

Název dokumentu	ODŮVODNĚNÍ ZAKÁZKY
Zadavatel	ČEPRO, a.s.
Název zakázky	Fyzická ochrana skladů PHM a správa poplachových systémů na skladech PHM
Evid. č. zakázky	479924
Evid. č. zakázky zadavatele	055/14/OCN

Dokument výběrového řízení na zakázku zadávanou využitím postupů podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni zahájení výběrového řízení (dále jen „zákon“).

Odůvodnění zakázky je zpracováno s využitím postupů dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti zakázky dle § 2 vyhlášky	
Zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním zakázky naplněny, b) v popisu předmětu zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti zakázky pro účely předběžného oznámení.	Oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti zakázky pro účely předběžného oznámení nejsou žádné změny.
Popis rizik souvisejících s plněním zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace zakázky, prodlení s plněním zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek rizika nerealizace zakázky, prodlení s plněním zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.
Zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy zakázky.	Nejsou vymezeny.
Zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní zakázka plnění plánovaného cíle.	Není vymezeno.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost zakázky.	Nejsou uvedeny.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky na <u>služby</u> podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b>	
Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud	Požadovaná finanční hodnota všech požadovaných významných služeb (bod 2.5.1. kvalifikační dokumentace) <b>nečiní</b> v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty zakázky. Minimální úroveň tohoto kvalifikačního

požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.)	předpokladu je stanovena tak, aby zadavatel ověřil schopnost dodavatele realizovat zakázku.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Zadavatel nepožaduje u vedoucích pracovníků, dislokováného manažera a psovodů (bod 2.5.2. kvalifikační dokumentace) předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky. Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je stanovena tak, aby zadavatel ověřil schopnost dodavatele realizovat zakázku.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici.	Zadavatel požaduje splnění tohoto předpokladu v tomto rozsahu: Z přehledu musí být zřejmé, že zájemce: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ provozuje vlastní či smluvně zajištěné PPC,</li> <li>▪ má k dispozici minimálně 16 služebních psů,</li> </ul>

	<p>kteří mají platný očkovací průkaz, platné osvědčení o absolvovaném odborném výcviku ZPO 1.</p> <p>Provozování PPC (Poplachové přijímací centrum) je nezbytné pro plnění předmětu zakázky, jelikož nejméně 4 objekty budou střeženy právě prostřednictvím PPC. Zároveň to deklaruje zkušenost zájemce s využitím tohoto způsobu zajištění bezpečnosti objektů. Doložení 16 služebních psů je také nezbytné pro plnění předmětu zakázky, jelikož většina objektů zadavatele je střežena psůvody se služebními psy a jejich nasazení se předpokládá jako nezbytné okamžikem zahájení plnění zakázky bez přechodného období.</p>
--	---

<p><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek zakázky <u>na dodávky</u> a zakázky <u>na služby</u> ve vztahu k potřebám zadavatele</b></p> <p>Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním zakázky</p>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Je požadována 30 denní splatnost faktur.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.	Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky <b>není</b> požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny zakázky.	Bankovní záruka není požadována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty zakázky za každý den prodlení.	Stanovené smluvní pokuty za prodlení dodavatele nejsou vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Úrok z prodlení je stanoven ve výši 0,02 % z jistiny za každý den z prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek zakázky na dodávky a zakázky na služby ve	Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který bude přílohou zadávací dokumentace. Níže je uvedeno stručné odůvodnění ke každému článku návrhu smlouvy. Návrh smlouvy vychází z potřeb dodržení standardů zadavatele požadovaných zadavatelem při současném výkonu ochrany objektů a zkušeností zadavatele s poskytováním takového

vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním zakázky

ostrahy dodavateli v předchozích obdobích. Zároveň musí vycházet zadavatel při určení vhodných interních standardů ze schváleného rozsahu výkonu ostrahy objektů ze strany státní správy z titulu podřízenosti pod zákon o prevenci závažné havárie.

#### ***I. Předmět smlouvy***

Obsahuje obecné vymezení předmětu smlouvy a míst plnění včetně vymezení jednotlivých odborných pojmů používaných ve smlouvě. Současně obsahuje ustanovení, jejichž cílem je zajistit plnění etického kodexu společnosti i ze strany případného dodavatele, zejména v oblasti dodržování legislativy týkající se minimální mzdy, práce na černo a jevu zvaného „švarcsystém“, který je dle zkušeností zadavatele v podobných případech některými dodavateli využíván a je v rozporu s interními normami a etickým kodexem zadavatele.

#### ***II. Blíže podmínky poskytování služeb***

Obsahuje podrobné vymezení parametrů poskytovaných služeb společné pro všechny formy poskytování služeb.

#### ***III. Bezpečnostní služby ostrahy FOS***

Obsahuje podrobné vymezení parametrů poskytovaných služeb pro fyzickou ostrahu skladů zadavatele

#### ***IV. Bezpečnostní služby s využitím PS***

Obsahuje podrobné vymezení parametrů poskytovaných služeb s ohledem na využívání poplachových systémů zadavatele. Současně upravuje smluvní pokuty za porušení některých souvisejících smluvních povinností. Smluvní pokuty se pohybují v rozmezí 2.000,- až 10.000,- Kč a jsou zadavatelem nastaveny tak, aby odpovídaly závažnosti porušené smluvní povinnosti.

#### ***V. Služby spočívající v zajištění správy PS***

Obsahuje podrobné vymezení parametrů poskytovaných služeb spočívajících v zajištění správy poplachových systémů zadavatele.

#### ***VI. Místo a čas plnění***

Obsahuje specifikaci míst plnění včetně harmonogramu poskytování služeb.

#### ***VII. Účinnost smlouvy, doba trvání a ukončení smlouvy***

Upravuje dobu trvání smlouvy a způsob jejího ukončení. Zadavatel může vypovědět smlouvu v případě závažných či opakovaných porušení smlouvy ze strany dodavatele. Způsoby ukončení smlouvy uvedené v tomto článku jsou stanoveny přiměřeně povaze předmětu plnění zakázky a zvyklostem zadavatele.

#### ***VIII. Cena***

Obsahuje standardní ujednání zadavatele o ceně. Cena bude hrazena měsíčně.

Tento článek zároveň obsahuje ustanovení sankčního charakteru, které upravuje výši částky, o kterou bude po konkrétní dílčí období snížena měsíční cena hrazená dodavateli zadavatelem v případě kumulovaného porušení různých ustanovení smlouvy dodavatelem. Zadavatel s ohledem na své zkušenosti s poskytováním této služby dodavateli v předchozích obdobích zvolil penalizační bodový systém, kdy výše částky, o

kerou je cena snižená, je závislá na počtu dosažených penalizačních bodů dodavatelem. Penalizační body jsou přiděleny jednotlivým porušením smlouvy v různé výši s ohledem na jejich závažnost. Cílem tohoto systému je motivovat dodavatele ke kvalitnímu poskytování služby ale nikoliv likvidačním způsobem, naopak je volen výchovný princip.

***IX. Platební podmínky***

Obsahuje standardní ujednání zadavatele o ceně o platebních podmínkách zadavatele.

***X. Práva a povinnosti smluvních stran***

Obsahuje vymezení práv a povinností zadavatele a dodavatele souvisejících s plněním zakázky organizačního charakteru. Jde o ustanovení nezbytná k plnění zakázky.

***XI. Zvláštní podmínky při odpovědnosti stran za porušení povinností***

Obsahuje obecné ustanovení ohledně náhrady škody a jejího uplatnění vůči druhé smluvní straně. Specifikuje osoby zadavatele oprávněné ke kontrole smluvních povinností dodavatele.

***XII. Ochrana utajovaných informací***

Obsahuje ujednání o ochraně utajovaných informací s ohledem na skutečnost, že se jedná o zakázku v oblasti obrany a bezpečnosti, jejímž předmětem jsou citlivé služby. Jde o požadavky reflektující relevantní zákonnou úpravu a potřebu zadavatele chránit konkrétní informace v souladu s jeho zákonnými povinnostmi.

***XIII. Ochrana osobních údajů***

Vzhledem k předmětu zakázky, při jehož realizování dochází mimo jiné k pořizování obrazových záznamů osob a evidenci identifikačních údajů osob, bude dodavatel zpracovávat osobní údaje různých osob. Z tohoto důvodu smlouva obsahuje ustanovení ohledně povinností dodavatele jako zpracovatele osobních údajů. Jde o povinnosti reflektující relevantní zákonnou úpravu.

***XIV. Zvláštní ujednání***

Obsahuje ujednání o mlčenlivosti dodavatele ohledně skutečností souvisejících s plněním předmětu zakázky a sankci za porušení této povinnosti. Výše sankce za porušení povinnosti odpovídá charakteru zakázky a informacím, které mohou být vyzrazeny, tj. např. i utajované informace.

Obsahuje ustanovení umožňující přijímání bývalých zaměstnanců smluvních stran pouze po vzájemné dohodě, a to z důvodů eliminace možných bezpečnostních rizik, např. s ohledem na důvody, pro které byl pracovní poměr s bývalým zaměstnancem ukončen.

Dále obsahuje řadu ujednání organizačního charakteru.

S ohledem na etický kodex zadavatele upravuje smlouva závazek dodavatele chovat se tak, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či páchaní trestného činu, který by mohl být dodavateli přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o

	<p>trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim a řídit se základními etickými zásadami společnosti, a také dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a objednatel uveřejněné na adrese <a href="https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení">https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení</a>. Jde o ustanovení aplikované zadavatelem standardně pro všechny své dodavatele.</p> <p><b>XV. Závěrečná ustanovení</b> Upravuje právní režim smlouvy. Dále jsou zde standardní ustanovení o změnách smlouvy, řešení sporů apod.</p> <p><b>Přílohy smlouvy:</b> Přílohy smlouvy obsahují podrobnou specifikaci předmětu plnění jako je specifikace míst plnění a jejich popis, technické či časové parametry plnění služby v požadované kvalitě, harmonogram plnění, parametry poplachových systémů, obsah a rozsah správy a pravidelné technické péče poplachových systémů, požadavky na dohledová centra. Dále obsahují požadavky na relevantní vnitřní směrnice zadavatele.</p>
--	---

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Obsah a rozsah Správy a pravidelné technické péče PS	Zadavatel požaduje: - Provádění pravidelných prohlídek a funkčních zkoušek PS v rozsahu a v souladu s příslušnými pokyny ČSN, - Zajištění provádění revizí elektrického zařízení PS v rozsahu a v souladu s příslušnými pokyny ČSN včetně výchozí revize nově budovaných PS, - Zajištění provozuschopnosti PS a odstranění závad PS ve lhůtách v závislosti na kategorii sledovaného objektu stanovené interními normami zadavatele.
Parametry PS	Zajištění technických parametrů jednotlivých komponentů PZTS a CCTV dle příslušných norem ČSN se zohledněním kompatibility s již instalovanými PS.
Parametry PPC	Zadavatel požaduje zajištění očekávané funkcionality PPC pro příjem výstupů PS se zohledněním kompatibility s instalovanými PS.
Podmínky výkonu fyzické ostrahy	Zadavatel definuje prioritní činnosti výkonu fyzické ostrahy tak, aby byly naplněny podmínky stanovené základními bezpečnostními předpisy a zavedenými standardy zadavatele, které vycházejí ze schváleného rozsahu výkonu ostrahy objektů ze strany státní správy z titulu podřízenosti pod zákon o prevenci závažné havárie.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>
Zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u zakázek na služby, nebo 80 % u zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky s níže uvedenými dílčími hodnotícími kritérii:	
Nabídková cena	Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena bude mít vyšší váhu než 60 % a jde o kritérium s nejvyšší vahou.
Nabídnutá délka lhůty pro odstranění závady na poplachovém systému	Toto kritérium vyjadřuje užitnou hodnotu nabídky při závadě poplachových systémů, konkrétně rychlost odstranění takovéto závady. S ohledem na charakter střežených objektů je minimalizace délky závad poplachových systémů nezbytná. Jde o kritérium s nízkou vahou.
Kvalita projektu fyzické ostrahy a správy poplachových systémů.	Jde o subjektivní hodnotící kritérium s nižší vahou, v rámci kterého bude hodnotící komise hodnotit dílčí aspekty projektu fyzické ostrahy a správy poplachových systémů, které předloží uchazeči ve své nabídce. Hodnocené dílčí aspekty projekty a způsob hodnocení budou popsány v zadávací dokumentaci. Toto kritérium bylo zvoleno zejména s ohledem na případy, kdy budou nabídnuty uchazeči nabídkové ceny s obdobnými hodnotami, a umožňuje hodnotící komisi v takovém případě vybrat nabídku obsahující kvalitnější projekt poskytovaných služeb.