



Smlouva č. 34982

RÁMCOVÁ SMLOUVA O OCENĚNÍ
č. smlouvy objednatele 34982
č. smlouvy poskytovatele 13132768

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „**obchodní zákoník**“), mezi

Objednatel: ČEPRO a.s.
Se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p.213, č.or.12, PSČ 170 04
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vl. 2341
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 11902931/0100
jednající: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva
Ing. Helenou Hostkovou, členkou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

a

Poskytovatel: American Appraisal s.r.o.
Se sídlem: Lomnického 1705/9, Praha 4, PSČ 140 00
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8322
IČ: 44847068
DIČ: CZ44847068
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha
číslo účtu: 941863/0300
jednající: Ing. Jiří Krch, jednatel

(dále jen „**poskytovatel**“)

I.
Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytnutí oceňovacích a souvisejících poradenských služeb („služby“) ze strany poskytovatele, spočívající ve zpracování ocenění podniku, ocenění určených aktiv podniku, vedoucích ke koupi nebo prodeji majetku, oceňování majetku pro věci movité, nemovité i nehmotný a finanční majetek podniku, a provádění znalecké činnosti v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:
- a) finanční ocenění společnosti na bázi výnosové analýzy a oceňování výrobního a nevýrobního majetku
 - b) ocenění cenných papírů
 - c) ocenění nehmotného majetku a nehmotných majetkových práv
 - d) oceňování nemovitého majetku
 - e) oceňování strojů a technologických zařízení
 - f) oceňování nepeněžitých vkladů při sloučení, splynutí, rozdělení nebo přeměny společnosti
 - g) zpracování studií proveditelnosti a obdobných konzultačních služeb pro společnost
- I.2. Poskytovatel bude objednateli na vyžádání /tj. na základě objednávek objednatele doručených poskytovateli/ poskytovat příslušné služby specifikované touto smlouvou pro potřeby objednatele vyžadující nezávislé ocenění podniku či určeného majetku.

- I.3. Jednotlivé požadavky objednatele na poskytnutí služeb dle a na základě této smlouvy budou poskytovateli zadávány formou jednotlivých objednávek zaslaných objednatelem poskytovateli, a to vždy po předchozí písemné výzvě k podání nabídky a projednání ceny služby.
- I.4. Písemná objednávka, tj. písemná výzva objednatele k poskytnutí plnění (služby) na základě a v souladu s touto smlouvou (dále též jen „objednávka“) bude vždy obsahovat zejména:
- Specifikaci požadované služby - ocenění (včetně specifikace účelu a užití, a rozhodného data, ke kterému se má ocenění zpracovat)
 - Údaje o termínu realizace služby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě
 - Požadavek v jakém jazyce bude výsledek služby - zpráva (ocenění) vypracována
 - Cena služby
- I.5. Objednávka bude vždy podepsána osobou pověřenou objednatelem nebo osobami oprávněnými jednat za objednatele dle zápisu v obchodním rejstříku.
- I.6. Každá objednávka bude zasílána na e-mailovou adresu poskytovatele jkrch@american-appraisal.com a aacz@american-appraisal.com. Písemná objednávka bude zasílána elektronickou poštou, následně předá objednatel objednávku poskytovateli v listinné podobě. Doručení objednávky objednatele poskytovateli na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě a potvrzením jejího přijetí ze strany poskytovatele na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v této smlouvě je mezi objednatelem a poskytovatelem uzavřena dílčí smlouva na poskytnutí příslušných služeb dle této smlouvy.
- I.7. Rozsah a způsob služby ocenění a poradenství poskytovatele je blíže určen nabídkou poskytovatele č. O13132768 ze dne 30. ledna 2013, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- I.8. Účelem této smlouvy je stanovit podmínky a pravidla poskytování služeb specifikovaných v čl. I. odst. I.1. této smlouvy pro potřeby objednatele.
- I.9. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění k řádnému plnění ze smlouvy.

II.

Místo, způsob a doba plnění

- II.1. Smluvní strany sjednávají, že služby poskytovatele budou vždy provedeny způsobem dle této smlouvy a v souladu s objednávkou objednatele ve lhůtě určené objednávkou. Lhůta pro jednotlivá plnění na základě této smlouvy budou určena dle rozsahu předmětu a charakteru ocenění.
- II.2. V případě, že doba plnění jednotlivé služby nebude mezi smluvními stranami sjednána, je poskytovatel povinen splnit svůj závazek – k poskytnutí služby včetně předání výsledku objednateli, ve lhůtě 8 týdnů od učinění objednávky objednatele potvrzené ze strany poskytovatele.
- II.3. Seznam požadované dokumentace potřebné k provedení objednané služby předá poskytovatel objednateli do 5ti pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (objednávky). K řádnému zpracování předmětu plnění je poskytovatel oprávněn si vyžádat i další dokumentaci, a to v průběhu plnění dílčí smlouvy. Objednatel bude předávat požadovanou dokumentaci bez zbytečného odkladu, jakmile bude tato dokumentace připravena k předání poskytovateli, v termínech umožňujících poskytovateli dodržení lhůty plnění dle individuální objednávky. Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím materiálů, které by mělo vliv na dodržení lhůty plnění poskytovatele, vyzoomí o tom poskytovatel objednatele s uvedením chybějících materiálů a vlivu na lhůtu plnění. O předání požadované dokumentace, či připravené části požadované dokumentace bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Tento předávací protokol bude obsahovat soupis veškerých předaných dokumentů. Objednatel není povinen předat dokumentaci v originálech, v odůvodněných případech ji však na vyžádání předloží poskytovateli k nahlédnutí.
- II.4. Jednotlivá služba poskytovatele zadaná objednatelem na základě a v souladu s touto smlouvou poskytovateli se považuje za dokončenou a splněnou dnem předání výsledku

činnosti poskytovatele ve sjednané lhůtě plnění podpisem předávacího protokolu viz odst. II.5. tohoto článku smlouvy níže. Smluvní strany sjednávají, že výsledek činnosti poskytovatele, tj. zpráva o ocenění bude objednateli vždy předána a objednatelem převzata v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

- II.5. O předání a převzetí zprávy o ocenění bude sepsán písemný předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Kopie předávacího protokolu bude následně tvořit přílohu faktury vystavené poskytovatelem dle podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- III.1. Poskytovatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou a na základě objednávky objednatele provede služby specifikované touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí a výsledek činnosti poskytovatele předá poskytovatel objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit za jednotlivé služby poskytovatele sjednanou cenu.

- III.2. Poskytovatel se zavazuje:

- provést službu řádně a včas
- provést a odevzdat výsledek své činnosti v souladu s právními předpisy České republiky, řádně a včas;
- aktivně projednávat s objednatelem postup činností při plnění předmětu dílčí smlouvy = služby;
- průběžně konzultovat s objednatelem své návrhy a doporučení související s prováděním služby poskytovatelem (= plněním předmětu dílčí smlouvy);
- písemně informovat, vždy bez zbytečného odkladu, objednatele o ohrožení řádného a včasného splnění objednané služby.

- III.3. Poskytovatel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají v rámci provádění služeb zadaných objednatelem v souladu a na základě této smlouvy.

- III.4. Poskytovatel je povinen dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména identifikovat rizika možného ohrožení života a zdraví při provádění předmětu plnění ze smlouvy.

- III.5. Objednatel se zavazuje:

- poskytnout k řádnému a včasnému splnění předmětu dílčí smlouvy poskytovatelem kvalitní součinnost tak, aby poskytovatel mohl jednat provést služby řádně a včas,
- předávat poskytovateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a podklady (dokumentace) potřebné a poskytovatelem vyžádané v souladu s touto smlouvou k provedení objednané služby,
- zajistit aktivní spolupráci příslušných pracovníků objednatele,

poskytnout, v případě potřeby, v objektu objednatele prostory o odpovídající velikosti s odpovídajícím technickým vybavením za účelem plnění povinností poskytovatele III.6.

- III.6. Poskytovatel je povinen provádět své služby řádně a kvalitně a poskytovatel odpovídá za to, že výsledek činnosti je zpracován kvalitně, odborně a s využitím nejlepších zkušeností. Výsledek činnosti – zpráva o ocenění musí být poskytovatelem zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy dotýkající se této oblasti činnosti a v souladu s požadavky objednatele specifikované touto smlouvou a objednávkou objednatele.

- III.7. Zpráva o ocenění bude poskytovatelem vypracována na základě poskytovatelem vyžádané dokumentace a předané objednatelem poskytovateli v rámci součinnosti formou vyhotovení znaleckého posudku v jazyce určeném v objednávce, přičemž se bude jednat o český nebo anglický jazyk. Zpráva o ocenění bude obsahovat mj.:

- dopis identifikující předmět ocenění, který bude stručně popisovat charakter a rozsah šetření, ocenění, použité metody a postupy a dosažené závěry;

- popisnou část, ve které bude uveden účel a rozsah poradenských a oceňovacích služeb poskytovatele, související tržní analýzy, popis, představení a korelace použitých technik, dosažené závěry. Tato část zprávy o ocenění nebude požadována jako součást zprávy o ocenění v případě objednávky ocenění majetku pro účely pojištění;
- přílohy.

IV.

Cenové ujednání a fakturace

- IV.1. Cena za jednotlivé služby – předmět dílčí smlouvy bude vždy stanovena jako cena smluvní dohodou smluvních stran. Cena bude vždy stanovena na základě současných znalostí poskytovatele o objednateli a bude zohledňovat předpokládané úspory vyplývající z použití efektivních oceňovacích postupů a ze vzájemné komunikace a spolupráce smluvních stran.
- IV.2. Cena za jednotlivé služby bude vždy projednána před učiněním objednávky ze strany objednatele a jejím potvrzením ze strany poskytovatele.
- IV.3. Objednatel neposkytuje zálohy. Pokud to však bude vyžadovat charakter služeb dle dílčí smlouvy, může se poskytovatel písemně dohodnout s objednatel na průběžných platbách odpovídajících průběhu zpracování služeb poskytovatelem při plnění dílčí smlouvy.
- IV.4. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad – faktura, kterou vystaví poskytovatel bez zbytečného odkladu v dohodnutém termínu nebo po dokončení služby vyžádané objednatel na základě této smlouvy a po podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. II odst. II.5 této smlouvy.
- IV.5. Splatnost každé faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu objednatele.
- IV.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a číslo objednávky, ke které se vztahuje.
- IV.7. Každá faktura dle této smlouvy bude poskytovatelem vystavena v listinné nebo v elektronické podobě, přičemž v případě elektronické faktury každá takto vystavená faktura bude opatřena uznávaným zaručeným elektronickým podpisem a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů. Každá elektronicky vystavená faktura bude obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále a výše jen „zákon o DPH“), a požadované touto smlouvou.
- IV.8. Poskytovatel splní svou povinnost vystavit a doručit fakturu:
- a) v listinné podobě doručení objednateli na objednatel písemně stanovenou fakturační adresu. V době uzavření této smlouvy stanovil objednatel tuto fakturační adresu: ČEPRO, a.s., FÚ, odbor Účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
 - b) v elektronické podobě odesláním z adresy poskytovatele v době uzavření této smlouvy stanovené poskytovatelem: brosypal@american-appraisal.com nebo vvetiskova@american-appraisal.com nebo jkrch@american-appraisal.com a doručení objednateli na objednatel písemně stanovenou emailovou adresu. V době uzavření této smlouvy stanovil objednatel tuto emailovou fakturační adresu: cepro_DF@ceproas.cz. (cepro podržítka DF @ ceproas.cz)
- IV.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny fakturační adresy objednatele (lhostejno zda jde o adresu pro zaslání listinné či elektronické faktury), bude objednatel poskytovatele o takové změně adresy písemně informovat na adresu sídla poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy s dostatečným předstihem. Rovněž tak poskytovatel bude písemně informovat objednatele o změně e-mailových adres pro odesílání elektronických faktur.
- IV.10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Poskytovatel je povinen fakturu přepracovat, resp. doplnit včetně změny lhůty splatnosti, a doručit ji objednateli. V tomto případě nemá poskytovatel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani

jakoukoliv jinou sankci. Doručením opravené faktury objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

- IV.11. Nebude-li dohodnuto jinak, veškeré ceny budou sjednány a veškeré platby budou realizovány v korunách českých. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet poskytovatele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený ve smlouvě, přičemž poskytovatel prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem o DPH, tj. zejména bude číslo bankovního účtu poskytovatele uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- IV.12. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti objednatele o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů poskytovatelem (zejména v případě, že poskytovatel bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet poskytovatele uvedený ve smlouvě nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH, atp.), je objednatel oprávněn pozastavit platbu poskytovateli do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby poskytovateli oznámí a objednatel v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v čl. IV. odst. IV.13 této smlouvy. V případě pozastavení platby objednatel poskytovateli z výše uvedených důvodů není objednatel v prodlení s platbou a poskytovatel nemá nárok uplatňovat vůči objednateli jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby objednatel, ani nárok na náhradu škody.
- IV.13. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty poskytovatelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je objednatel oprávněn uhradit na účet poskytovatele pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je objednatel v takovém případě oprávněn místo poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně poskytovatele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně poskytovatele tak bude splněn závazek objednatele vůči poskytovateli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně poskytovatele.
- IV.14. O postupu objednatele dle čl. IV odst. IV.13. této smlouvy bude objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- IV.15. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v čl. IV odst. 13 této smlouvy je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních povinností ze strany objednatele a nezakládá nárok poskytovatele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody.

V.

Smluvní pokuty

- V.1. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu pro plnění předmětu dílčí smlouvy určené touto smlouvou či sjednané v objednávce objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- V.2. Ustanoveními o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo objednatele požadovat na poskytovateli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- V.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur poskytovatele za plnění předmětu dílčí smlouvy určené touto smlouvou či sjednané v objednávce objednatele, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. Povinnost mlčenlivosti

- VI.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které (á) se týkají této smlouvy a/nebo (b) přímo nebo nepřímo získal od objednatele v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy a dílčí smlouvy a/nebo (c) jsou obsaženy v této smlouvě a/nebo (d) mu v souvislosti s touto a dílčí smlouvou sdělí objednatel a/nebo (e) se týkají objednatele, jeho obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství objednatele nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou mu známy („**Důvěrné informace**“) a Důvěrné informace nezneužije, nepoužije ve svůj prospěch, ve prospěch třetí osoby nebo v neprospěch objednatele ani je nesdělí žádné jiné osobě a učiní vše potřebné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 17 téhož zákona. Zveřejnění informací, které (a) jsou nebo se stanou veřejně známými nebo veřejně přístupnými z jiného důvodu, než je porušení této smlouvy či dílčí smlouvy nebo které (b) je poskytovatel povinen zveřejnit nebo zpřístupnit oprávněné osobě podle platných právních předpisů není považováno za porušení závazku stanoveného v tomto odstavci (příčemž takto zveřejněné nebo zpřístupněné informace jsou i nadále Důvěrné informace a závazek poskytovatele ohledně zacházení s nimi jako s Důvěrnými informacemi podle této smlouvy tím nebude dotčen). Za porušení závazku stanoveného v tomto odstavci není rovněž považováno uvedení informací získaných od objednatele v posudku zpracovaném dle dílčí smlouvy, který má charakter veřejné listiny, a to v rozsahu nezbytném pro zpracování takového posudku, přičemž rozsah takto uvedených informací bude poskytovatel předem s objednatelem konzultovat. Poskytovatel je povinen smluvně zavázat své zaměstnance a osoby, kterým v souvislosti s plněním této smlouvy/dílčí smlouvy svěří jednotlivé úkoly, aby uchovávali Důvěrné informace v tajnosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je poskytovatel uchovává v tajnosti podle této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezveřejní ani nepoužije ve svůj prospěch či prospěch třetí osoby jakoukoliv Důvěrnou informaci. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které jsou známé a jsou volně k dispozici.
- VI.2. Obě smluvní strany sjednávají, že při úmyslném porušení závazku mlčenlivosti má poškozená strana nárok na náhradu vzniklé škody podle obecně závazných právních předpisů.
- VI.3. Povinnost mlčenlivosti dle odst. VI.1 a VI.2 smlouvy výše trvá po dobu trvání této smlouvy a i po skončení nebo zániku této smlouvy.

VII. Komunikace

- IX.1. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob a kontaktních prostředků sjednaných v této smlouvě či výslovně mezi stranami dohodnutých.
- IX.2. Kontaktními osobami za objednatele jsou pro jednání v rámci a na základě této smlouvy:
- Ing. Jana Orliková, ředitelka úseku čerpacích stanic
Ing. Helena Hostková, ředitelka finančního úseku
RNDr. Radek Kapsa, vedoucí odboru centrálního nákupu
- Kontaktními osobami za poskytovatele byli jmenováni
- Ing. Jiří Krch, jednatel, ve věcech obchodních a technických podmínek této smlouvy i dílčích smluv, a ve věcech plnění dle dílčích smluv
- Ing. Petr Fremunt, vedoucí oddělení oceňování nemovitostí, ve věcech obchodních a technických podmínek této smlouvy i dílčích smluv a ve věcech plnění dle dílčích smluv
- pan Bohuslav Rosypal ve věcech fakturace dle dílčích smluv
- Kontaktní osoby mohou být změněny nebo rozšířeny na základě písemného oznámení druhé straně.

VIII. Doba trvání smlouvy

- VIII.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2013, přičemž na základě úvahy o rozsahu a počtu služeb, které objednatel hodlá po dobu trvání této smlouvy u poskytovatele objednat, vychází objednatel při uzavírání této smlouvy z toho, že na základě této smlouvy bude požadovat po poskytovateli služby, za něž cena plnění ve svém součtu nepřesáhne hodnotu 950 000,- Kč (slovy: devětsetpadesátisickorun českých) bez DPH.
- VIII.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2013 od nabytí účinnosti této smlouvy, tím však není dotčena platnost a účinnost objednávek = dílčích smluv uzavřených na základě této smlouvy, před uplynutím této doby nebo před ukončením této smlouvy jiným způsobem. Nebude-li kterákoli dílčí smlouva splněna nebo ukončena do doby ukončení této smlouvy, veškerá ustanovení této smlouvy trvají až do ukončení nebo splnění všech závazků z dílčích smluv, s tím, že objednatel již není oprávněn zadávat poskytovateli nové objednávky.

IX. Zánik smlouvy

- IX.1. Tato smlouva zaniká kromě uplynutí doby, na kterou byla uzavřena:
- a) zánikem jedné ze smluvních stran,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy,
 - d) výpovědí.
- IX.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy zcela či zčásti v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů stanovených obchodním zákoníkem. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany do sídla druhé smluvní strany, jež je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
- IX.3. Poskyvatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení této smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem považují smluvní strany prodlení objednatelem s úhradou oprávněně fakturované částky za plnění poskytovatele o více než 90 kalendářních dnů ode dne splatnosti řádného daňového dokladu, ačkoliv byl objednatel na své prodlení a možnost poskytovatele od smlouvy odstoupit písemně upozorněn.
- IX.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od jednotlivého plnění poskytovatele (dílčí smlouvy) prováděné na základě a podle této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a též v případě, že:
- a) plnění poskytovatele nebude prováděno a/nebo provedeno řádně a včas,
 - b) předmět plnění nebude splňovat požadavky dle právních a technických předpisů platných na území České republiky,
 - c) bude-li bránit okolnost/událost vyšší moci na straně poskytovatele v plnění povinností ze smlouvy déle než 15 dnů.

Objednatel má kromě důvodů stanovených v obchodním zákoníku právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení, za které se pro účely této smlouvy považuje:

- a) opakované nedodržení podmínek stanovených smlouvou,
- b) poskyvatel vstoupí do likvidace,
- c) vůči poskytovateli bude podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění,
- d) poskytovateli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění ze smlouvy,
- e) pravomocné odsouzení poskytovatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

- IX.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva, s výjimkou sankčních nároků, a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze smlouvy.
- IX.6. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dvou (2) měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- IX.7. Odstoupení, jakož i výpověď smlouvy, musí být provedeny písemnou formou dopisem adresovaným do sídla druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Výpověď nebo odstoupení vstupují v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně. Zásilka se považuje za doručenu druhým dnem ode dne odeslání.

XIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

- XIII.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy.
- XIII.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- XIII.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.
- XIII.4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost (§ 374 obchodního zákoníku). Odpovědnost za prodlení nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z hospodářských poměrů povinné smluvní strany. Účinky okolností vylučujících odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
- XIII.5. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činností, a to s pojistným plněním ve výši min. 5 000 000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy poskytovatel předal objednateli při podpisu této smlouvy. Škody, které nelze uhradit pojištěním, jdou na vrub poskytovatele.

XIV.

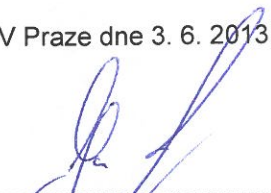
Závěrečná ustanovení


- XIV.1. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy.
- XIV.2. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují takové neplatné ustanovení smlouvy nahradit ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, po požádání kterékoli ze smluvních stran.
- XIV.3. Poskytovatel není oprávněn práva a závazky vzniklé z této smlouvy převádět bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- XIV.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této smlouvy přednostně dohodou, nebude-li spor vyřešen smírnou cestou, jsou k řešení sporů smluvních stran příslušné soudy v České republice.

- XIV.5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.
- XIV.6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- XIV.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - nabídka poskytovatele č. O13132768
- XIV.8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne 3. 6. 2013


.....
ČEPRO, a.s.
Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva


.....
ČEPRO, a.s.
Ing. Helena Hostková
místopředseda představenstva

Za poskytovatele:

V Praze dne 10.6.2013


.....
American Appraisal s.r.o.
Ing. Jiří Krch
jednatel