SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele …………….

č. Zhotovitele …………….

Oprava střechy objektu 050, sklad Včelná

1. Smluvní strany
   1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**

se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p.213, č.or. 12, PSČ 170 04

zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 11 902931/0100

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

zastoupený: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva

Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo: (každý samostatně)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ve věcech: | jméno a příjmení: | telefon: | e-mail: |
| Smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo) | Petr Stára | 602 205 947 | petr.stara@ceproas.cz |
| technických | Petr Stára | 602 205 947 | petr.stara@ceproas.cz |
| zapisovat do deníku | Petr Stára | 602 205 947 | petr.stara@ceproas.cz |
| předání a převzetí díla | Petr Stára | 602 205 947 | petr.stara@ceproas.cz |
| dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP) | Václav Koukolík | 739 240 717 | Vaclav.koukolik@ceproas.cz |

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

* 1. Zhotovitel: **………………**

se sídlem: ………………

zapsaná: Obchodní rejstřík ……….., oddíl …, vložka ….

bankovní spojení: ………………

č. účtu: ………………

IČ: ………………

DIČ: ……………...

jednající: ………………

……………….

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ve věcech: | jméno a příjmení: | telefon: | e-mail: |
| Smluvních |  |  |  |
| technických |  |  |  |
| zapisovat do deníku |  |  |  |
| předání a převzetí díla |  |  |  |
| dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP) |  |  |  |

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „***Smluvní strany***“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“):

1. Základní údaje a předmět plnění
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
   2. Předmětem této Smlouvy je realizace díla „Oprava střechy objektu 050, sklad Včelná“, které zahrnuje zejména provedení stavební opravy objektu č. 050, vrátnice a administrativní budovy (dále jen „***Dílo***“).
   3. Předmětem této smlouvy je realizace Díla, které zahrnuje zejména níže uvedené dodávky, práce a služby:
      1. demontáž stávající hromosvodové soustavy;
      2. demontáž stávajících klempířských prvků;
      3. odstranění degradované krytiny a její likvidace (na řízenou skládku);
      4. demontáž stávajícího odvětrání a vpustí;
      5. očištění plochy střechy, oprava – vyrovnání betonového podkladu;
      6. provedení penetračního nátěru;
      7. montáž podkladního pásu včetně vytažení na atiku a provedení izolace detailů;
      8. celoplošné natavení vrchního asfaltového pásu s posypem, vytažení na hlavu atiky;
      9. osazení ventilačních, větracích hlavic a vpustí;
      10. montáž nutných klempířských prvků (materiál TiZn);
      11. osazení hromosvodové soustavy včetně revize nadstřešní části;
      12. likvidace veškerých odpadů, které vzniknou při realizaci předmětu této zakázky;
      13. veškeré práce budou provedeny dle platných předpisů a ČSN;
   4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „Závazné podklady“):
2. Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 17 2. 2015 k zakázce č. 026/15/OCN, nazvané „Oprava střechy objektu 050, sklad Včelná“, včetně jejích příloh (dále jen „***Zadávací dokumentace***“),
3. nabídky Zhotovitele č. ……. ze dne ……. podané do výběrového řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „***Nabídka***“),
   1. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
   2. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
   3. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas
4. provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé části v souladu a za podmínek stanovených zejména:

* touto Smlouvou, jejími přílohami, zejména v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami (dále též jen „VOP“) a v souladu s ostatními přílohami Smlouvy a dokument, na které odkazuje,
* platnými právními a technickými předpisy a technickými normami,
* závaznými podklady
* pokyny a podklady předanými Objednatelem,

1. předat řádně provedené Dílo Objednateli
   1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou Cenu díla.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo sám.
   3. Objednatel zajistí pro realizaci Díla: povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Staveniště), poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění, tj. vstupy do areálu ČEPRO, a.s., sklad Včelná pro pracovníky a techniku Zhotovitele, požární asistenci jedné požární hlídky při pracích s otevřeným plamenem (na vyžádání) a proškolení pracovníků Zhotovitele z interních předpisů PO, BOZP, PHZ, apod.
   4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a obecně závaznými předpisy.
   5. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání Staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
2. Místo a doba plnění
   1. Místem plnění je: ČEPRO, a.s., sklad Včelná
   2. Místo plnění se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
   3. Termíny provedení Díla: */budou upřesněny před podpisem smlouvy dle předloženého a odsouhlaseného harmonogramu/*

Zahájení Díla: květen 2015

Dokončení Díla: květen 2015

Předání Díla: květen 2015

Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „***Harmonogram plnění***“)

* 1. Řádné provedení Díla nevyžaduje odstávku/y provozu Objednatele či jeho části. Smluvní strany se dohodly, že postup prací se řídí dle Harmonogramu plnění.
  2. Přejímka Staveniště
     1. Přejímka Staveniště proběhne jednorázově.
     2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:
     + podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
     1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Staveniště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

1. Cena díla
   1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:

**………………………….,- Kč**

(dále a výše jen „***Cena díla***“).

* 1. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
  2. Nabídka, na jejímž základě byla sjednaná Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. Platební podmínky
   1. Cena díla bude Objednatelem:

uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „***faktura***“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.

* 1. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
  2. Adresy pro doručení faktur:
     + - v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
       - v elektronické podobě: z elektronické adresy Zhotovitele: [info@patok.cz](mailto:info@patok.cz)

na e-mailovou adresu Objednatele: [cepro\_DF@ceproas.cz](mailto:cepro_DF@ceproas.cz).

5.4. V případě, že zhotovitel bude mít zájem vystavit a doručit objednateli fakturu v elektronické verzi, bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde smluvní strany ujednají bližší náležitosti veškerých tím dotčených dokumentů

* 1. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 45 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná tj., (na faktuře musí být uvedeno číslo Smlouvy, název stavby, číslo investiční akce, eventuálně další údaje vyžádané Objednatelem) a číslo objednávky……… *(bude vystaveno před podpisem smlouvy).*

1. Předání a převzetí Díla
   1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla.
   2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:

* technickou specifikaci, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a osvědčení o jakosti materiálů a výrobků použitých pro realizaci díla
* stavební deník
* doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů vzniklých prováděním Díla
* Dokumentace dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
  1. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
* 1 x v listinné podobě;
* 1 x v elektronické podobě ve formátu docx / xlsx / pdf.

1. Záruka a záruční doba
   1. Záruční doba se sjednává v délce trvání 120 měsíců.
   2. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy.
   3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: ………………………… nebo na e-mailové adrese: ……, na které přijímá nahlášení vad 24 hodin denně 7 dní v týdnu / v pracovní dny v pracovní době od …… do …… hodin.
2. Pojištění Zhotovitele
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění

* pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 500 000,- Kč.
  1. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
  2. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

1. Smluvní pokuty a úrok z prodlení
   1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů, se kterým je povinná strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
   2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
   3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
   4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení.
   5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
      1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
      3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
   7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
   8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
   9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
   10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
   11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
   12. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.
2. Závěrečná ujednání
   1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>-final.pdf (dále jen „Etický kodex“). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
   2. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizení> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
   3. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
   4. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620, odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevede svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
   5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvyvčetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
   6. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
   7. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
   8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
      1. příloha č. 1 cenová nabídka, výkazy výměr
      2. příloha č. 2 harmonogram plnění *(stane se součástí Smlouvy po odsouhlasení objednatelem)*
   9. Tato Smlouva byla smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
   10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
   11. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek („VOP“)**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
   12. VOP jsou uveřejněna na adrese <https://www.ceproas.cz/public/data/VOP-M-2013-10-14.pdf>.

**Za Objednatele**  **Za Zhotovitele**

V Praze dne ……………….. V ………………… dne…………….

ČEPRO, a.s. ………………………….

…………………………… …………………………..

Mgr. Jan Duspěva

předseda představenstva

……………………………

Ing. Ladislav Staněk

člen představenstva