

Název dokumentu	ODŮVODNĚNÍ ZAKÁZKY
Zadavatel	ČEPRO, a.s.
Název zakázky	Rámcová smlouva – Stavební opravy na ČS EuroOil
Evid. č. zakázky	491843
Evid. č. zakázky zadavatele	162/14/OCN

Dokument výběrového řízení na zakázku zadávanou využitím postupů podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni zahájení výběrového řízení (dále jen „zákon“).

Odůvodnění zakázky je zpracováno s využitím postupů dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.,	
Popis potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky	Zakázkou dojde k naplnění potřeb zadavatele spočívajících v zajištění stavebních oprav, údržbě stavebního charakteru na čerpacích stanicích v síti EuroOil, které nemají vliv na statiku objektů, elektrorozvodů, elektrorozvaděčů (mimo oprav osvětlení) a které nevyžadují zpracování PD.
Popis předmětu zakázky	Předmětem zakázky zajištění stavebních oprav, údržbě stavebního charakteru na čerpacích stanicích v síti EuroOil, které nemají vliv na statiku objektů, elektrorozvodů, elektrorozvaděčů (mimo oprav osvětlení) a které nevyžadují zpracování PD – stavební práce interiéru a exteriéru prodejního kiosku, opravy a údržba manipulační plochy, účelových komunikací, konstrukcí a mycích boxů.
Popis vzájemného vztahu předmětu zakázky a potřeb zadavatele	Uskutečněním zakázky dojde ke zlepšení stavu čerpacích stanic v síti EuroOil. Díky provedení jednotlivých oprav dojde ke zvýšení úrovně a bezpečnosti provozu na ČS. Realizace předmětné zakázky je jedinou možností k naplnění potřeb zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Rámcová smlouva se uzavírá na dobu 4 let. Zadavatel předpokládá, že termín zakázky bude plněn dle potřeb zadavatele, tj. po dobu platnosti RS, od uzavření rámcové smlouvy o dílo, které proběhne v souladu s termíny stanovenými zákonem č. 137/2006 Sb.
Popis rizik souvisejících s plněním zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Zakázka je základní podmínkou splnění plánovaného cíle a jejím splněním bude cíl zcela naplněn. Popis rizik: Nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Uvedené riziko je zohledněno v nastavení požadavků na profesní a technické kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace a návrhu smluvních obchodních podmínek. Riziko realizace zakázky plyne z možného zrušení

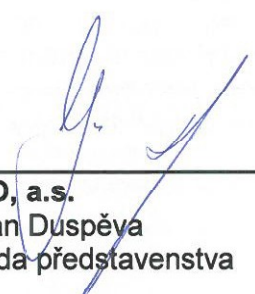
	<p>zadávacího řízení v případech porušení zákona. Uvedené riziko je zohledněno v postupech zadavatele konaných v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb.</p>
<p><b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 prováděcího předpisu</b></p>	
<p><i>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky</i></p>	<p>Zadavatel z důvodu získání nezbytné jistoty, že zakázka bude realizována v požadovaném rozsahu a kvalitě, stanovil zadavatel technické kvalifikační předpoklady, v rámci kterých požaduje předložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Limity pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu jsou stanoveny v rozsahu alespoň min. 2 zakázek výstavby, rekonstrukce či opravy komunikace, jejichž hodnota činila u každé jednotlivé zakázky minimálně 400 000,- Kč bez DPH, min. 3 zakázek zhotovení či opravy venkovní fasádní omítky, jejichž hodnota činila u každé jednotlivé zakázky minimálně 200 000,- Kč bez DPH, min. 3 zakázek zhotovení, výměny či opravy vnitřních nebo venkovních obkladů a dlažby omítky, jejichž hodnota činila u každé jednotlivé zakázky minimálně 200 000,- Kč bez DPH a min. 3 zakázek výstavby, rekonstrukce či opravy střechy (střešního pláště), jejichž hodnota činila u každé jednotlivé zakázky minimálně 200 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Požadovaný parametrický rozsah referenčních staveb odpovídá charakteru plánovaných stavebních prací a je v souladu s ustanovením § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Rozsahem stavebních prací dle zadávací dokumentace dodavatel prokáže uměřenou zkušenost s realizací staveb požadovaných zadavatelem.</p>
<p><i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</i></p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p>
<p><i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací</i></p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje</p>
<p><i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo</i></p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p>

<i>osob v obdobném postavení</i>	
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici</i>	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek zakázky na stavební práce</b>	
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnosti faktur</i>	Dílo bude hrazeno průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůty splatnosti faktur jsou vymezeny v délce <b>30 dnů</b> , což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a obvyklá lhůta splatnosti faktur za stavební práce.
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</i>	V rámci zadávacích obchodních podmínek na plnění zakázky je stanovena povinnost dodavatele prokázat sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností ve výši 5 000 000,- Kč a pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 5 000 000,- Kč
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny zakázky.</i>	Zadavatel tento požadavek v zadávací dokumentaci nestanovil
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</i>	Záruční lhůty dle obchodních podmínek se nevymykají podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění. Jejich rozsah byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty zakázky za každý den prodlení.</i>	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</i>	Zadavatel pro případ neplnění platebních závazků stanovil pouze úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
<i>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 prováděcího předpisu.</i>	Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu obchodních podmínek respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s vyváženým rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany. Zadavatel stanovil, v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné

	zakázky na stavební práce, i další obchodní podmínky, které tato vyhláška neupravuje. Rozsah takto stanovených obchodních podmínek se nevymyká podmínkám obvykle používaných při obdobných předmětech plnění a byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě.
<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek zakázky podle § 5 prováděcího předpisu</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
<i>Stanovení technických požadavků na předmět plnění</i>	Zadavatel požaduje, aby dodavatel (zhotovitel) při realizaci díla respektoval kvalitní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na stavební opravy a údržbu. Zadavatel nespécifikoval technické podmínky přesahující rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 prováděcího předpisu</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<i>Nabídková cena</i>	Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria – nejnížší nabídkové ceny. Volba kritéria odpovídá potřebám zadavatele tj. provádění potřebných oprav za nejnížší nabízenou cenu.

**Za zadavatele:**

V Praze dne 21. 11. 2014

  
 \_\_\_\_\_  
**ČEPRO, a.s.**  
 Mgr. Jan Duspěva  
 předseda představenstva

  
 \_\_\_\_\_  
**ČEPRO, a.s.**  
 Ing. Ladislav Starý  
 člen představenstva