

Název dokumentu	ODŮVODNĚNÍ ZAKÁZKY
Zadavatel	ČEPRO, a.s.
Název zakázky	Rekonstrukce příjezdové komunikace SO 033 k areálu skladu ČEPRO, a.s., Loukov
Evid. č. zakázky	369467
Evid. č. zakázky zadavatele	199/13/OCN

Dokument výběrového řízení na zakázku zadávanou využitím postupů podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni zahájení výběrového řízení (dále jen „zákon“).

Odůvodnění zakázky je zpracováno s využitím postupů dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.,	
<i>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</i>	Zakázkou dojde k naplnění potřeb zadavatele spočívajících v zajištění kvalitní dopravní cesty (příjezdové komunikace) ke skladu pohonných hmot společnosti ČEPRO, a.s, skladu Loukov a ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a komfortu dopravní obslužnosti skladu.
<i>Popis předmětu zakázky</i>	Předmětem zakázky je kompletní zhotovení stavby – „Rekonstrukce příjezdové komunikace SO 033 k areálu skladu ČEPRO, a.s., Loukov“ dle projektové dokumentace. Rekonstrukcí dojde k opravě nevyhovujícího technického stavu komunikace, které nelze odstranit běžnou údržbou
<i>Popis vzájemného vztahu předmětu zakázky a potřeb zadavatele</i>	Uskutečněním zakázky dojde ke zlepšení stavu komunikace v majetku ČEPRO, a.s. Díky provedení stavebních prací dojde ke zvýšení úrovně dopravní obslužnosti skladu pohonných hmot Loukov a bezpečnosti silničního provozu na dané komunikaci. Realizace předmětné zakázky je jedinou možností k naplnění potřeb zadavatele.
<i>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</i>	Zadavatel předpokládá termín splnění zakázky do 30. června 2014 (do 6 měsíců) od uzavření smlouvy o dílo, které proběhne v souladu s termíny stanovenými zákonem č. 137/2006 Sb.
<i>Popis rizik souvisejících s plněním zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</i>	Zakázka je základní podmínkou splnění plánovaného cíle a jejím splněním bude cíl zcela naplněn. Popis rizik: Nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Uvedené riziko je zohledněno v nastavení požadavků na profesní a technické kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace a návrhu smluvních obchodních podmínek. Riziko realizace zakázky plyne z možného zrušení zadávacího řízení v případech porušení zákona. Uvedené riziko je zohledněno v postupech zadavatele konaných v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 prováděcího předpisu	
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených prací je v souhrnu</i>	Zadavatel z důvodu získání nezbytné jistoty, že zakázka bude realizována v požadovaném rozsahu a kvalitě, stanovil zadavatel technické kvalifikační předpoklady, v rámci kterých požaduje předložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

<i>minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky</i>	Limity pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu jsou stanoveny v rozsahu alespoň 5 staveb obdobného charakteru, z toho min. 3 stavby o ve výši investičních nákladů minimálně 6 mil. Kč bez DPH každé z nich. Požadovaný parametrický rozsah referenčních staveb odpovídá charakteru plánovaných stavebních prací a je v souladu s ustanovením § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Rozsahem stavebních prací dle zadávací dokumentace dodavatel prokáže uměřenou zkušenost s realizací staveb požadovaných zadavatelem.
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</i>	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací</i>	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení</i>	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici</i>	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek zakázky na stavební práce	
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnosti faktur</i>	Dílo bude hrazeno průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůty splatnosti faktur jsou vymezeny v délce 45 dnů , což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a obvyklá lhůta splatnosti faktur za stavební práce.
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</i>	V rámci zadávacích obchodních podmínek na plnění zakázky je stanovena povinnost dodavatele prokázat sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností ve výši 10 000 000,- Kč.
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny zakázky.</i>	Zadavatel tento požadavek v zadávací dokumentaci nestanovil
<i>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</i>	Záruční lhůty dle obchodních podmínek se nevymykají podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění. Jejich rozsah byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě
<i>Odůvodnění vymezení obchodní</i>	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty zakázky za každý den prodlení.	nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel pro případ neplnění platebních závazků stanovil pouze úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 prováděcího předpisu.	Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu obchodních podmínek respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s vyváženým rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany. Zadavatel stanovil, v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, i další obchodní podmínky, které tato vyhláška neupravuje. Rozsah takto stanovených obchodních podmínek se nevymyká podmínkám obvykle používaných při obdobných předmětech plnění a byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě.
Odůvodnění vymezení technických podmínek zakázky podle § 5 prováděcího předpisu	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění	Zadavatel požaduje, aby dodavatel (zhotovitel) při realizaci díla respektoval kvalitní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou pro předmětnou akci. Zadavatel nespecifikoval technické podmínky přesahující rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 prováděcího předpisu	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Volba kritéria odpovídá potřebám zadavatele realizovat stavbu v souladu s projektovou dokumentací za nejnižší nabízenou cenu.

Za zadavatele:

V Praze dne 23 -12- 2013

ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

ČEPRO, a.s.

Ing. Ladislav Staněk
člen představenstva