

Název dokumentu	PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
Zadavatel	ČEPRO, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČ: 60193531 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
Název zakázky	Rámcová dohoda – Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.
Ev. č. zakázky (VVZ)	Z2025-026866
Druh ZŘ	Podlimitní režim – otevřené řízení
Ev. č. zadavatele	71/25/OCN
Vyřizuje/naše značka	Urbánková

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Označení zadavatele

ČEPRO, a. s.
Sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 60193531

II. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody s více dodavateli, tj. dle ust. § 131 an. ZZVZ mezi zadavatelem a více dodavateli, kdy dílčí zakázky budou zadány postupem s obnovením soutěže mezi účastníky rámcové dohody ve smyslu ust. § 132 odst. 3 písm. a) ZZVZ.

Úmyslem zadavatele je pro flexibilní potřeby zadavatele mít na základě uzavřené rámcové dohody okruh dodavatelů, kteří mohou být poptáváni v rámcové dohodě sjednaným způsobem pro zadání dílčích zakázek spočívajících v provedení stavebních prací, jejichž předmětem je realizace díla spočívajícího zejména v

- rekonstrukci nebo výstavbě interiéru administrativních budov nacházejících se v areálu skladu,
- rekonstrukci nebo výstavbě exteriéru administrativních budov včetně sociálního zařízení nacházejících se v areálu skladu,
- přestřešení manipulačních ploch, zpevněných a nezpevněných vnitroareálových ploch,
- přestřešení ostatních objektů a konstrukcí, které se nachází v areálech některého ze skladu zadavatele,
- rekonstrukci komunikací v areálu skladu, případně příjezdové pozemní komunikace ke skladu,
- rekonstrukci požárních nádrží nacházejících se v areálu skladu.

Cena sjednaná ve smlouvě:

V rámci zadávacího řízení na uzavření rámcové dohody nebyly zadavatelem stanoveny požadavky na cenu plnění a zadavatel uzavřel smlouvu se všemi účastníky zadávacího řízení, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali své nabídky a nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni.

III. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení.

IV. Označení účastníků zadávacího řízení včetně uvedení jejich nabídkových cen

Poř. číslo nabídky účastníka	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo účastníka /místo podnikání/místo trvalého pobytu	IČO/ datum narození účastníka
1.	Elektro ABC s.r.o.	Korytná 47/3, Praha 10 – Strašnice, 100 00	259 25 059
2.	ADS.M s.r.o.	Dělnická 54, 434 01 Most	254 41 787
3	MESSA INVEST s.r.o.	Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00	253 19 540
4.	LM Construction plus s.r.o.	Petra Bezručů 1078, 289 11 Pečky	094 01 571
5.	Bratři Gallové spol. s r. o.	Kbelská 879/23, Praha 9 – Vysočany, 198 00	246 64 197
6.	Reko.- Stav AZ s.r.o.	Ke Kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň	067 87 355
7.	ATEKO a.s.	Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové	601 08 991
8.	GKR STAVBY s.r.o.	Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem	631 44 719

Nabídkové ceny nebyly vyžadovány/podávány.

V. Označení účastníků zadávacího řízení, kteří byli zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučeni včetně uvedení důvodu jejich vyloučení

Účastník s pořadovým č. 8 byl ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel vyloučil z účasti v zadávacím řízení tohoto účastníka:

Poř. číslo nabídky účastníka	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo účastníka /místo podnikání/místo trvalého pobytu	IČO/ datum narození účastníka
-------------------------------------	---	---	--------------------------------------

8.	GKR STAVBY s.r.o.	Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem	631 44 719
----	-------------------	--	------------

a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ z důvodu toho, že účastník nesplnil zadávací podmínky veřejné zakázky s tím, že neprokázal splnění základní způsobilosti účastníka dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ a rovněž ani ve lhůtě stanovené komisí v žádosti o objasnění a doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ nepředložil zadavateli požadovaný dokument.

VI. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva/rámcová dohoda, včetně odůvodnění a včetně označení jejich poddodavatelů

Rámcová dohoda byla uzavřena s níže uvedenými účastníky zadávacího řízení:

<i>Poř. číslo nabídky účastníka</i>	<i>Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka /místo podnikání/místo trvalého pobytu</i>	<i>IČO/ datum narození účastníka</i>
1.	Elektro ABC s.r.o.	Korytná 47/3, Praha 10 – Strašnice, 100 00	259 25 059
2.	ADS.M s.r.o.	Dělnická 54, 434 01 Most	254 41 787
3	MESSA INVEST s.r.o.	Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00	253 19 540
4.	LM Construction plus s.r.o.	Petra Bezručů 1078, 289 11 Pečky	094 01 571
5.	Bratři Gallové spol. s r. o.	Kbelská 879/23, Praha 9 – Vysočany, 198 00	246 64 197
6.	Reko.- Stav AZ s.r.o.	Ke Kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň	067 87 355
7.	ATEKO a.s.	Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové	601 08 991

Výše uvedení účastníci zadávacího řízení podali nabídky, jež splnili požadavky zadavatele a obecně závazných platných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek.

Pro ulehčení administrativních úkonů spojených s uzavřením rámcové dohody s více dodavateli, byla s každým dodavatelem, který byl vybrán, rámcová dohoda uzavřena zvlášť.

Smlouva byla v souladu s obecně závaznými předpisy uzavřena a zveřejněna v registru smluv, čímž dne 5. 1. 2025 nabyla účinnosti.

Týká-li se předpokládaného úmyslu využít poddodavatele pro části plnění při konkrétní dílčí zakázce, účastníci zadávacího řízení uvedli tyto údaje:

Pro realizaci dílčích zakázek na základě rámcové dohody účastník s pořadovým č. 1 hodlá využít níže uvedené poddodavatele:

- bez poddodavatelů.

Pro realizaci dílčích zakázek na základě rámcové dohody účastník s pořadovým č. 2 hodlá využít níže uvedené poddodavatele:

- bez poddodavatelů.

Pro realizaci dílčích zakázek na základě rámcové dohody účastník s pořadovým č. 3 hodlá využít níže uvedené poddodavatele:

- bez poddodavatelů.

Pro realizaci dílčích zakázek na základě rámcové dohody účastník s pořadovým č. 4 hodlá využít níže uvedené poddodavatele:

- bez poddodavatelů.

Pro realizaci dílčích zakázek na základě rámcové dohody účastník s pořadovým č. 5 hodlá využít níže uvedené poddodavatele:

- bez poddodavatelů.

Pro realizaci dílčích zakázek na základě rámcové dohody účastník s pořadovým č. 6 hodlá využít níže uvedené poddodavatele:

- Nijostav s.r.o., IČO: 01657526.

Pro realizaci dílčích zakázek na základě rámcové dohody účastník s pořadovým č. 7 hodlá využít níže uvedené poddodavatele:

- M-SILNICE, IČO: 42196868,
- M-PROJEKCE, IČO: 05061415,
- M-STROJÍRNY, IČO: 46505016.

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Neužije se ve vztahu k této veřejné zakázce.

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Neužije se ve vztahu k této veřejné zakázce.

IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Neužije se ve vztahu k této veřejné zakázce.

X. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Neužije se ve vztahu k této veřejné zakázce.

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků pro podání nabídky

Neužije se ve vztahu k této veřejné zakázce.

XII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné z osob.

XIII. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Neužije se ve vztahu k veřejné zakázce. Vzhledem k charakteru veřejné zakázky, jejíž předmětem je uzavření rámcové dohody s více dodavateli, nebyla podlimitní veřejná zakázka dělena na části.

XIV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Neužije se ve vztahu k této veřejné zakázce.

V Praze

.....
Mgr. Adéla Urbánková
Oddělení centrálního nákupu