

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 <b>YOUNG4ENERGY</b> YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s.		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
8	STAVITEL:	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z22-01	DATUM:	01/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
1.1.1	Název stavby .....	3
1.1.2	Místo stavby.....	3
1.2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
1.2.1	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba).....	3
1.2.2	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající).....	3
1.2.3	Obchodní firma, název, adresa sídla.....	3
1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
1.3.1	Obchodní firma, název, adresa sídla.....	3
1.3.2	Jméno a příjmení hlavního projektanta.....	4
1.3.3	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace.....	4
<b>2.</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>6</b>
3.1	INFORMACE O ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA .....	6
3.2	ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI NEBO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	6
3.3	DALŠÍ PODKLADY .....	6



## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **1.1. Údaje o stavbě**

#### **1.1.1 Název stavby**

Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s.

#### **1.1.2 Místo stavby**

Místo stavby: Areál společnosti ČEPRO, a.s. - Loukov

GPS souřadnice: 49.4160497 N, 17.7393156 E

Pozemky parcelních čísel: p. č. 1302/2; p. č. 1312/99; p. č. 1313/10; p. č. 1313/3; p. č. 1312/104; p. č. 1312/8; p. č. 1312/103; p. č. 1312/85; p. č. 1312/89; p. č. st. 388.

Katastrální území: Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] zapsané na LV č.: 711, evidované v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

#### **1.2.1 Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Jedná se o žadatele uvedeného v odst. 1.2.3.

#### **1.2.2 Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Jedná se o žadatele uvedeného v odst. 1.2.3.

#### **1.2.3 Obchodní firma, název, adresa sídla**

**ČEPRO, a.s.**

Se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 601 93 531

DIČ: CZ60193531

Zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

Osoba pověřená jednáním: Ing. Petr Lux – vedoucí oddělení Alternativní energie

Telefon: +420 737 210 742

Email: petr.lux@ceproas.cz

### **1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **1.3.1 Obchodní firma, název, adresa sídla**

**YOUNG4ENERGY s.r.o.**

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 62302

Se sídlem: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 04083351

DIČ: CZ04083351

Jednající: Ing. Jan Mendrygal, Ing. Vít Lebeda, jednatelé společnosti



### 1.3.2 Jméno a příjmení hlavního projektanta

Hlavní projektant projektu:

- 1) Ing. Václav Kučera, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb IT00, 1102176.

### 1.3.3 Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Technologická zařízení staveb:

- 1) Ing. Václav Kučera, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb IT00, 1102176.
- 2) David Heneš

Elektrotechnická zařízení:

- 1) Ing. Lukáš Havlíček

Řídící systémy a MaR:

- 1) Ing. Jan Mendrygal

Pozemní stavitelství:

- 1) Ing. Zuzana Kutláková

Požární bezpečnost staveb:

- 1) Ing. Tomáš Dufka
- 2) Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb IH00, 1103874

Energetický posudek:

- 1) Ing. Jan Mendrygal, Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb.

## 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

**Projekt s názvem je členěn následovně:**

- D.1 - Dokumentace stavebních a inženýrských objektů:
  - Stavební objekty:
    - SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 4 120,2 kWp na pozemcích v areálu p. č. 1302/2 a p. č. 1312/99
    - SO 02 – Umístění dvou nových prefabrikovaných trafostanic o výkonu 2 000 kVA a 2 500 kVA, včetně vybavení
    - SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení
    - SO 04 – Řídící systém pro řízení výroby s energetickým managementem
  - Inženýrské objekty:
    - IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část
    - IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část
    - IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nových trafostanic do stávajících rozvodů
- D.2 - Dokumentace technických a technologických zařízení:
  - Nejsou obsaženy.





*Obrázek 1 – Budova „Rozvodna VN/NN“*



*Obrázek 2 – Stávající rozvodna VN (Vysokonapěťová podélná spojka)*



Obrázek 3 – Plocha pro umístění FVE

### 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### 3.1 Informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena jako „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s.“ na základě:

ROZHODNUTÍ – Stavebního povolení – Ministerstvo Průmyslu a Obchodu, Odbor Stavební Úřad, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

- Typ řízení: Stavební řízení
- Den vydání rozhodnutí: 23. 1. 2023
- Sp. značka: MPO 112412/2022
- Č. jednací: MPO 112412/22/26 – SÚ
- Den nabytí právní moci:

#### 3.2 Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě dokumentace pro vydání stavebního povolení vypracované firmou YOUNG4ENERGY s. r. o., 03/2022, autorizace Ing. Václav Kučera IT00, č. oprávnění 1102176.

#### 3.3 Další podklady

##### Požadavky a podklady od investora:

- Studie proveditelnosti pro projekt s názvem „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s.“.
- Energetický posudek pro projekt s názvem „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s.“.
- Souhrnný položkový rozpočet pro navrhovaný projekt.
- Smlouva o připojení odběrného místa.
- Smlouva o připojení výroby.
- Fotodokumentace.



- Zpráva o revizi elektrického zařízení.
- Faktury za distribuci elektřiny.
- Faktury za odběr elektřiny.
- Prohlídka místa.
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Protokol o vnějších vlivech.

**Obecné podklady:**

- Dokumentace jednotlivých komponentů.
- Požadavky investora a dalších osob zodpovědných za provoz dotčeného areálu.

**Místní šetření:**

Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracována na základě poznatků z místního šetření za účasti Mgr. Romana Mendrygala, Davida Heneše, v rámci, kterého byl proveden komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum.

**Legislativa a normy:**

Dokumentace je provedena podle platných zákonů a vyhlášek legislativy České republiky, dále podle předpisů ČSN platných v době zpracování dokumentace, a to zejména dle těchto dokumentů:

- Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v aktuálním platném znění.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním platném znění.
- Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.
- Zákon č. 133/1985 Sb., zákon České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.





- Zákon č. 20/1987 Sb., zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 164/2001 Sb., zákon o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 415/2012 Sb., vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

*Pozn.: Všechny uvedené předpisy jsou v aktuálním znění (včetně změn platných ke dni zpracování dokumentace).*

### **Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:**

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípuštěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby vykonávajících činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníku výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části A. Průvodní zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s.**“.