

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351 | STAVBA: | Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s. | | |
| | TYP DOKUMENTU: | DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY | | |
| | ČÁST PROJEKTU: | B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | |
| POČET STRÁNEK: | NÁZEV DOKUMENTU: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | |
| 22 | STAVITEL: | ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 | | |
| ČÍSLO VYHOTOVENÍ: | ČÍSLO ZAKÁZKY: | Z22-01 | DATUM: | 01/2023, Ostrava |
| | ZPRACOVAL: | Ing. Jan MENDRYGAL | PODPIS: | |
| | ZPRACOVALA: | Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ | PODPIS: | |
| | ZPRACOVAL: | David HENEŠ | PODPIS: | |
| | ZPRACOVAL: | Ing. Lukáš HAVLÍČEK | PODPIS: | |
| | AUTORIZACE: | Ing. Václav KUČERA | PODPIS: | |
| PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO: | | PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE: | | |
| | | | | |

**OBSAH**

| | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B. 1. | POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 3 |
| 1.1 | CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ | 3 |
| 1.2 | ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM | 3 |
| 1.3 | ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY | 3 |
| 1.4 | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ | 3 |
| 1.5 | INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ | 3 |
| 1.6 | VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.) | 4 |
| 1.7 | OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 6 |
| 1.8 | POLOHA VZHLÉDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. | 8 |
| 1.9 | VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ | 9 |
| 1.10 | POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN | 13 |
| 1.11 | POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 15 |
| 1.12 | ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ | 15 |
| 1.13 | VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE | 15 |
| 1.14 | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ | 16 |
| 1.15 | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO | 16 |
| B. 2. | CELKOVÝ POPIS STAVBY | 17 |
| 2.1 | NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ | 17 |
| 2.2 | ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY | 17 |
| 2.3 | TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA | 17 |
| 2.4 | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY | 17 |
| 2.5 | INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ | 18 |
| 2.6 | OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 18 |
| 2.7 | NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD. | 18 |
| 2.8 | ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD. | 18 |
| 2.9 | ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY | 21 |
| 2.10 | ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY | 21 |

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se nachází v obci Loukov u Bystřice pod Hostýnem v zastavěném území. Vjezd do areálu je zajištěn z místní komunikace, která je napojena ze silnice II. třídy číslo 150. Areál se nachází při úpatí Hostýnských vrchů na katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] ve Zlínském kraji. Samotná dotčená plocha má mírně členitý reliéf – nadmořská výška je 400–410 m n. m., na severu se mírně svažuje směrem k vodní nádrži. Zájmové parcely pro umístění fotovoltaických panelů: p. č. 1302/2; p. č. 1312/99. Na parcele číslo 1302/2 je počítáno s umístěním technologie FVE. Na parcele číslo 1302/2 je počítáno s umístěním dvou nových trafostanic. Vyvedení elektrického výkonu z nových trafostanic do stávající trafostanice bude vedeno na parcelách č. 1302/2; p. č. 1313/10; p. č. 1313/3; p. č. 1312/103; p. č. 1312/104; p. č. 1312/8; p. č. 1312/85; p. č. 1312/89; p. č. st. 388.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251].

Společnost ČEPRO, a.s. se zabývá přepravou, skladováním a prodejem ropných produktů, dosavadní využití území – budovy a zařízení pro skladování zůstane zachováno.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle změny číslo 1 územního plánu obce Loukov ze dne 06/2019 se dotčené parcely nachází v oblasti plochy specifické.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Loukov. Zájmové území se nachází v lokalitě plochy specifické. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území. Pro záměr nebyl požadavek na územní řízení.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí byly respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Bystřice pod Hostýnem – Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.11.2022, Sp. zn.: SÚ 439/2022 KaJa, Č.j.: MUBPH 17914/2022–v části 1.7, 1.9, 1.10, 2.10
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj – Vyjádření ze dne 22.9.2022, Č.j.: 26235/9.42/22-2, Sp. zn.: V9-2022-159



- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – Vyjádření ze dne 24. 8. 2022, Č.j.: KHSZL 22862/2022, Sp. zn. KHSZL/22862/2022/2.11/HOK/ZL/HAB-02
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu sítí a vlečky v majetku společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 30.8.2022 – v části 1.7
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Závazné stanovisko ze dne 10.8.2022, sp.zn.: 137005/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO: 23794/2022-1322-237–v části 1.7
- EG.D, a.s. – elektřina – Vyjádření ze dne 15.8.2022, N.z.: H18502-27067208–v části 1.7, 1.9
- GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o. – Vyjádření ze dne 2.9.2022, N.z.: 5002665639–v části 1.7, 1.9

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

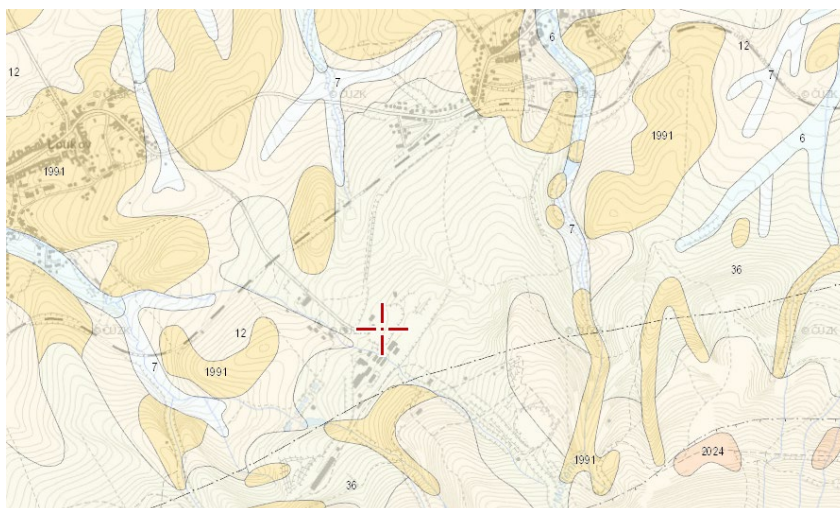
Místní šetření

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zapracovány do tohoto projektu.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Dle mapy Vrtná prozkoumanost České geologické služby, jsou v blízkosti zájmové parcely provedeny dva vrty. Jeden s názvem 557889, do hloubky 25 metrů. První hornina pod kvartérem je jílovec. Druhý s názvem 474784, do hloubky 12 metrů.



Obrázek 1: Areál ČEPRO, a.s. na podkladu geovědní mapy

Před definitivním rozhodnutím o návrhu uložení nosné konstrukce a o použití technologie kotvení fotovoltaické elektrárny na stavebním pozemku, jehož charakteristika je uvedena v článku 1.1 je nutné informace získané ze sond LO-3 (z roku 1993) a HP-14 (z roku 1980) Vrtná prozkoumanost (geology.cz) **doplnit o informace ze zájmového prostoru stavby.** Osvědčené postupy vyžadují, aby byly v pravidelných intervalech prováděny vrty nebo zkušební jámy, spolu se vzorkováním půdy a testováním na místě, v hloubce vhodné pro návrh základu. To je obvykle asi 2,5 m až 3 m pod úroveň terénu. Vrtné nebo zkušební jámy obvykle hodnotí:



- Hladina podzemní vody.
- Odpor půdy.
- Nosné vlastnosti půdy.
- Přítomnost kamení nebo jiných překážek.
- Vhodnost vybraných typů základů a „vrtatelnost“ pilotových základů.
- pH půdy a chemické složky za účelem posouzení požadovaného stupně protikoroze ochrany a adekvátní specifikace vlastností cementu, které mají být použity v základovém betonu.
- Stupeň všech přítomných kontaminantů půdy, které mohou vyžadovat zvláštní pozornost při podrobném návrhu nebo speciální opatření, která mají být během stavby provedeny.

Dle geovědní mapy české geologické služby v mapě hydrogeologické rajonizace je podloží zájmových parcel tvořeno kvartérními sedimenty, zařazenými chronostratigraficky do erátému. kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén střední, Poznámka: spodní úroveň, Horniny: štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrnitost: písek, štěrk, Barva: různá, Poznámka: místy příměs vltavínu, Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity. Oblast: kvartér.

Základní charakteristika podloží zájmového prostoru: nevytříděné štěrky 36. Štěrkové podloží může místy přecházet do písčito-hlinitých až hlinito-písčitých sedimentů 12. Jedná se rovněž o kvartérní sediment, Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Horniny: písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrnitost: písčito-hlinitá až hlinito-písčitá, Barva: různá, Poznámka: často polygenetické, Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity. Oblast: kvartér.

Rozhodujícím kritériem pro návrh technologie kotvení jednotlivých sekcí nosné konstrukce pro jednotlivé sekce FVE sestávající ze 120 ks fotovoltaických panelů bude **tahová zkouška**. Délky a dimenze jednotlivých zemních vrutů, které slouží jako hlavní nosné body nově budovaných pozemních konstrukcí, budou určeny za základě zemních a tahových zkoušek, které **musí provést vítězný uchazeč výběrového řízení**.

Hydrogeologický průzkum

Hydrogeologický průzkum zájmového prostoru nebyl proveden, může být případně proveden současně s inženýrsko-geologickým průzkumem.

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby a budovy nemají žádné obytné či pobytové místnosti.

V místě záměru byl zjištěn nízký radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Nízké.

Geoelektrický a korozní průzkum

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

**Stavebně technický průzkum**

Stavebně technický průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou dotčeny stávající budovy, z tohoto důvodu není nutné vyhotovení statického posudku pro nosné konstrukce budov.

Statický posudek

Pro nosnou konstrukci fotovoltaických panelů bude provedeno posouzení projektantem, statický posudek není potřeba.

Další průzkumy

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií.

Na základě výzvy Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem (č.j. MUBPH 19116/2022 ze dne 30.8.2022) k doložení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPAK) bylo vypracováno **odborné hodnocení záměru podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny** v platném znění a § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. v platném znění autorizovanou osobou Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. v 10/2022. Hodnocení záměru je uloženo v části F – Přílohy této dokumentace.

Na základě výsledků provedených průzkumů – vegetační průzkum území, inventarizační průzkum a posouzení vlivů záměru na obratlovce, inventarizační průzkum bezobratlých byly stanoveny výsledky průzkumů:

- Jižní část plochy je ovlivněna navážkou materiálu, odtěženého v minulosti v jiné části areálu, deponovaného a rozhrnutého zde. Severní část pozemku je mýtina po těžbě hospodářského porostu s převahou smrku. Obě plochy mají nízkou biologickou hodnotu, přesto byl inventarizačními průzkumy **zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů (ZCHD) živočichů, ZCHD rostlin** se ve vegetaci dotčené plochy nevyskytují. Část ze zjištěných ZCHD je potravně či habitatově vázána na dotčenou plochu a realizace záměru výstavby FVE pro ně představuje zásah do biotopu výskytu druhu. Pro tyto ZCHD, je **nutno žádat příslušný OOP o udělení výjimky z ochranných podmínek (§ 56 ZOPK)**.
- Vzhledem k charakteru zásahu je navrhována řada **zmírňujících opatření**, které spočívají (obecně) ve vhodném terminování přípravných zásahů, dosetí plochy nízkoproduktivní bylinnou směsí, obsahující nektarodárné druhy a druhy živných rostlin larev motýlů, vhodné údržbě porostu mezi řadami FV panelů a pod nimi a kompenzační výsadbě dřevin (jako náhrada za dřeviny pokácené v různých částech areálu, mající vliv i na odstínění záměru z jihozápadní strany, a tedy minimalizující vliv zásahu na krajinný ráz území).
- **Podrobný popis opatření navržených k prevenci, omezení, vyloučení, případně kompenzaci negativních vlivů** je uveden v hodnocení uložení v části F – Přílohy této dokumentace.

Dopady na zájmy chráněné ZOPK lze z výše uvedených důvodů považovat za mírně negativní, ale přijatelné.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**Památková ochrana**

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.



Dle mapy Informační systém o archeologických datech se zájmová oblast nenachází v území s archeologickými nálezy.

Územní systémy ekologické stability

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem ze dne 16.11.2022, Sp.zn.: SÚ 439/2022 KaJa, Č.j.: MUBPH 17914/2022 prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky nebudou záměrem dotčeny.

Dle zpracovaného odborného hodnocení záměru podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. v platném znění vypracovaného Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. v 10/2022 v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem platná změna ÚP Loukov z r. 2021 doplnila síť ÚSES o pět nových lokálních biocenter (LBC) a celkem 11 úseků lokálních biokoridorů (LBK). Žádný ze stávajících ani nově navrhovaných prvků ÚSES nezasahuje do území dotčeného plánovanou výstavbou FVE.

Natura 2000

Dle zpracovaného odborného hodnocení záměru podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. v platném znění vypracovaného Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. v 10/2022 uvažovaným záměrem nedojde k dotčení žádné z lokalit soustavy Natura 2000.

Zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší ZCHÚ je PP Pavlínka, PR Kelčský Javorník a PP Pod Kozincem. Dle zpracovaného odborného hodnocení záměru podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. v platném znění vypracovaného Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. v 10/2022, realizací výstavby FVE nedojde k dotčení žádného ZCHÚ ani jeho ochranného pásma, charakter záměru vylučuje možnost jakéhokoliv přímého i nepřímého ovlivnění ZCHÚ v okolí záměrem dotčené plochy.

Významné krajinné prvky

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle zpracovaného odborného hodnocení záměru podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. v platném znění vypracovaného Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. v 10/2022, bezprostředně v dotčeném území se žádný VKP nenachází.

Ochranná pásma zdrojů vody

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nepatří zájmová oblast mezi Ochranná pásma lázeňských zdrojů ani mezi CHOPAV – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem ze dne 16.11.2022, Sp.zn.: SÚ 439/2022 KaJa, Č.j.: MUBPH 17914/2022 z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vodoprávní úřad vydává souhlasné závazné stanovisko.

**Jiná ochrana území**

Stavba se nachází v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky v majetku ČEPRO, a.s. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. přiložen.

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti EG.D, a.s. a GasNet, s.r.o.

Stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – MO souhlasí s realizací stavby dle Souhlasného závazného stanoviska ze dne 10.8.2022, Sp.zn.: 137005/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO.: 23794/2022-1322-237.

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**Záplavové území**

Dle mapy Zlínského kraje – Záplavová území a hlásné profily ZK nepatří zájmová oblast mezi DIBAVOD – záplavové území Q100 a Q20, záplava Q5 a aktivní zóny Q100.

Dle mapy Zlínského kraje – Protipovodňová opatření nejsou v zájmové oblasti instalovány systémy protipovodňové ochrany.

Dle Hydroekologického informačního systému patří dotčené území pod dílčí povodí Morava a přítoky Váhu, pod povodí Dunaj.

Poddolování

Dle Báňských map české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území. Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území, ani se zde nenacházejí důlní díla.

Surovinové zdroje

Dle Surovinového informačního systému české geologické služby se v zájmovém území nenachází žádné surovinové zdroje ani přírodních bohatství.

Seismicita

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

Radon

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS, leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.



1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 4 120,2 kWp na pozemcích v areálu p. č. 1302/2 a p. č. 1312/99**

Nově instalovaná pozemní fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na pozemcích v areálu s p. č. 1302/2 a p. č. 1312/99. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

1. Při realizaci stavby je potřeba respektovat stanovisko společnosti **GasNet, s.r.o.** Dle vyjádření ze dne 2.9.2022, zn.: 5002665639 dochází v dané lokalitě ke střetu s technologickým objektem vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu Loukov: VTL Čepro (dále jen RS), včetně přívodního elektrického kabelu NN pro tuto RS. **Je třeba splnit podmínky vyjádření, které je uloženo v části E – Dokladová část:**
 - a. **Stavbou bude dotčen důležitý přívodní kabel NN pro tuto RS!!**
 - b. Ochranné pásmo RS je 4 m, bezpečnostní pásmo je 10 m všemi směry a ochranné pásmo kabelových přípojek NN je 1 m.
 - c. Při práci v blízkosti RS a s ním souvisejícího elektrického zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č. 458/2000 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006.
 - d. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení.
 - e. V případě použití bezvýkopové technologie bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení nebo podzemní přípojky elektro NN v místě křížení na náklady stavebníka.
 - f. Investor nebo dodavatel stavby oznámí na GasNet Služby, s.r.o. termín zahájení výkopových prací s 10denním předstihem a dohodne způsob prohlídek a kontrol.
 - g. Upozornění – zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme – pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě NN během stavby je dodavatel – investor povinný neprodleně informovat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS).
 - h. K případným změnám proti schválené dokumentaci je nutné vyžádání nového stanoviska k existenci a zabezpečení zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o.
2. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření k žádosti o souhlas a činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** Dle vyjádření ze dne 15.8.2022, zn.: H18502-27067208 dojde ke střetu s ochranným pásmem zařízení distribuční soustavy nadzemního vedení VN. Je třeba splnit všechny podmínky ve vyjádření, které jsou jeho součástí:



- a. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - b. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území a zakreslení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
 - c. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným CSN.
 - d. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- **SO 02 – Umístění dvou nových prefabrikovaných trafostanic o výkonu 2 000 kVA a 2 500 kVA, včetně vybavení**

Předmětem projektu je vybudování nových betonových transformačních stanic označených jako TS FVE 1 a TS FVE 2, které budou vybaveny rozvaděči RAC, rozvaděči VN, rozvaděči MaR a transformátory. Nově budované trafostanice budou dopojené na stávající vnitroareálové rozvody 22 kV (TRAFOSTANICE S0241 – VN ROZVODNA 22kV), které jsou napojeny na distribuční soustavu provozovatele DS EG.D, a.s. V rámci vybudování nové trafostanice TS FVE 1 a TS FVE 2 bude zároveň zřízena ochrana před bleskem TS, uzemnění a ochranné pospojování nové TS. Pro přeměnu napětí z 0,4 kV na 22 kV bude do prostoru nových trafostanic instalován transformátor o výkonu 1 250 kVA, 1 250 kVA, 1 000 kVA a 1 000 kVA, které budou splňovat požadavky EKO 2.

Nové prefabrikované trafostanice budou umístěné na parcele č. 1302/2. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s.

- **SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení**

Jedná se o kompletní vybudování oplocení kolem prostoru nově budované pozemní fotovoltaické elektrárny v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Loukov, včetně zřízení přístupových bodů v podobě dvou bran a branky tak, aby se zamezilo možnému vstupu nepovolaných osob do prostoru fotovoltaické elektrárny, a to tedy především s ohledem na ochranu nově instalovaného systému a navazující technologie a na ochranu lidských životů. V rámci zajištění bezpečnosti dojde zároveň v řešeném stavebním objektu k instalaci a zřízení nové elektronické zabezpečovací služby EZS, která bude představovat především kamerový systém. Dle požadavku investora dojde rovněž k instalaci osvětlení se systémem detekce pohybu v prostoru FV elektrárny, který bude sloužit primárně pro řešení poruchových stavů za snížené viditelnosti a případných narušení prostoru FVE.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s.

- **SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Jedná se o je instalace nového řídicího systému pro řízení nově budované fotovoltaické elektrárny. Řídicí systém zahrnuje zároveň softwarovou platformu, která bude detailně zobrazovat hospodaření s elektřinou



(vizualizace a archivace dat spojenou s výrobou elektřiny a spotřebou elektřiny) a s možností ukládání dat a rovněž bude řídit výrobu elektrické energie pro jednotlivé části nově instalované fotovoltaické elektrárny. Součástí řídicího systému bude také instalace všech potřebných řídicích prvků (PLC jednotky) s vizualizací, dopojením na jednotlivé zájmové datové rozvody a instalace všech nezbytných hardwarových prvků v podobě jednotlivých rozvaděčů a jednotlivých elektroměrů.

Rozvaděče MaR budou umístěny v kioskové trafostanici na parcele č. 1302/2. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s.

- **IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část**

Jedná se o vybudování nových propojení stejnosměrného vedení mezi jednotlivými poli nově budované pozemní fotovoltaické elektrárny v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Loukov, které spočívá ve vybudování kabelových propojení mezi jednotlivými poli (vedení DC bude uloženo v zemi dle platné legislativy a ČSN). Zároveň v rámci tohoto stavebního objektu dojde rovněž k natažení komunikačního vedení mezi jednotlivými střídači tak, aby mohl být zprovozněn monitoring v podobě webové platformy.

Elektrické vedení bude vedeno v zemi na parcelách č. 1302/2 a p. č. 1312/99. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s.

- **IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část**

Jedná se o vybudování nových kabelových propojů mezi nově instalovanými střídači pozemní fotovoltaické elektrárny a rozvaděči RAC, které se nachází v nově instalovaných trafostanicích s označením TS FVE 1 a TS FVE 2. Vzniknou kabelové trasy s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Samotný inženýrský objekt bude rozdělen do celkem osmi samostatných výkopů, které budou vedeny v samostatných trasách (a to především z důvodu oteplení samotných kabelových vedení).

Toto napojení bude vedeno v zemi na parcele č. 1302/2. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s.

- **IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nových trafostanic do stávajících rozvodů**

Jedná se o vybudování nového kabelového propoje mezi nově instalovanou trafostanicí TS FVE 1, TS FVE 2 a stávající VN rozvodnou, která se nachází na p. č. st. 388 vznikne vhodná kabelová trasa s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Tento inženýrský objekt se tedy zabývá uložením kabelů do země včetně jejich montáže v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Loukov. Výkop bude uložen na pozemku p. č. 1302/2; p. č. 1313/10; p. č. 1313/3; p. č. 1312/103; p. č. 1312/104; p. č. 1312/8; p. č. 1312/85; p. č. 1312/89 a p. č. st. 388, bez č. p.



Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou negativně projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s.

b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky z hlediska životního prostředí byl posouzen ve zpracovaném odborném hodnocení záměru podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. v platném znění vypracovaného Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. v 10/2022, které je přiloženo v části F – Přílohy této dokumentace.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem na základě tohoto hodnocení vydává souhlasné závazné stanovisko za splnění podmínek:

- Podél JJZ a S okraje areálu FVE bude nejpozději do 6 měsíců od zahájení jejího provozu provedena výsadba nejméně 40 ks dřevin tak, aby došlo k pohledovému odčlenění areálu FVE. K výsadbě budou použity geograficky původní druhy dřevin (např. habr obecný, jeřáb ptačí, javor klen a mlč).
- Areál FVE **nebude nepřetržitě osvětlen**. Svítidla budou spínána pomocí pohybových čidel, přičemž souvislá doba osvětlení bude maximálně pět minut. Čidla budou nastavena tak, aby nedocházelo k jejich falešné aktivaci.
- V souvislosti s výstavbou FVE nedojde k rozšíření invazních nebo geograficky nepůvodních druhů rostlin (tomu lze dle hodnocení vzhledem k předpokládané silné disturbanci půdního povrchu během realizace zabránit také dosetím nízkoproduktivní travinobylinné směsi regionálního původu a odpovídající údržbou plochy).
- Likvidace vegetace a údržba travních ploch v areálu FVE **nebude** prováděna s použitím herbicidů.
- Při následné údržbě ploch nebude použito mulčování, biomasa bude z plochy po posečení odklizená (event. lze využít pastvu).

Do 1 roku od ukončení provozu plánované FVE bude veškeré zařízení, stavby i technologie, které již nebudou nijak využívány odstraněny v souladu s platnými předpisy a dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází. Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem ze dne 16.11.2022, Sp.zn.: SÚ 439/2022 KaJa, Č.j.: MUBPH 17914/2022, odbor životního prostředí vydává souhlasné závazné stanovisko v případě splnění podmínek:



- Podél JJZ a S okraje areálu FVE bude nejpozději do 6 měsíců od zahájení jejího provozu provedena výsadba nejméně 40 ks dřevin tak, aby došlo k pohledovému odčlenění areálu FVE. K výsadbě budou použity geograficky původní druhy dřevin (např. habr obecný, jeřáb ptačí, javor klen a mlč).
- Areál FVE **nebude nepřetržitě osvětlen**. Svítidla budou spínána pomocí pohybových čidel, přičemž souvislá doba osvětlení bude maximálně pět minut. Čidla budou nastavena tak, aby nedocházelo k jejich falešné aktivaci.
- V souvislosti s výstavbou FVE nedojde k rozšíření invazních nebo geograficky nepůvodních druhů rostlin (tomu lze dle hodnocení vzhledem k předpokládané silné disturbanci půdního povrchu během realizace zabránit také dosetím nízkoprodukční travinobylinné směsi regionálního původu a odpovídající údržbou plochy).
- Likvidace vegetace a údržba travních ploch v areálu FVE **nebude** prováděna s použitím herbicidů.
- Při následné údržbě ploch nebude použito mulčování, biomasa bude z plochy po posečení odklizená (event. lze využít pastvu).
- Do 1 roku od ukončení provozu plánované FVE bude veškeré zařízení, stavby i technologie, které již nebudou nijak využívány odstraněny v souladu s platnými předpisy a dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Pro předmětný záměr bylo zpracováno hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (Mgr. Monika Mazalová, Ph.D., říjen 2022) – přiloženo v části F. Při hodnocení byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, pro které je nutné **žádat příslušný orgán ochrany přírody** (v tomto případě Krajský úřad Zlínského kraje) o **výjimku dle § 56** zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Vliv stavby na odtokové poměry území

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Dešťová voda bude volně stékat z panelů a bude zasakována na pozemku. Nemění se zastavěná plocha objektů. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace a demolice

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Kácení dřevin

Pro plánované rozmístění fotovoltaických panelů a oplocení plochy bude nutno vykácet 10-20 ks vzrostlých borovic při západním okraji plochy. Před instalací FVE bude nezbytné také odstranit náletové dřeviny a odfrézovat pozůstatky po těžbě lesní kultury s převahou jehličnanů, která byla vytěžena v období mezi lety 2018 a 2021.

Odstranění pozůstatků po těžbě lesní kultury pomocí stavebních strojů (GRADER) a mulčovací frézy se provede společně se sejmutím vrstvy půdního krytu (cca 20 cm zemního krytu) a vytříděním kořenů a zbytků dřevní hmoty. Vytříděné kořeny a zbytky dřevní hmoty budou zpracovány na dřevní štěpku, případně mulčovací substrát.



Silně destruktivní činnost při prvotní úpravě paseky (frézování, štěpkování dřevního materiálu), jež zasáhne i svrchní půdní vrstvy, je nutno provést mimo vegetační období, tj. ideálně v době od začátku listopadu nejpozději do konce března.

Ostatní zásahy do vegetace (tj. kácení skupinky cca 20 ks vzrostlých borovic při západním okraji dotčené plochy, mýcení porostů náletových dřevin přítomných na ploše) provést mimo období reprodukce většiny živočišných druhů (tj. obvykle mimo 1. 4. až 31. 7.). V případě realizace kácení v hnízdním období lze toto provést v odůvodněných případech pouze v lokálním objemu při zajištění biologického dozoru, který provede ohledání dřevin a jejich okolí před samotným kácením.



Vymezení řešeného území s vegetačně odlišnými segmenty.

- **Plocha 1** je tvořena navážkou
- **Plocha 2**, která navážku obklopuje a tvoří přechodovou fázi mezi otevřeným a lesním stanovištěm je pokryta trávnikem s roztroušenými stromy a keři
- **Plocha 3**, představuje paseku vzniklou vykácením jehličnatého lesa
- **Plochu 4** tvoří výběžek lesa do odlesněného prostoru – určen k pokácení

Po kácení vrostlých stromů a mýcení keřů je potřeba provést odfrézování pozůstatků po těžbě lesní kultury. V severní části plochy určené k instalaci fotovoltaické elektrárny se týká následujících ploch:

- **Plocha 3** (paseka po těžbě lesa o výměře cca 10 100 m²)
- **Plocha 4** (čerstvě vytěžený výběžek lesa o výměře cca 600 m²)

a částečně:

- **Plocha 2** která představuje přechodovou fázi mezi otevřeným a lesním stanovištěm. Z celkové výměry plochy 2 o výměře cca 8300 m² se odfrézování týká cca 40 % plochy (3300 m²).

Dle zpracovaného odborného hodnocení záměru podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. v platném znění vypracovaného Mgr. Monikou Mazalovou, Ph.D. v 10/2022, kromě vzrostlých stromů, přesahujících limitní parametr (80 cm obvod ve výšce 130 cm), **je nutno žádat o povolení ke kácení dle § 4 Vyhlášky č. 189/2013 Sb. i pro**



zapojené porosty dřevin, které sice nedosahují uvedeného obvodu kmene, ale jejichž plocha přesahuje 40 m². Plochy náletových dřevin přesahující výměru 40 m² se na dotčené ploše rovněž vyskytují.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem ze dne 16.11.2022, Sp.zn.: SÚ 439/2022 KaJa, Č.j.: MUBPH 17914/2022, odbor životního prostředí vydává souhlasné závazné stanovisko v případě splnění podmínek:

- Podél JJZ a S okraje areálu FVE bude nejpozději do 6 měsíců od zahájení jejího provozu **provedena výsadba nejméně 40 ks dřevin** tak, aby došlo k pohledovému odčlenění areálu FVE. K výsadbě budou použity geograficky původní druhy dřevin (např. habr obecný, jeřáb ptačí, javor klen a mléč).
- V **případě potřeby kácení dřevin**, pro které je **nutné povolení dle § 8 zákona o ochraně přírody** a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, je příslušným orgánem ochrany přírody Obecní úřad Loukov. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, a to i u dřevin k jejichž kácení není nutné povolení.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavbou nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změně současně kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt je podpořen dotací z MODERNIZAČNÍ FOND – Výzva RES+ č. 2/2022 - Fotovoltaické elektrárny nad 1 MWp. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

**1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251]:

| Parcelní č. | Katastrální území | Druh pozemku dle KN | Způsob využití dle KN | Skutečný účel užívání | Výměra |
|-------------|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1302/2 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 58 439 m ² |
| 1312/99 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 26 729 m ² |
| 1313/10 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | Vnitroareálová komunikace | 3 479 m ² |
| 1313/3 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 5 277 m ² |
| 1312/104 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | Vnitroareálová komunikace | 1 210 m ² |
| 1312/8 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 7 870 m ² |
| 1312/103 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 6 588 m ² |
| 1312/85 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Dráha | Vnitroareálová komunikace | 11 972 m ² |
| 1312/89 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 3 251 m ² |
| st.388 | Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251] | Zastavěná plocha a nádvoří | Jiná stavba | Trafostanice | 81 m ² |

V majetku

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba samotná nevyžaduje zvláštní ochranu podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s instalací pozemní FVE na parcelách s p. č. 1302/2 a p. č. 1312/99 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s



instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod b) **ochranné pásmo výroby elektřiny**. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

- Pozemní FVE v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcelách p. č. 1302/2 a p. č. 1312/99, (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

V souvislosti s instalací dvou nových kioskových trafostanic na parcele s p. č. 1302/2 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o elektrickou stanici, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (6) bod c) **ochranné pásmo elektrické stanice**. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

- Dvě nové kioskové trafostanice v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele p. č. 1302/2.

Ochranné pásmo je znázorněno na výkresu C3 – Koordinační situační výkres.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměr (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, IO 01, IO 02 a IO 03), tedy instalace pozemní FVE, vybudování technologie pro FVE, umístění prefabrikované trafostanice a oplocení, které je využito jako ochranné pásmo pro fotovoltaickou elektrárnu, je novou stavbou v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

2.2 Účel užívání stavby

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru.

Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 4 120,2 kWp na zemi na pozemku s p. č. 1302/2; p. č. 1312/99; p. č. 1313/10; p. č. 1313/3; p. č. 1312/104; p. č. 1312/8; p. č. 1312/103; p. č. 1312/85; p. č. 1312/89; p. č. st. 388.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení stavenišť.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.



2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí byly respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Bystřice pod Hostýnem – Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.11.2022, Sp. zn.: SÚ 439/2022 KaJa, Č.j.: MUBPH 17914/2022–v části 1.7, 1.9, 1.10, 2.10
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj – Vyjádření ze dne 22.9.2022, Č.j.: 26235/9.42/22-2, Sp. zn.: V9-2022-159
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – Vyjádření ze dne 24. 8. 2022, Č.j.: KHSZL 22862/2022, Sp. zn. KHSZL/22862/2022/2.11/HOK/ZL/HAB-02
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu sítí a vlečky v majetku společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 30.8.2022 – v části 1.7
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Závazné stanovisko ze dne 10.8.2022, sp. zn.: 137005/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO: 23794/2022-1322-237–v části 1.7
- EG.D, a.s. – elektřina – Vyjádření ze dne 15.8.2022, zn.: H18502-27067208–v části 1.7, 1.9
- GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o. – Vyjádření ze dne 2.9.2022, zn.: 5002665639–v části 1.7, 1.9

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| • Zastavěná plocha FVE (p. č. 1312/99, p. č. 1302/2): | cca 28 000 m ² |
| • Plocha určena pro instalaci technologie FVE: | cca 60 m ² |
| • Plocha určená pro umístění nové trafostanice: | cca 30 m ² |
| • Počet pracovníků obsluhy: | občasný dohled |

Poznámka k obsluze: Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Palivové hospodářství

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

Vytápění

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

**Elektrická energie**

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena - Ing. Janem Mendrygalem (Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb).

Parametry navrženého systému:

FVE na zemi na pozemku s p. č. 1312/99 a p. č. 1302/2.

- Instalovaný výkon: 4 120,2 kWp
- Počet panelů: 7 560 ks
- Orientace: jihozápad a severovýchod

Kompletní energetické bilance jsou k dispozici včetně vyčíslení dopadů na životní prostředí v Energetickém posudku ev. č. 382946.0, zpracovaném dle závazných podmínek společností YOUNG4ENERGY s.r.o., energetický specialista s číslem 1893 oprávnění Ministerstva průmyslu a obchodu.

Bilance surovin, materiálů a odpadů

Potřeba provedení terénních úprav vyplývá z charakteru ploch na pozemcích p. č. 1312/99 a p. č. 1302/2 na nichž budou instalovány panely FVE. Před instalací FVE bude nezbytné odstranit náletové dřeviny a odfrézovat pozůstatky po těžbě lesní kultury. Odstranění pozůstatků po těžbě lesní kultury pomocí stavebních strojů (GRADER) a mulčovací frézy se provede společně se sejmutím vrstvy půdního krytu (cca 20 cm zemního krytu) a vytríděním kořenů a zbytků dřevní hmoty. Vytríděné kořeny a zbytky dřevní hmoty budou zpracovány na dřevní štěpku, případně mulčovací substrát.

- Celková výměra plochy pro určené pro výstavbu FVE činí cca 28 100 m².
- Celková výměra plochy pro srovnání povrchu GRADERem je cca 14 000 m².

Sejmutá lesní půda tvořící krycí vrstvu v severní části plochy pro FVE bude uložena ve formě dočasného „hliníku“ na vyčleněnou plochu v jižní části pozemku pro instalaci FVE (plocha 1).

- Přibližná kubatura zeminy a půdy, která bude uložena na dočasnou skládku je 1700 m³.

Po odstranění lesní půdy a dřevní hmoty se provede srovnání a svahování terénu s využitím stavebních strojů. Svahování terénu bude prováděno v návaznosti na odtokové poměry a stávající vodoteče v areálu ČEPRO Loukov. Zájmové území se nachází v pramenné oblasti Libosvárky. Jeden z těchto potoků napájí malou přehradní nádrž vybudovanou přehrazením sníženiny ležící v areálu ČEPRO Loukov severně od zájmové plochy.

Před instalací nosných konstrukcí budoucí FVE budou z plochy odstraněny balvany a velké kusy horniny z podloží. Jako finální vrstva na upravený terén bude použita lesní půda z dočasného „hliníku“ v jižní části plochy určené pro výstavbu FVE, která bude oseta málo produktivní travní směsí za účelem omezení eroze.

Plocha 1 tvořená navážkou ze stavební suti bude v návaznosti po odstranění dočasné skládky odtěžena a odvezena na nejbližší skládku určenou pro stavební suť.

- Přibližná kubatura navážky, tvořené převážně stavební sutí a panely, která bude uložena na nejbližší skládku stavební suti je 300–600 m³.



Po odtěžení a odvezení stavební sutí bude provedeno srovnání a svahování terénu v návaznosti na plochu 2, která prostor v ploše 1 vyplněný navážkou obklopuje. Jako náhrada odvezené navážky tvořené stavební sutí bude využita zemina vykopaná během srovnání terénů při odstraňování pařezů v severní části zájmové plochy a zemina vykopaná během drobných výkopových prací nezbytných pro uložení konstrukce fotovoltaické elektrárny, z výkopů pro uložení montovaných trafostanic a podzemních kabelových tras, která bude dočasně deponována na pozemcích investora.

Zákonné povinnosti při nakládání s výkopovou zeminou

Při provádění terénních úprav budoucího staveniště FVE je nezbytné respektovat zákonné povinnosti při nakládání s výkopovou zeminou. Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na vytěženou nekontaminovanou zeminu, pokud je zajištěno, že tato zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena. Typicky se jedná o zpětné zásypy v místě vytěžené nekontaminované zeminy. Kontaminací lze zde chápat jako zvýšení obsahu škodlivin v zemině nad rámec přirozeného pozadí dané lokality. Jinými slovy lze zpět do stavby v tomto režimu vrátit pouze takovou zeminu, která nebyla nikterak (ať již v rámci stavby nebo před její realizací) oproti svým původním vlastnostem znehodnocena (přirozený stav) a znečištěna (nekontaminována).

Odpady

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

| 15 ODPADNÍ OBALY | | |
|---------------------|-------------------------------|---|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 20 KOMUNÁLNÍ ODPADY | | |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

Zatřídění odpadů a nakládání s nimi

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.



Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Emise

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Hluk

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

Vodní hospodářství

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

Třída energetické náročnosti budov

Předmětem stavby je instalace technických zařízení na zemi. Záměr nespádá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby se předpokládá 8 měsíců. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – 30. 6. 2024.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 103 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou dány dle výsledků výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:**

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípuštěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby vykonávajících činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníku výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s.**“.