

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 <b>YOUNG4ENERGY</b> YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
18	STAVITEL:	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z22-01	DATUM:	01/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

<b>B. 1.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	3
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM .....	3
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....	4
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.) .....	5
1.7	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	7
1.8	POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. ....	8
1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....	9
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN .....	12
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	12
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ .....	13
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	13
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ.....	13
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .....	14
<b>B. 2.</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>14</b>
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ .....	14
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	14
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	14
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	15
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	15
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	15
2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD. ....	15
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.....	16
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY.....	18
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	18

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se rozprostírá mezi obcemi Dolní Jiřetín, Růžodol a Záluží v Ústeckém kraji. Vjezd do areálu je zajištěn z katastrálního území Dolní Jiřetín [629260] ze silnice III. třídy č. 0272. Zájmové parcely projektu se nachází na rovinatém pozemku v katastrálním území Dolní Jiřetín [629260] a Růžodol [686191]. Zájmové parcely pro umístění fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím zajišťujícím napojení na distribuční soustavu elektrické energie a včetně oplocení elektrárny jsou představeny parcelami p. č. 467/4; p. č. 467/13; p. č. 449/2 a st. 220. Doposud jsou dotčené parcely využity jako ostatní plocha bez zvláštního určení využití.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. v katastrálním území Dolní Jiřetín [629260] a Růžodol [686191].

Společnost ČEPRO, a.s. se zabývá přepravou, skladováním a prodejem ropných produktů, dosavadní využití území – budovy a zařízení pro skladování, dosavadní využití území se nemění.

**1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Zájmové území spadá pod dva územní plány: Územní plán sídelního útvaru Horní Jiřetín a Černice (aktualizován v 1998) a Územní plán města Litvínova.

**Horní Jiřetín a Černice:**

Pro katastrální území Dolní Jiřetín (dotčené parcely p. č. 467/4 a p. č. 467/13) **není zpracován územní plán ani nebylo samostatným postupem vymezeno zastavěné území.**

Dle 5. Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Litvínov 2020 jsou pozemky parc. č. 467/4 a 467/13 v k.ú. Dolní Jiřetín součástí zastavěného území. Územně analytické podklady jsou podkladem pro nový Územní plán Horní Jiřetín, který je v současnosti zpracováván. V návrhu nového územního plánu jsou dotčené pozemky umístěny v zastavěném území na ploše výroby a skladování, kde je přípustné umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a zařízení pro výrobu elektrické energie / fotovoltaických ploch a zařízení pro výrobu elektrické energie. Návrh dosud není schválen.

**Litvínov:**

Záměr se dotýká platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve dvou případech, konkrétně koridoru silnice č. I/27 v úseku g1 – úsek Most – Litvínov, zkapacitnění a regionálního biokoridoru č. 576 – „Niva Bíliny – RBK 561“ (navržen k založení).

Koridor pro zkapacitnění silnice I/27 je zpřesněn v platném územním plánu města Litvínov jako veřejně prospěšná stavba „KD1“ a předmětný záměr je zpřesněným koridorem dotčen pouze vedením technické infrastruktury (IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů). Elektrické a komunikační kabely budou vedeny v zemi, po výkopu a uložení kabelů bude plocha navrácena do původního stavu (travní porost) až k budově parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol. Záměrem tedy nebude znemožněna budoucí realizace záměru zkapacitnění silnice č. I/27.



V platném územním plánu města Litvínova je regionální biokoridor č. 576 zpřesněn a po zpřesnění se nedotýká záměru instalace fotovoltaické elektrárny, ani souvisejícího vedení technické infrastruktury.

Dle Koordinovaného stanoviska ze dne 29.8.2022, spis zn. OIRR/5303/2022/BUM, zn: OIRR/ks-31/Bur/2022, Čj.: MELT/56294/2022 **záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.**

Dle Územního plánu města Litvínova schváleného dne 29.11.2001 a jeho právního stavu po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017, se pozemky parc. č. 449/2 a parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol nachází v zastavěném území na ploše výroby a skladování. Plochy výroby a skladování jsou určeny pro umístění výrobních a skladovacích areálů s projektovaným výrobním a logistickým tokem výroby a produktů včetně definovatelného vyjádření v dopravních kapacitách a vlivu stavby na životní prostředí, přípustným využitím jsou mj. i plochy technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 449/2 a parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol jsou dotčeny záměrem pouze vedením technické infrastruktury (vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů).

Dle Koordinovaného stanoviska ze dne 29.8.2022, spis zn. OIRR/5303/2022/BUM, zn: OIRR/ks-31/Bur/2022, Čj.: MELT/56294/2022 **záměr je v souladu s platným územním plánem města Litvínova.**

### **1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Horní Jiřetín a Litvínov. Zájmové území se nachází v lokalitě plochy výroba a skladování. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území. Pro záměr nebyl požadavek na územní řízení.

### **1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

### **1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Litvínov odbor investic a regionálního rozvoje – Koordinované stanovisko ze dne 29.8.2022, Sp.zn.: OIRR/5303/2022/BUM, Zn: OIRR/ks-31/Bur/2022, Čj.: MELT/56294/2022– v části 1.2, 1.7, 1.9, 1.11, 1.12
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 21.9.2022, Spis. zn.: OŽP/6448/2022/MAD/231.1.1/ZS-808, Čj.: MELT/68195/2022/OŽP/MAD/ZS – v části 1.7,
- Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková OOÚZ – Souhlas s realizací stavby ze dne 24.8.2022, 141772/2022-OÚZ-PHA-1322–v části 1.7
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – Vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 30.8.2022, Naše č.j.: 21024/7.42/22-2, Naše Sp.zn.: V7-2022-349
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – Závazné stanovisko ze dne 19.8.2022, Čj.: KHSUL 38850/2022, Sp.zn.: HP 1401/2006





- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí v majetku společnosti ČEPRO, a.s. – v části 1.7
- GasNet, s.r.o. – Stanovisko ze dne 30.8.2022, N.z.: 5002663381–v části 1.7, 1.9
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – Vyjádření ze dne 22.8.2022, N.z.: O22690087894/UTPCMO/KŠ – v části 1.7, 1.9
- SYNTHOS Kralupy a.s. – Vyjádření ze dne 20.9.2022, N.z.: 35080/456/2022–v části 1.7, 1.9
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. - Vyjádření ze dne 26.9.2022, N.z.: FM/1010/2022–v části 1.7, 1.9

## **1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

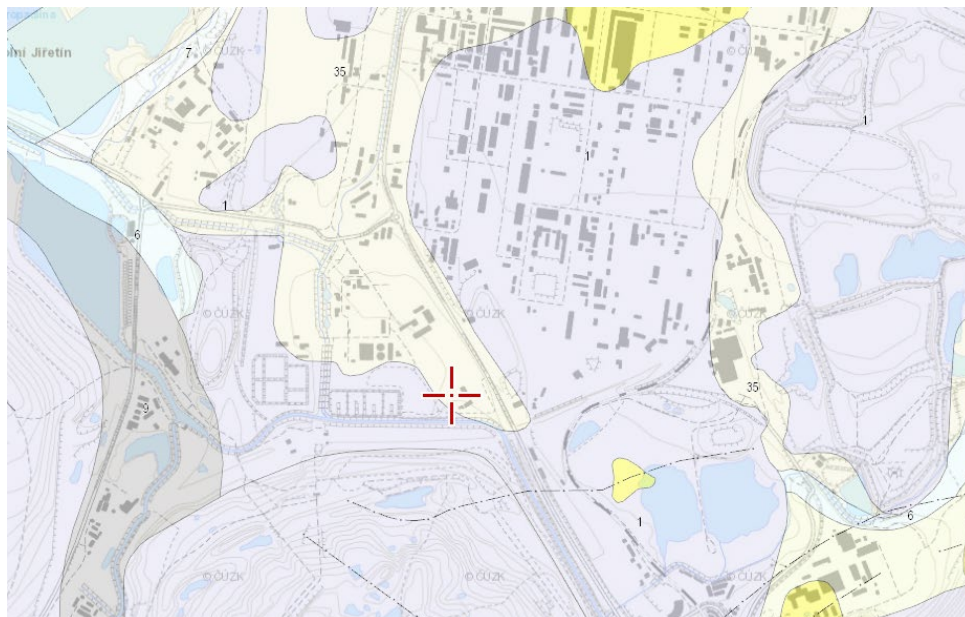
### **Místní šetření**

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zapracovány do tohoto projektu.

### **Inženýrsko-geologický průzkum**

Dle mapy Vrtná prozkoumanost České geologické služby je na zájmových parcelách provedeno pět sond. Sondy mají názvy 37359, 37356, 37355, 37354 a 34934. Vrtý jsou do hloubky 4 a 6 metrů, kromě vrtu 34934 ten je do hloubky 22,12 metrů. První hornina pod kvartérem je jíl.



*Obrázek 1: Areál ČEPRO, a.s. na podkladu geovědní mapy*

Před definitivním rozhodnutím o návrhu uložení nosné konstrukce a o použití technologie kotvení fotovoltaické elektrárny na stavebním pozemku, jehož charakteristika je uvedena v článku 1.1, je nutné analyzovat informace získané ze sond 37359, 37356, 37355, 37354 a 34934. Osvědčené postupy vyžadují, aby byly v pravidelných intervalech prováděny vrtý nebo zkušební jámy, spolu se vzorkováním půdy a testováním na místě, v hloubce vhodné pro návrh základu. To je obvykle asi 2,5 m až 3 m pod úrovní terénu. Vrtné nebo zkušební jámy obvykle hodnotí:

- Hladina podzemní vody.



- Odpor půdy.
- Nosné vlastnosti půdy.
- Přítomnost kamení nebo jiných překážek.
- Vhodnost vybraných typů základů a „vrtatelnost“ pilotových základů.
- pH půdy a chemické složky za účelem posouzení požadovaného stupně protikoroze ochrany a adekvátní specifikace vlastností cementu, které mají být použity v základovém betonu.
- Stupeň všech přítomných kontaminantů půdy, které mohou vyžadovat zvláštní pozornost při podrobném návrhu nebo speciální opatření, která mají být během stavby provedeny.

Dle geovědní mapy české geologické služby v mapě hydrogeologické rajonizace je podloží zájmových parcel tvořeno navážkami zatříděnými chronostratigraficky do erátému kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: navážka, halda, výsypka, odval, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: proměnlivé, Zrnitost: různá, Barva: různá, Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

Základní charakteristika podloží zájmového prostoru: navážka, halda, výsypka, odval 1. Cílem inženýrsko-geologického a hydrologického průzkumu je ověření podloží zájmového prostoru, před rozhodnutím o technologii kotvení

**Rozhodujícím kritériem pro návrh technologie kotvení jednotlivých sekcí nosné konstrukce pro jednotlivé sekce FVE sestávající z velkých bloků fotovoltaických panelů bude tahová zkouška.**

### **Hydrogeologický průzkum**

Předmětem hydrogeologického průzkumu bude ověření úrovně hladiny spodní vody a její případné agresivity, což je důležité pro návrh technologie kotvení nosné konstrukce poměrně rozměrných sekcí FVE fotovoltaických panelů. V době zpracování této dokumentace nemá zpracovatel výsledky hydrogeologického průzkumu ze zájmového území k dispozici. **Hydrogeologický průzkum zájmového prostoru bude proveden současně s inženýrsko-geologickým průzkumem.**

### **Radonový průzkum**

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby a budovy nemají žádné obytné či pobytové místnosti.

V místě záměru byl zjištěn nízký radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Nízké.

### **Geoelektrický a korozní průzkum**

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

### **Stavebně technický průzkum**

Stavebně technický průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou dotčeny stávající budovy, z tohoto důvodu není nutné vyhotovení statického posudku pro nosné konstrukce.

### **Statický posudek**

Statické posouzení bude provedeno pro nosnou konstrukci fotovoltaických panelů.

**Další průzkumy**

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevystaly žádné požadavky na další průzkumy.

**1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů****Památková ochrana**

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.

Dle mapy Informační systém o archeologických datech neleží zájmová oblast v území s archeologickými nálezy.

Dle koordinovaného stanoviska Městského úřadu Litvínov odbor investic a regionálního rozvoje ze dne 29.8.2022. Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu – úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku památkové péče vydává toto vyjádření:

Záměr se nedotýká kulturní památky ani se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky. Dle Státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie **UAN III**, tj. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem, a proto existuje 50%-ní pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Pro jejich ochranu před porušením nebo poškozením tímto upozorňujeme na respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - § 22, § 23 ochrana archeologických nálezů. **Zvláště upozorňujeme na § 22 odst. 2, z kterého vyplývá povinnost stavebníka, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu.**

**Územní systémy ekologické stability**

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle koordinovaného stanoviska Městského úřadu Litvínov odbor investic a regionálního rozvoje ze dne 29.8.2022 nejsou systémy ekologické stability výše uvedenou stavbou dotčeny.

**Zvláště chráněná území**

Dle mapy Územní ochrana se zájmová oblast nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**Významné krajinné prvky**

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**Ochranná pásma zdrojů vody**

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nepatří zájmová oblast mezi Ochranná pásma lázeňských zdrojů ani mezi CHOPAV – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V blízkosti přibližně 170 m od zájmových objektů se nachází vodní tok řeky Bílina. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní.



Dle závazného stanoviska Městského úřadu Litvínov odbor životního prostředí ze dne 21.9.2022, Spis. zn.: OŽP/6448/2022/MAD/231.1.1/ZS-808 Městský úřad v Litvínově odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad vydává souhlasné závazné stanovisko k umístění a povolení stavby za podmínky, že během výstavby ani provozu nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

### **Jiná ochrana území**

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SYNTHOS Kralupy a.s. a ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – souhlasy přiloženy v části E.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vnitroareálových sítí v majetku ČEPRO, a.s. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. přiložen.

Stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasí dle vyjádření ze dne 24.8.2022, 141772/2022-OÚZ-PHA-1322.

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

## **1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

### **Záplavové území**

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nepatří zájmová oblast mezi DIBAVOD – záplavové území Q100 a Q20, záplava Q5 a aktivní zóny Q100.

Dle povodňového informačního systému patří dotčené území pod dílčí povodí Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe.

V blízkosti zájmového území protéká řeka Bílina.

### **Poddolování**

Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nachází v poddolovaném území, ale nenacházejí se zde důlní díla.

### **Surovinové zdroje**

Dle Surovinového informačního systému české geologické služby se v zájmovém území nachází hnědé uhlí.

### **Seismicita**

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

### **Radon**

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

### **Podzemní voda**

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.





## **1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

### **a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 991,9 kWp na pozemcích v areálu p. č. 467/4; p. č. 467/13; p. č. 449/2 a p. č. st. 220**

Nově instalovaná pozemní fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na pozemcích v areálu s p. č. 467/4.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

1. Při realizaci stavby je potřeba respektovat sdělení o existenci vysokotlakého plynovodu společnosti **GasNet, s.r.o.** Dle vyjádření ze dne 30.8.2022, N.z.: 5002663381 dochází v dané lokalitě ke střetu s vedením vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 300. **Je třeba splnit podmínky vyjádření**, podrobně jsou rozepsány v části E – Dokladová část:
  - a. Styk zařízení s VTL plynovodu je nutno řešit s ohledem na zákon číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
  - b. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.
  - c. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu.
  - d. Panely FVE včetně trafostanice budou umístěny min 15 m od VTL plynovodu.
2. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření k projektové dokumentaci společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** Dle vyjádření ze dne 22.8.2022, N.z.: O22690087894/UTPCMO/KŠ dochází v dané lokalitě ke střetu s vodovodním řádem do DN 500. **Je třeba splnit podmínky vyjádření** a řídit se ustanoveními zákona č 274/2001 Sb. v platném znění, podrobně jsou podmínky rozepsány v části E – Dokladová část:
  - a. Zahájení prací bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno.
  - b. Před započatím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení.
  - c. V místě křížení zařízení ve správě SVK požadujeme osazení ocelových nebo betonových chrániček s přesahem 1 m.
  - d. Stavbou nebude měněna stávající výšková úroveň povrchu v místě ochranného pásma.
  - e. Místo křížení a souběhu musí být před zahrnutím zkontrolováno zástupcem společnosti.
  - f. Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem v JTSK a Bpv. Bude předáno na UTPČ Litvínov.
3. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření společnosti **SYNTHOS Kralupy a.s.** Dle vyjádření ze dne 20.9.2022, N.z.: 35080/456/2022 se v zájmovém území stavby nachází vnitroareálové trubní připojení etylbenzenu DN 150 mezi výrobnou a vstupní mlokovou stanicí dálkovodu. Je třeba splnit podmínky vyjádření v části E – Dokladová část.
4. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření společnosti **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.** Dle vyjádření ze dne 26.9.2022, N.z.: FM/1010/2022:
  - a. Dle **JES – TO**:
    - . V případě souběhu s kabelovou sítí LDS je nutno dodržet N 11 025 – kladení kabelů NN, VN A 110 kV.
    - i. Dodatek technické provedení připojení FVE do pole podélné spojky rozvaděčů R6.A a R6.B.



- b. Dle **JEKO – OŽP**:
  - . STZ: Bod 8.8 opraven dle požadavku vyjádření.
- c. Dle **JEKO – OŽP**:
  - . Vrty musí být ochráněny proti poškození při realizaci záměru, musí být obloženy betonovou skruží a označeny vytyčkou pro lepší viditelnost v terénu.
  - i. Výkopové práce se musí řídit vnitropodnikovou směrnicí S 372.
- d. Dle **PPO a HZSP**:
  - . Je požadováno zachování odstupových vzdáleností od silničního terminálu, od příjezdových komunikací a od Hydrantové sítě.
- e. Dle **FM – OPM**:
  - . Je nutné po realizaci záměru předat zaměření v systému S-JTSK a Bpv.
- f. Dle **VTSD, Provozní technik dálkovodů**:
  - . Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodu C4-frakce mechanizací.
  - i. Je zakázáno skladovat zeminu nebo materiál nad podzemním vedením dálkovodů.
  - ii. Po skončení prací je požadováno předat zaměření skutečného provedení stavby.

- **SO 02 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 000 kVA, včetně vybavení**

Jedná se o vyvedení výkonu FVE, které bude zajištěno pomocí nové kioskové trafostanice s transformátorem o výkonu 1 000 kVA, který bude fungovat na napěťové hladině 0,48/6 kV. Nová prefabrikovaná trafostanice bude umístěna na parcele č. 467/4.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SYNTHOS Kralupy a.s. a ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

- **SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení**

Jedná se o oplocení celého FVE systému (panely na konstrukci, konstrukce se střídači a rozvaděči). Oplocení se dotkne p. č. 467/4. Na jihovýchodní straně plotu bude instalována elektrická brána, která bude zajišťovat přístup k FVE. Součástí vybudování oplocení je rovněž osvětlení a kamerový systém.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SYNTHOS Kralupy a.s. a ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

- **SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Jedná se o softwarovou platformu, která bude řídit, archivovat a analyzovat data s vykreslením hospodaření s elektrickou energií v areálu a rovněž výrobu elektrické energie z FVE. Hlavním prvkem řídicího systému bude rozvaděč MaR, který bude umístěn v kioskové trafostanici na parcele č. 467/4.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.



**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SYNTHOS Kralupy a.s. a ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

- **IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část**

Jedná se o vedení stejnosměrné části – svazků solárních kabelů po zemi, od konců jednotlivých polí ke střídačům. Jde o napojení FVE panelů do střídačů (SO 01). Elektrické vedení bude vedeno po zemi na parcele č. 467/4.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SYNTHOS Kralupy a.s. a ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

- **IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část**

Jedná se o vyvedení elektrického výkonu pomocí silových kabelů, přesněji střídavé části. Jde o napojení mezi střídači, potažmo rozvaděči RAC (SO 01) a nízkonapěťové části nové prefabrikované trafostanice (SO 02). Součástí této trasy budou i komunikační kabely. Toto napojení bude vedeno v zemi na parcele č. 467/4.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SYNTHOS Kralupy a.s. a ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

- **IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů**

Pro vyvedení výkonu z nové kioskové trafostanice, které budou vedeny v zemi na pozemcích p. č. p. č. 467/4, p. č. 467/13 a p. č. 449/2 a napojeny do stávající VN rozvodny (p. č. st. 220), konkrétně do vysokonapěťové podélné spojky (napěťová hladina 6 kV).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., SYNTHOS Kralupy a.s. a ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

**b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.



Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

### **c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů**

Jižně od areálu ve vzdálenosti zhruba 150 m protéká řeka Bílina. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Dle koordinovaného stanoviska Městského úřadu Litvínov odbor investic a regionálního rozvoje ze dne 29.8.2022 zájmy na úseku ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Litvínov odbor životního prostředí ze dne 21.9.2022, Spis. zn.: OŽP/6448/2022/MAD/231.1.1/ZS-808 vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění a povolení stavby za podmínky, že během výstavby ani provozu nedojde k významnému znečištění vod.

### **d) Vliv stavby na odtokové poměry území**

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Dešťová voda bude volně stékat z panelů a bude zasakována na pozemku. Nemění se zastavěná plocha objektů. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

## **1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

### **Asanace**

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

### **Demolice**

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

### **Kácení dřevin**

Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## **1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle koordinovaného stanoviska Městského úřadu Litvínov odbor investic a regionálního rozvoje ze dne 29.8.2022 zájmy na úseku ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.





### **1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavba nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změněny současné kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

Dle koordinovaného stanoviska ze dne 29.8.2022 Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, nemá připomínky k výše uvedené stavbě.

### **1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projekt je podpořen dotací z MODERNIZAČNÍ FOND – Výzva RES+ č. 2/2022 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

### **1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Dolní Jiřetín [629260] a Růžodol [686191]:

Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný účel užívání	Výměra
467/4	Dolní Jiřetín [629260]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	14 654 m <sup>2</sup>
467/13	Dolní Jiřetín [629260]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	11 025 m <sup>2</sup>
449/2	Růžodol [686191]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	3 359 m <sup>2</sup>
st. 220	Růžodol [686191]	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti	Stavba energetického charakteru	465 m <sup>2</sup>

V majetku

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7



### **1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V souvislosti s instalací pozemní FVE na parcele s p. č. 467/4 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod b) **ochranné pásmo výrobní elektřiny**. Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřina není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

- Pozemní FVE v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele s p. č. 467/4, (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

V souvislosti s instalací kioskové trafostanice na parcele s p. č. 467/4 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o elektrickou stanici, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (6) bod c) **ochranné pásmo elektrické stanice**. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

- Nová kiosková trafostanice v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele p. č. 467/4.
  - Ochranné pásmo je znázorněno na výkresu C3 – Koordinační situační výkres.

## **B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Záměr (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, IO 01, IO 02 a IO 03), tedy instalace pozemní FVE, vybudování technologie pro FVE, umístění prefabrikované trafostanice a oplocení, které je využito jako ochranné pásmo pro fotovoltaickou elektrárnu, je novou stavbou v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

### **2.2 Účel užívání stavby**

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru. Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 991,9 kWp na zemi na pozemku s p. č. 467/4; p. č. 467/13; p. č. 449/2 a p. č. st. 220.

Vyrobená elektrická energie bude využita pro vlastní spotřebu areálu společnosti ČEPRO, a.s., výjimečně může dojít k přetokům do lokální distribuční soustavy společnosti ORLEN UNIPETROL RPA s.r.o. v žádném případě nedojde k přetokům do nadřazené regionální distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., výše uvedené dle Stanoviska provozovatele LDS ze dne 31. 08. 2021, j.č. 002/2021 a dále dle Dodatku č. 1 k platné smlouvě o připojení zákazníka k LDS ze dne 21. 10. 2021, číslo smlouvy dodavatele: 382/2013.

### **2.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení stavenišť.



## **2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.

## **2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Litvínov odbor investic a regionálního rozvoje – Koordinované stanovisko ze dne 29.8.2022, Sp.zn.: OIRR/5303/2022/BUM, Zn: OIRR/ks-31/Bur/2022, Čj.: MELT/56294/2022– v části 1.2, 1.7, 1.9, 1.11, 1.12
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 21.9.2022, Spis. zn.: OŽP/6448/2022/MAD/231.1.1/ZS-808, Čj.: MELT/68195/2022/OŽP/MAD/ZS – v části 1.7,
- Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková OOÚZ – Souhlas s realizací stavby ze dne 24.8.2022, 141772/2022-OÚZ-PHA-1322–v části 1.7
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – Vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 30.8.2022, č.j.: 21024/7.42/22-2, Sp.zn.: V7-2022-349
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – Závazné stanovisko ze dne 19.8.2022, Č.j.: KHSUL 38850/2022, Sp.zn.: HP 1401/2006
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí v majetku společnosti ČEPRO, a.s. - v části 1.7
- GasNet, s.r.o. – Stanovisko ze dne 30.8.2022, N.z.: 5002663381–v části 1.7, 1.9
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – Vyjádření ze dne 22.8.2022, N.z.: O22690087894/UTPCMO/KŠ – v části 1.7, 1.9
- SYNTHOS Kralupy a.s. – Vyjádření ze dne 20.9.2022, N.z.: 35080/456/2022–v části 1.7, 1.9
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. - Vyjádření ze dne 26.9.2022, N.z.: FM/1010/2022–v části 1.7, 1.9

## **2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

## **2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • Zastavěná plocha (p. č. 467/4):               | cca 5 900 m <sup>2</sup> |
| • Plocha určena pro instalaci technologie FVE:  | cca 16 m <sup>2</sup>    |
| • Plocha určená pro umístění nové trafostanice: | 11 m <sup>2</sup>        |
| • Počet pracovníků obsluhy:                     | občasný dohled           |



**Poznámka k obsluze:** Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

## **2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

### **Palivové hospodářství**

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

### **Vytápění**

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

### **Elektrická energie**

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena - Ing. Jan Mendrygal (Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb).

Parametry navrženého systému:

FVE na zemi na pozemku s p. č. 467/4; p. č. 467/13; p. č. 449/2 a p. č. st. 220.

- Instalovaný výkon: 991,9 kWp
- Počet panelů: 1 820 ks
- Orientace: jihozápad a severovýchod

Kompletní energetické bilance jsou k dispozici včetně vyčíslení dopadů na životní prostředí v Energetickém posudku ev. č. 387051.0, zpracovaném dle závazných podmínek společností YOUNG4ENERGY s.r.o., energetický specialista s číslem 1893 oprávnění Ministerstva průmyslu a obchodu.

### **Bilance surovin, materiálů a odpadů**

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.



**Zatřídění odpadů a nakládání s nimi**

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle koordinovaného stanoviska ze dne 29.8.2022 Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vydává toto vyjádření: Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství záměr stavby na základě předložené projektové dokumentace posoudil a došel k závěru, že pro tuto stavbu nebude vydáno závazné stanovisko či vyjádření dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech (při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady).

**Emise**

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Dle koordinovaného stanoviska ze dne 29.8.2022 Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí sděluje, že zájmy na úseku ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

**Hluk**

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

**Vodní hospodářství**

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.



Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

### **Třída energetické náročnosti budov**

Předmětem stavby je instalace technických zařízení na zemi. Záměr nespadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

## **2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Lhůta výstavby se předpokládá 8 měsíců. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – 30. 6. 2024.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

## **2.10 Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 25 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

### **Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:**

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípustěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby vykonávajících činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníku výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.**“.