ČEPRO, a.s.
SOD č. 35328

SMLOUVA O DÍLO NA STAVBU

č. Objednatele 35328
č. Zhotovitele ....23/13...

„Rekonstrukce stanice katodové ochrany Kozomín na trase produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice“

1. Smluvní strany

Objednatel: **ČEPRO, a.s.**

se sídlem: Praha 7, Dělnická č. p. 213, č. or. 12, PSČ 170 04
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 11 902931/0100
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
jednající: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních a smluvní dokumentace	Ing. Ivo Jirovský	739 240 352	ivo.jirovsky@ceproas.cz
Technický dozor	Lubomír Schier Jan Vaic	602 495 152 602 337 409	lubomir.schier@ceproas.cz jan.vaic@ceproas.cz
Autorský dozor	Lubomír Schier Josef Paul	602 495 152 602 651 850	lubomir.schier@ceproas.cz josef.paul@ceproas.cz
Stavební dozor	Lubomír Schier Jan Vaic	602 495 152 602 337 409	lubomir.schier@ceproas.cz jan.vaic@ceproas.cz
zápisů do stavebního deníku	Lubomír Schier Josef Paul Jan Vaic	602 495 152 602 651 850 602 337 409	lubomir.schier@ceproas.cz josef.paul@ceproas.cz jan.vaic@ceproas.cz
předání a převzetí díla	Lubomír Schier Josef Paul Jan Vaic	602 495 152 602 651 850 602 337 409	lubomir.schier@ceproas.cz josef.paul@ceproas.cz jan.vaic@ceproas.cz
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)	Ivo Novák	602 309 068	ivo.novak@ceproas.cz

(dále jen „***Objednatel***“)

a

Zhotovitel: **MIVET, s.r.o.**

se sídlem: Praha 10 – Michle, Na Bohdalci 1479/10, PSČ 101 00
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108540
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 7425574001/5500
IČ: 273 63 627
DIČ: CZ27363627

jednající: Milan Turena, jednatel
Vendula Prausová, jednatel

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních a smluvní dokumentace	Vendula Prausová	604 234 763	vendula.prausova@mivet.cz
technických	Petr Praus	725 163 077	petr.praus@mivet.cz
zápisů do stavebního deníku	Petr Praus	725 163 077	petr.praus@mivet.cz
předání a převzetí díla	Petr Praus	725 163 077	petr.praus@mivet.cz
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)	Martina Zadinová	724 707 075	martina.zadinova@mivet.cz

(dále jen „***Zhotovitel***")

(Objednatel a Zhotovitel společně též „***Smluvní strany***")

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***") podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Obchodní zákoník***").

2. Základní údaje o díle

2.1. Název díla: „Rekonstrukce stanice katodové ochrany Kozomín na trase produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice"

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „***Závazné podklady***"):

a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 28. 6. 2013 k zakázce č.137/13/OCN, nazvané „Rekonstrukce stanice katodové ochrany Kozomín na trase produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice", včetně jejích příloh (dále jen „***Zadávací dokumentace***"),

b) nabídky Zhotovitele č. 214/2013 ze dne 11. 7. 2013 podané do výběrového řízení (dále jen „***Nabídka***"),

2.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.

2.5. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla „Rekonstrukce stanice katodové ochrany Kozomín na trase produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice", které zahrnuje zejména níže uvedené dodávky a práce:

- ☐ stavební práce spočívající v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci (dále též jen „PD"), zpracované firmou HW Projekt, s.r.o., Pod Lázní 1026/2, Praha 4.

- ☐ vypracování technologického postupu,
- ☐ vypracování prováděcí projektové dokumentace,
- ☐ vypracování dokumentace skutečného provedení,
- ☐ vypracování výchozí revizní zprávy
- ☐ vyzkoušení díla, projekt individuálních a komplexních zkoušek
- ☐ uvedení do provozu dle ČSN EN 12954,
- ☐ protokol o měření a funkčnosti SKAO dle ČSN EN 12954,
- ☐ manuál k obsluze, návrh provozního předpisu a proškolení obsluhy

(dále jen „***Dílo***").

3.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas

a) provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé části v souladu a za podmínek stanovených:
   - touto Smlouvou, jejími přílohami, zejména v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami (dále též jen „VOP"), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a v souladu s ostatními přílohami Smlouvy a dokumenty, na které odkazuje,
   - platnými právními a technickými předpisy a nařízeními a technickými normami,
   - Závaznými podklady,
   - pokyny Objednatele a podklady předanými Objednatelem,

b) předat řádně provedené dílo Objednateli.

Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy a zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou Cenu díla.

3.3. Projektová dokumentace:

☐ byla Zhotoviteli předána před podpisem této Smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že dále uvedené dokumenty Zhotovitel předá Objednateli ke kontrole a/nebo schválení spolu s oznámením v souladu s ustanoveními článku 6. VOP, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, o projektu:

- Modifikovanou realizační PD, technologické postupy zhotovitele pro jednotlivé činnosti.

3.5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeném v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který:

☐ je součástí Nabídky.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:

☐ sám

3.7. Objednatel zajistí pro realizaci Díla následující činnosti:

- ☐ poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění
- ☐ zajistí povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na staveniště) trase produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice.

3.8. Zhotovitel se zavazuje provést vyzkoušení Díla spočívající v provedení zkoušek dle ČSN EN 15257/2007 Sb.

3.9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a obecně závaznými předpisy.

3.10. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.

4. Místo a doba plnění

4.1. Místem plnění je: ČEPRO, a.s., Středisko 1 Produktovody, oddělení dálkovod I, trasa produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice

4.2. Termíny provedení Díla:
Termín zahájení realizace Díla: srpen 2013
Dílčí termíny:
Termín uvedení do zkušebního provozu: září 2013
Termín dokončení Díla: říjen 2013

4.3. Místo plnění se nachází na produktovodu DN 200 Kralupy – Mstětice a Dílo:

☐ bude prováděno za provozu produktovodu

a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.

4.4. Řádné provedení Díla

☐ vyžaduje odstávku katodové ochrany na trase Kralupy - Mstětice.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že postup prací i případných sjednaných odstávek provozu Objednatele se řídí dle Harmonogramu plnění. Odstávka, nesmí trvat více než 3 kalendářní dny a smluvní strany předpokládají, že se uskuteční v termínu dle Harmonogramu plnění. Objednatel potvrdí písemně zde uvedený termín odstávky nebo určí jiný termín odstávky, vždy nejpozději 3 pracovní dny před zahájením plánované odstávky.

4.6. Harmonogram plnění:

☐ je součástí Nabídky.

(dále a výše jen „***Harmonogram plnění***“)

4.7. Přejímka staveniště

4.7.1. Zhotovitel je povinen zahájit výstavbu Díla na staveništi do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště stanoveného Objednatelem v písemné výzvě Objednatele.

4.7.2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:

☐ vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů,

☐ podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

☐ doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,

4.7.3. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště bez vad ve lhůtě:

☐ předání a převzetí Díla.

5. Cena díla

5.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:
613 567,80- Kč
(dále a výše jen „***Cena díla***")

5.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

5.3. Cena díla dle článku 5.1 Smlouvy je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných závaznými předpisy nebo dohodnutých ve Smlouvě.

5.4. Cena díla zahrnuje mimo náklady na provedení Díla také veškeré náklady spojené s plněním Smlouvy zejména s případným přerušením či odložením plnění z důvodů provozu Objednatele (odstávka provozu), náklady na dopravu, náhrady za vynaložený čas strávený na cestách, náklady na ubytování, přesčasy, riziko špatného počasí, zatížení zimou, pojištění, clo, licence, vypracování všech dokumentů potřebných pro provoz a údržbu Díla (např. návod k obsluze a údržbě a provozní řád) atd..

5.5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Cena díla obsahuje vývoj cen vstupních nákladů a zvýšení Ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu dokončení Díla.

5.6. V celkové Ceně díla dle článku 5.1 Smlouvy jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v Závazných podkladech nebo pokynech Objednatele, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání Díla a odbornosti Zhotovitele.

5.7. Pro oceňování Víceprací postupem podle článku 5.2.2. VOP bude použit sborník doporučených cen: ☐ ÚRS

6. Platební podmínky

6.1. Cena díla bude uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „***faktura***") vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.

6.2. Poskytování záloh:
Objednatel nebude poskytovat Zhotovitelí zálohy.

6.2.1. Smluvní strany si zádržné: ☐ sjednávají ve výši10 %.

Úhrada každé faktury bude provedena pouze do výše 90 % fakturované částky s tím, že zbývajících 10 % je zádržné. Výše zádržného bude vyčíslena v měně Ceny díla, tj. v korunách českých, není-li sjednáno jinak, vždy na každé faktuře, ke které se zádržné vztahuje.

6.3. Adresy pro doručení faktur:
- v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;

6.4. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 45 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla smlouvy, názvu stavby, čísla investiční akce, eventuálně další údaje vyžádané objednatelem). Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky **4700000822.**

6.5. Příslušná část zádržného bude Objednatelem uhrazena do 45 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

7. Předání a převzetí Díla

7.1. Převzetí Díla bude provedeno po dokončení Díla jako celku.

7.2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce veškeré doklady sjednané ve Smlouvě a dále plynoucí z obecně závazných právních a technických předpisů zejména:

- ☐ dokumentace skutečného provedení Díla 3x v listinné formě a 3x v elektronické formě,
- ☐ veškeré doklady k použitým materiálům v souladu s platnými předpisy,
- ☐ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- ☐ doklady o úředních přejímkách, atestech a prohlášením o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- ☐ doklady prokazující bezpečný provoz technických a technologických zařízení, které jsou vystaveny k prokázání a podle požadavků stanovených právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobců,
- ☐ zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- ☐ veškeré záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- ☐ 1x originál a 1x kopii stavebního deníku a kopie změnových listů,
- ☐ doklad o provedení zkoušek dle ČSN 15257/2007 Sb.,
- ☐ manuál k obsluze,
- ☐ návrh provozního předpisu.

7.3. Není-li v článku 7.2. Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:

☐ 2x v listinné podobě;

☐ 2x v elektronické podobě ve formátu ☐ docx ☐ xlsx ☐ pdf ☐ dwg ☐ ...

8. Záruka a záruční doba

8.1. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce trvání .... měsíců.

8.2. Zhotovitel povinen po obdržení reklamace:
ostatní vady odstranit nejpozději do 5ti pracovních dnů od nahlášení.

8.3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: tř. 17. Listopadu 217, 530 02 Pardubice nebo na e-mailové adrese: mivet@mivet.cz, na které přijímá nahlášení vad 7 dní v týdnu, v pracovní dny v pracovní době od 7:00 do 15:30 hodin.

8.4. Pozáruční servis včetně náhradních dílů pro Dílo nebude podle dohody Smluvních stran Zhotovitelem poskytován.

9. Pojištění Zhotovitele a bankovní záruka

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 500 000,- Kč.

10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

10.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

10.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu dokončení Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05. % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.

10.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.

10.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

10.6.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

10.6.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.

10.6.3. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

10.7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.

10.8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.

10.9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

10.10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.

11.2. Zhotovitel je povinen dodržovat též ustanovení Všeobecných obchodních podmínek („VOP"), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje.

11.3. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku případně závazného právního předpisu Obchodní zákoník a jeho úpravu závazkových právních vztahů nahrazující, v platném znění, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu.

11.4. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.

11.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky (VOP)
- příloha č. 2 – Harmonogram prací

Součástí této Smlouvy jsou rovněž dokumenty, na které odkazuje.

11.6. Tato Smlouva byla smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě.

11.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

Za Objednatele, ČEPRO, a.s.

V Praze dne 19. 8. 2013.

.....

Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

.....

Ing. Ladislav Staněk
člen představenstva

Za Zhotovitele, MIVET, s.r.o.

23-08-2013

V Praze dne .....

.....

Milan Turena
jednatel

.....

Vendula Prausová
jednatel

MIVET, s.r.o. ®
Na Bohdalci 1479/10, 101 00 Praha 101 Michle
IČ: 273 63 627 • DIČ: CZ273 63 627
Tel./fax: 272 761 449 • e-mail: mivet@mivet.cz

Příloha č. 1

Všeobecné obchodní podmínky (VOP)

Všeobecné obchodní podmínky na stavbu

ke Smlouvě o dílo č. Objednatele ……..

Obsah

1. OBECNÁ USTANOVENÍ 2
   1.1. Definice pojmů 2
   1.2. Výklad pojmů 3
   1.3. Komunikace mezi stranami 3
   1.4. Jazyk 3
   1.5. Interpretace dokumentů 4
   1.6. Péče o dokumenty a přístup k dokumentům 4
   1.7. Užívání Dokumentů Zhotovitele Objednatelem. 4
   1.8. Užívání Dokumentů Objednatele Zhotovitelem. 4
   1.9. Společné a sdílené závazky 4
2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE 5
   2.1. Povinnosti Zhotovitele 5
   2.2. Odbornost Zhotovitele 5
   2.3. Zástupce Zhotovitele 5
   2.4. Personál Zhotovitele 6
   2.5. Subdodavatel 6
3. REALIZACE DÍLA 7
   3.1. Projektová dokumentace 7
   3.2. Zhotovení Díla 7
   3.3. Harmonogram plnění 7
   3.4. Kvalita Díla a použité materiály a výrobky 7
   3.5. Pokyny Objednatele 8
   3.6. Kontrola provádění Díla 8
   3.8. Dokumentace skutečného provedení Díla 9
   3.9. Geodetické zaměření skutečného provedení Díla 10
4. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA 10
5. ZMĚNA CENY DÍLA 10
6. PROJEKT 11
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY 12
   7.1. Zálohy 12
   7.2. Hrazení Ceny díla 12
   7.3. Hrazení Ceny díla jednorázově 12
   7.4. Hrazení Ceny díla průběžně 13
   7.5. Náležitosti faktury – daňového dokladu 13
   7.6. DPH 14
   7.7. Insolvence 14
   7.8. Zádržné 15
   7.9. Náležitosti faktury – daňového dokladu při změně Ceny díla 15
8. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU 15
   8.1. Vlastnictví Díla 15
   8.2. Nebezpečí škody na Díle 15
   8.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit 16
9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA 16
   9.1. Pojištění Zhotovitele 16
   9.2. Pojištění Díla – stavebně montážní pojištění ... 16
   9.3. Pojistné události a udržování pojištění 16
10. BANKOVNÍ ZÁRUKY 16
   10.1. Bankovní záruka za zálohu 16
   10.2. Bankovní záruka za řádné provedení Díla .. 17
   10.3. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek 17
   10.4. Obecně k uplatnění práv ze záruk a zárukám 17
11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK 17
   11.1. Přejímka staveniště 17
   11.2. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí 17
   11.3. Dodržování zásad ochrany životního prostředí 17
   11.4. Zařízení staveniště 18
   11.5. Užívání staveniště 18
   11.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací 19
   11.7. Vyklizení staveniště 19
   11.8. Stavební deník 19
12. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI 19
   12.1. Součinnost, koordinace BOZP mezi Smluvními stranami 19
   12.2. Povinnosti Objednatele 19
   12.3. Bezpečnost na staveništi 20
   12.4. Dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci 20
13. VYZKOUŠENÍ DÍLA 21
   13.1. Vyzkoušení Díla 21
   13.2. Zkušební provoz 21
   13.3. Obecná ustanovení k vyzkoušení Díla 21
14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA 21

14.1. Předání a převzetí 21
14.2. Předávání a převzetí Díla po částech 22
14.3. Protokol z přejímacího řízení 22
14.4. Vady a nedodělky 22
14.5. Zajištění zákonných požadavků pro užívání dokončeného Díla 22
15. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA 23
15.1. Odpovědnost za právní vady Díla 23
15.2. Odpovědnost za vady Díla 23
15.3. Délka záruční doby 23
15.4. Reklamace 23
15.5. Odstranění reklamovaných vad 24
15.6. Protokol o odstranění reklamované vady 24
16. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮSOBEBNÍ VYŠŠÍ MOCI 24
16.1. Definice vyšší moci 24
16.2. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z vyšší moci 24
17. DŮVĚRNÉ INFORMACE, UVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ 24
18. ZÁNIK SMLOUVY 25
18.1. Zánik Smlouvy 25
18.2. Odstoupení Zhotovitele 25
18.3. Odstoupení Objednatele 25
18.4. Obecná ustanovení k odstoupení 26
18.5. Důsledky odstoupení 26
19. ŘEŠENÍ SPORŮ 27

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Definice pojmů

1.1.1. V těchto všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „*VOP*"), budou mít následující výrazy uvedené významy. Je-li v těchto VOP některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve VOP, má význam uvedený ve Smlouvě a/nebo v jejích dalších přílohách či dokumentech, na které odkazuje. Slova označující osoby a strany zahrnují i sdružení a jiné právnické osoby, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.

1.1.2. **Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění Díla slouží provozním a sociálním účelům Personálu Zhotovitele. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást Díla nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak Smluvní strany dohodnou.

1.1.3. **Vícepráce** - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla ani jejich cena ve sjednané Ceně díla a Smluvní strany se dohodly na jejich provedení.

1.1.4. **Méněpráce** - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané Ceně díla a Smluvní strany se na podmínkách jejich neprovedení dohodly, aniž by bylo ohroženo řádné provedení Díla.

1.1.5. **Soupis provedených prací** – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na Díle za příslušné časové období.

1.1.6. **Výkaz výměr** – vymezení množství prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla obsahující zejména popis a množství jednotek.

1.1.7. **Položkový rozpočet** - Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání Ceny díla.

1.1.8. **Havárie** – stav Díla, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob, životní prostředí nebo majetek nebo provoz Objednatele.

1.1.9. **Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – struktura a obsah je definován formou souboru dle požadavků Objednatele v souladu s obecně závaznými předpisy. Forma souboru umožňuje přenositelnost informací.

1.1.10. **Subdodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.

1.1.11. **Zástupce Zhotovitele** - osoba uvedená Zhotovitelem ve Smlouvě nebo určená postupem podle Smlouvy jako osoba oprávněná jednat za Zhotovitele v plném nebo vymezeném rozsahu nebo osoba určená čas od času Zhotovitelem podle článku 2.3 (Zástupce Zhotovitele) VOP, která jedná za Zhotovitele.

1.1.12. **Zástupce Objednatele** – osoba uvedená Objednatelem ve Smlouvě nebo určená postupem podle Smlouvy jako osoba oprávněná jednat za Objednatele v plném nebo vymezeném rozsahu.

1.1.13. **Personál Objednatele** - Zástupce Objednatele a veškeří zaměstnanci Objednatele oznámení Zhotoviteli Objednatelem jako personál Objednatele.

1.1.14. **Personál Zhotovitele** - Zástupce Zhotovitele a veškeré osoby, které Zhotovitel využívá na staveništi nebo jakémkoliv místě plnění Smlouvy, což mohou být jak zaměstnanci Zhotovitele, tak kteréhokoliv Subdodavatele.

1.1.15. **Duševní vlastnictví** - práva k přihlašovaným nebo zapsaným ochranným známkám, patentům, užitným či průmyslovým vzorům, autorská práva, práva k počítačovému software, k topografiím, know-how, obchodnímu tajemství, práva podle licenčních smluv a jiných dohod souvisejících s těmito právy a dále veškerá práva a prostředky ochrany podobné povahy k uvedeným právům z průmyslového a duševního vlastnictví nebo mající obdobný účinek kdekoli na světě a veškeré výrobní a technologické znalosti nebo informace, které jsou způsobilé býti chráněny proti nekalosoutěžnímu jednání nebo na základě zvláštních právních předpisů týkajících se duševního vlastnictví kdekoli na světě (zejména technické znalosti, technická dokumentace, technologické procesy a vzory a jiné znalosti a informace týkající se Díla).

1.1.16. **Dokument Zhotovitele** – jakákoli písemnost ať již v elektronické či listinné formě vyhotovená Zhotovitelem nebo Subdodavatelem pro účely nebo v souvislosti s plněním Smlouvy.

1.1.17. **Dokument Objednatele** - jakákoli písemnost ať již v elektronické či listinné formě vyhotovená Objednatelem nebo třetí osobou pověřenou Objednatelem pro účely nebo v souvislosti s plněním Smlouvy.

1.1.18. **Technický dozor** - Zástupce Objednatele, který bude prověřovat a kontrolovat realizaci Díla v jejím průběhu a který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou. V pravomoci Technického dozoru Objednatele není měnit smluvní dokumenty, pokud Smlouva nestanoví jinak.

1.1.19. **Stavební dozor** - Zástupce Objednatele, určený Objednatelem v případech, kdy tak stanoví zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***"), který splňuje podmínky stavebního zákona na osobu vykonávající stavební dozor a který vykonává stavební dozor nad realizací Díla ve smyslu stavebního zákona. V pravomoci Stavebního dozoru není měnit smluvní dokumenty, pokud Smlouva nestanoví jinak.

1.2. Výklad pojmů

Kromě případů, kdy tato Smlouva nebo kontext vyžaduje něco jiného:

a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;

b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně, a

c) "písemný" nebo "písemně" znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky.

1.3. Komunikace mezi stranami

1.3.1. Kdekoliv Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tyto úkony, není-li ve Smlouvě nebo těchto VOP uvedeno něco jiného:

a) písemné a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou s uznávaným elektronickým podpisem,

b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud Smluvní strana oznámí změnu adresy, budou úkony od obdržení oznámení této změny doručovány na adresu uvedenou v oznámení,

c) pro komunikaci a úkony týkající se technických záležitostí realizace Díla lze použít i stavební deník.

1.3.2. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržovány nebo zpožďovány.

1.3.3. Dokumenty doručované prostřednictvím držitele poštovní licence se považují za doručené třetí den ode dne prokazatelného odeslání, nebude-li pozdější doručení prokázáno jinak.

1.4. Jazyk

1.4.1. Má-li nějaká část smluvní dokumentace verze sepsané ve více než jednom jazyce, bude mít přednost verze v českém jazyce.

1.4.2. Komunikačním jazykem bude čeština.

1.4.3. Bude-li Zhotovitel potřebovat tlumočníka, zajistí si jej na své náklady.

1.4.4. Veškeré Dokumenty Zhotovitele budou vypracovány v českém jazyce.

1.5. Interpretace dokumentů

1.5.1. Dokumenty tvořící Smlouvu nebo dokumenty, na které Smlouva odkazuje, budou pokládány za vzájemně se vysvětlující.

1.5.2. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, Objednatel vydá nutné objasnění nebo pokyn pro Zhotovitele.

1.6. Péče o dokumenty a přístup k dokumentům

Všechny Dokumenty Zhotovitele a Dokumenty Objednatele předané Zhotoviteli budou pod správou a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, poskytne Zhotovitel Objednateli nebo Zástupci Objednatele šest vyhotovení každého z Dokumentů Zhotovitele. Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii Smlouvy včetně všech příloh a ostatních dokumentů, na něž Smlouva odkazuje, projektové dokumentace a dalších Dokumentů Zhotovitele, jejich změn a dalších sdělení daných v souvislosti s plněním Smlouvy. Personál Objednatele bude mít kdykoli přístup ke všem těmto dokumentům. Jestliže se Smluvní strana obává nebo zjistila chyby nebo závady technické povahy v jakémkoli dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci Díla, oznámí Smluvní strana tuto chybu nebo závadu neprodleně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na postupu a způsobu odstranění zjištěné chyby či závady.

1.7. Užívání Dokumentů Zhotovitele Objednatelem

1.7.1. Pokud Dokument Zhotovitele, popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti Zhotovitele dle Smlouvy, je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Autorský zákon***") nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání Zhotovitele, poskytuje Zhotovitel podpisem Smlouvy Objednateli k takto vytvořenému Dokumentu Zhotovitele jako celku i k jeho části(em) časově neomezené, přenosné, neexkluzívní oprávnění k výkonu práva je užít:

a) rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění Díla, a

b) na kterémkoliv počítači na staveništi a na dalších místech plnění předpokládaných Smlouvou v případě Dokumentu Zhotovitele, resp. jeho části, který je v elektronické formě.

1.7.2. Dokumenty Zhotovitele nebudou bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) užívány pro jiné účely než uvedené v tomto článku 1.7 VOP. Objednatel je oprávněn pro účely uvedené v článku 1.7.1 VOP autorské dílo upravovat či měnit.

1.7.3. V případě, že Dokument Zhotovitele popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti Subdodavatele podléhá ochraně podle Autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání Subdodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele ve vztahu k takovému Dokumentu Zhotovitele oprávnění v rozsahu článku 1.7.1 a 1.7.2 VOP.

1.7.4. Odměna za poskytnutí veškerých oprávnění uvedených v tomto článku 1.7 VOP je již zahrnuta v Ceně díla.

1.8. Užívání Dokumentů Objednatele Zhotovitelem

1.8.1. Pokud Dokument Objednatele, popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti Objednatele dle Smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu místa podnikání Objednatele, poskytuje Objednatel podpisem Smlouvy Zhotoviteli k takto vytvořenému Dokumentu Objednatele jako celku popř. k jeho části(em), časově omezené na dobu realizace Díla, nepřenosné, neexkluzívní oprávnění k výkonu práva jej na vlastní náklady užít rozmnožováním a sdělováním třetím osobám, pokud je to nezbytně nutné pro účely plnění Smlouvy.

1.8.2. V případě, že Dokument Objednatele popř. jeho část, jakožto výsledek činnosti třetí osoby pro Objednatele podléhá ochraně podle Autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání třetí osoby, zavazuje se Objednatel zajistit pro Zhotovitele ve vztahu k takovému Dokumentu Objednatele oprávnění v rozsahu článku 1.8.1 VOP.

1.9. Společné a sdílené závazky

Jestliže Zhotovitel Smlouvu plní jako (podle aplikovatelného práva, pokud to Smlouva a závazné právní předpisy umožňují) společný podnik, konsorcium nebo jiné nekorporační sdružení dvou nebo více osob:

a) tyto osoby budou společně a nerozdílně odpovědny Objednateli za splnění Smlouvy,

b) tyto osoby oznámí Objednateli svého zástupce, který bude oprávněn zavazovat každou z těchto osob na straně Zhotovitele, a

c) Zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele.

2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

2.1. Povinnosti Zhotovitele

2.1.1. Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění Díla a jeho částí dodržovat zejména:

a) obecně závazné právní předpisy,
b) platné české technické normy anebo EN normy,
c) požární předpisy,
d) veškeré právní a ostatní obecně závazné právní předpisy k zajištění BOZP zejména:
   - Sdělení federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví v stavebnictví (č. 167),
   - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon č. 309/2006 Sb.***"),
   - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákoník práce***").
e) právní předpisy v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právní předpisy na ochranu ovzduší,
f) vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen,
g) podmínky stanovené Smlouvou,
h) stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy,
i) technická pravidla a postupy,
j) pokyny Objednatele, podklady předané Objednatelem.

2.1.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon stavebního, technického a autorského dozoru v souladu se Smlouvou po celou dobu provádění Díla Zhotovitelem.

2.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, jakož i jeho jednotlivé části, bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, bude prvotřídní ve všech detailech, spolehlivosti i funkci a zabezpečí bezporuchový provoz a bude odpovídat a vyhovovat všem požadovaným parametrům, ke kterým má být zhotoveno, podle Smlouvy.

2.1.4. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých činností na staveništi, veškerých metod realizace Díla a veškerých dodávek, služeb a prací.

2.1.5. Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro realizaci Díla, kdykoli o to bude Objednatelem požádán. Bez předchozího oznámení Objednateli nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

2.1.6. V případě, že Zhotovitel může poskytnout Objednateli náhradní plnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením ve smyslu ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zaměstnanosti"), je povinen Objednateli náhradní plnění nabídnout v maximální možné míře s ohledem na uzavřenou Smlouvu a Zákon o zaměstnanosti.

2.2. Odbornost Zhotovitele

2.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými Objednatelem a pokyny sdělenými Objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
b) neshledal ke dni uzavření Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění Smlouvy,
c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, dokončení Díla, jeho bezvadnému provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry Díla,
d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení Díla.

2.2.2. Pokud Zhotovitel obdrží dílčí podklady k provádění Díla až v průběhu realizace Díla po podpisu Smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže Zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější úpravy nebo doplňky nebude brán zřetel a půjdou k tíži Zhotovitele.

2.3. Zástupce Zhotovitele

2.3.1. Zhotovitel jmenuje svého zástupce a dá mu veškerou potřebnou pravomoc nutnou k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle Smlouvy.

2.3.2. Pokud není zástupce Zhotovitele jmenovitě uveden ve Smlouvě, předá Zhotovitel, termínem zahájení Díla, Objednateli jméno a osobní údaje

osoby, kterou hodlá Zhotovitel jmenovat Zástupcem Zhotovitele.

2.3.3. Zástupce Zhotovitele bude věnovat všechen čas řízení činnosti Zhotovitele na zhotovení Díla. Jestliže má být Zástupce Zhotovitele dočasně nepřítomen během realizace Díla na staveništi či na jiném místě, kde je Dílo realizováno, bude jmenována vhodná náhradní osoba, jejíž jmenování podléhá souhlasu Objednatele, a v souladu s tím to bude oznámeno Objednateli.

2.3.4. Zástupce Zhotovitele bude jménem Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

2.3.5. Zástupce Zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc na některou kompetentní osobu a toto pověření může kdykoli odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání nebude platné, dokud Objednatel neobdrží předcházející oznámení podepsané Zástupcem Zhotovitele, v němž bude tato osoba jmenována a uvedeny pravomoci, které jsou svěřovány nebo odvolávány.

2.3.6. Zástupce Zhotovitele a všechny tyto pověřené osoby musejí plynně ovládat komunikační jazyk definovaný v článku 1.4.2 VOP.

2.4. Personál Zhotovitele

2.4.1. Zhotovitel odpovídá za chování Personálu Zhotovitele provádějícího Dílo a za to, že bude mít Personál Zhotovitele veškerá potřebná úřední povolení, proškolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele doložit zejména proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále a výše jen „***BOZP***“), požární ochraně (dále a výše jen „***PO***“), absolvování pravidelných lékařských prohlídek, průkazy zvláštní odborné způsobilosti (např. u svářečů, elektrikářů, vazačů či lešenářů).

2.4.2. Zhotovitel a/nebo jeho Subdodavatel zaměstnávající zahraniční zaměstnance je povinen pro tyto zaměstnance vyřídit a mít v pořádku veškeré legislativní náležitosti dle právních předpisů českého právního řádu pro pobyt a práci na území ČR a doložit na vyžádání veškeré doklady Objednateli. Zhotovitel je rovněž povinen prokázat, že tito zaměstnanci zcela porozuměli vnitřním předpisům Objednatele platným ohledně vstupu, pohybu a provádění prací v areálu provozu Objednatele, pokud se v něm provádí Dílo.

2.4.3. Zhotovitel a/nebo jeho Subdodavatel je povinen mít v místě plnění kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávních vztahů jejich zaměstnanců a dokladů, prokazujících oprávněnost pobytu zahraničních zaměstnanců na území ČR.

2.4.4. Personál Zhotovitele se bude řídit ustanoveními všech předpisů, s nimiž byl Objednatelem seznámen dle článku 12.2.1. VOP. Zhotovitel je povinen nepřipustit k práci Personál Zhotovitele, který nebyl k provedení práce proškolen dle článku 12.2.1. VOP. Pro zahraniční zaměstnance Personálu Zhotovitele zajistí Zhotovitel stálou přítomnost vedoucího pracovníka Zhotovitele, který prokazatelně rozumí a hovoří českým jazykem, a který dále zajistí proškolení zahraničních zaměstnanců Personálu Zhotovitele, překlad Objednatelem poskytnutých školících materiálů nebo přítomnost tlumočníka do mateřského jazyka za účelem prokazatelného porozumění tématu školení.

2.4.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování platného znění předpisů uvedených ve Smlouvě a místních podmínek Personálem Zhotovitele. Za tímto účelem je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která bude organizovat a řídit Personál Zhotovitele a jméno a příjmení této osoby sdělí Objednateli v dostatečném časovém předstihu. Jmenování odpovědné osoby je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.

2.4.6. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby vykázal a/nebo Objednatel sám vykáže z areálu provozu Objednatele a/nebo ze staveniště, jakoukoliv osobu Personálu Zhotovitele, která porušila obecně závazné právní předpisy, technické anebo vnitřní předpisy Objednatele platné v areálu provozu Objednatele a/nebo si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a/nebo zdraví její či jiných zaměstnanců v areálu provozu Objednatele nebo na staveništi (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

2.5. Subdodavatel

2.5.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části Subdodavatele, kromě částí Díla, u nichž si Objednatel vyhradil, že nesmí být plněna Subdodavatelem. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jen takové Subdodavatele, kteří byli předem písemně schváleni Objednatelem, nebo kteří byli uvedeni v písemné Nabídce Zhotovitele doručené Objednateli ve výběrovém řízení na zakázku (tj. na předmět plnění Smlouvy). Schválení Subdodavatele nesmí Objednatel bezdůvodně zdržovat nebo jej bezdůvodně odpírat.

2.5.2. Změna Subdodavatele, s jehož pomocí Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na předmět plnění Smlouvy, je možná pouze za takového Subdodavatele, který prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu, jako Subdodavatel, jehož má nahradit.

2.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností

vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

3. REALIZACE DÍLA

3.1. Projektová dokumentace

Je-li vypracování projektové dokumentace předmětem Smlouvy, jsou požadavky na projektovou dokumentaci stanoveny ve Smlouvě a Zadávací dokumentaci a dále jsou práva a povinnosti stran upraveny v článku 6. VOP.

3.2. Zhotovení Díla

3.2.1. Zhotovením, realizací či provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a s nimi souvisejících činností, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k řádnému zahájení, provedení, dokončení, vyzkoušení a předání Díla a uvedení Díla do řádného a bezpečného provozu, bez ohledu na to, zda tyto práce, dodávky a služby, byly uvedeny výslovně ve Smlouvě a Závazných podkladech pro provedení Díla.

3.2.2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí ke zhotovení Díla dnem termínu zahájení realizace Díla dohodnutém ve Smlouvě.

3.2.3. Nevydá-li Objednatel Zhotoviteli pokyn či Zhotoviteli není Objednatelem udělen písemný souhlas Objednatele, není Zhotovitel oprávněn při provádění Díla zasahovat do majetku a jakýchkoliv systémů Objednatele.

3.3. Harmonogram plnění

3.3.1. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo ve lhůtách uvedených v Harmonogramu plnění. Harmonogram plnění musí být oboustranně písemně potvrzen Smluvními stranami.

3.3.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 14 dnů po podpisu Smlouvy k odsouhlasení Harmonogram plnění, respektující Závazné podklady a termíny plnění dohodnuté ve Smlouvě.

3.3.3. V případě, že součástí Díla není rovněž vypracování projektu, Harmonogram plnění začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

3.3.4. V Harmonogramu plnění musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění Díla.

3.3.5. V Harmonogramu plnění musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací Subdodavatelů.

3.3.6. Pokud jsou při provádění Díla poskytovány dodávky, služby či práce jinými osobami přímo pro Objednatele, je Objednatel povinen do předloženého Harmonogramu plnění vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek, služeb a stavebních prací.

3.3.7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla časový plán realizace Díla a aktualizovat jej tak, aby z něho byly zřetelné podstatné lhůty. Tento plán realizace Díla musí být v souladu s dohodnutým Harmonogramem plnění a dalšími podmínkami dohodnutými ve Smlouvě.

3.3.8. Termíny odstávek dílčích technologických celků provozu Objednatele, nezbytných pro realizaci Díla, uvedené v Harmonogramu plnění, musí být předem projednány s Objednatelem a Objednatelem písemně schváleny. Termíny odstávek schvaluje Objednatel dle svých obchodních priorit. Požadavky na odstávky dílčích technologických celků provozu Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do konce druhého týdne v měsíci pro nadcházející měsíc. Teprve po odsouhlasení požadovaných odstávek Objednatelem jsou termíny takových odstávek považovány za závazné a Zhotovitel může přistoupit k započtí přípravy a prací na Díle naplánovaných v rámci odstávky.

3.3.9. Délku trvání jednotlivých naplánovaných odstávek nelze překročit, ledaže by s tím Objednatel výslovně písemně souhlasil. Takový souhlas se vztahuje vždy pouze k jednotlivé konkrétní odstávce a Objednatel není jakkoliv povinen souhlas udělit. Nebude-li Zhotovitel schopen zajistit dokončení potřebných prací na Díle během naplánované odstávky, je povinen vyklidit a připravit staveniště a připravit dotčené technologické celky provozu Objednatele tak, aby bylo možno odstávku řádně a včas ukončit. Dokončení potřebných prací proběhne v další odstávce, která bude dohodnutá a schválená Objednatelem. Následky a důsledky nesplnění původního termínu odstávky nelze považovat za přerušení prací z provozních důvodů na straně Objednatele a nezprošťuje tedy Zhotovitele odpovědnosti za splnění Díla v řádném termínu, a to ani po dobu mezi původní plánovanou odstávkou a odstávkou nově dohodnutou, ani po dobu nově dohodnuté odstávky.

3.4. Kvalita Díla a použité materiály a výrobky

3.4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované Smlouvou, platnými právními předpisy, normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro provedení Díla považují za normy závazné. Při

rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy požadující vyšší kvalitu provedení Díla.

3.4.2. Pro Dílo mohou být použity jen takové výrobky, konstrukce a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na požadované technické parametry, mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s projektovou dokumentací a/nebo dohodou Smluvních stran.

3.4.3. Zhotovitel předloží Objednateli k písemnému schválení vzorky předem dohodnutých a včas Objednatelem označených materiálů, výrobků, vybavení nebo jiných náležitosti tvořících Dílo. Jejich záměnu pak smí Zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Stejně tak musí být předem Objednatelem písemně odsouhlaseny veškeré materiály, stavební díly, povrchové úpravy, výrobky apod., které neodpovídají Smlouvě, projektové dokumentaci, nebo které ovlivňují vzhled, životnost, jakost a provozování Díla.

3.4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla používat pouze nové a nepoužité materiály, stroje a zařízení. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

3.4.5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke zhotovení Díla. Pokud je součástí Díla chemická látka nebo přípravek, rozumí se průvodním dokladem vždy bezpečnostní list.

3.5. Pokyny Objednatele

3.5.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, Zhotovitel je však povinen řídit se veškerými pokyny Objednatele. Prohlášením dle článku 2.2. VOP není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo vady místa plnění, na nevhodnou povahu věcí nebo podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je přitom povinen písemně navrhnout alternativní, dle odborného názoru Zhotovitele vhodnější řešení a zároveň je předložit ve formě změnového listu včetně jeho ocenění v souladu s článkem 4.4 VOP. Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí, zda s navrženým alternativním řešením souhlasí, anebo zda na svých původních pokynech trvá, anebo zda případně navrhuje jiné řešení. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout potřebnou součinnost.

3.5.2. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od Objednatele je oprávněn přerušit provádění Díla, jen pokud je to nezbytně nutné a pouze v nezbytném rozsahu, a to po předchozí dohodě s Objednatelem.

3.5.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu podkladů a pokynů Objednatele. Od podkladů a pokynů Objednatele se může Zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.

3.6. Kontrola provádění Díla

3.6.1. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím Zástupce Objednatele provádět kontrolu plnění smluvních povinností kdykoli v průběhu provádění Díla. Objednatel může kontrolu provést jak na staveništi, tak i na dalších místech, kde Zhotovitel plní resp. připravuje plnění svých povinností a závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel je tuto kontrolu Objednateli anebo Zástupci Objednatele povinen na své náklady umožnit a poskytnout mu potřebnou součinnost a spolupůsobení. Zhotovitel je zejména povinen mít vždy k dispozici náležitě označené výkresy a dokumenty vztahující se k prováděnému Dílu, přičemž je povinen na nich zachytit veškeré změny Díla (a to během jeho provádění) a kdykoli v průběhu provádění Díla poskytnout Objednateli nebo Zástupci Objednatele veškeré požadované informace o provádění Díla a umožnit mu nahlížet do veškeré dokumentace vztahující se k Dílu a pořizovat si z ní výpisy a opisy. Zhotovitel je povinen umožnit ve stejném rozsahu kontrolu provádění Díla příslušným orgánům.

3.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření jakýchkoli prací, dodávek nebo výkonů, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce, dodávky nebo výkony zakryty. Provedení kontroly však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou nezjištěné.

3.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, nestanoví-li Smlouva nebo neurčí-li Objednatel předem jinak. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně

požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

3.6.4. Pokud není Smluvními stranami dohodnuto jinak, Objednatel má právo si zápisem ve stavebním deníku vyhradit rovněž kontrolu jakýchkoli jiných prací, dodávek a výkonů.

3.6.5. Kontrolní dny

3.6.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech sdělených Objednatelem.

3.6.5.2. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

3.6.5.3. Kontrolních dnů se zúčastní Zástupci Objednatele, případně osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru.

3.6.5.4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Subdodavatele. Nezúčastní-li se Zástupci Zhotovitele kontrolního dne, zorganizuje Zhotovitel nový kontrolní den opakovaně, a to na své náklady.

3.6.5.5. Předmětem kontrolních dnů není koordinace bezpečnosti práce podle Zákona č. 309/2006 Sb.

3.6.5.6. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne písemný zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.

3.6.5.7. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

3.7. Kontrola kvality a zkoušky

3.7.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů Díla.

3.7.2. Zkoušky jakosti, které jsou stanoveny příslušnými normami, mohou být Objednatelem nebo jím pověřenou osobou kdykoliv vyžádány, přičemž související náklady nese Zhotovitel. Při záporném výsledku zkoušky (tzn. jakost neodpovídá příslušným normám), je Zhotovitel povinen neprodleně provést úkony uvedené v článku 3.7.3 VOP.

3.7.3. Má-li Objednatel nebo Zástupce Objednatele názor, že dodaný materiál nebo prováděný způsob realizace Díla neodpovídají podmínkám Smlouvy nebo Závazných podkladů, může požadovat provedení zkoušky jakosti ve smyslu článku 3.7.2 VOP a/nebo pověřit nezávislého znalce nebo autorizovaná místa k provedení přezkoušení. Ukáže-li se podle výsledku zkoušek jakosti a/nebo přezkoušení, že dodaný materiál nebo prováděný způsob realizace Díla neodpovídají podmínkám Smlouvy nebo Závazných podkladů, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele neprodleně:

3.7.3.1. odstranit ze staveniště na své náklady veškeré materiály, jež neodpovídají podmínkám Smlouvy, zabránit jejich další výrobě nebo dodávání, a namísto nich dodat materiály splňující podmínky Smlouvy nebo Závazných podkladů;

3.7.3.2. odstranit, demolovat nebo rekonstruovat na své náklady kteroukoli část Díla zhotovenou (i) z materiálů neodpovídajícím podmínkám Smlouvy a/nebo Závazných podkladů nebo (ii) s použitím způsobu realizace neodpovídajícím podmínkám Smlouvy a/nebo Závazných podkladů;

3.7.3.3. zaplatit veškeré náklady spojené s takovým přezkoušením.

3.8. Dokumentace skutečného provedení Díla

3.8.1. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:

3.8.1.1. do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem nebo jiným věcně a místně příslušným úřadem (je-li takového schválení k realizaci Díla třeba) budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,

3.8.1.2. ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

3.8.1.3. každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení Díla, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,

3.8.1.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem nebo jiným věcně a místně příslušným úřadem (je-li takového schválení k realizaci Díla třeba) bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jiným věcně a místně příslušným úřadem (je-li ke změně takového povolení třeba).

3.9. Geodetické zaměření skutečného provedení Díla

3.9.1. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno v souladu s vnitřním předpisem Objednatele číslo 01/2011/400 a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem.

3.9.2. Zhotovitel je povinen zajistit vyhotovení geometrického plánu v souladu s vnitřním předpisem Objednatele č. 01/2011/400 ve všech případech, kdy dokončené Dílo je třeba zapsat do katastru nemovitostí a/nebo kdy v souvislosti s dokončeným Dílem mají být zřízena práva, která je třeba zapsat do katastru nemovitostí.

4. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

4.1. Objednatel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu Díla či změny v kvalitě množství či druhu kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla, není-li to v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

4.2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn Díla samostatné změnové listy.

4.3. Veškeré změny Díla budou zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku a v zápisu o jednání z kontrolního dne. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnového listu a dodatku ke Smlouvě.

4.4. V případě odsouhlasení navržené změny Díla Zhotovitelem ve stavebním deníku, vypracuje Zhotovitel k akceptované změně Díla změnový list. Do změnového listu Zhotovitel uvede zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylují od Smlouvy a/nebo Závazných podkladů k předmětu plnění, veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu realizace Díla budou odsouhlaseny a stručný, ale přesný technický popis změn Díla a podrobný a přesný s tím související soupis prací, dodávek a služeb oceněný postupem dle článku 1.5.2 a 1.5.3 VOP a návrh na zvýšení či snížení Ceny díla.

4.5. Zhotovitel předloží změnový list Objednateli k odsouhlasení a vyzve jej, aby se k němu vyjádřil. Objednatel je povinen se k předloženému změnovému listu vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Objednatelem odsouhlasený změnový list je podkladem pro zpracování a uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

4.6. Odmítne-li Zhotovitel provedení změny Díla, je povinen umožnit Objednateli její provedení prostřednictvím třetí osoby při zachování záruk a odpovědnosti za Dílo jako celek.

4.7. Zhotovitel je oprávněn začít provádět změny teprve po písemné dohodě s Objednatelem formou dodatku ke Smlouvě, jinak není Objednatel povinen uhradit cenu takovýchto prací a dodávek, ledaže se jedná pouze o omezení/zúžení rozsahu Díla, které je pro Zhotovitele závazné ke dni písemně určenému Objednatelem.

5. ZMĚNA CENY DÍLA

5.1. Změna Ceny díla je možná, pouze je-li to dohodnuto ve Smlouvě, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a současně pouze při vzniku jedné nebo více následujících okolností:

a) Víceprací,
b) Méněprací,
c) z důvodu na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení Díla,

5.2. Změna Ceny díla z důvodu Víceprací:

5.2.1. Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, dodávek a služeb, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu.

5.2.2. Pokud práce, dodávky a služby tvořící Vícepráce nebudou v Položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) snížených o 30% pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány, přičemž Smluvní strany se ve Smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat.

5.2.3. Na základě individuální kalkulace, především v případech, kdy se dané položky prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, se Smluvní strany o změně Ceny díla dohodnou,

5.3. Změna Ceny díla z důvodu Méněprací:

5.3.1. Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, jež nebudou provedeny, na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu včetně Výkazu výměr.

5.3.2. V ceně Méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů ve výši odpovídající jejich podílu v Položkovém rozpočtu.

5.4. Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, chyby a/nebo nedostatky, které Zhotovitel mohl zjistit při kontrole dokumentace před zahájením prací, a tyto mají vliv na Cenu díla, Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny díla. Toto ustanovení se nepoužije v případě, že projektovou dokumentaci je dle Smlouvy povinen vypracovat Zhotovitel.

5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu.

5.6. Změna Ceny díla je závazná teprve po písemné dohodě s Objednatelem formou dodatku ke Smlouvě.

6. PROJEKT

6.1. Pokud je podle Smlouvy Zhotovitel povinen vypracovat projektovou dokumentaci, použijí se ustanovení tohoto článku o projektu, pokud nevyplývá ze Smlouvy nebo Zadávací dokumentace jinak.

6.2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci a bude za ni odpovědný. Projektovou dokumentaci vypracují kvalifikovaní projektanti, kteří jsou inženýry nebo jinými odborníky a splňují kritéria (jsou-li jaká) stanovená ve Smlouvě a Závazných podkladech. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v termínech stanovených Smlouvou, Harmonogramem plnění, nestanoví-li Smlouva ani Harmonogram plnění termíny pro vypracování a předání projektové dokumentace, vypracuje a předá Zhotovitel projektovou dokumentaci Objednateli v termínech určených Objednatelem.

6.3. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že Personál Zhotovitele má zkušenosti a schopnosti potřebné k vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že Personál Zhotovitele bude schopen se účastnit diskusí s Objednatelem a Technickým dozorem (je-li Objednatelem jmenován) v kteroukoli dobu.

6.4. Dokumenty tvořící projektovou dokumentaci Zhotovitele budou zahrnovat technické dokumenty uvedené ve Smlouvě a dokumenty, které se požadují pro získání všech zákonných povolení a/nebo schválení a projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s ustanoveními všech v úvahu přicházejících právních předpisů aplikovatelných na projektovou dokumentaci a na jejím základě realizované dílo, zejména (nikoliv však výlučně) musí být v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně předpisu, který tuto vyhlášku nahradí. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, budou dokumenty Zhotovitele sepsány v komunikačním jazyce definovaném v článku 1.4.2 VOP.

6.5. Zhotovitel připraví veškeré Dokumenty Zhotovitele a rovněž veškeré další dokumenty nutné pro vydávání pokynů Personálu Zhotovitele. Personál Objednatele bude mít právo kontrolovat přípravu všech těchto dokumentů, kdekoli tato příprava probíhá.

6.6. Pokud Objednatel požaduje, že mají být některé dokumenty předány Objednateli nebo Technickému dozoru (je-li Objednatelem jmenován) ke kontrole a/nebo schválení, budou předány spolu s oznámením, které je popsáno níže. V následujících ustanoveních tohoto článku 6 VOP (i) "kontrolní období" znamená dobu, kterou Objednatel nebo Technický dozor (je-li Objednatelem jmenován) požaduje pro kontrolu a/nebo pro schválení, a (ii) "Dokumenty Zhotovitele" nezahrnují ty dokumenty, u nichž není stanoveno, že se požaduje, aby byly postoupeny ke kontrole a/nebo schválení.

6.7. Není-li Harmonogramem plnění nebo Objednatelem stanoveno jinak, každé z kontrolních období nepřesáhne 21 dnů, počítáno od data, kdy Objednatel obdrží Dokument Zhotovitele a oznámení Zhotovitele. V tomto oznámení se uvede, že Dokument Zhotovitele se pokládá za připravený jak ke kontrole a/nebo schválení v souladu s tímto článkem 6 VOP, tak k použití. V oznámení se rovněž uvede, že Dokument Zhotovitele odpovídá Smlouvě, nebo rozsah, v němž jí neodpovídá.

6.8. Jestliže Objednatel nebo Technický dozor (je-li Objednatelem jmenován) v kontrolním období oznámí Zhotoviteli, že Dokument Zhotovitele neodpovídá Smlouvě s uvedením rozsahu, v jakém Smlouvě neodpovídá, bude takový Dokument Zhotovitelem opraven, znovu předložen Objednateli nebo Technickému dozoru ke kontrole a/nebo schválení v souladu s tímto článkem na náklady Zhotovitele.

6.9. Pro každou část Díla, s výjimkou předchozí kontroly a/nebo schválení Objednatelem a v míře, v níž byla kontrola provedena a/nebo schválení uděleno:

6.9.1 v případě Dokumentu Zhotovitele, který byl předložen stanoveným postupem ke kontrole a/nebo schválení Objednateli nebo Technickému dozoru:

i. Objednatel nebo Technický dozor oznámí Zhotoviteli, že Dokument Zhotovitele je schválen s připomínkami nebo bez nich, nebo že neodpovídá Smlouvě s uvedením rozsahu, v jakém neodpovídá;

ii. realizace této části Díla nezačne, dokud Objednatel nebo

Technický dozor neschválí Dokument Zhotovitele;

6.9.2 realizace takové části Díla nezačne před vypršením kontrolních období pro všechny Dokumenty Zhotovitele, které jsou relevantní pro její projektovou dokumentaci a zhotovení dotčené části Díla;

6.9.3 realizace takové části Díla bude probíhat podle těchto zkontrolovaných (a schválených, je-li to stanoveno) Dokumentů Zhotovitele; a

6.9.4 jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat některý dokument projektové dokumentace nebo Dokument Zhotovitele, který byl dříve předložen ke kontrole a/nebo ke schválení, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli nebo Technickému dozoru. Poté Zhotovitel předloží Objednateli nebo Technickému dozoru revidované dokumenty v souladu s výše uvedeným postupem.

6.10. Jestliže Objednatel nebo Technický dozor vydá pokyn, že se požadují další Dokumenty Zhotovitele, Zhotovitel je bezodkladně připraví.

6.11. Jakékoliv schválení a/nebo souhlas a/nebo kontrola Objednatele nebo Technického dozoru podle tohoto článku 6 VOP nebo jinak, nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

6.12. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle Smlouvy je Dílo, které podléhá ochraně podle Autorského zákona, v platném znění, Zhotovitel poskytuje Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem výhradní oprávnění k výkonu práva jej užít všemi způsoby užití, a to na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu, bez omezení územního či množstevního rozsahu oprávnění. Odměna za takové výše poskytnuté oprávnění, je obsažena již v Ceně díla. Objednatel je oprávněn pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění Díla autorské dílo upravovat či měnit. Je-li Dílo, které podléhá ochraně podle Autorského zákona výsledkem činnosti Subdodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění k výkonu práva jej užít a upravovat či měnit v rozsahu dle tohoto článku 6.12 VOP. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Smluvní strany výslovně uvádějí, že veškeré výkresy, dokumenty, inženýrská nebo jiná data připravená nebo poskytnutá Zhotovitelem při realizaci Díla se stanou majetkem Objednatele a mohou být použity Objednatelem pro jakýkoliv účel dle Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Zálohy

7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu, pokud se Smluvní strany ve Smlouvě nedohodnou jinak.

7.1.2. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve Smlouvě.

7.2. Hrazení Ceny díla

7.2.1. Cena díla bude hrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla Zhotovitelem podle Smlouvy, nebo průběžně během realizace Díla.

7.2.2. Nebude-li dohodnuto jinak, veškeré ceny budou sjednány a veškeré platby budou realizovány v korunách českých. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený ve Smlouvě, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti Smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH"), tj. zejména bude číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti Objednatele o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů Zhotovitelem (zejména v případě, že Zhotovitel bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH, atp.), je Objednatel oprávněn pozastavit platbu Zhotoviteli do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby Zhotoviteli oznámí a Objednatel v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v čl. 7.6.5 VOP. V případě pozastavení platby Objednatelem Zhotoviteli z výše uvedených důvodů není Objednatel v prodlení s platbou a Zhotovitel nemá nárok uplatňovat vůči Objednateli jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby Objednatelem, ani nárok na náhradu škody.

7.2.3. Závazek Objednatele uhradit peněžitou částku se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

7.3. Hrazení Ceny díla jednorázově

7.3.1. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí.

7.4. Hrazení Ceny díla průběžně

7.4.1. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 3. dne následujícího měsíce oceněný Soupis skutečně provedených prací, které v předchozím měsíci na základě Smlouvy provedl.

7.4.2. U dodávek technologických zařízení vzniká Zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.

7.4.3. Odsouhlasení Soupisu skutečně provedených prací se uskuteční vždy společně za přítomnosti Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele a bude protokolárně stvrzeno podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran (dále jen „***Zjišťovací protokol***"). Zjišťovací protokol bude konstatovat splnění nebo nesplnění, popř. částečné (%) splnění objemů prací, dodávek a služeb Zhotovitelem dle Smlouvy. Objednatel zaplatí Zhotoviteli pouze za objemy prací, dodávek a služeb, které v předchozím měsíci na základě Smlouvy dle Zjišťovacího protokolu skutečně a řádně provedl a u nichž obdržel od Zhotovitele doklad prokazující jakost a kvalitu poskytnutého plnění.

7.4.4. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle článku 19 VOP.

7.4.5. Po podpisu Zjišťovacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, vystaví a doručí Zhotovitel Objednateli fakturu za dílčí plnění (dále a výše jen „***dílčí faktura***") nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, dodávek a služeb. Přílohou dílčí faktury bude Zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7.4.6. Za poslední dílčí fakturu Zhotovitel výslovně označí poslední fakturu za práce, dodávky a služby provedené v měsíci předání a převzetí Díla. Poslední dílčí fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu Protokolu o předání a převzetí oběma Smluvními stranami. Poslední dílčí faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle článku 7.5 VOP a další náležitosti písemně vyžádané Objednatelem. Přílohou poslední dílčí faktury bude kromě Zjišťovacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran také Protokol o předání a převzetí.

7.5. Náležitosti faktury – daňového dokladu

7.5.1. Každá faktura musí mít všechny náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o DPH***") včetně příloh požadovaných Smlouvou, resp. těmito VOP.

7.5.2. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla smlouvy, názvu Díla a čísla objednávky).

7.5.3. Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi dle tohoto článku 7.5 VOP v písemné podobě nebo v elektronické podobě, přičemž v případě faktury v elektronické podobě bude každá takto vystavená faktura opatřena uznávaným elektronickým podpisem nebo uznávanou elektronickou značkou a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o elektronickém podpisu***").

7.5.4. Zhotovitel splní svou povinnost doručit fakturu

a) v listinné podobě doručením Objednateli na fakturační adresu uvedenou ve Smlouvě nebo na adresu řádně písemně oznámenou v souladu se Smlouvou;

b) v elektronické podobě odesláním Objednateli z elektronické adresy Zhotovitele uvedené ve Smlouvě (bez oznámení této adresy Objednateli není Zhotovitel oprávněn využít elektronickou podobu faktury) a doručením Objednateli na jeho e-mailovou adresu stanovenou ve Smlouvě, případně řádně oznámenou v souladu se Smlouvou.

7.5.5. Nebude-li Zhotovitelem předložená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s tímto článkem 7.5 VOP nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky nebo bude požadována úhrada faktury způsobem, kdy se Objednatel stane či může stát ručitelem za odvod DPH Zhotovitelem, vyzve Objednatel Zhotovitele k opravě a/nebo předložení nové bezvadné faktury s náležitostmi dle Smlouvy a těmito VOP. Zhotovitel je povinen fakturu přepracovat, včetně změny lhůty splatnosti, a doručit ji Objednateli. V tomto případě od učinění výzvy Objednatele k opravě a/nebo předložení nové bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli dle první věty tohoto článku 7.5.5 VOP do doby doručení bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli na fakturační adresu Objednatele nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.

7.6. DPH

7.6.1. Součástí každé faktury musí být oceněný Soupis provedených prací Zhotovitele, které jsou fakturou účtovány, písemně odsouhlasený Zástupcem Objednatele s uvedením kódů klasifikace Českého statistického úřadu - CZ CPA (dále jen „*CZ CPA*") pro jednotlivé fakturované položky. Kódy CZ CPA musí být vždy uvedeny za každou jednotlivou fakturovanou položku, u které je pro účely daně z přidané hodnoty nutné zvlášť rozlišovat, zda u ní bude uplatněna daň na výstupu Zhotovitelem, nebo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e Zákona o DPH. Přitom Zhotovitel vystaví zvlášť fakturu pro plnění, u něhož odvádí podle právních předpisů o dani z přidané hodnoty daň na výstupu Zhotovitel a zvlášť fakturu pro zdanitelné plnění, u něhož se uplatní režim přenesení daňové povinnosti (na Objednatele). Za správnost určení CZ CPA kódů odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne tím, že Zhotovitel u daně z přidané hodnoty nesprávně použije režim přenesení daňové povinnosti místo uplatnění daně na výstupu a naopak. Za takovou škodu bude považována mimo jiné sankce ze strany příslušného úřadu, úrok z prodlení i doměřená daň. Obdobně Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou Objednateli způsobí tím, že Zhotovitel uvede na faktuře chybnou sazbu daně, osvobození od daně, či výši daně.

7.6.2. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy Objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty Zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím Objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je Objednatel oprávněn uhradit na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je Objednatel v takovém případě oprávněn místo Zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení Zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně Zhotovitele tak bude splněn závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit Cenu díla v částce uhrazené na účet správce daně Zhotovitele.

7.6.3. O postupu Objednatele dle čl. 7.6.2 VOP bude Objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.

7.6.4. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v čl. 7.6.2 VOP je v souladu se Zákonem o DPH a není porušením smluvních povinností ze strany Objednatele a nezakládá nárok Zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody.

7.6.5. V případech, kdy je Objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty podle § 109 odst. 2 Zákona o DPH, dohodly se Smluvní strany, že Objednatel splní povinnost zaplatit fakturovanou částku – její část odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře vystavené Zhotovitelem – bankovním převodem přímo na účet určený finančním úřadem (depozitní účet správce daně Zhotovitele). Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na příslušný depozitní účet správce daně Zhotovitele je závazek Objednatele vůči Zhotoviteli splněn, a to ve výši částky uhrazené na depozitní účet správce daně Zhotovitele. Toto ujednání se použije, pokud Objednatel neobdrží jeden pracovní den přede dnem poukázání částky na depozitní účet správce daně Zhotovitele od Zhotovitele doklad o tom, že daň z přidané hodnoty již zaplatil/uhradil Zhotovitel.

7.7. Insolvence

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury Zhotoviteli, pokud bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí o insolvenčním návrhu ve věci probíhajícího insolvenčního řízení (takovými rozhodnutími se rozumí rozhodnutí uvedená v Hlavě IV., Díl 5 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „*Insolvenční zákon*"/). Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením Objednatele. Bude-li insolvenční návrh pravomocně odmítnut, zamítnut, nebo bude insolvenční řízení pravomocně zastaveno, uhradí Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele pravomocné rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu, zamítnutí insolvenčního návrhu, nebo zastavení insolvenčního řízení, s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude Objednatel postupovat v souladu s Insolvenčním zákonem.

7.8. Zádržné

7.8.1. Částka odpovídající výši zádržného bude na faktuře uvedena s označením, že se jedná o zádržné.

7.8.2. Částka rovnající se zádržnému, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli v samostatných platbách za níže uvedených podmínek:

a) Částka rovnající se 50 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po podpisu Protokolu o předání a převzetí. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

b) Částka rovnající se zbývajícím 50 % z celkové hodnoty zádržného, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena po uplynutí posledního dne záruční lhůty.

7.8.3. Příslušná část zádržného bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Písemná výzva Zhotovitele k úhradě příslušné části zádržného bude adresována na fakturační adresu Objednatele. Písemná výzva Zhotovitele k uvolnění zádržného doručená Zhotovitelem Objednateli musí obsahovat mj, tyto náležitosti:

i. název Díla,
ii. inventarizační číslo přidělené Objednatelem a sdělené Zhotoviteli,
iii. evidenční číslo Smlouvy Objednatele,
iv. číslo faktur (y) Zhotovitele,
v. výši Ceny díla v členění výše částek skutečně fakturovaných Zhotovitelem Objednateli, bez DPH, na základě faktur(y) vystavených(é) Zhotovitelem v souladu s podmínkami Smlouvy,
vi. částku výše zádržného v členění zadržované částky z každé faktury Zhotovitelem vystavené a ke které se zádržné vztahuje,
vii. celkovou částku výše zádržného, o které je Zhotovitelem žádáno.
viii. K písemné výzvě Zhotovitele musí být rovněž přiložena kopie Protokolu o předání a převzetí a příp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků v případě žádosti o uvolnění části zádržného dle čl. 7.8.2 a) VOP a kopie výše zmíněných dokumentů prokazujících uplynutí sjednané záruční doby v případě žádosti o uvolnění části zádržného dle čl. 7.8.2 b) VOP.

7.8.4. Ustanovení článku 7.7 VOP se použije i na uvolnění zádržného.

7.8.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst veškeré své pohledávky plynoucí ze Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny díla, zádržného nebo jiné finanční pohledávce Zhotovitele plynoucí ze Smlouvy, a to i v případě, že pohledávka na úhradu Ceny díla, zádržného nebo jiná finanční pohledávka Zhotovitele plynoucí ze Smlouvy není ještě splatná.

7.9. Náležitosti faktury – daňového dokladu při změně Ceny díla

7.9.1. V případě změny Ceny díla z důvodů uvedených v článku 5 VOP musí faktura vystavená Zhotovitelem kromě náležitostí stanovených tímto článkem 7. VOP, obsahovat i odkaz na dodatek ke Smlouvě, kterým byla změna Ceny díla sjednána a odsouhlasena.

8. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

8.1. Vlastnictví Díla

8.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

8.1.2. Vlastnické právo k veškerému materiálu, zařízením, vybavení a zásobám opatřenými v souladu se Smlouvou Zhotovitelem nebo jeho Subdodavateli přejde na Objednatele (a) dnem, kdy bude provedena platba za takové materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby, nebo (b) dnem, kdy zmíněné materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby budou dodány na místo plnění Díla, podle toho, která z těchto situací nastane dříve. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle a je tedy povinen stále pečovat, opatrovat a spravovat zmíněný materiál, zařízení, vybavení a zásoby a řádně je ochránit před ztrátou nebo poškozením, a to do doby podpisu Protokolu o předání a převzetí.

8.2. Nebezpečí škody na Díle

8.2.1. Škodou na Díle, nebo jakékoli věci, na níž bylo Dílo prováděno, je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

8.2.2. Nebezpečí škody na Díle nese od zahájení realizace Díla Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

8.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

8.3.1. Pokud dojde zhotovováním Díla nebo v souvislosti se zhotovováním Díla ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem a pravidel nebo vyplývajících ze Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ihned vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.3.2. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

9.1. Pojištění Zhotovitele

9.1.1. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy prokazující pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské činností Zhotovitele a pojištění pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.

9.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti Zhotovitele musí krýt škody na majetku (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním), na životě a na zdraví včetně odpovědnosti za výrobek a včetně následných finančních škod jak z obecné odpovědnosti, tak z odpovědnosti za výrobek.

9.2. Pojištění Díla – stavebně montážní pojištění

9.2.1. Je-li to dohodnuto ve Smlouvě, Zhotovitel je povinen mít uzavřeno na celou dobu realizace Díla pojištění stavebních a montážních rizik, které pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby Díla. Vztahuje se na škody na stavbě Díla, konstrukci budovaného Díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

a) požárem, výbuchem,
b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením zemin ,
c) pádem pojištěné věci, nárazem,
d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

9.2.2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního Díla jeho nová cena, což je hodnota Díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

9.2.3. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 21 dnů po podpisu Smlouvy, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

9.3. Pojistné události a udržování pojištění

9.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

9.3.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou nezbytně potřebnou součinnost, která je v jejich možnostech.

9.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci Ceny díla.

9.3.4. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli po uzavření Smlouvy předložit Objednateli doklady o tom, že příslušná pojistná smlouva uzavřená Zhotovitelem je a zůstává v platnosti.

9.3.5. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

9.3.6. Škody včetně ušlého zisku, které nejsou pokryty pojištěním, jdou na vrub Zhotovitele.

10. BANKOVNÍ ZÁRUKY

10.1. Bankovní záruka za zálohu

10.1.1. Bankovní záruka za zálohu kryje nároky Objednatele vzniklé porušením povinností Zhotovitele spojených s úhradou výše částky zálohy, kterou Objednatel Zhotoviteli dle Smlouvy poskytnul.

10.1.2. V souladu se Smlouvou, je-li mezi Smluvními stranami dohodnuto poskytnutí zálohy Objednatelem Zhotoviteli zajištěné ze strany Zhotovitele bankovní zárukou, je Zhotovitel povinen neprodleně po podpisu Smlouvy, nejpozději k datu vystavení zálohové faktury Zhotovitelem znějící dle Smlouvy na výši částky sjednané zálohy, předložit Objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši.

10.1.3. Objednatel je oprávněn uplatnit svá práva z bankovní záruky (vyzvat banku Zhotovitele k plnění z bankovní záruky), jestliže Zhotovitel nezačne provádět Dílo dle Smlouvy v termínu

stanoveném Smlouvou a též v případě, že dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu dle podmínek Smlouvy a částka Objednatelem zaplacené zálohy nebude proúčtována a Zhotovitel tuto částku zaplacené zálohy nevrátí do 30 dnů od výzvy k jejímu uhrazení zpět Objednateli. Bankovní záruka za zálohu pozbývá platnosti dnem proúčtování výše Objednatelem poskytnuté zálohy dle Smlouvy.

10.2. Bankovní záruka za řádné provedení Díla

10.2.1. Bankovní záruka za řádné provedení Díla, kryje jakékoli nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu nákladů a škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě, které Zhotovitel nesplnil.

10.2.2. Zhotovitel je povinen do 30 dnů po podpisu Smlouvy, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout Objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění Díla.

10.2.3. Doba provádění Díla pro účely bankovní záruky začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, dnem podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

10.3. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

10.3.1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek, kterou může Zhotovitel s předchozím písemným souhlasem Objednatele nahradit jednu polovinu zádržného ve smyslu ustanovení článku 7.8.2 písm. b) VOP, kryje jakékoli nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu nákladů a škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které Zhotovitel nesplnil.

10.3.2. Využije-li Zhotovitel možnosti dle článku 10.3.1. VOP, je povinen v termínu předání a převzetí Díla, poskytnout Objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty a 60 dnů po jejím uplynutí. Pro uvolnění zádržného nahrazeného bankovní zárukou se použije ustanovení článku 7.8.3. VOP, s tím, že písemnou výzvu je Zhotovitel oprávněn odeslat až po předání originálu záruční listiny Objednateli.

10.4. Obecně k uplatnění práv ze záruk a zárukám

10.4.1. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce, musí být neodvolatelná a bezpodmínečná, ve znění předem písemně odsouhlaseném Objednatelem vystavená bankou předem písemně odsouhlasenou Objednatelem.

10.4.2. Objednatel po skončení platnosti bankovní záruky vrátí originál záruční listiny zpět Zhotoviteli na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Písemná výzva Zhotovitele k vrácení originálu záruční listiny bude adresována na fakturační adresu Objednatele.

11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

11.1. Přejímka staveniště

11.1.1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště ve stavu, jak je uveden v projektové dokumentaci, na základě písemné výzvy Objednatele v den stanovený ve výzvě Objednatele.

11.1.2. Pokud se Zhotovitel k přejímce staveniště nedostaví, nemá právo uplatňovat posunutí termínu plnění z titulu pozdního předání staveniště.

11.1.3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

11.1.4. V případě, že se Zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví a nedostaví se ani v náhradním termínu stanoveném Objednatelem, má se za to, že staveniště v náhradním termínu převzal, není-li písemně mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

11.1.5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli stanovených obecně závaznými právními předpisy a Smlouvou.

11.2. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

11.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí, zařízení a geodetických značek na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.

11.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

11.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

11.3. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

11.3.1. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům realizace Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitostech přiléhajících ke

staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z obecně závazných právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

11.3.2. Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla je Zhotovitel. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, Zhotovitel je povinen v souladu se závaznými předpisy o likvidaci odpadů zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, vést evidenci o všech druzích odpadů a evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování a v případě potřeby na vyžádání doložit, že plní právní předpisy v oblasti nakládání s odpady, jinak je Objednatel oprávněn zajistit provedení uvedených činností na náklady Zhotovitele.

11.4. Zařízení staveniště

11.4.1. Veškeré zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu projektovou dokumentací a se Zákoníkem práce a obecně závaznými předpisy v oblasti BOZP a hygieny.

11.4.2. Projekt, vybudování, zařízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, oplocení, střežení, likvidaci a vyklizení staveniště zajišťuje Zhotovitel a veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v Ceně díla.

11.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií (energie, voda apod.) na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená projektovou dokumentací, případně Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

11.4.4. Zhotovitel zajistí provozování umýváren a toalet pro Personál Zhotovitele a pro spoluužívání Objednatelem.

11.4.5. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi.

11.4.6. Bude-li se staveniště nebo jeho část nacházet v areálu provozu Objednatele a není-li ve Smlouvě dohodnuto něco jiného:

a) Objednatel nezajišťuje uzavřený sklad, poskytne Zhotoviteli pouze možnost umístění zařízení, strojů a materiálu nezbytného k realizaci Díla na staveništi dle možnosti v době provádění prací na Díle;

b) Objednatel neposkytuje pro Personál Zhotovitele sociální zařízení a šatny.

11.4.7. Pokud bude Zhotovitel využívat majetek Objednatele, sjednají strany podmínky užívání zvláštní smlouvou za úplatu (nájem kanceláří, telefon, dodávky médií apod.).

11.5. Užívání staveniště

11.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré závazné předpisy. Nachází-li se staveniště nebo jeho část v prostorách Objednatele, Zhotovitel je povinen při užívání staveniště a v prostorách Objednatele dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen.

11.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných a/nebo neveřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

11.5.3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a současně, pokud mu to neumožňuje Smlouva nebo k tomu nedá Objednatel souhlas.

11.5.4. Bude-li se staveniště nebo jeho část nacházet v areálu Objednatele, Personál Zhotovitele působící na staveništi musí mít průkaz opravňující ke vstupu na staveniště a tento průkaz zajistí u Objednatele Zhotovitel na vlastní náklady. Bez průkazu nebudou osoby Personálu Zhotovitele vpuštěny do areálu Objednatele a nemají povolený vstup na staveniště. Při provádění Díla platí přísný zákaz vstupu a pobytu Personálu Zhotovitele v jiných prostorách a provozních odděleních Objednatele, s výjimkou prostor určených dle Smlouvy pro realizaci Díla.

11.5.5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a na vlastním pracovišti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

11.5.6. Zhotovitel odpovídá za řádnou ochranu veškerého okolí (včetně zeleně) v místě staveniště a na sousedních plochách. Poškozené nebo zničené okolí (včetně zeleně) je povinen Zhotovitel nahradit uvedením do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby sousedící objekty a pozemky byly v co nejmenší míře obtěžovány realizací Díla. Po ukončení prací na Díle se je Zhotovitel zavazuje uvést do původního stavu.

11.5.7. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal Objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

11.5.8. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

11.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

11.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

11.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel.

11.6.3. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem realizace Díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

11.7. Vyklizení staveniště

11.7.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště, vyklizení staveniště a jeho předání bez vad je nejpozději do 24 hodin ode dne předání a převzetí Díla, není-li ve Smlouvě a/nebo v protokolu z přejímacího řízení Smluvními stranami dohodnuto jinak.

11.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

11.7.3. O předání a převzetí vyklizeného staveniště bude Smluvními stranami sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran. Pro náležitosti protokolu se použije ustanovení článku 1.14.3.2 VOP přiměřeně.

11.8. Stavební deník

11.8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané obecně závaznými právními předpisy.

11.8.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, resp. protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je skutečnost, která nastane později).

11.8.3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro realizaci Díla musí být zapsány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly, výjimečně může být zápis proveden následující den.

11.8.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba. Stavební deník bude veden tak, aby si Objednatel mohl svou kopii průběžně odebírat.

11.8.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby Objednateli, Zástupcům Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

11.8.6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, Zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.8.7. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

11.8.8. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.8.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup realizace Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

12. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

12.1. Součinnost, koordinace BOZP mezi Smluvními stranami

12.1.1. Plněním povinností v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v areálu Objednatele) mezi Personálem Objednatele a Personálem Zhotovitele je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele uvedený v protokolu o předání staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že pověřený zaměstnanec Objednatele bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP Personálu Objednatele a Personálu Zhotovitele a postupů k jejich splnění.

12.1.2. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi odpovídá Zhotovitel.

12.2. Povinnosti Objednatele

12.2.1. Vedle povinností uvedených ve Smlouvě, Objednatel seznámí Personál Zhotovitele v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla podle vlastních schválených osnov a tematických plánů v přiměřeném rozsahu a s ohledem na místní podmínky s riziky vyplývajícími z činností Objednatele, která mohou mít vliv na činnosti Zhotovitele, dále s interními předpisy PO, s interními předpisy na úseku BOZP, interními hygienickými předpisy, s interními předpisy v oblasti prevence závažných havárií, s interními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a

nakládání s odpady, s interními předpisy na úseku ochrany majetku a daňového skladu Objednatele v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla.

12.2.2. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi, nachází-li se staveniště v areálu provozu Objednatele.

12.2.3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

12.3. Bezpečnost na staveništi

12.3.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost:

12.3.1.1. zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a PO staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými závaznými předpisy.

12.3.1.2. vypracovat pro staveniště bezpečnostní, požární a další dokumentaci nezbytnou pro bezpečné užívání a zajištění bezpečného provozu staveniště v rozsahu stanoveném legislativními a normativními požadavky. Bude-li se staveniště nacházet v areálu Objednatele, je Zhotovitel povinen přijmout a dodržovat veškerou bezpečnostní, požární a další dokumentaci (např. požární poplachové směrnice) platnou v areálu Objednatele.

12.3.1.3. zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

12.3.1.4. používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit Objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

12.3.1.5. budou-li práce na Díle prováděny v prostředí s nebezpečím výbuchu, přizpůsobit tomu z hlediska bezpečnosti práce veškeré zařízení a strojní vybavení použité k realizaci Díla a také vybavení a pracovní pomůcky Personálu Zhotovitele realizujícího Dílo.

12.3.1.6. každý pracovní úraz na staveništi neprodleně oznámit též určenému zástupci Objednatele, umožnit Objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat Objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti Zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

12.3.1.7. dodržovat právní předpisy a normativní požadavky k zajištění PO, navrhovat, dodržovat, kontrolovat a koordinovat se Zástupcem Objednatele, veškerá opatření k zajištění PO zejména u prací, u nichž hrozí nebezpečí požáru nebo výbuchu, se všemi opatřeními prokazatelně seznamovat Personál Zhotovitele. Opatření pro práci se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím se vždy stanovují písemně.

12.3.1.8. o každém požáru bez zbytečného odkladu vyrozumět Objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost Zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru.

12.3.2. Bude-li staveniště umístěno a/nebo Dílo prováděno za provozu skladu pohonných hmot Objednatele, bere Zhotovitel na vědomí, že sklad pohonných hmot podléhá právním předpisům o prevenci závažných havárií a že nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých opatřeními směřujícími k dodržování předpisů spojených s uvedenou skutečností.

12.4. Dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

12.4.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12.4.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.

12.4.3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení a provádět průběžná školení o BOZP a o PO.

12.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a o PO i u svých Subdodavatelů.

12.4.5. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o BOZP a o PO obnovovat a kontrolovat.

12.4.6. Veškeré osoby vstupující na staveniště musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

12.4.7. Zástupci Objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

12.4.8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

12.4.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku

mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

12.4.10. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací na Díle.

12.4.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13. VYZKOUŠENÍ DÍLA

13.1. Vyzkoušení Díla

13.1.1. Pokud je to ve Smlouvě dohodnuto, Zhotovitel provede před přejímkou Díla, v souladu s prováděcí projektovou dokumentací a Objednatelem schválených stavebních a technologických postupů v součinnosti s Objednatelem vyzkoušení Díla, kterým musí Zhotovitel prokázat, že Dílo je řádně dokončeno, je kvalitní a řádně a bezvadně plní všechny funkce, ke kterým bylo zhotoveno, a lze jej uvést do provozu.

13.1.2. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k účasti na vyzkoušení Díla nejméně 5 dní předem (postačuje zápis ve stavebním deníku).

13.1.3. Pokud nebylo vyzkoušení Díla dohodnuto ve Smlouvě a povaha Díla je vyžaduje, sjednají Objednatel a Zhotovitel dodatkem ke Smlouvě podmínky, za nichž vyzkoušení Díla bude provedeno. Věcným podkladem pro ujednání o vyzkoušení Díla je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí ujednání o vyzkoušení Díla je shoda Smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti vyzkoušení Díla.

13.1.4. Povinností Objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve Smlouvě, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy Díla) potřebné k vyzkoušení Díla a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady vyzkoušení Díla hradí Zhotovitel, produkce získaná vyzkoušením Díla náleží Objednateli.

13.1.5. O ukončení vyzkoušení Díla a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou Smluvní strany povinny sepsat zápis ve stavebním deníku.

13.1.6. Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

13.1.7. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

13.2. Zkušební provoz

13.2.1. Zkušební provoz Díla provádí, je-li tak sjednáno ve Smlouvě, Objednatel na převzatém Díle po úspěšném vyzkoušení Díla Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda Dílo je za předpokládaných provozních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v Závazných podkladech a/nebo v projektové dokumentaci.

13.2.2. Smluvní strany sjednají ve Smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah.

13.2.3. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí Díla Objednateli předat i návrh provozního řádu na zkušební provoz.

13.3. Obecná ustanovení k vyzkoušení Díla

Jestliže podle Smlouvy dohodnuto provedení zkoušek či zkušebního provozu, považuje se Dílo za dokončené a řádně provedené teprve, když dohodnuté zkoušky a/nebo zkušební provoz byly úspěšně provedeny.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Předání a převzetí

14.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném ve Smlouvě. Nedoloží-li Zhotovitel před přejímkou dohodnuté doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

14.1.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 10 pracovních dnů před dokončením a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Oznámení a výzvy dle předchozí věty doručí Zhotovitel Zástupci Objednatele.

14.1.3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámeného data dokončení Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla ani není povinen k předčasnému převzetí Díla.

14.1.4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradním termínu a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným přejímacím řízením.

14.1.5. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla dohodnutého ve Smlouvě.

14.1.6. Pro účely Smlouvy platí, že Dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu z přejímacího řízení, ve kterém je obsaženo prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, zástupci obou Smluvních stran oprávněných k předání a převzetí Díla (dále a výše jen „***Protokol o předání a převzetí***"). Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s vadami anebo nedodělky, pro účely Smlouvy platí, že Dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků zástupci obou Smluvních stran oprávněných k předání a převzetí Díla (dále a výše jen „***Protokol o odstranění vad a nedodělků***").

14.1.7. Zhotovitel je povinen přejímací řízení organizovat a zajistit. Před zahájením přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.

14.2. Předávání a převzetí Díla po částech

14.2.1. Smluvní strany mohou ve Smlouvě sjednat přejímání Díla po částech. Přejímání jednotlivých částí Díla se považuje za jedno pokračující přejímací řízení.

14.2.2. Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část Díla ustanovení článku 14.1 - 14.5 VOP obdobně.

14.2.3. Je-li Dílo přejímáno po částech, pro účely Smlouvy platí, že Dílo bylo předáno dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí poslední části Díla. Jestliže, byla některá část Díla Objednatelem převzata s vadami anebo nedodělky, pro účely Smlouvy platí, že Dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků pro poslední z takto převzatých částí Díla.

14.3. Protokol z přejímacího řízení

14.3.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní stany protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran oprávnění k předání a převzetí Díla.

14.3.2. Povinným obsahem protokolu z přejímacího řízení jsou:

a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, případně jiném způsobu narovnání,
d) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků,
e) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
f) seznam předaných dokladů,
g) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.

14.3.3. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu z přejímacího řízení i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

14.4. Vady a nedodělky

14.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo převzít pouze Dílo bezvadně a řádně provedené v souladu se Smlouvou.

14.4.2. Bude-li Dílo Objednatelem převzato s vadami anebo nedodělky, sepíší Smluvní strany o jejich odstranění Protokol o odstranční vad a nedodělků.

14.4.3. Budou-li při přejímacím řízení zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, je Objednatel oprávněn přejímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v přejímacím řízení pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělku. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení přejímacího řízení buď pokračováno v již započatém přejímacím řízení, nebo bude zahájeno nové přejímací řízení.

14.4.4. Nebude-li stanoven při zjištění vad a nedodělků v rámci přejímacího řízení termín odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně po dni přejímacího řízení, ve kterém byly vady a nedodělky zjištěny.

14.4.5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

14.4.6. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporného případu Zhotovitel.

14.5. Zajištění zákonných požadavků pro užívání dokončeného Díla

14.5.1. Dokončené Dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě protokolárního souhlasu Zhotovitele k předčasnému užívání Díla či jeho části a oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu (je-li jejich vydání podle závazných předpisů třeba). Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas, je povinen podat na věcně a místně stavební úřad Zhotovitel.

14.5.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

14.5.3. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončeného Díla vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak

nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání.

14.5.4. Tímto článkem 14.5 VOP nejsou dotčena ostatní ustanovení o předání a převzetí Díla.

15. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

15.1. Odpovědnost za právní vady Díla

15.1.1. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že Dílo, resp. jednotlivé dodávky a/nebo výkony nemají žádné právní vady, tzn., nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, jinak odpovídá Objednateli za veškerou tím způsobenou škodu. Pro účely Smlouvy platí, že Dílo, resp. jednotlivé dodávky a/nebo výkony mají právní vady zejména tehdy, je-li Dílo (nebo jakákoliv jeho část) zatíženo právem třetí osoby, které vyplývá z Duševního vlastnictví a jestliže je toto právo chráněno právním řádem České republiky, Slovenské republiky a dále pak právním řádem státu, na jehož území má Zhotovitel a/nebo třetí osoba sídlo, místo podnikání či trvalé bydliště, právním řádem státu, na jehož území se Dílo provádí a dále pak právním řádem státu, na jehož území se předmět ochrany Duševního vlastnictví vyrábí.

15.1.2. V případě, že budou v souvislosti s Dílem vůči Objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv práva vyplývající z Duševního vlastnictví, poskytne Zhotovitel Objednateli při soudním nebo jiném obdobném projednávání anebo uplatňování nároků třetích osob vůči Objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje zejména vypořádat, popř. odvrátit jakékoli takové nároky, soudní spory nebo řízení vedené proti Objednateli tak, aby Objednatel mohl platně a nerušeně pokračovat v užívání Díla nebo všech jeho součástí a nahradit Objednateli veškerou škodu.

15.1.3. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit na Zhotoviteli další nároky z právních vad Díla (či jakékoliv jeho části), které nejsou v tomto článku výslovně uvedeny, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

15.2. Odpovědnost za vady Díla

15.2.1. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 563 odst. 2 Obchodního zákoníku s odkazem na ustanovení § 429 a násl. Obchodního zákoníku přejímá záruku za to, že Dílo jako celek podle Smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby bez jakýchkoliv vad.

15.2.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

15.2.3. Během záruční doby je Zhotovitel povinen veškeré vady zjištěné v době záruky včetně jejich následků a jakékoli vadné části Díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu, vadou materiálu nebo z jiného důvodu nezaviněného Objednatelem, bezplatně odstranit, tj. opravit nebo vyměnit neprodleně a na své náklady. Ke stejné povinnosti se Zhotovitel zavazuje v případě vad zjištěných Objednatelem při přejímacím řízení.

15.3. Délka záruční doby

15.3.1. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce trvání 60 měsíců.

15.3.2. Pokud nejsou stroje a technologické zařízení součástí stavby, záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.3.3. Záruční doba počíná běžet od předání Díla Zhotovitelem Objednateli podpisem Protokolu o předání a převzetí oběma Smluvními stranami. V případě převzetí Díla s vadami a nedodělky počíná záruční doba běžet ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.

15.3.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže řádně užívat Dílo nebo jeho část pro vady Díla, za které zodpovídá Zhotovitel. Záruční doba dále neběží ode dne, kdy Objednatel uplatní na Zhotoviteli oprávněné nároky z vad Díla do dne, kdy Zhotovitel Objednatelem uplatněné nároky z oznámené vady zcela neuspokojí.

15.3.5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny či nahrazeny, běží dohodnutá záruční doba znovu od počátku ode dne provedení reklamační opravy či náhrady.

15.4. Reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

15.4.2. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu reklamovaných vad.

15.4.3. Objednatel je oprávněn podle své volby požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo přiměřenou slevou z Ceny díla.

15.4.4. Při opakovaném výskytu stejné vady, která je odstraněna stejnou technologií nebo materiálem, je Objednatel oprávněn požadovat změnu

technologie nebo materiálu použité k odstranění vady.

15.4.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do 60ti dnů od posledního dne záruční doby, pokud Objednatel prokáže, že k výskytu reklamované vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

15.5. Odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, zda vadu odstraní, kdy nastoupí k odstranění vady a v jaké lhůtě vadu odstraní, tj. zda ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě nebo ve lhůtě kratší. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

15.5.2. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o Havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (Havárie) neprodleně po obdržení reklamace, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

15.5.3. Objednatel je povinen umožnit Personálu Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5.4. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do jejich rozhodnutí postupem dle článku 19 VOP.

15.5.5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nebo neodstraní-li vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranění vady provést sám nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

15.5.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a/nebo se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady vyčíslené v souladu s článkem 5.2. VOP. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti uvedené ve Smlouvě.

15.6. Protokol o odstranění reklamované vady

O odstranění vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vady převzít. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

16. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮSOBEBNÍ VYŠŠÍ MOCI

16.1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se pokládají výjimečná událost nebo okolnost, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami objektivně nezpůsobených, nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí nebo okolností mimořádné povahy a které postihují jednu ze Smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

16.2. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z vyšší moci

16.2.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů okolnosti/události vyšší moci.

16.2.2. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou Smluvní stranu o okolnosti/události vyšší moci písemně informovat, sdělit jí předpokládanou délku trvání okolnosti/události vyšší moci a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod. Odpadne-li okolnost/událost vyšší moci je Smluvní strana, na jejíž straně tato okolnost/událost vyšší moci vznikla, povinna informovat o tom písemně druhou Smluvní stranu.

16.2.3. Jestliže z důvodu okolnosti/události vyšší moci nebude Smluvní strana schopna splnit smluvní povinnost, splní tuto povinnost bez zbytečného odkladu po odpadnutí okolnosti/události vyšší moci, která splnění povinnosti bránila a byla-li pro splnění takové povinnosti sjednána lhůta, prodlužuje se tato lhůta o délku trvání okolnosti/události vyšší moci. Důkazní břemeno ve vztahu k vyšší moci a délce jejího trvání nese Zhotovitel.

16.2.4. Bude-li trvat okolnost/událost vyšší moci déle než 30 dnů, má Objednatel právo od Smlouvy zcela nebo částečně odstoupit.

16.2.5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na okolnost/událost vyšší moci, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.

17. DŮVĚRNÉ INFORMACE, UVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ

17.1. Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají Díla (b) přímo nebo nepřímo získala od druhé Smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy a /nebo (c) jsou obsaženy ve Smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se Smlouvou sdělí druhá Smluvní strana a/nebo (e) se týkají Smluvní strany, jejích obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo

mohou mít povahu obchodního tajemství Smluvní strany nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou jí známy („***Důvěrné informace***") a Důvěrné informace nezneužije. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrné ve smyslu § 271 Obchodního zákoníku a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 17 téhož zákona.

17.2. Ustanovením článku 17.1 VOP nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, např. zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

17.3. Zveřejnění informací, které (a) jsou nebo se stanou veřejně známými nebo veřejně přístupnými z jiného důvodu, než je porušení Smlouvy nebo které (b) je Smluvní strana povinna zveřejnit nebo zpřístupnit oprávněné osobě podle platných právních předpisů není považováno za porušení závazku stanoveného v tomto článku (přičemž takto zveřejněné nebo zpřístupněné informace jsou i nadále Důvěrné informace a závazky Smluvních stran ohledně zacházení s nimi jako s Důvěrnými informacemi podle Smlouvy tím nebudou dotčeny). Každá Smluvní strana je povinna smluvně zavázat své zaměstnance a osoby, kterým v souvislosti s plněním Smlouvy svěří jednotlivé úkoly, aby uchovávali Důvěrné informace v tajnosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je daná Smluvní strana uchovává v tajnosti. Zhotovitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nezveřejní ani nepoužije ve svůj prospěch či prospěch třetí osoby jakoukoliv Důvěrnou informaci. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení nebo zániku Smlouvy, a to po dobu deseti let.

17.4. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti.

17.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel (i) u zakázek, jejichž cena přesáhne 1 milion Kč bez DPH, uveřejní na svém profilu Smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků, skutečně uhrazenou Cenu díla a seznam Subdodavatelů, a (ii) u zakázek, jejichž cena přesáhne cenu 500.000,- Kč bez DPH, uveřejní na svém profilu Smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků. Zhotovitel podpisem Smlouvy s uveřejněním uvedených informací souhlasí.

17.6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je povinen a zveřejní v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Zadávací dokumentaci včetně Smlouvy.

18. ZÁNIK SMLOUVY

18.1. Zánik Smlouvy

Smlouva zaniká:

a) dohodou Smluvních stran,
b) odstoupením.

18.2. Odstoupení Zhotovitele

Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem považují Smluvní strany:

a) prodlení Objednatele s úhradou oprávněně fakturované částky o více než 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti řádné faktury, ačkoliv byl Objednatel na své prodlení a možnost Zhotovitele od Smlouvy odstoupit písemně upozorněn a dodatečná lhůta k plnění platebního závazku Objednatele uplynula marně;
b) nepředání staveniště Objednatelem Zhotoviteli ani v dodatečné přiměřené lhůtě.

18.3. Odstoupení Objednatele

18.3.1. V případě, že je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, má, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo zadat provedení či dokončení Díla nebo jeho části, opravu a/nebo odstranění následků porušení Smlouvy Zhotovitelem třetí osobě. V takovém případě se Cena díla, resp. jeho části, dohodnutá ve Smlouvě sníží o cenu prací, dodávek a služeb, které byly provedeny třetí osobou, stanovenou na základě jednotkových cen v Položkovém rozpočtu. Tím nejsou dotčena ustanovení o ukončení Smlouvy, změně rozsahu Díla, převzetí provedeného Díla, resp. části Díla Objednatelem, náhradě škody a záruce.

18.3.2. Zásahem do Díla dle článku 18.3.1. VOP, provedeným třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo včas v souladu s Harmonogramem plnění, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se Smlouvou. Zároveň se Zhotovitel nemůže zříct své záruky za kvalitu jednotlivých částí Díla po dobu záruky.

18.3.3. V případě postupu podle článku 18.3.1 VOP je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady s tímto spojené do 15 dnů po předložení faktury a rovněž veškerou vzniklou škodu.

18.3.4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v těchto případech (které

jsou zároveň považovány Smluvními stranami za podstatné porušení Smlouvy):

a) Zhotovitel neprovádí dílo řádně a plynule;
b) bude zřejmé, že Zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání Díla;
c) práce, dodávky či služby budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě;
d) opakované nedodržení podmínek stanovených Smlouvou;
e) nedostavení se k předání a převzetí staveniště;
f) porušení podmínek BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele;
g) nezjednání nápravy plynoucí z porušování podmínek BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele;
h) bude-li bránit okolnost/událost vyšší moc na straně Zhotovitele v plnění povinností ze Smlouvy déle než 30 dnů;
i) bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle Insolvenčního zákona, a to bez ohledu na to zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli;
j) dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
k) Zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné pro řádné zhotovení Díla;
l) nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu článku 9.1. VOP Objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě;
m) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění ve smyslu článku 9.2. VOP Objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě;
n) nezahájení činností vedoucích ke zhotovení Díla ani v dodatečné přiměřené lhůtě;
o) pokud Zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo prováděním Díla v rozporu s podmínkami Smlouvy;
p) nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami a/nebo neodpovídající podmínkám Smlouvy, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn;
q) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně po dobu delší než 30 dnů;
r) změny složení nebo právního statusu Zhotovitele ve smyslu článku 1.9 VOP bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
s) pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

18.3.5. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od Smlouvy v případě, že bude zahájeno trestního stíhání proti Zhotoviteli podle zákona 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Obecná ustanovení k odstoupení

18.4.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců ve věcech smluvních.

18.4.2. Od Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení nepodstatných smluvních povinností, jestliže Smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

18.4.3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou dopisem adresovaným do sídla druhé Smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé Smluvní strany.

18.4.4. V písemném oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

18.4.5. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva, s výjimkou sankčních nároků, a povinnosti Smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již řádně poskytnutého plnění ze Smlouvy.

18.5. Důsledky odstoupení

Odstoupí-li některá Smluvní strana od Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

a) Zhotovitel je povinen neprodleně vyzvat Objednatele k převzetí Díla a vyklidit a předat staveniště zpět Objednateli.
b) Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení, o němž Smluvní strany sepíší protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

c) Objednatel ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy umožní Zhotoviteli přístup na staveniště pouze k účelu provedení potřebných náležitostí v souvislosti s předáním Díla Objednateli. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště Objednateli neprodleně po účinnosti odstoupení do smlouvy, nejpozději do 24 hodin ode dne předání Díla Objednateli.

d) Zhotovitel je oprávněn a povinen vystavit fakturu v Objednatelem odsouhlasené výši ceny za rozpracované Dílo, doloženou protokolem o předání a převzetí Díla potvrzeného Objednatelem, s náležitostmi podle Smlouvy a VOP. Přílohou takové faktury bude kromě oceněného Soupisu provedených prací. potvrzeného Objednatelem také protokol z přejímacího řízení podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel nese veškeré škody vzniklé porušením svých výše uvedených povinností.

19. ŘEŠENÍ SPORŮ

19.1. Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

19.2. Pokud se Smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude spor řešen podle toho, jak je sjednáno ve Smlouvě u věcně příslušného obecného soudu, přičemž Smluvní strany si sjednávají, že místně příslušným bude soud podle sídla Objednatele.

Příloha č. 2

Harmonogram prací

MIVET, s.r.o.

Na Bohdalci 1479 / 10
Praha 10 – MICHLE
101 00 Praha 101

Korespondenční adresa :
MIVET, s.r.o.
Pobočka Pardubice
Třída 17. listopadu 216
530 02 Pardubice

Předběžný harmonogram provádění díla

Rekonstrukce stanice katodové ochrany Kozomín na trase produktovodu DN 200 Kralupy-Mstětice

- zahájení díla :	do 7-mi dnů po uzavření SoD
- vytyčení cizích podzemních zařízení :	do 3dnů po předání staveniště
- vytyčení stávajících kabel. rozvodů:	do 3 dnů po předání staveniště
- zahájení výkopových prací :	ihned po vytyčení
- zahájení montážních prací :	ihned po dokončení výkop.prací
- kontrola zakrývaných částí :	do 1 dne po dokončení výkop prací
- kompletace a zapojení :	ihned po ukončení montážních prací
- zahájení záhrnů :	ihned po kontrole zakrývaných částí a geodet.zaměření
- kompletní proměření a oživení :	ihned po kompletaci a zapojení
- zhotovení výchozí revize :	do 7-mi dnů po kompletním proměření
- úprava pozemků a předání uživatelům :	do 7-mi dnů po dokončení záhrnů
- zpracování geodetického zaměření :	zajišťuje objednatel
- zpracování projektové dokumentace:	do 14-ti dnů od obdržení geodet.zaměření od objednatele
- demontáž zařízení:	ihned po ukončeném zkušebním provozu
- předání díla :	do 14-ti dnů od obdržení geodet.zaměření od objednatele

Práce se budou odvíjet v závislosti na požadavcích uživatelů a vlastníků pozemků (až po vegetačním období plodin) a klimatických podmínek.

V Praze dne: 13.8.2013

MIVET, s.r.o. ®
Na Bohdalci 1479/10, 101 00 Praha 101 Michle
IČ: 273 63 627 • DIČ: CZ273 63 627
Tel./fax: 272 761 449 • e-mail: mivet@mivet.cz

.....
Praus Petr
vedoucí pobočky Pardubice MIVET s.r.o.

ČEPRO