Rámcová DOHODA O DÍLO

Č. objednatele............

Č. zhotovitele.........

**„Kontrola a servis klimatizací“**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Smluvní strany

**Objednatel: ČEPRO, a. s.**

**se sídlem:** Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

**sp. značka:** B 2341 vedená Městským soudem v Praze

**bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

**č. účtu:** 11 902931/0100

**IČO:** 60193531

**DIČ:** CZ60193531

zastoupena: **Mgr. Jan Duspěva,** předseda představenstva

**Ing. František Todt**, člen představenstva

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

**Zhotovitel:**

**se sídlem:**

**sp. značka:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**IČO:**

### DIČ:

zastoupená:

(dále jen „***Zhotovitel***“)

Objednatel a Zhotovitel (společně též „Smluvní strany“ a samostatně „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě zadávacího řízení č. 120/23/OCN tuto rámcovou dohodu o dílo s názvem „Kontrola a servis klimatizací“ (dále jen „Smlouva“) v souladu s platnou legislativou v následujícím znění:

1. Základní údaje
   1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Smlouvy v souladu s platnou legislativou, zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen „ZZVZ“).
   2. Tato Smlouva je výsledkem zadávacího řízení č. 120/23/OCN „Kontrola a servis klimatizací“ zadávané podle ZZVZ. .
   3. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek při provádění dílčích zakázek na služby spočívající v provádění díla specifikovaného zejména v čl. 3 této Smlouvy, zadávaného Objednatelem v souladu a na základě této Smlouvy po dobu její účinnosti, a úprava vzájemných vztahů, práv a povinností Smluvních stran.
   4. Účelem této Smlouvy je potřeba Objednatele zajistit kontrolu a servis klimatizačních jednotek Objednatele a podmínky pro jejich provozování v souladu s platnou legislativou.
   5. Objednatel je vlastníkem středisek a provozních skladů pohonných hmot umístěných na území České republiky (dále též jen „Sklady“) a zároveň je provozovatelem sítě čerpacích stanic ke dni uzavření Smlouvy provozovaných pod obchodním označením EuroOil (dále též jen „ČS“). V objektech Skladů a ČS na celém území České republiky se nachází jednotlivé klimatizační jednotky. Seznam konkrétních aktuálních míst plnění tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
      1. Objednatel může v průběhu účinnosti této Smlouvy písemně sdělit Zhotoviteli, že se určité Sklady nebo ČS (kde se klimatizační jednotky nacházejí) uvedené v *příloze č. 1* této Smlouvy vyjímají, či není‑li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, naopak doplňují (např. pokud bude některá čerpací stanice ve vlastnictví Objednatele vyřazena z provozu či bude Objednatelem vybudována či získána do užívání nová čerpací stanice a/nebo bude koupena čerpací stanice od třetího subjektu a bude nově zařazena do sítě čerpacích stanic Objednatele či na některém ze Skladů bude některý objekt doplněn či naopak z něj bude odebrána klimatizační jednotka). Objednatel je oprávněn změnit přílohu č. 1, resp. klimatizační jednotky v nich uvedené. Objednatel na základě dosavadní zkušenosti předpokládá změnu přílohy v rozsahu +/- pět (5) procentních bodů (%) z celkového počtu klimatizačních jednotek uvedených v Příloze č. 1. Tím není ovšem vyloučena změna v rozsahu vyšším. Zhotoviteli v souvislosti se změnou přílohy č. 1 nevzniká nárok na změnu jednotkových cen či právo na změnu finančního limitu smlouvy.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, jakož i dílčí smlouvy a plnit závazky, dluhy z nich plynoucí.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické a personální vybavení potřebné k řádnému plnění této Smlouvy, resp. k plnění dílčích smluv uzavřených na základě a v souladu s touto Smlouvou.
2. Předmět Smlouvy
   1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek při poskytování služby spočívající v provedení činností souhrnně nazvaných „Kontrola a servis klimatizací“, přičemž se Zhotovitel touto Smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a v souladu s dokumenty, na které odkazuje, na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas poskytovat službu spočívající ve výkonu periodické servisní činnosti a zajištění oprav a dalších servisních činností na klimatizačních jednotkách, a to v rozsahu dle aktuálně platné legislativy, tj. kontrola těsnosti klimatizačních jednotek certifikovanou osobou podle přímo použitelných předpisů použitelných předpisů Evropské unie , (v současnosti zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech , zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1005/2009 ze dne 16. září 200910 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu
      * 1. kontrola těsnosti klimatizačních jednotek obsahujících nejméně 3 kg chladiva alespoň jednou za dvanáct měsíců;

* provedení bezodkladné opravy zjištěné netěsnosti po provedené kontrole,
* provedení následné kontroly těsnosti do 1 měsíce po opravě netěsnosti,
* vedení záznamů o aplikacích s obsahem nejméně 5 t ekvivalentu CO2 chladiva v rozsahu údajů požadovaných zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech a přímo použitelnými předpisy Evropské unie či předpisy je nahrazujícími
  + - 1. Kontrola provozovaného systému klimatizace nebo systému klimatizace a větrání (zdroje chladu) podle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání a vyhlášky č. 284/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání se jmenovitým výkonem provozovaného systému nad 70 kW. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zdroje chladu, kterých se kontroly týkají.
      2. profylaxe a čištění klimatizačních jednotek v rozsahu
  + čištění kondenzátorů a výparníků,
  + čištění filtrů a jejich výměna,
  + kontrola pracovních tlaků a teplot a kontrola těsnosti systému,
  + kontrola a dotažení přírubových spojů na chladícím okruhu,
  + dotažení svorkovnice silového přívodu ke kompresorům a ovládacích kabelů,
  + kontrola odběru proudu klešťovým ampérmetrem
  + profylaxe bude prováděna v souladu s platnou legislativou a dle požadavků zadavatele, tj. min. jedenkrát (1x) za dvanáct (12) kalendářních měsíců
    - 1. opravy a další servisní činnosti na klimatizačních jednotkách s nástupem zásahu do 6 hodin vč. následné kontroly těsnosti po provedených opravách

(souhrnně dále též jen „činnosti“ anebo „Dílo“)

1. Dílčí smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé realizace Díla – Předmětu plnění budou Objednatelem Zhotoviteli zadávány dle potřeb Objednatele na základě písemné výzvy Objednatele k plnění – objednávky (dále jen „objednávka“ či „výzva Objednatele“) k uzavření dílčí smlouvy. Smluvní strany konstatují, že dílčí smlouva je uzavřena potvrzením objednávky Objednatele ze strany Zhotovitele, přičemž Zhotovitel akceptuje objednávku písemným potvrzením.
   2. Objednávka bude Objednatelem Zhotoviteli zasílána:
      1. e-mailem Objednatele zasílaným na adresu: …………..
      2. v listinné podobě na adresu sídla Zhotovitele
      3. či jiným vhodným způsobem výslovně písemně mezi Smluvními stranami dohodnutým
   3. Smluvní strany se dohodly, že výzvy Objednatele k poskytnutí činností dle bodu 3.1.1.4. Smlouvy budou některým ze způsobů uvedených výše Zhotovitelem přijímány NONSTOP, tj. v režimu 24/7.
   4. Týká-li se dílčích zakázek na služby – předmětu dílčích smluv spočívajících v periodických činnostech dohodly se Smluvní strany uzavírat dílčí smlouvy níže uvedeným způsobem. Periodickými činnostmi pro účely této Smlouvy jsou míněny činnosti specifikované v bodu 3.1.1.1., 3.1.1.2 a 3.1.1.3 Smlouvy.
   5. Dílčí smlouva, jejímž předmětem bude vykonávání periodických činností Zhotovitelem, bude, nebude-li výslovně dohodnuto jinak, uzavřena vždy na sjednané období v délce 12 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti dílčí smlouvy.
   6. Zhotovitel je povinen obdržení objednávky Objednatele Objednateli bez zbytečného odkladu potvrdit.
   7. Pro případ potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele s dodatkem či odchylkou od znění objednávky Objednatele Smluvní strany sjednávají, že Objednatel takové potvrzení není povinen akceptovat a dílčí smlouva uzavřena není. Dílčí smlouva bude v takovém případě uzavřena pouze, pokud Objednatel takový dodatek či odchylku od znění objednávky Zhotoviteli odsouhlasí.
   8. Písemná výzva Objednatele k poskytnutí plnění (dále a výše též jen "objednávka" či „výzva Objednatele“) bude obsahovat vždy zejména:
      1. specifikaci díla – předmětu konkrétní činnosti požadované Objednatelem dle uzavřené smlouvy;
      2. specifikaci konkrétního místa plnění – informace vztahující se k provozu konkrétní ČS nebo , k provozním a administrativním objektům středisek a skladů Objednatele;
      3. požadovanou dobu plnění (termín zahájení, ukončení, předání díla Objednateli);
      4. příp. další požadavky vztahující se k předmětu díla.
   9. Dílčí smlouva musí odpovídat této Smlouvě. Konkrétní údaje díla budou vždy ujednány na základě této Smlouvy dle požadavků a potřeb Objednatele a budou upřesněny v uzavřené dílčí smlouvě.
   10. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že za podmínek stanovených touto Smlouvou, jejími nedílnými součástmi, v souladu s dokumenty, na které tato Smlouva odkazuje a v souladu a dle dílčí smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí Dílo a předá ho Objednateli. Objednatel se řádně provedené bezvadné Dílo zavazuje převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu díla sjednanou v této a dílčí smlouvě.
   11. Zhotovitel se zavazuje Dílo či část Díla dokončit a předat v Objednatelem určeném termínu, nebude-li písemně dohodou výslovně stanoveno jinak. Práce Zhotovitele na Díle v případě rozsáhlejších služeb Zhotovitele (vyjma činností stanovených v dílčí smlouvě o provedení periodických činností v souladu s Harmonogramem periodických činností) budou probíhat dle předem sjednaného a oběma Smluvními stranami odsouhlaseného Harmonogramu prací. V případě požadavku Objednatele vypracuje Zhotovitel podrobný Harmonogram prací se zapracováním požadavků uvedených Objednatelem v písemné výzvě Objednatele (požadavky na postupové termíny, maximální doba odstávky objektu atd.), který bude následně předložen Objednateli. Objednatel bez zbytečného odkladu písemně schválí předložený podrobný Harmonogram prací a/nebo předá zpět Zhotoviteli k zapracování připomínek. Konečný a závazný Harmonogram prací schvaluje Objednatel vždy dle svých obchodních a provozních priorit.
   12. K podmínkám dílčích smluv Smluvní strany dále sjednávají, že pokud budou v rámci provádění Díla nutné odstávky provozu některého objektu či některého dotčeného a souvisejících zařízení, v místě, kde bude Dílo prováděno, budou tyto odstávky zahrnuty v Harmonogramu periodických činností a/nebo v Harmonogramu prací a Smluvní strany předpokládají, že odstávky proběhnou v předem stanoveném termínu. Sjednané termíny odstávek však musí být vždy před jejich zahájením písemně schváleny Objednatelem (zástupcem Objednatele) a teprve po tomto potvrzení může Dodavatel přistoupit k započetí činností plánovaných v rámci doby odstávky.
   13. Délku jednotlivých naplánovaných odstávek nelze překročit. Nebude-li Zhotovitel schopen zajistit dokončení potřebných prací během naplánované odstávky, je povinen vyklidit a připravit pracoviště a dotčená zařízení tak, aby bylo možno odstávku řádně ukončit. Dokončení potřebných prací proběhne v další odstávce, která bude dohodnutá a schválená Objednatelem. Takové nesplnění původního termínu odstávky nelze považovat za přerušení prací z provozních důvodů na straně Objednatele a nezprošťuje tedy Zhotovitele odpovědnosti za splnění Díla v řádné lhůtě, a to ani po dobu mezi původní plánovanou odstávkou a odstávkou nově dohodnutou.
   14. V případě, že výzvu Objednatele učiní osoba, jež není určena touto Smlouvou jako osoba, jež je oprávněna požadavek Objednatele zadat, či taková osoba jiným způsobem neprokáže pověření Objednatele činit za Objednatele výzvu k poskytnutí plnění Zhotovitele na základě a dle této Smlouvy, nebude na takové požadavky brán zřetel a nebudou řešeny způsobem dle této Smlouvy.
   15. Zhotovitel je povinen mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy nejméně jednu náhradní plně funkční nástěnnou klimatizaci o výkonu od 6-8 KW a jednu funkční náhradní nástěnnou klimatizaci o výkonu od 8-11 KW. pro zapůjčení zadavateli v případě, že opravu nebude možné realizovat na místě.
   16. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě, budou-li při provedení některé periodické činnosti Zhotovitelem zjištěny závady dotčených zařízení, tj. klimatizačních jednotek, je Zhotovitel povinen v případě zjištění závad na klimatizačních jednotkách tyto závady neprodleně opravit, a to pokud celková cena za tuto činnost (za provedení oprav/y) nepřesáhne 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
       1. V případě, že celková cena za odstranění zjištěných závad dle ustanovení výše přesáhne 10 000,- Kč bez DPH je Zhotovitel povinen požádat o schválení této činnosti Objednatele a teprve po písemném schválení (formou e-mailu, faxu) ze strany Objednatele může Zhotovitel započít s prováděním takových prací.
       2. V případě, že celková cena za odstranění zjištěných závad dle ustanovení Smlouvy výše přesáhne 10 000,- Kč bez DPH a provedení činnosti spočívající v opravě zařízení nebude ze strany Objednatele schváleno, bude odstraňování závad řešeno samostatně jako dílčí zakázka na služby. . Zhotovitel má v takovém případě pouze nárok na odměnu za práce provedené v rámci periodické činnosti, nikoli na odměnu za další činnosti.
2. Dílo
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v rozsahu a dle podmínek uvedených v této Smlouvě a na jejím základě. Podkladem pro provádění Díla dle této Smlouvy a v souladu s dílčí smlouvou je níže uvedená dokumentace (dále též jen „Závazné podklady“).
      1. Zhotoviteli předaná a jím převzatá zadávací dokumentace ze dne …. K zakázce č. 120/23/OCN včetně jejích příloh („Zadávací dokumentace“)
      2. nabídka Zhotovitele č. ……. ze dne ……. podané k zakázce č. 120/23/OCN (dále jen „Nabídka“).
      3. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
      4. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provádění Díla podle Závazných podkladů.
   2. Předmět Díla je specifikován touto Smlouvou, zejména v bodu 3.1 Smlouvy, konkrétní požadavky Objednatele vychází z aktuálních potřeb Objednatele a budou vždy specifikovány ve výzvě Objednatele.
   3. Součástí předmětu Díla jsou kromě povinnosti Zhotovitele spočívající v provedení vlastních prací na Díle též služby, práce a jiné výkony Zhotovitele s prováděním Díla související, tj. zejména dodávka materiálů, komponentů či výrobků a zařízení potřebných pro řádnou realizaci Díla a příp. provedení vyzkoušení Díla. Zhotovitel je povinen Dílo uvést do provozu a předat nejpozději při přejímce Díla Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou k užívání Díla a/nebo nutnou dle platné legislativy a dále sjednanou mezi Smluvními stranami.
   4. Zhotovitel je povinen provádět a při provádění Díla postupovat v souladu se závazným podrobným technologickým postupem prací, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Místo a doba plnění
   1. Dílo bude vždy prováděno v administrativních a provozních budovách Skladů a v budovách ČS na *konkrétních místech* uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.
   2. Ve výzvě Objednatele bude specifikováno konkrétní místo plnění
   3. Místo uvedené v předcházejícím ustanovení, tj. konkrétní místo plnění Díla je taktéž místem předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet místo plnění Díla v souladu se Smlouvou a dílčí smlouvou.
   4. Doba plnění Díla bude sjednána v dílčí smlouvě, jejíž nedílnou součástí bude, v případě potřeby Harmonogram prací odsouhlasený ze strany Objednatele, u periodických činností bude tvořit nedílnou součást dílčí smlouvy Harmonogram periodických činností.
   5. Termín zahájení Díla bude uveden ve výzvě Objednatele. Nebude-li mezi stranami sjednáno jinak, bude doba pro plnění, resp. lhůta pro dokončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli činit maximálně 24hodin.
4. Doba platnosti rámcové dohody o dílo
   1. Tato rámcová dohoda o dílo je uzavřena na dobu určitou s limitem plnění v částce 10 000 000,- Kč bez DPH na dobu 48 měsíců, tzn., že platnost a účinnost Smlouvy skončí dnem, kdy bude vyčerpán finanční limit stanovený pro plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy a nebude-li tento výše stanovený finanční limit vyčerpán, platnost a účinnost této Smlouvy skončí 48 měsíců od dne nabytí jej účinnosti. Objednatel hodlá uzavřít Smlouvu tak, aby tato Smlouva byla účinná od 1. 7. 2023.
   2. Účinnost Smlouvy nastane buď dne 1. 7. 2023 nebo v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření Smlouvy do 30. 6. 2023, dnem, kdy bude uzavřena Smlouva na předmět plnění této zakázky se Zhotovitelem tzn., že platnosti a účinnosti nabude dotčená Smlouva dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, tj. Zhotovitelem a Objednatelem, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran
   1. Zhotovitel je povinen provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé součásti v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, dalšími dokumenty uvedenými ve Smlouvě a dílčí smlouvou.
   2. Realizace Díla - všechny práce a dodávky musí odpovídat ČSN normám a platným obecně závazným předpisům a požadavkům Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla.
   3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro předmět Díla dle této Smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
   4. Zhotovitel je povinen pro provádění Díla používat pouze nové a nepoužité materiály, výrobky potřebné pro realizaci Díla.
   5. Zhotovitel zajistí a dodá veškerý potřebný materiál a práce k provedení Díla.
   6. Zhotovitel předloží Objednateli k písemnému schválení vzorky předem dohodnutých a Objednatelem označených materiálů, výrobků nebo jiných náležitostí potřebných k provedení Díla před jejich prvním použitím pro provedení Díla. Jejich záměnu pak smí Zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Stejně tak musí být předem Objednatelem písemně odsouhlaseny veškeré materiály, díly, povrchové úpravy, výrobky apod., které neodpovídají Závazným podkladům, nebo které ovlivňují vzhled, životnost, jakost a provozování Díla.
   7. Zhotovitel se zavazuje při provádění činností brát zřetel na potřeby a požadavky Objednatele a jednotlivé činnosti se Zhotovitel zavazuje provádět v úzké součinnosti s Objednatelem.
   8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla platnou legislativu (v oblasti bezpečnosti a zdraví při práci zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - „BOZP“), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy, v oblasti ochrany životního prostředí zejména platné právní předpisy týkající se nakládání s odpady apod.).
   9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předat a předá vždy před zahájením prací písemnou informaci o rizicích vyplývajících z jeho pracovní činnosti a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením (viz § 101 odst. 3 zákona č 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
   10. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat rovněž vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
   11. Zhotovitel je povinen provádět zásahy na zařízení, tak aby při provozu těchto zařízení byly splněny veškeré požadavky a povinnosti kladené na Objednatele při provozování dotčených klimatizačních jednotek vyplývající z obecně závazných právních předpisů českého právního řádu, tj. zejména:
       1. povinnosti Objednatele jako provozovatele chladících a klimatizačních zařízení v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie, kterými jsou např. nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 ze dne 16. Dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech, a v souladu s na ně navazujícím zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění, a vyhláškou MŽP č. 257/2012Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů;
       2. povinnosti Objednatele jako vlastníka klimatizačních systémů v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhláškou MPO č. 193/2013 Sb. o kontrole klimatizačních systémů.
   12. Zhotovitel je povinen provádět Dílo pouze prostřednictvím osob kvalifikovaných, odborně způsobilých k provádění jednotlivých činností.
       1. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících Dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění Díla.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do předání Díla Objednateli.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu ČS a Skladů, a zavazuje se před zahájením Díla informovat a seznámit se všemi skutečnostmi vztahujícími se k provozu ČS a Skladů tak, aby mohl Dílo řádně a bezpečně pro Objednatele provést s tím, že v okamžiku, kdy Zhotovitel zahájí provádění Díla, platí, že Zhotovitel je s podmínkami provozu ČS a Skladů seznámen.
  2. Objednatel se zavazuje k řádnému provedení Díla Zhotovitelem poskytnout svou součinnost. Objednatel pro realizaci Díla zajistí:
     1. Vstupy do objektů ČEPRO, a.s. a ČS EuroOil pro pracovníky a techniku Zhotovitele do místa plnění;
     2. Příprava harmonogramu periodických činností; součinnost při přípravě a schválení harmonogramu prací (dále také jen „HMG“)
     3. Seznámení s vnitřními předpisy zadavatele, vstupní proškolení pracovníků vybraného dodavatele, včetně subdodavatelů z podmínek BOZP, PO, PZH a seznámení s možnými riziky atd.
     4. Proškolení pracovníků dodavatele v BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrana) a PZH (prevence závažných havárií) na Skladech.
  3. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání jednotlivého pracoviště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
  4. Za Zhotovitele je pověřen a zmocněn k plnění povinností plynoucích z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci p. ………… telefon:………. email:………
  5. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, navrhnout Zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla) v souladu s postupem uvedeným ve VOP.
  6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jen takové poddodavatele, kteří byli předem písemně schváleni Objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v písemné Nabídce Zhotovitele doručené Objednateli v zadávacím řízení č.292/22/OCN. Při provádění Díla nebo jeho části poddodavateli je Zhotovitel odpovědný Objednateli stejným způsobem, jako kdyby Dílo nebo jeho část prováděl sám.

1. Podmínky poskytování služeb – pro provádění Díla, pracoviště
   1. Zhotovitel souhlasí, že dílčí zakázky na služby dle této Smlouvy budou Objednatelem zadány postupem sjednaným v čl. 4 této Smlouvy.
   2. Osoby oprávněné jednat za Objednatele v rámci této Smlouvy a dílčích smluv jsou uvedeny v příloze č. 4.
      1. V případě, že výzvu Objednatele učiní osoba, jež není určena touto Smlouvou jako osoba, jež je oprávněna požadavek Objednatele zadat, či taková osoba jiným způsobem neprokáže pověření Objednatele činit za Objednatele výzvu k poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude na takové požadavky brán zřetel a nebudou řešeny způsobem dle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn na základě výzvy Objednatele učiněné neoprávněnou osobou plnit a Objednatel není jakékoliv takové plnění povinen uhradit.
   3. Přejímka pracoviště
      1. Smluvní strany sjednávají, že pracoviště bude vždy Objednatelem Zhotoviteli předáno jednorázově a podmínky uvedené v čl. 8 VOP se užijí přiměřeně, přičemž Staveništěm ve VOP se pro účely této Smlouvy rozumí pracoviště.
      2. O předání pracoviště bude vždy vyhotoven a oprávněnými osobami Smluvních stran podepsán protokol. Pokud se Zhotovitel k přejímce pracoviště nedostaví ve stanoveném termínu, nemá právo uplatňovat posunutí termínu plnění z titulu pozdního předání pracoviště.
   4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na zařízení pracoviště včetně jeho střežení, hradí Zhotovitel, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
   5. Uzavřený sklad Objednatel nezajišťuje, poskytne Zhotoviteli pouze možnost umístění materiálu a techniky v areálu čerpací stanice či Skladu dle možností v době provádění Díla Zhotovitelem.
   6. V místech, kde je zdroj el. energie a vody, poskytne Objednatel Zhotoviteli napojení na tyto zdroje za předpokladu zřízení podružného měření (na náklad Zhotovitele) a úhrady spotřeby.
   7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli sociální zařízení
   8. Zhotovitel je povinen provádět práce pouze na jemu určeném místě.
   9. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na pracovišti.
   10. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na Díle budou mimo jiné prováděny v prostředí s vysokým požárním nebezpečím, tj. v prostorách a blízkosti uložiště pohonných hmot na ČS (tyto prostory jsou klasifikovány jako prostředí s nebezpečím výbuchu), a zavazuje se přizpůsobit tomu veškeré pracovní postupy, zařízení a strojní vybavení použité k realizaci Díla a také vybavení osob realizujících Dílo z hlediska bezpečnosti práce.
   11. Zhotovitel zodpovídá za řádnou ochranu veškeré zeleně v místě pracoviště a na sousedních plochách. Poškozenou nebo zničenou zeleň je Zhotovitel povinen nahradit.
   12. Zhotovitel zodpovídá za udržení pořádku na vlastním pracovišti. V případě, že Zhotovitel nezajistí likvidaci vlastního odpadu a zbytků materiálu, odstraní je Objednatel sám na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady, které mu byly v této souvislosti Objednatelem vyúčtovány, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k zaplacení zaslané Objednatelem Zhotoviteli.
   13. Zhotovitel je povinen předat vyklizené pracoviště Objednateli nejpozději v den přejímky Díla.
   14. V souladu s termíny a ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou či uvedených ve výzvě Objednatele a sjednaných v dílčí smlouvě je Zhotovitel povinen zahájit činnosti, Dílo včas a řádně dokončit a předat Objednateli.
   15. Zhotovitel je povinen provádět služby dle bodu 3.1.1.4. Smlouvy ve sjednaných termínech a lhůtách, přičemž Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na Díle do 6 pracovních hodin od doručení výzvy Objednatele.
       1. Dílo bude v takových případech, nebude-li sjednáno výslovně jinak, prováděno v provozní době příslušné ČS (Po – Ne), v době od 6:00 hod do 18:00 hod (Po - Ne) ve Skladech, v provozních a administrativních objektech v provozní době příslušného střediska (Po – Ne).
   16. O každé činnosti prováděné Zhotovitelem v rámci periodických činností (o každé kontrole, revizi apod.) bude Zhotovitelem proveden záznam. Tento záznam včetně všech protokolů, zpráv a osvědčení o provedené činnosti (tj. doklady nezbytné dle platné legislativy a požadované Objednatelem) bude předán Objednateli nejpozději v den předání Díla.
   17. Zhotovitel je povinen při provádění Díla vést pracovní deník/pracovní výkaz/montážní zprávu/protokol dle charakteru Díla (souhrnně dále též jen záznam o provádění Díla). Pro náležitosti pracovního/montážního deníku se užijí příslušná ustanovení čl. 8.6 VOP.
       * 1. Do pracovního/ montážního deníku jsou za Zhotovitele oprávněni zapisovat:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení: | Funkce : | Telefon: | Email: |
| [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem |
| [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem |

* + - 1. Do pracovního/montážního deníku jsou za Objednatele oprávněni zapisovat\_
         1. Ve Skladech – pověřená osoba Objednatele ve funkci vedoucího údržby Skladu;
         2. V  ČS - obsluha dané ČS, metodik dané ČS, pracovník oddělení údržby ČS
    1. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen pro každé prováděné Dílo vést záznam o provádění Díla a je povinen vypracovat a nechat si oprávněnou osobou Objednatele uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy nebo jinou osobou sdělenou Objednatelem Zhotoviteli v rámci výzvy Objednatele nebo písemně v průběhu provádění Díla, potvrdit (razítko a podpis) údaje uvedené v takovém záznamu (pracovní deník/ pracovní výkaz/montážní zpráva ad. dle charakteru Díla) a tato osoba rovněž připojí potvrzení o převzetí Díla včetně všech dokladů nezbytných k užití Díla a požadovaných Objednatelem k záznamu či uvede připomínky, poznámky a důvody, proč Dílo nepřejímá ( dále také jen „Protokol o předání a převzetí“). Tato osoba Objednatele musí být oprávněna k převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat záznam o provádění Díla Objednateli ve dvou vyhotoveních (1 originálu a v 1 kopii).
  1. Předání a převzetí díla probíhá dle ustanovení čl. 11 VOP, není-li mezi Smluvními stranami sjednáno výslovně jinak.

1. Změny rozsahu Díla
   1. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), požadovat či odsouhlasit po uzavření dílčí smlouvy (objednávky) a v průběhu provádění Díla včetně realizačních prací změny v kvalitě, množství či druhu dodávky, a to uzavřením dodatku k dané dílčí smlouvě nebo rozšířením objednávky.
   2. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), navrhnout Zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla). Smluvní strany sjednávají, že za Vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu Díla, které však s prováděným předmětem Díla souvisí s tím, že růst cen materiálů a prací po dobu trvání této Smlouvy není považován za Vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, které jde k jeho tíži. Za Méněpráce Smluvní strany považují práce a dodávky v předmětu Díla předvídané, avšak neuskutečněné nebo práce a dodávky sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se přepokládalo.
   3. Není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, může být rozsah Díla naopak zúžen, a to vždy na základě požadavků Objednatele.
   4. V případě změny rozsahu Díla a s tím spojené změně Ceně díla budou Smluvní strany postupovat výslovně v souladu s ustanovením VOP, není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu a nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.
2. Cena díla a platební podmínky
   1. Cena za řádné a včasné provedení Díla (dále jen „Cena díla“) bude uvedena v dílčí smlouvě, resp. v písemné výzvě Objednatele potvrzené ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy.
   2. Cena díla je stanovena dohodou jako cena smluvní, bez DPH, a bude vždy vypočtena na základě součtu jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy a bude účtována dle skutečně provedených prací a dodávek Zhotovitele.
   3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy jsou stanoveny jako konečné, neměnné a nejvýše přípustné.
   4. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude připočtena k Ceně díla.
   5. Cena za dopravu je Objednateli účtována formou paušální jednotkové ceny. V případě provádění činností na několika místech plnění v průběhu jednoho dne (bez ohledu, zda se jedná o periodické činnosti či činnosti dle bodu 3.1.1.4 Smlouvy) bude Zhotovitelem účtována pouze jedna paušální částka, nebude-li dohodnuto jinak. .
   6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách sloužícího pro výpočet Ceny díla zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy a dílčí smlouvy, zejména:
      1. Náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na pracovišti.
      2. Náklady na zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí.
      3. Náklady na vyklizení pracoviště, odvoz zbytků materiálu
      4. Náklady na veškerá opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k zajištění požární ochrany a prevence závažných havárií;
      5. Náklady na provádění zkoušek a atestů během realizace díla
      6. Náklady na platby za požadované záruky a pojištění.
      7. Náklady na veškeré práce, dodávky či výkony potřebné k řádnému provedení kompletního Díla, jímž se má zabezpečit plná funkčnost a bezpečnost Díla, jakož i náklady na veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a pomocné práce, výkony či přípomoci;
      8. Náklady spojené s vypracováním veškerých technologických předpisů a postupů a jiných dokladů nutných k provedení díla.
      9. Náklady na zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ("BOZP") při realizaci podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění, a dalších souvisejících předpisů.
   7. Cena za Zhotovitelem užité náhradní díly a komponenty bude Zhotovitelem účtována v čase a místě obvyklá a v případě požadavku Objednatele bude výše této ceny Zhotovitelem doložena před užitím takových náhradních dílů či komponentů a ze strany Objednatele schválena. Objednatel je oprávněn si případně zajistit náhradní díly a komponenty od jiného dodavatele.
   8. Cena za provedené plnění bude Objednatelem hrazena vždy po řádném a úplném dokončení Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí. Faktura bude vystavena Zhotovitelem, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, vždy po předání a převzetí Díla stvrzeného podpisem Protokolu o předání a převzetí zástupci obou Smluvních stran. V případě periodické činnosti bude faktura Zhotovitelem vystavena vždy po každé jednotlivé činnosti (části Díla) provedené Zhotovitelem v jednom místě plnění dle Harmonogramu periodických činností.
   9. Platba ceny za provedení Díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Každá faktura vystavená dle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
   10. Platba ceny za provedení Díla dle této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel bude mít zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody stran dodatkem k této smlouvě.
   11. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy, číslo smlouvy, **číslo objednávky sdělené Objednatelem** Zhotoviteli a další náležitosti dle této smlouvy, včetně požadovaných příloh.
   12. Závazek úhrady faktury Objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
   13. V případě, bude-li faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli zpět bez zaplacení. Zhotovitel je povinen vystavit novou opravenou fakturu s novým datem splatnosti a doručit ji Objednateli. V tomto případě nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli na fakturační adresu Objednatele.
   14. Fakturu dle této smlouvy Zhotovitel vystaví v písemné listinné podobě nebo v elektronické verzi, přičemž v případě elektronické faktury bude mezi stranami uzavřena dohoda o elektronické fakturaci.
   15. Zhotovitel splní svou povinnost vystavit a doručit fakturu Objednateli:
       1. v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
   16. V případě prodlení Objednatele s platbou uhradí Objednatel Zhotoviteli dlužnou částku a dále úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
   17. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy Objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty Zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím Objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je Objednatel oprávněn uhradit na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je Objednatel v takovém případě oprávněn místo Zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně Zhotovitele tak bude splněn dluh Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně Zhotovitele.
   18. O postupu Objednatele dle odstavce 11.17. bude Objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
   19. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v odstavci 11.17. je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany Objednatele a nezakládá ani nárok Zhotovitele na náhradu škody.
   20. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur Zhotoviteli, pokud bude na Zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení, není prodlením Objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku a/nebo o způsobu řešení úpadku, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
3. Předání a převzetí Díla
   1. Předání a převzetí Díla se uskuteční ihned po řádném dokončení Díla, v souladu a způsobem dle VOP či výslovně dohodnutým v dílčí smlouvě.
   2. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla či dotčené části vyzvat Objednatele předem k převzetí Díla či části Díla uvedené v dílčí smlouvě, potažmo v Harmonogramu prací a/nebo Harmonogramu periodických činností.
      1. Objednatel je povinen převzít Dílo a/nebo část Díla uvedené v Harmonogramu periodických činností pouze, bude-li toto Dílo a/nebo část Díla provedena řádně, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků. Vadami a nedodělky se rozumí rovněž nedodání některého z dokladů požadovaných Objednatelem.
   3. O předání a převzetí Díla a/nebo části Díla uvedené v Harmonogramu periodických činností bude sepsán Protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
   4. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:

* doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů, vzniklých prováděním Díla
* montážní deník – originál pro archivaci Objednatele, kde bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu
* evidenční kniha u aplikací s obsahem nejméně 3 kg chladiva zařízení s uvedením záznamů v rozsahu údajů požadovaných obecně závaznými právními předpisy
* zpráva o kontrole klimatizačního systému u provozovaných klimatizačních systémů se jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12 kW v rozsahu údajů požadovaných platnou legislativou
* protokol o provedené kontrole
* veškeré doklady k použitým materiálům v souladu s platnými předpisy
* záruční listy
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
* doklady o úředních přejímkách, atestech a prohlášením o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
  1. Veškerá dokumentace musí být Objednateli předána v českém jazyce. Bez výše uvedených dokumentů, předaných Objednateli, nelze považovat závazek Zhotovitele za splněný, tj. nebude-li Zhotovitelem spolu s Dílem předána i výše uvedená dokumentace, má se za to, že plnění Zhotovitele nebylo řádné, tj. bez vad.
  2. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
* 2 x v listinné podobě;
* 1 x v elektronické podobě.

1. Práva z vadného plnění, záruka
   1. Práva zadavatele z vadného plnění a záruka na Dílo se řídí dle podmínek v této Smlouvě uvedených v souladu s platnou legislativou (českým právem).
   2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za Dílo, tj. veškeré služby – činnosti (dle bodu 3.1 této Smlouvy) a případné dodávky realizované v rámci Díla. Záruční lhůta na dodávky dodané v rámci plnění Díla (např. materiál použitý při servisní činnosti) je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí pro danou část Díla uvedenou v harmonogramu revizí oběma smluvními stranami. Záruční doba na zbylou část Díla odpovídá jednotlivým intervalům mezi prováděním jednotlivých činností (např. kontrol či revizí) stanovených v Harmonogramu periodických činností. Záruka se nevztahuje na bezporuchovost zařízení v intervalu mezi provedením jednotlivých činností (např. kontrol či revizí) s výjimkou případů, kdy je porucha způsobena zásahem Zhotovitele.
   3. Zhotovitel přejímá zejména záruku za to, že Dílo (včetně všech jeho případných změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby:
2. bez jakýchkoliv vad,
3. splňovat všechny stanovené požadavky,
4. mít vlastnosti Smlouvou vymíněné nebo, pokud tato Smlouva takové vlastnosti nestanoví, vlastnosti obvyklé k účelu sjednanému v této Smlouvě či dílčí smlouvě,
5. splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům,
6. způsobilé k účelu sjednanému dle Smlouvy, a
7. nebude obsahovat chyby a nedostatky.
   1. Vady plnění, které zjistí Objednatel v záruční době, oznámí Objednatel Zhotoviteli do konce záruční doby.
   2. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit nejpozději do 48hodin od přijetí oznámení na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 13.6 níže, nebude – li mezi stranami sjednáno jinak.
   3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na e-mailové adrese: ……., na které přijímá nahlášení vady 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
   4. Kromě povinností Zhotovitele vyplývajících z vadného plnění Zhotovitele a záruky je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklé prokázané škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním Zhotovitele.
8. Pojištění Zhotovitele
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění

* pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 10.000.000,- Kč.
* pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (zejména za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 10 000 000,- Kč

a zavazuje se jej mít uzavřené po celou dobu trvání Smlouvy.

* 1. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu a po dohodnutou dobu. V případě snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši či ukončení pojistné smlouvy během doby trvání této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději ke dni účinnosti změny pojistného plnění či ke dni ukončení pojistné smlouvy.
  3. Pokud nebude mít Zhotovitel sjednáno pojištění nebo nebude mít sjednáno pojištění s odpovídajícím pojistným plněním, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění Díla. O tuto dobu se však neprodlužuje dohodnutý termín pro předání Díla.
  4. V případě výše uvedené změny pojistné smlouvy nebo jejího nového sjednání je Zhotovitel povinen a Objednatel oprávněn postupovat obdobně podle odst. 14.2. Smlouvy.

1. Smluvní pokuty a úrok z prodlení
   1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
   2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání Díla či části Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí pracoviště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč.
   4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
   5. Pokud Zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
      1. Při prodlení se splněním stanoveného termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
   7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „Registr“), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Nestanoví-li Registr podle předchozí věty smluvní pokutu za příslušné porušení právních předpisů k zajištění BOZP a požární ochrany upravujících nakládání s odpady a/nebo vnitřních předpisů Objednatele, pak činí smluvní pokuta částku 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno v deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
   8. V případě, že Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu, dílčí smlouvu či jednotlivé části třetí osobě bez souhlasu Objednatele, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
   9. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 5 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesáttisíckorun českých).
   10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 16.15. této smlouvy informovat Objednatele o změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu veřejného funkcionáře uvedeného v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZSZ") jako skutečného majitele Zhotovitele nebo poddodavatele z titulu osoby s koncovým vlivem, nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo li v důsledku této změny k zápisu jakékoliv jiné změny.
   11. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesáttisíckorun českých).
   12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 16.12. této Smlouvy informovat Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti , zavazuje se uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíckorun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti.
   13. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním informační povinnosti dle odst. 14.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   14. Pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřené příslušné pojištění po celou dobu trvání Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z minimálního pojistného plnění pro to pojištění, které nemá uzavřeno.
   15. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
   16. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
   17. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
   18. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
   19. Zhotovitel prohlašuje, že považuje smluvní pokuty za přiměřené povaze povinnostem, ke kterým se vážou.
2. Další ujednání
   1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zajistí a poskytne Objednateli při provádění činností dle bodu 3.1.1.4. Smlouvy službu spočívající v zajištění náhradní klimatizační jednotky po dobu opravy či jiné servisní činnosti prováděné Zhotovitelem v souladu a dle této Smlouvy a uzavřené dílčí smlouvy. Tzn., že Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy nebude možné dotčené klimatizační jednotky v konkrétním místě plnění opravit bezprostředně na místě, zapůjčí Objednateli pro dané místo plnění nejméně jednu standardní klimatizační jednotku jako náhradu, a to po celou dobu opravy/servisu, než bude/ou dotčená/é klimatizační jednotka/y Zhotovitelem opraveny, zpět instalovány a uvedeny do provozu. Cena za tuto službu je zahrnuta v jednotkových cenách za činnosti dle bodu 3.1.1.4 této Smlouvy (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
   2. Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají Předmětu plnění (b) přímo nebo nepřímo získala od druhé Smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy/dílčí smlouvy a/nebo (c) jsou obsaženy ve Smlouvě/dílčí smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se Smlouvou/dílčí smlouvou sdělí druhá Smluvní strana a/nebo (e) se týkají Smluvní strany, jejích obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství Smluvní strany nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou jí známy ("Důvěrné informace") a Důvěrné informace nezneužije. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrné ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění, a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 504 téhož zákona. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, např. zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
   3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je povinen a zveřejní v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti základní informace o dodavateli a znění této uzavřené Smlouvy.
   4. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s podmínkami zákona o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje písemně specifikovat a odůvodnit nejpozději současně s podpisem této Smlouvy. V opačném případě Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru Objednatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
   5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz).
   6. Objednatel je oprávněn Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
   7. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
   8. Objednatel pro účely plnění Smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
   9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění veškerých povinností plynoucích z této Smlouvy a dílčích smluv a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
   10. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této Smlouvy a dílčích smluv a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinnosti plynoucích z této Smlouvy a/nebo dílčí smlouvy. Pro náhradu majetkové a nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platné legislativy, nebude-li mezi stranami výslovně dohodnuto jinak.
   11. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy nebude podléhat Zhotovitel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastnící/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Zhotovitele či vykonávající vliv ve Zhotoviteli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Zhotovitelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky omezujícím opatřením - sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti Objednatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací, a za tímto účelem činí čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 6 této Smlouvy.
   12. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 6 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové změně dozvěděl a/nebo měl dozvědět.
   13. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba ve Zhotoviteli nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zhotovitel současně prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v žádné z osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci.
   14. Pokud po uzavření této smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabude do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v Zhotoviteli nebo v osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
   15. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy budou zapsané údaje o jeho skutečném majiteli odpovídat skutečnému stavu. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů bez zbytečného odkladu po jejich změně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.

**Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v České republice**

* 1. *Zhotovitel prohlašuje, že má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“). Zhotovitel současně prohlašuje, že jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.*
  2. *Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM, přičemž jeho skutečným majitelem zapsaným v této evidenci z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.*

**Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v zahraničí**

* 1. *Zhotovitel prohlašuje, že má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“), zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně nemá povinnost mít v zahraniční evidenci tyto údaje zapsány nebo taková zahraniční evidence není příslušným státem vedena.*
  2. *Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle ZESM zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena.*

1. Zánik smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jakož i dílčí smlouva uzavřená na základě této Smlouvy zaniká písemnou dohodou Smluvních stran či jednostranným právním jednáním jedné ze Smluvních stran v souladu s platnou legislativou.
   2. Pro účely odstoupení od Smlouvy a odstoupení od dílčí smlouvy jednou ze Smluvních stran platí příslušná ustanovení č. 15 VOP.
   3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:
   * bezdůvodné odmítnutí uzavřít dílčí smlouvu;
   * Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a včas;
   * Zhotovitel opakovaně nedodrží podmínky stanovené touto smlouvou;
   * bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
   * dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
   * Zhotoviteli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze smlouvy a dílčích smluv;
   * pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy, kromě z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ze všech důvodů uvedených v odst. 15.3. Smlouvy výše, také z důvodu:
   * bezdůvodné odmítnutí Zhotovitele dílčí smlouvu splnit,
   * prodlení Zhotovitele se zhotovením Díla.
   1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 5 této Smlouvy.
   2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 16.15 .této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl jako skutečný majitel Zhotovitele nebo poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
   3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy.
   4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel nevyrozuměl Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti, a to ve lhůtě stanovené v ustanovení 16.12. této smlouvy.
   5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel dle odst. 14.3. této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši nebo o ukončení pojistné smlouvy a se splněním této povinnosti je v prodlení alespoň 10 pracovních dní.
   6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotoviteli bude pozastaveno provádění Díla dle odst. 14.4. Smlouvy.
   7. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude zahájeno trestní stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy a/nebo od dílčí smlouvy, kromě důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, též z důvodu:
   * prodlení Objednatele s platbou za Předmět plnění o více než 90 dnů
   * Objednatel vstoupí do likvidace nebo
   * bude ve vztahu k němu zjištěn úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění,
   * pravomocné odsouzení Objednatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
   1. Odstoupení od smlouvy/dílčí smlouvy je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze Smlouvy/dílčí smlouvy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze Smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dvou (2) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
   3. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy/dílčí smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé Smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě nebo v dílčí smlouvě na adresu Smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyrozumět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny.
   4. Výpovědí a/nebo odstoupením se tato Smlouva/dílčí smlouva ruší s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy/dílčí smlouvy.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
   2. Tato Smlouva a/nebo dílčí smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou a/nebo dílčí smlouvy nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy a dílčích smluv dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevede svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
   3. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
   4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
   5. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě a/nebo dílčí smlouvy, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
   6. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
   7. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené Smlouvou.  Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouva a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě Smlouvy.

.

* 1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
* příloha č. 1 – Místa plnění
* příloha č. 2 – Jednotkové ceny
* příloha č. 3 – Technologický postup prací
* Příloha č. 4 – Osoby pověřené jednat za Objednatele
* Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli
* Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením
  1. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
  2. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek (dále a výše také jen „VOP“). V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
     1. VOP jsou uveřejněna na adrese https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova\_rizeni/VOP\_M\_2020-08-01.pdf
     2. Smluvní strany prohlašují, že čl. 6.7 se na vztah Smluvních stran založený touto Smlouvou a dílčími smlouvami neuplatní.
     3. Nedílnou součástí Smlouvy jsou podmínky uvedené v Registr vymezující seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění Smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně závazným právními předpisy a/nebo vnitřním předpisem Objednatele. V případě rozdílu mezi ustanovením v Registru a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě.
     4. Registr je uveřejněn na internetových stránkách https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek pod názvem Registr bezpečnostních požadavků.
     5. Objednatel je oprávněn aktualizovat Registr, a to i v průběhu realizace díla. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.
     6. V případě porušení povinností stanovených v Registru je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušení prací, a udělit sankce stanovené v Registru.
     7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s VOP a Registrem a právům a povinnostem v nich obsažených porozuměl.

V Praze dne: V .................... dne:

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………………… ……………………………………

ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan Duspěva

předseda představenstva

…………………………………… ……………………………………

ČEPRO, a.s.

Ing. František Todt

člen představenstva

příloha č. 1 – Místa plnění

příloha č. 2 – Jednotkové ceny

příloha č. 3 – Technologický postup prací

Příloha č. 4 – Osoby pověřené jednat za Objednatele

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Telefonní číslo | Mobil | Emailová adresa |
| Ing. Ivo Novák |  | 602162472 | i.novak@ceproas.cz |
| Ing. Dezider Fábel |  | 602164791 | dezider.fabel@ceproas.cz |
| Jan Procházka |  | 724145079 | Jan.prochazka@ceproas.cz |

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli

Pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Kontrola a servis klimatizací“, ev.č. 120/23/OCN, vyhlášenou obchodní společností **ČEPRO, a.s.**, IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Obchodní firma:[**DOPLNÍ DODAVATEL**]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL],

se sídlem­­ [DOPLNÍ DODAVATEL],

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: [DOPLNÍ DODAVATEL]

pod sp. zn. [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „**Dodavatel**“)

**čestně prohlašuje, že**

* není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSZ**“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
* žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;[[1]](#footnote-1)

*Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v**České republice*

* má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
* jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
* osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
* jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

*Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v zahraničí*

* má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZESM**“), zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena; a současně
* osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle ZESM zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele v zadávacím řízení

titul, jméno, příjmení

funkce / informace o zmocnění

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením

Pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Kontrola a servis klimatizací“, ev.č. 120/23/OCN, vyhlášenou obchodní společností **ČEPRO, a.s.**, IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Obchodní firma:[**DOPLNÍ DODAVATEL**]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL],

se sídlem­­ [DOPLNÍ DODAVATEL],

Údaje o zápisu ve veřejném rejstříku [bude doplněna identifikace rejstříku, ve kterém je Dodavatel evidován, včetně případné další identifikace zápisu v takovém rejstříku nebo uvedeno, že „není zapsán v žádném rejstříku“, v případě obchodního rejstříku bude uvedena ]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: [DOPLNÍ DODAVATEL]

pod sp. zn. [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „**Dodavatel**“)

**čestně prohlašuje, že**

1. Dodavatel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastnící/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Dodavatele či vykonávající vliv v Dodavateli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Dodavatelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti společnosti ČEPRO za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“);
2. Dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činnostem Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině v aktuálním znění, zejména:
   * Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině;
   * Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny;
   * Nařízení Rady (EU) 692/2014 ze dne 23. června 2014, o omezeních dovozu zboží pocházejícího z Krymu nebo ze Sevastopolu do Unie v reakci na jejich protiprávní anexi;
   * Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině; Nařízení Rady (EU) 2022/263 ze dne 23. února 2022, o omezujících opatřeních v reakci na uznání nezávislosti území Doněcké a Luhanské oblasti Ukrajiny, která nejsou pod kontrolou vlády, a vyslání ruských ozbrojených sil na tato území;
3. Dodavatel není státním příslušníkem Ruské federace ani fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným (se sídlem) v Ruské federaci;
4. Dodavatel není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou přímo nebo nepřímo vlastněny z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v písmenu c) tohoto čestného prohlášení;
5. není a ani jeho statutární zástupci nejsou fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem jednajícím jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenu c) nebo d) výše,
6. na plnění předmětu plnění shora uvedené veřejné zakázky se v rozsahu přesahujícím 10 % její hodnoty neúčastní subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, na jejichž kapacity se Dodavatel spoléhá, nebo jejichž prostřednictvím Dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, uvedení v písmenech c) až d) výše, a to samostatně a/nebo společně a případně podléhající jiným sankcím;

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele v zadávacím řízení

titul, jméno, příjmení

funkce / informace o zmocnění

[DOPLNÍ DODAVATEL]

1. Dodavatel vždy prohlašuje skutečnosti uvedené v prvních dvou odrážkách; následně vybere/zachová alternativní variantu odpovídající jeho konkrétním poměrům, resp. poměrům jeho poddodavatele. [↑](#footnote-ref-1)