

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: ČEPRO, a.s.
sídlo: Praha 7, Dělnická č.p. 213, č.or. 12, PSČ 170 04
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
č. účtu: Komerční banka, a.s. č.ú.11902931/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341, dne 1. 1. 1994
jednající: Ing. Jiří Borovec, MBA, předseda představenstva
Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

(dále jen „objednatel“)

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:

Smluvních, technických a realizace díla:
pro Část A) – Klobouky – Loukov, pan Zdeněk Beneš, vedoucí projektu a pan František Juras,
vedoucí technolog dálkovodu III. Klobouky

a

Zhotovitel: REALISTAV, s.r.o..
sídlo: České Budějovice, Okružní 627, PSČ 370 01
IČ: 60875577
DIČ: CZ60875577
č. účtu: 5974010277/0100
zapsán/a: OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C4172
jednající: Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:
Smluvních, technických a realizace díla: Mgr. Petr Šindelář, jednatel.

(objednatel a zhotovitel společně též „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o dílo podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen smlouva).

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „VOP“) a za podmínek uvedených v jejích dalších přílohách, zejména dle její přílohy č. 2 – Cenová nabídka, přílohy č. 3 – Harmonogram plnění díla oboustranně potvrzený, v souladu s právními a technickými předpisy, závaznými podklady a pokyny objednatele, na svůj náklad a na své nebezpečí provede dílo s názvem „Vybudování oplocení armaturních šachet na trase Klobouky – Loukov a Smyslov - Včelná“ v následující specifikaci na následujících objektech:

Část B

Šachty na trase Smyslov - Včelná:

Š8 Záhoří, Š10 Drahotěšice, Š11 Vitín, Š12 Jelmo, Š13 Doubravice

(dále též jen „Část B“)

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávek a stavebních prací, jejichž výsledkem je řádné provedení díla – vybudování oplocení armaturních šachet na trase Klobouky – Loukov a Smyslov –

Včelná. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří HW Projekt s.r.o., Praha, č.AD-001 z 4/2012 (dále jen „projektová dokumentace“). Součástí projektové dokumentace jsou specifikace dodávek a prací včetně položkového rozpočtu. Projektovou dokumentaci zhotovitel od objednatele převzal v rámci zadávacího řízení vyhlášeného dne 16. 7. 2012 jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č. 162/12/OCN s názvem „Vybudování oplocení armaturních šachet na trase Klobouky – Loukov a Smyslov - Včelná“, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Plnění podle této smlouvy přísluší dle návrhu zhotovitele následující Kód CZ-CPA 43.29.12

(dále a výše jen souhrnně „dílo“)

- 1.2. Zhotovitel předá objednateli spolu s dílem jako jeho součást tuto dokumentaci v českém jazyce, tzn., že zhotovitel níže uvedené doklady v českém jazyce předá objednateli ke každé části díla:
 - 1.2.1. ES prohlášení o shodě zařízení ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
 - 1.2.2. Doklady o jakosti použitých materiálů a výrobků i hmot předepsané právními a technickými předpisy a pravidly
 - 1.2.3. Doklady o likvidaci veškerých odpadů vzniklých při provádění díla
 - 1.2.4. Záruční listy
 - 1.2.5. Stavební deník – originál pro archivaci objednatele, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu
 - 1.2.6. Další dokumenty nezbytné k užívání předmětu plnění dle obecně závazných předpisů, technických předpisů, norem a pravidel platných na území ČR.
- 1.3. Cenová nabídka - položkový rozpočet k bodu 1.1 smlouvy, ve znění výkazu výměr dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Zhotovitel prohlašuje, že cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré plnění potřebné pro řádné provedení díla. Harmonogram plnění díla tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást a jsou oboustranně potvrzeny smluvními stranami.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné provedení díla podle podmínek sjednaných v této smlouvě cenu za provedení díla.
- 1.5. Objednatel se zavazuje nejpozději při předání staveniště zhotoviteli upřesnit další technické a technologické údaje specifikované před uzavřením této smlouvy v zadávacím řízení, týkající se charakteru díla a místa plnění. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje, nezbytné k řádnému provedení díla zhotovitelem jsou mu známy před uzavřením této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění potřebných a předepsaných k řádnému provedení díla.
- 1.7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutými v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh a vycházet ze závazných podkladů předaných mu objednatelem. Za jakost díla, případně vady díla zhotovitel odpovídá dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) a podle této smlouvy.
- 1.8. Závaznými podklady pro provedení díla, jeho rozsah a technické řešení se rozumí
- zhotoviteli předaná a jím převzatá Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č. 162/12/OCN s názvem „Vybudování oplocení armaturních šachet na trase Klobouky – Loukov a Smyslov - Včelná“ ze dne 26. 7. 2012 **včetně příloh:**

Příloha č. 1 – Návrh smlouva o dílo a VOP

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace, fotodokumentace

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Krycí list

(dále jen „zadávací dokumentace“)

- písemné pokyny objednatele

- informace objednatele vyžádané zhotovitelem při převzetí staveniště

(dále a výše jen "závazné podklady")

V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a zněním závazných podkladů či mezi zněním závazných podkladů navzájem, platí znění určené objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 1.9. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k řádnému zahájení díla, k jeho provedení, dokončení a předání díla objednateli v souladu s právními předpisy a platnými normami.
- 1.10. Zhotovitel je povinen provést dílo ve vysoké kvalitě. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN se pro předmět díla dle této smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy požadující vyšší kvalitu provedení díla.
- 1.11. Zhotovitel odpovídá objednateli za splnění veškerých povinností dle a na základě této smlouvy. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním povinností zhotovitele jdou k tíži zhotovitele, zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
- 1.12. Zhotovitel prohlašuje, že s veškerými údaji nezbytnými k řádnému provedení díla zhotovitelem se seznámil před uzavřením této smlouvy a že lze dle závazných podkladů v souladu s požadavky objednatele podle této smlouvy provést dílo v celém jeho rozsahu.
- 1.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám. Zhotovitel odpovídá za plnění subdodavatelů i za škodu, kterou subdodavatel případně způsobí, jakoby dílo prováděl sám.
- 1.14. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli prosté práv třetích osob, tj. zejména, pokud je součástí plnění zhotovitele též projekt či jiné autorské dílo, předá jej zhotovitel objednateli s prohlášením zhotovitele opravňujícím objednatele v rámci ceny za dílo na dobu trvání díla k využití dané části plnění chráněné předpisy na ochranu autorských práv, a to s právem následné úpravy díla, jeho kopírování a včetně práva předání k úpravě třetím osobám.
- 1.15. Zhotovitel je povinen dodržet místo a umístění díla. Nedodržení umístění díla či jakékoli části díla je považováno za vadu plnění zhotovitele a zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit na vlastní náklady, tj. zhotovitel je v daném případě povinen na vlastní náklady odstranit původní část díla či dílo a dotčené části díla či dílo řádně umístit.
- 1.16. Zhotovitel prohlašuje, že předem souhlasí se zpřístupněním a zveřejněním skutečností, tj. celé této smlouvy v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, vždy po uzavření, na internetových stránkách na profilu objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 1.17. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je povinen a zveřejní v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, na základě žádosti veškerou zadávací dokumentaci k dotčené veřejné zakázce č. 162/12/OCN včetně uzavřené smlouvy.
- 1.18. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit veškeré své finanční závazky a chovat se tak, aby vůči němu nebyl podán návrh dle zákona č. 182/2006, insolvenční zákon, v platném znění, a zavazuje se, že nevstoupí po dobu plnění této smlouvy do likvidace. Zhotovitel se také zavazuje plnit své finanční závazky a platební morálku vůči svým dodavatelům (subdodavatelům). Rovněž se zavazuje chovat se tak, aby nepozbyl příslušného živnostenského oprávnění potřebného pro řádné splnění této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje chovat tak, aby proti němu nebylo zahájeno trestní stíhání.
- 1.19. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení veškerých informací získaných v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen "informace") způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost trvá po dobu platnosti této smlouvy a 2 roky po ukončení účinnosti této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných osob na straně zhotovitele a rovněž u jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, jejichž poskytnutí smluvní straně ukládá zákon. V případě porušení povinnosti stanovené tímto odstavcem je poškozená smluvní strana kromě náhrady případně způsobené škody oprávněna vyúčtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou jako cena smluvní ve struktuře:

Část B

**Cena celkem za zhotovení oplocení a zpevněných ploch AŠ dálkovod Klobouky - Loukov
515 000,- Kč bez DPH**

(slovy: pětsetpatnáctisíckorun českých bez DPH).

2.2. Cena dle bodu 2.1 (pro Část B) je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. K dohodnuté ceně zhotovitel připočte a objednatel zaplatí DPH dle platných právních předpisů. Cena zahrnuje veškeré náklady na plnění zhotovitele a opatření potřebné pro řádné provedení a předání díla, resp. jednotlivých částí díla včetně dokladů předepsaných v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě.

2.2.1. Objednatel bude hradit platby dle této smlouvy bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v úvodní části této smlouvy. V případě, že zhotovitel bude mít zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody stran dodatkem k této smlouvě v souladu s ustanovením čl. 11.4 této smlouvy. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena po předání díla (Části B) objednateli na základě oboustranně podepsaných písemných předávacích protokolů (tj. pro každou část díla bude sepsán a podepsán samostatný předávací protokol) a odeslána na fakturační adresu stanovenou písemně objednatelem, v době uzavření smlouvy je fakturační adresa následující: Hněvice 62, 411 08 Štětí, nebo na objednatelem písemně stanovenou e-mailovou adresu pro zasílání faktur v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny fakturační adresy bude objednatel informovat písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zhotovitele s dostatečným předstihem. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí faktury musí být oceněný soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány písemně odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor s uvedením CZ CPA kódů, přitom zhotovitel vystaví zvlášť fakturu pro plnění, u něhož je podle právních předpisů plátcem DPH zhotovitel (tj. povinnost přiznat a zaplatit DPH vzniká zhotoviteli) a zvlášť fakturu pro zdanitelné plnění, u něhož je podle právních předpisů plátcem DPH objednatel (tj. povinnost přiznat a zaplatit daň vzniká objednateli). Tzn., že cena plnění (cena díla) uvedená na faktuře musí odpovídat cenám stanoveným v cenové nabídce zhotovitele, jež je přílohou č. 2 této smlouvy, a též oceněnému soupisu prací a dodávek, který je přílohou dané faktury. V oceněném soupisu provedených prací a dodávek musí být uvedeny vždy kódy klasifikace Českého statistického úřadu – CZ CPA (dále a výše jen „CZ CPA kódy“) pro jednotlivé fakturované položky. Kódy CZ CPA musí být uvedeny za každou jednotlivou fakturovanou položku, u které je pro účely DPH nutné zvlášť rozlišovat, zda u ní bude uplatněna daň na výstupu zhotovitelem, nebo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, přičemž zhotovitel vystaví zvlášť fakturu pro plnění, u něhož odvádí podle právních předpisů o dani z přidané hodnoty daň na výstupu zhotovitel, a zvlášť fakturu pro zdanitelné plnění, u něhož se uplatní režim přenesení daňové povinnosti (na objednatele). Za správnost určení CZ CPA kódů odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne tím, že zhotovitel u DPH nesprávně použije režim přenesení daňové povinnosti místo uplatnění daně na výstupu a naopak. Za takovou škodu bude považována mimo jiné sankce ze strany příslušného úřadu, úrok z prodlení i doměřená daň. Obdobně zhotovitel odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobí tím, že zhotovitel uvede na faktuře chybnou sazbu daně, osvobození od daně či výši daně.

2.2.2. Povinnou přílohou faktury je také předávací protokol potvrzený objednatelem a rovněž protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený objednatelem, bylo-li dílo (či část) předáno, jak je uvedeno v článku 7.3. této smlouvy. Objednatel potvrdí soupis provedených dodávek a prací jen pro takové práce a dodávky, které byly řádně provedeny a u nichž obdržel od zhotovitele doklad prokazující jakost a kvalitu poskytnutého plnění.

2.2.3. Zhotovitel vystaví veškeré fakturu v písemné podobě či v elektronické podobě, přičemž v případě elektronického dokladu každý takto vystavený doklad bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů. Každá takto vystavená faktura-daňový doklad včetně faktur-daňových dokladů na přijatou platbu (s výjimkou faktury na přijatou platbu u plnění, kdy plátcem daně je objednatel, neboť tato není daňovým dokladem) bude obsahovat

náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a požadované touto smlouvou, tzn., že elektronická faktura bude obsahovat také její přílohy.

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost vystavit a doručit daňový doklad

- v listinné podobě doručení objednateli na objednatelem písemně stanovenou fakturační adresu; v době uzavření této smlouvy stanovil objednatel tuto fakturační adresu: Hněvice 62, 411 08 Štětí.
- v elektronické podobě doručení objednateli na v době uzavření smlouvy písemně stanovenou e-mailovou adresu: cepro_DF@ceproas.cz.

2.2.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny fakturační adresy objednatele (lhostejno, zda jede o adresu pro zaslání listinné či elektronické faktury), bude objednatel zhotovitele o takové změně adresy písemně informovat na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy s dostatečným předstihem.

2.3. V případech, kdy je objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty podle § 109 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, dohodly se smluvní strany, že objednatel splní povinnost zaplatit fakturovanou částku – její část odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem – bankovním převodem přímo na účet určený finančním úřadem (depozitní účet správce daně zhotovitele). Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na depozitní účet správce daně zhotovitele zaniká jeho pohledávka vůči objednateli, a to ve výši částky uhrazené na depozitní účet správce daně zhotovitele. Toto ujednání se použije, pokud objednatel neobdrží od zhotovitele doklad o tom, že DPH již zaplatil/uhradil zhotovitel.

2.4. Faktura dle této smlouvy je splatná do 45 dnů od jejího doručení objednateli. Závazek úhrady faktury objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě.

2.5. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě nebo na jejím základě. Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky **470000655** pro Část B. Bude-li faktura obsahovat chybné či neúplné údaje nebo nebude doložena přílohami dle této smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení s tím, že nová lhůta splatnosti v délce 45 dnů běží ode dne doručení nové bezchybné faktury objednateli.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením objednávky. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 45 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku a/nebo o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

3. STAVENIŠTĚ

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 3 dnů poté, co písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro dotčenou část díla a k zahájení prací, a to ve stavu odpovídajícím této smlouvě. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí staveniště pro danou část díla. Zhotovitel odpovídá za zjištění a ochranu veškerých inženýrských sítí a zařízení na staveništi. Dílo bude prováděno za provozu a případné náklady zhotovitele vzniklé z důvodu touto skutečností např. z důvodu opatření k dodržování předpisů objednatele platných v areálu jsou zahrnuty ve smluvní ceně za dílo.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla, resp. každé části díla do 3 dnů po podpisu protokolu o předání staveniště pro danou část díla dle předaných pokynů objednatele.

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené dílo v rozsahu této smlouvy tj. včetně dokladů podle této smlouvy pro Část B, nejpozději do 30. 11. 2012.

- 4.3. Pokud zhotovitel připraví řádně provedené dílo k předání před ukončením lhůty sjednané v tomto článku, zavazuje se objednatel dílo převzít i v nabídnutém dřívějším termínu, pokud obdrží včas v souladu s článkem 7. 1. této smlouvy výzvu k převzetí díla (části díla).
- 4.4. Dodržení lhůty plnění zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele při provádění díla výslovně sjednané v této smlouvě nebo postupem podle ní. Po dobu prodloužení objednatele s plněním jeho součinnosti či v případě odmítnutí řádně vyžádané sjednané součinnosti objednatele není zhotovitel v prodloužení s plněním svého závazku, neposkytnutím součinnosti podmíněného. Sjednaná součinnost objednatele je uvedena v oboustranně potvrzeném harmonogramu plnění díla.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění je:
pro Část B - ČEPRO, a. s., šachty na trase Smyslov – Včelná; Š8 Záhoří, Š10 Drahotěšice, Š11 Vitín, Š12 Jelmo, Š13 Doubravice

Místa uvedená v předcházejícím ustanovení jsou taktéž místy předání a převzetí každé části díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet místo i umístění díla v souladu se smlouvou.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A POŽÁRNÍ OCHRANA

- 6.1. Plněním povinností v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) na pracovišti mezi zaměstnanci objednatele a zaměstnanci zhotovitele je za objednatele v místě plnění dané části díla, v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, pověřena paní Ing. Jitka Šalátová, vedoucí oddělení provozní bezpečnosti, tel.: 739 240 029 pro část B díla. Zároveň se obě strany dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců objednatele a zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 6.2. Plněním povinností v oblasti zajištění BOZP na pracovišti mezi zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci objednatele je za zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, pověřen pan Karel Průka, tel.: 608 780 671 pro místo plnění části B díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. K převzetí díla – každé části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem, a to zápisem učiněným ve stavebním deníku a současně výzvou zaslanou elektronickou poštou zástupci objednatele oprávněnému jednat na základě této smlouvy ve věcech technických a realizace díla.
- 7.2. O předání a převzetí řádně provedeného díla, resp. o předání a převzetí části B je zhotovitel a objednatel povinni sepsat předávací protokol. Protokol bez prohlášení o převzetí díla – části díla objednatelem není předávacím protokolem ve smyslu této smlouvy. Předávací protokol musí prokazovat převzetí díla – části díla objednatelem dle podmínek této smlouvy (tj. zejména též musí prokazovat převzetí dokumentů potřebných k užívání díla dle čl. 1.2. smlouvy). Předávací protokol bude též tvořit nedílnou součást faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem v souladu s bodem 2.2.1. a 2.2.2 této smlouvy.
- 7.3. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo, resp. danou část (část B) i přes ojedinělé vady či nedodělky nebránící samostatně ani ve vzájemné souvislosti řádnému provozu zařízení, na němž bylo dílo, resp. daná část díla prováděna i samotného díla, resp. vady a nedodělky samotné části díla, pak tyto vady a nedodělky objednatel uvede v předávacím protokolu týkajícím se dotčené části díla a v tomto protokolu stanoví lhůty či termíny, v nichž je zhotovitel zavázán tyto vady a nedodělky odstranit. Po jejich odstranění bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem. Převzetí díla, resp. dané části díla s vadami a nedodělky, dle věty druhé tohoto odstavce čl. 7, nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle článku 9 této smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli na základě této smlouvy ve smyslu ust. § 563 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, záruku za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti sjednané v této smlouvě (jejích součástech i přílohách), stanovené v právních a technických předpisech. Záruční doba se sjednává v trvání 36 měsíců počítáno od předání díla zhotovitelem objednateli podpisem předávacího protokolu smluvními stranami či až ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků týkající se dané části díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstraňování záručních vad díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům písemně reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu po doručení reklamace, nejdéle však ve lhůtě 24 hodin vadu, bránící provozu díla, a ve lhůtě 14 dnů vadu, nebránící provozu díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty uvedené v článku 4.2. této smlouvy pro předání řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Za nesplnění lhůty či termínu k odstranění vad a nedodělků stanoveného v souladu s článkem 7.3. této smlouvy, nebo za prodlení s odstraněním vady díla, reklamované v záruční době, ve lhůtě určené dle čl. 8.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, s jejichž odstraněním je v prodlení.
- 9.3. Neodevzdá-li zhotovitel objednateli řádně vyklizené staveniště, prosté všech pozůstatků činnosti zhotovitele a odpovídající projektu díla, do 5 dnů po vypršení sjednaného termínu předání díla, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě porušení podmínek BOZP je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.5. V případě prodlení zhotovitele s předložením faktury – daňového dokladu, na jehož základě je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za první den prodlení a **3 000,- Kč** v případě prodlení delšího než 10 dní.
- 9.6. V případě prodlení objednatele s placením řádně vystavené a doložené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 9.7. Pro všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí, že zhotovitel je kromě zaplacení smluvní pokuty povinen nahradit objednateli v celé výši škodu vzniklou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a rovněž náklady vzniklé objednateli z důvodu porušení povinnosti zhotovitelem (např. sankce podle právních předpisů na úseku BOZP, daní apod.), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Funkcí technického dozoru objednatele pro Část B) je pověřen pan Ing. Václav Polanka, vedoucí projektu, tel. 724 006 221 a pan Jiří Křepinský, vedoucí dálkovodu II. Šlapanov, tel. 602 523 967. Výše uvedení jsou oprávněni jednat samostatně. Objednatel je oprávněn kdykoliv písemně tuto osobu změnit. Změna je vůči zhotoviteli účinná dnem písemného oznámení zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, pojištění cizího majetku a pojištění odpovědnosti za škodu na životním prostředí po celou dobu realizace díla. Minimální limit pojistného plnění činí **500 000,- Kč** pro škodu způsobenou třetí osobě Škody včetně ušlého zisku, které nejsou pokryty pojištěním, jdou na vrub zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen při uzavření smlouvy a kdykoli během trvání této smlouvy předložit objednateli doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem pokrývající pojistné plnění min. v rozsahu a výši uvedené v předchozí větě tohoto odstavce je a zůstává v platnosti.

- 10.3. Dojde-li z jakýchkoli důvodů ke skončení smlouvy před dokončením díla má zhotovitel právo na zaplacení částky odpovídající smluvní ceně za dílo uvedené v této smlouvě, snížené o náklady, které nebyly z důvodu skončení smlouvy vynaloženy a snížené o náklady na ty části rozpracovaného díla, u nichž jsou doloženy doklady sjednané v této smlouvě ve čl. 1.2., neboť tyto doklady jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Pro doložení realizované části díla a vlastnosti rozpracovaného díla se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn a povinen vystavit fakturu – daňový doklad v objednatelům odsouhlasené výši ceny za rozpracované dílo, doloženou protokolem o převzetí rozpracovaného díla potvrzeného objednatelům, s náležitostmi podle této smlouvy. Zhotovitel nese veškeré škody vzniklé porušením této povinnosti.
- 10.4. Strany se dohodly, že tato smlouva zaniká kromě písemné dohody smluvních stran též:
- 10.4.1. Odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy je i vyskytnou-li se skutečnosti, za které zhotovitel neodpovídá a které brání v zahájení či provádění díla, a trvá-li tento stav po dobu delší než 30 dnů, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo na něj bude podán insolvenční návrh.
- 10.4.2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje vždy:
- prodlení zhotovitel s plynulým řádným prováděním díla, přestože byl na porušení závazku provádět dílo řádně a plynule písemně objednatelům upozorněn,
 - opakované prodlení objednatel s placením platby dle této smlouvy v jednotlivých případech o více než 60 dnů, ačkoli byl na své prodlení a možnost zhotovitel odstoupit od smlouvy písemně upozorněn.
 - jakékoliv důvodné podezření na spáchání či páchaní trestného činu, který by mohl být zhotovitel přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, jakožto i o zahájení trestního stíhání proti zhotovitel podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, v platném znění.
- 10.4.3. Objednatel je kromě výpovědi bez uvedení důvodu, oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu s účinkem k datu uvedenému v písemné výpovědi v případě, že zhotovitel je opakovaně v prodlení s předložením řádných a kompletních daňových dokladů nebo podkladů potřebných pro řádný výpočet a odvedení daně z přidané hodnoty podle zákona.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a jejími přílohami, platí znění nejvýhodnější podle volby objednatel, nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto něco jiného.
- 11.2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě výslovně sjednáno jinak, platí pro plnění této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky objednatel, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a které zhotovitel svým podpisem akceptoval a závazky v nich uvedené se zavazuje dodržovat (příloha č. 1 smlouvy). V případě rozporu mezi smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této smlouvy (§ 273 obchodního zákoníku).
- 11.3. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a právním řádem České republiky.
- 11.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze čísloványými, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
- 11.5. Tato smlouva byla podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky
 - příloha č. 2 - Cenová nabídka /položkový rozpočet/
 - příloha č. 3 - Harmonogram plnění

- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Na důkaz souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 19 -09- 2012

V Českých Budějovicích dne: 24.9.2012

Objednatel:
ČEPRO, a.s.

.....
Ing. Jiří Borovec, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Staněk
člen představenstva

Zhotovitel:
REALISTAV, s.r.o.

.....
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

 REALISTAV s.r.o. (29)
Okružní 827, 370 01 Č. Budějovice 6
IČ 60875577, DIČ CZ60875577
Zapsána v OR KS v Č. Budějovicích, C.4172
<http://www.realistav.cz>

Příloha č. 1

Všeobecné obchodní podmínky

Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) ke Smlouvě o dílo

č. objednatele 33700.....

č. zhotovitele

uzavřené v souladu s ustanovením § 536 a násl. zák. č.513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění

1. Provádění díla

- 1.1. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět dle dokumentace, kterou převzal od objednatele a dalších předaných podkladů, které ve svém komplexu činí soubor zadání zhotoviteli.
- 1.2. Zadávací dokumentace (dále též „dokumentace“) je chápána jako celek, proto nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy. Dále obsahuje práce i dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že provedl jako odborná osoba kontrolu místa plnění i veškeré zadávací dokumentace uvedené v této smlouvě a předaných pokynů objednatele a prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 551 obchodního zákoníku neshledal ke dni uzavření této smlouvy nekompletnost, nevhodnost těchto podkladů ani pokynů ani místa plnění určeného objednatelem pro provedení díla, které by překážely v řádném provádění díla sjednaného v této smlouvě v celém rozsahu sjednaného plnění předmětu díla.
- 1.4. Tímto prohlášením není dotčena povinnost zhotovitele plynoucí z § 551 obchodního zákoníku trvající po celou dobu provádění díla, pokud nevhodnost pokynů a podkladů či předaných věcí bude možné zjistit při vynaložení odborné péče až v průběhu provádění díla. Zhotovitel si je vědom své odpovědnosti za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem jako závazné podklady pro provedení díla, pokud nesplnil svoji povinnost podle § 551 obchodního zákoníku. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost zhotovitele za závazné podklady, které jsou součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy, ani odpovědnost autora projektu předaného zhotoviteli objednatelem za vady projektu.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky objednateli do výběrového řízení pečlivě překontroloval dokumentaci a podrobně se s ní seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné její nedostatky a seznámil se rovněž s místem plnění a podmínkami platnými pro provádění díla a chování v místě plnění. Zhotovitel

prohlašuje, že tato dokumentace je kompletní a v rozsahu potřebném k řádnému provedení díla. Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace nebo jiné podklady až v průběhu provádění díla po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější úpravy nebo doplňky nebude brán zřetel a půjdou k tíži zhotovitele.

- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku vyhotovil až po podrobném prozkoumání dokumentace a místa plnění a na základě všech informací obsažených v této dokumentaci.
- 1.7. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce, dodávky a plnění související s dílem zhotovitele, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí s vynaložením náležité péče předpokládat. Jedná se o takové podrobné práce, jejichž provedení, aniž by bylo specificky předepsáno ve smluvních dokumentech nebo dokumentaci, je evidentně zamýšleno, a to bez jakýchkoliv dodatků ke smluvní ceně, tj. jedná se o všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá, příp. sestává a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony, sjednané a v ČSN EN příp. stanovené zkoušky a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání díla a uvedení do provozu a vyzkoušení v souladu s jeho účelových určením. Dále se jedná o veškeré náklady k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s požadavky platných právních předpisů.
- 1.8. Veškeré změny obsahu i rozsahu smluveného předmětu plnění, příp. nové práce budou s objednatelem projednány a písemně odsouhlaseny. Žádná změna však nemůže být provedena jinak, než podle platných právních předpisů a platných technických norem a pravidel. Změna díla musí být podložena příslušnou změnou projektu nebo opatřena rozhodnutím o změně stavby před dokončením a doložena změnovým listem.

- 1.9. Případně objednatel požadované nové práce a změny nad rámec zadání ocení zhotovitel za shodného použití jednotkových cen uvedených v nabídce a pokud jednotková cena nebude v nabídce obsažena, pak v cenové úrovni nabídky.
- 1.10. V případě, že zhotovitel provede či bude provádět dílo v rozporu s dokumentací a takové provedení nebude písemně objednatel odsouhlaseno, bude považováno za vadu díla a zhotovitel ji bude muset bezplatně odstranit jakmile ji zjistí, či jakmile k odstranění bude vyzván v průběhu provádění díla.
- 1.11. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu této smlouvy, které však s prováděným předmětem díla souvisí a bez nichž nelze dílo řádně dokončit za předpokladu, že tyto vícepráce nemohl zhotovitel ani při vynaložení náležitě a odborné péče v době uzavření smlouvy předvídat ani předpokládat. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během roku není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a uvedeny v dodatku ke smlouvě. Změnový list tvoří přílohu dodatku ke smlouvě.
- 1.12. Dohodnou-li se strany písemně po uzavření smlouvy na omezení či rozšíření rozsahu plnění nebo na změně surovin či materiálu či jiné změně oproti smlouvě včetně jejích příloh, jsou zároveň povinny dohodnout důsledky takového omezení či rozšíření nebo změny do výše ceny, neplyne-li ze smlouvy něco jiného. Veškeré změny dle tohoto ustanovení budou závazně prováděny zápisem ve stavebním/montážním/pracovním deníku, a budou řešeny oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě a změnovým listem.
- 1.13. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změny díla, které si sám vyžádá z důvodu na vlastní straně nebo v případě změny rozhodnutí dotčených orgánů státní správy vydané na žádost objednatele.
- 1.14. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude písemně odsouhlasena objednatel v dodatku ke smlouvě vč. změnového listu, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele.
- 1.15. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího projednání s objednatel a před uzavřením dodatku ke smlouvě vč. změnového listu, bere na vědomí a je srozuměn s tím, že mu tyto vícepráce bude povinen odstranit na vlastní náklady a odpovědnost, nedohodne-li se s objednatel jinak, a pokud je neodstraní, pak mu nevzniká právo na zvýšení ceny díla o cenu za tyto vícepráce provedené odsouhlasení objednatel podle smlouvy a jejích příloh.
- 1.16. Za méněpráce smluvní strany považují plnění zhotovitele v rámci předmětu plnění smlouvou předvídané, avšak s písemným souhlasem objednatele (např. formou změnového listu)

neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se předpokládalo podle zadávacích podkladů či smlouvy. Částka ceny odpovídající méněpracím (vynásobení počtu jednotek neprovedeného plnění jednotkovou cenou dle smlouvy a jejích příloh) bude odečtena z celkové ceny za provádění díla.

- 1.17. Cena za vícepráce bude zhotovitelem objednateli fakturována samostatně, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury uvedených v této smlouvě, obsahovat i odkaz na dodatek ke smlouvě, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 1.18. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla výlučně nové, nepoužité a bezvadné materiály a výrobky nejvyšší jakosti a kdykoliv prokázat splnění tohoto závazku objednateli na jeho vyžádání příslušným dokladem. Od jakosti je možné se odchýlit, pokud je tak stanoveno ve smlouvě či zadávací dokumentaci.
- 1.19. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli prosté práv třetích osob, včetně práv autorských a pokud je součástí plnění zhotovitele projekt či jiné autorské dílo, předá jej objednateli s právem na následné úpravy tohoto díla pro účel smlouvy.

2. Staveniště/pracoviště

- 2.1. Objednatel je povinen písemně formou stanoveného záznamu předat zhotoviteli staveniště nebo pracoviště dle povahy prováděného díla vyklizené tak, aby zhotovitel mohl provádět dílo řádně a aby po dobu celého provádění díla nebyl nijak rušen či omezován právy jiných osob s výjimkou omezení spojených s prováděním díla za provozu objednatele nebo s výjimkou případů, kdy práva třetích osob k staveništi/pracovišti obstarává v rámci plnění smlouvy zhotovitel. Objednatel provede vhodná opatření k zajištění nerušeného provádění díla zhotovitelem v rámci smlouvy, svých provozních možností a v rámci zadávacích podkladů. Objednatel je zároveň povinen umožnit přístup na staveniště/pracoviště v rámci svého provozního areálu. Objednatel prohlašuje, že staveniště/pracoviště ležící v jeho areálu skladu PHL bude z jeho strany zabezpečené tak, že požární asistence bude trvale přítomna na vyžádání po celou dobu výstavby, není-li ve smlouvě uvedeno něco jiného.
- 2.2. Na staveništi/pracovišti mohou vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci pověřeni objednatel a další osoby jejichž přítomnost vyžaduje řádné provedení díla (autor projektu, subdodavatelé zhotovitele, subdodavatele objednatele a další osoby uvedené ve stavebním/montážním deníku). Vstup osob na pracoviště, pokud leží v provozovaném areálu objednatele, je upraven interními předpisy objednatele a zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat požadavky interních předpisů objednatele, se kterými byl objednatel seznámen,

zajistit osobám na své straně příslušné proškolení a zajistit dodržování všech podmínek osobami na své straně. Vše činí na vlastní náklady v rámci plnění smlouvy a v rámci ceny za dílo. Za porušení podmínek pro vstup, výstup a chování v areálu objednatele a za jeho případné důsledky odpovídá zhotovitel.

- 2.3. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi/pracovišti.
- 2.4. Součástí vyklizení staveniště/pracoviště zhotovitelem k termínu předání díla je také povinnost zhotovitele převzít a odvézt veškeré obaly a odpady dle zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů a obalů bude přílohou pro přijímací řízení.

3. Platební podmínky, ručení za DPH

- 3.1. Zhotovitel je povinen pro provádění úhrad podle smlouvy určit účet v peněžním ústavu v české republice.
- 3.2. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud zdanitelné plnění poskytnuté zhotovitelem zahrnuje plnění, u něhož je podle zákona plátcem DPH objednatel, je zhotovitel povinen vystavit dva daňové doklady, a to zvlášť fakturu zahrnující část zdanitelného plnění, u něhož je podle zákona o DPH plátcem DPH zhotovitel a zvlášť fakturu zahrnující část zdanitelného plnění, u něhož je podle zákona o DPH plátcem DPH objednatel. Za zařazení příslušné části zdanitelného plnění do příslušného CZ CPA kodu i rozdělení zdanitelného plnění na zdanitelné plnění u něhož je plátcem DPH zhotovitel a u něhož je plátcem DPH objednatel odpovídá v plném rozsahu zhotovitel, který se zavazuje zaplatit objednateli veškeré škody vč. případných sankcí podle daňových předpisů, vzniklé vadným zařazením zdanitelného plnění.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předložit bezvadný a kompletní daňový doklad včetně příloh uvedených ve smlouvě nejpozději 5. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo zdanitelné plnění poskytnuto. Nedodržení lhůty o více než 5 kalendářních dnů je považováno stranami za podstatné porušení smlouvy, které dává kromě jiných práv objednateli také právo (nikoliv povinností) zrušit smlouvu jednostrannou výpovědí s účinky dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Právo objednatele na smluvní sankci spojenou s prodlením podle ujednání smlouvy tím není dotčeno.
- 3.4. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu – daňový doklad k doplnění nebo k opravě jako neidentifikovatelnou a neúplnou, či jinak vadnou, pokud tato nebude obsahovat číslo účtu v souladu se smlouvou, veškeré náležitosti

daňového dokladu a další náležitosti, zejm. dle podmínek smlouvy. Zhotovitel je povinen fakturu přepracovat resp. doplnit vč. změny termínu splatnosti a doručit ji objednateli. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce sjednané ve smlouvě.

- 3.5. V případech, kdy je objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty, tedy v případech, kdy bude mít pochybnosti o tom, zda bude daň z přidané hodnoty odvedena (např. zahájené insolvenční řízení proti zhotoviteli atd.), je objednatel oprávněn v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění :

- a) uhradit na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a ve lhůtě splatnosti fakturovanou částku za provedené dílo či dodané zboží nebo služby bez daně z přidané hodnoty. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené ve faktuře (daňovém dokladu) bude namísto zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění, směřována přímo na depozitní účet správce daně zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- b) o odvodu daně z přidané hodnoty na účet správce daně zhotovitele podle ustanovení z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za něž byla daň takto odvedena.
- c) uhrazení faktury učiněné způsobem ad 3.5.a) výše je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., není porušením smluvních povinností ze strany objednatele a nezakládá nárok zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody. Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na depozitní účet správce daně zhotovitele zaniká jeho pohledávka vůči objednateli a to ve výši částky, uhrazené na depozitní účet správce daně zhotovitele

4. Podmínky plnění díla a bezpečnost

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními a technickými předpisy a pravidly a normami, které se k dílu vztahují a které tímto strany považují pro účely této smlouvy za závazné ve všech jejích ustanovení. Zhotovitel odpovídá také za to že dílo je způsobilé k řádnému užívání k účelu, k němuž je určeno podle smlouvy o dílo a jejích příloh.

- 4.2. Zhotovitel provede dílo na své vlastní náklady a na své nebezpečí i případě, že k jeho provedení použije subdodavatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi/ pracovišti i přístupových a příjezdových cestách pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat a likvidovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a v jeho souvislosti. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a interní předpisy objednatele, se kterými byl objednatelem seznámen na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožárních opatření i nakládání s odpady.
- 4.4. Zhotovitel bude po dobu provádění díla na vlastní náklady pojištěn proti krádeži a škodám na svém majetku, jakož i proti případným škodám způsobeným svojí činností na majetku, zdraví či životech osob a na životním prostředí (tzv. ekologické škody) s výší pojistné částky stanovené objednatelem ve smlouvě nebo v zadávacím řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen při uzavření smlouvy nebo kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje vinkulovat plnění z této smlouvy pro případ pojistné události ve vztahu k této smlouvě ve prospěch objednatele.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit pro své zaměstnance a osoby vykonávající práce v rámci provádění díla ochranné pracovní pomůcky odpovídající rizikům při vykonávané činnosti, kontrolovat jejich stav a v případě potřeby je doplňovat. Zhotovitel zajistí v pracovní době zhotovitele stálou přítomnost vedoucího zaměstnance zhotovitele odpovědného za provádění prací. Zhotovitel zaměstnávající zahraniční pracovníky či subdodavatelské subjekty zajistí v pracovní době zhotovitele stálou přítomnost vedoucího zaměstnance zhotovitele, který prokazatelně rozumí a hovoří českým jazykem a dále zajistí pro školení zahraničních pracovníků či subjektů podílejících se na provádění díla překlad objednavatelem poskytnutých školících materiálů nebo přítomnost tlumočnicka do mateřského jazyka zahraničních pracovníků za účelem prokazatelného porozumění tématu školení zahraničními pracovníky a osobami na straně zhotovitele podílejícími se na díle.
- 4.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla na pracovištích se zvýšenými riziky nebezpečí požáru a výbuchu hořlavých par v souladu s opatřeními na ochranu před výbuchem stanovenými v Příkazu V používat postupy, ochranné prostředky, náradí a zařízení určené do prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých par. Ochranné prostředky, náradí a zařízení si zajistí zhotovitel na své vlastní náklady a odpovědnost a doloží jejich způsobilost příslušnými ES prohlášeními o shodě.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců a osob provádějících dílo k činnostem, které vykonávají při provádění díla.
- 4.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
- a) dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany, zejména provést vyhodnocení rizik souvisejících s jím vykonávanou činností a provést opatření k jejich eliminaci. O tom je povinen písemně informovat objednatele před zahájením práce.
 - b) před zahájením práce předat objednateli písemnou informaci o rizicích vyplývajících z jeho pracovní činnosti, která by mohla mít vliv na bezpečnost zaměstnanců objednatele a o přijatých opatřeních na ochranu před jejich působením;
 - c) poskytnout prokazatelně svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním díla, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s důrazem na prevenci rizik a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytování první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi;
 - d) předložit objednateli na základě jeho výzvy doklad o školení zaměstnanců a dalších osob, které zhotovitel pověřil prováděním díla, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - e) používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz;
 - f) každý pracovní úraz na staveništi/pracovišti neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele, umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů;
 - g) udržovat v místě provádění díla (staveniště/ pracoviště) a prostor přístupových cest a okolí pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně dokladové evidence, kterou je na vyžádání objednatele povinen předložit;
 - h) dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí, zejména přijmout opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním,
 - i) udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi/pracoviště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště/pracoviště, zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o

odpadech a na žádost objednatele předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech;

- j) zajistit vozidla a stavební stroje proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod, neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory, zdržet se údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi;
 - k) nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky způsobem odpovídajícím právním předpisům a předpisům platným na staveništi/pracovišti objednatele a na výzvu objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při provádění díla nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů;
 - l) dodržovat právní předpisy o požární ochraně, zejména stanovit a dodržovat veškerá opatření pro zabránění vzniku a šíření požáru, dále pak opatření pro včasné zjištění, ohlášení a likvidaci požárů. Proškolit své zaměstnance a další osoby, které pověřil prováděním díla, před zahájením provádění díla v oblasti požární ochrany, jakož i provádět na staveništi/pracovišti pravidelné preventivní kontrolní činnosti;
 - m) o každém požáru vzniklém na předaném staveništi/pracovišti bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje..
- 4.9. Plnění povinností zhotovitele uvedených v 4.8. . VOP bude objednatel průběžně kontrolováno a zhotovitel má povinnost takovou kontrolu objednateli umožnit a předložit mu příslušné doklady potřebné k provedení kontroly.
- 4.10. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem ve smyslu výše uvedeném se zavazuje zhotovitel objednateli zaplatit, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.11. Před zahájením provádění díla objednatel seznámí zhotovitele podle vlastních schválených osnov a tématických plánů v přiměřeném rozsahu a s ohledem na místní podmínky s riziky vyplývající z činnosti objednatele v místě plnění, která mohou mít vliv na činnosti zhotovitele, dále s interními požárními předpisy, předpisy civilní ochrany a ochrany obyvatelstva, s předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienickými předpisy, s předpisy v oblasti prevence závažných havárií, s předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, s předpisy na úseku ochrany majetku a daňového skladu objednatele. Zaměstnanci a osoby provádějící práce pro zhotovitele jsou povinni se řídit ustanoveními všech výše uvedených předpisů, s nimiž byli seznámeni. Zhotovitel je povinen nepřipustit k práci zaměstnance nebo osobu

provádějící práci pro zhotovitele, který nebyl k provedení práce takto proškolen. Náklady opatření spojených s dodržením těchto předpisů na straně zhotovitele jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Stavební/montážní deník

- 5.1. Ode dne převzetí staveniště/pracoviště do doby předání a převzetí díla povede zhotovitel stavební (pro stavbu) nebo montážní (pro montáž) nebo pracovní (pro ostatní díla) deník dle povahy prováděného díla. V deníku je povinen zaznamenávat průběh realizace díla, údaje nutné pro posouzení kvality a postupu prací, jakož i jiné skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Originál deníku předá spolu s dílem objednateli, jako součást plnění.
- 5.2. Není-li touto smlouvou či dohodnou stran stanoveno jinak, budou veškeré upozornění, návrhy, připomínky či jiné uplatněné nároky smluvních stran event. okolnosti ovlivňující průběh provádění díla či navrhované změny smlouvy prováděny formou zápisu ve stavebním/montážním/pracovním deníku. Smluvní závaznost získají tyto změny až na základě písemného a oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě.
- 5.3. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi/pracovišti objednateli k dispozici, na žádost objednatele je zhotovitel povinen zaslat objednateli bezodkladně kopii zápisů v deníku.
- 5.4. Pokud některá ze stran nebude souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním/montážním/pracovním deníku, je povinna svůj nesouhlas vyjádřit zápisem učiněným do deníku nebo zaslaným elektronickou poštou nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení takového zápisu, jinak platí, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel je povinen elektronicky informovat objednatele o provedení zápisu v deníku, pokud tak neučiní, prodlužuje se lhůta uvedená v tomto ustanovení pro objednatele na pět pracovních dnů.

6. Vyšší moc

- 6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla okolnosti na straně objednatele, které by vylučovaly jakoukoliv odpovědnost zhotovitele, je zhotovitel povinen a oprávněn zapsat tyto okolnosti a jejich důsledky do stavebního/montážního/pracovního deníku a nedojde-li ze strany objednatele k nápravě, zápisem do příslušného deníku přerušit provádění díla, a pokračovat v něm poté, kdy okolnosti přestanou působit. Důkazní břemeno leží na zhotoviteli. Zhotovitel není v prodlení s plněním smlouvy po dobu řádného přerušování provádění díla podle tohoto ustanovení při dodržení postupu podle tohoto ustanovení.
- 6.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by mohl

zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat, a dále, že by v době vzniku svého závazku z této smlouvy tuto překážku předvídal. Povinnost i důkazní břemeno ve vztahu k překážkám a době jejich působení nese zhotovitel.

7.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla.

7.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že vzájemně svěřené informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera, a to i po ukončení platnosti smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel zpřístupnil informace pokud mu to ukládá zákon.

7. Ostatní ujednání

V Praze dne: 19 -09- 2012

Objednatel:
ČEPRO, a.s.



ČEPRO a.s.
Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531
Zapsána v obchodním rejstříku městského
soudu v Praze, oddíl B, číslo 2341

V Č. Budějovice dne: 24.9.2012

Zhotovitel:

 REALISTAV s.r.o.
Okružní 627, 370 01, Píseňkovice 6
IČ: 00875577, DIČ: CZ60875577
Zapsána v OR KS v Č. Budějovicích, C.4172
<http://www.realistav.cz>

Příloha č. 2

Cenová nabídka

REKAPITULACE NÁKLADŮ

K PROPOČTU, SOUHRNNÉMU ROZPOČTU, KE KONTROLNÍMU SESTAVENÍ ROZPOČT. NÁKLADŮ

NÁZEV STAVBY: Produktovod DN 200 Klobouky-Loukov		REGISTRAČNÍ ČÍSLO STAVBY		VYPRACOVAL:			
INVESTOR: ČEPRO, a.s.		IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO INVESTORA		KONTROLOVAL:			
MÍSTO STAVBY: Klobouky - Loukov		NÁKLADY V Kč		VDNE:			
ČLENĚNÍ NÁKLADŮ A VÝDAJŮ		ZÁKLADNÍ DOPLŇKOVÉ NÁKLADY		V TOM			
NÁKLADY A VÝDAJE NA	KÓD DLE SKP, CZ-CC	CELKEM	Dodávka	Montáž	Zákl.nákl.	Dopl.n.	CELKEM
NÁZEV PS, SO		2	4	5	6 (4+5)	7	8
Stavební část							
Š2 Dražůvky		0					0
Š3 Bohuslavice		0					0
Š Koryčany		0					0
Š7 Bezměrov		0					0
Š8 Bezměrov		0					0
S10 Plešovec		0					0
Š12 Hulín		0					0
Š8 Záhoří		92 567					92 567
Š10 Drahotešice		99 488					99 488
Š11 Vítin		93 166					93 166
Š12 Jelmo		92 686					92 686
Š13 Doubravice		114 639					114 639
Vedlejší náklady							
Zařízení staveniště		10000					10 000
Geodetické zaměření, Gramis		12453					12 453
Cena Celkem		515 000					515 000

Příloha č. 3

Harmonogram plnění

HARMONOGRAM PRACÍ

Část B Smyslov – Věelná (Záhoří, Vítín, Jelmo, Doubravice a Drahotěšice)

	týden											
	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
Doubravice												
Zemní práce												
Základy												
Svislé konstrukce												
Komunikace												
Konstrukce zámečnické												
Jelmo												
Zemní práce												
Základy												
Svislé konstrukce												
Komunikace												
Konstrukce zámečnické												
Záhoří												
Zemní práce												
Základy												
Svislé konstrukce												
Komunikace												
Konstrukce zámečnické												
Vítín												
Zemní práce												
Základy												
Svislé konstrukce												
Komunikace												
Konstrukce zámečnické												
Drahotěšice												
Zemní práce												
Základy												
Svislé konstrukce												
Komunikace												
Konstrukce zámečnické												
Drahotěšice												
Zemní práce												
Základy												
Svislé konstrukce												
Komunikace												
Konstrukce zámečnické												

V Českých Budějovicích dne 28.08.2012


REALISTAV s.r.o.
 Okružní 627, 370 01, Č. Budějovice 6
 IČO 0875577, DIČ CZ0875577
 Zapsána v OR KS v Č. Budějovicích, C.4172
http://www.realistav.cz

Mgr. Petr Šindelář
 jednatelem

