



Ing. Jitka Sitárová
Mračnická 1054/2
102 00 Praha

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 50842/2020 OR/Pa 2
METAB 50843/2020/OR/Pa
Pavlík Ladislav

Tábor
2020-09-17

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 96b stavebního zákona a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává v přenesené působnosti podle § 149 správního řádu, na žádost Ing. Jitky Sitárové, nar. 14.10.1955, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha, která na základě plné moci ze dne 1.9.2020 zastupuje společnost Atlantis Management s.r.o., IČ 27949711, Sluncová 189, 250 91 Svěmyslice, která na základě plné moci ze dne 14.9.2020 zastupuje společnost Čepro a.s., IČ 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha, toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Umístění FVE panelů na střešní konstrukci skladů Čepro a.s., Smyslov 23

Záměr umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeších stávajících objektů skladů na pozemcích KN parc.č. 1528, 1529, 1540, 1533/5 v k.ú. Měšice u Tábora

spočívající v

montáži 700 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 280 kWp a dalšího zařízení FVE na střechy 4 skladů v areálu společnosti Čepro a.s., dle projektové dokumentace pro stavební povolení – FVE na střeších objektů, sklad Smyslov, Čepro a.s., vypracovaná společností Atlantis Management s.r.o., IČ 27949711, v prosinci 2019, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona považuje za

p ř í p u s t n ý.

O d ů v o d n ě n í:

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení – FVE na střechách objektů, sklad Smyslov, Čepro a.s., vypracovaná společností Atlantis Management s.r.o., IČ 27949711, v prosinci 2019.

Kromě popisu záměru předloženého žadatelem vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných 13.9.2011, účinné od 7.11.2011, ve znění 6. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.3.2018, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5 a 6 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyt právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Tábor vydaného dne 2.2.2011 (nabytí účinnosti 17.2.2011) a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013) , ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č.3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č.6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019), (dále jen „ÚP“).

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Platná Politika územního rozvoje ČR konkrétní záměr neřeší. Obecně je záměr v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje konkrétní záměr neřeší. Obecně je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr je s územním plánem v souladu.

Záměr umístění FVE na střechách konstrukcí stávajících skladů respektuje platný územní plán Tábor, ve znění jeho změn. Předmětné pozemky (KN parc.č. 1528, 1529, 1540, 1533/5 v k.ú. Měšice u Tábora) jsou územním plánem vymezeny jako plocha s rozdílným způsobem využití – plochy specifické - obecné a nacházejí se v zastavěném území.

Dle regulativů pro plochy specifické - obecné patří do hlavního využití pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek. Přípustným využitím je související technická infrastruktura.

Realizací záměru FVE na střechní konstrukci stávajících skladů nedojde ke změně funkčního využití těchto objektů.

Dle výše uvedeného je záměr v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1c stavebního zákona, prověřuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem

například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
-54-



Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje

Příloha:

Projektová dokumentace – vrácení dokumentace žadateli (paré č.5)

