

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01LRBPZ

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 66918/2020/PRei
METAB 11773/2021/SÚ/PRei
Reicheltová Pavlína / 381 486 191

Tábor
4.3.2021

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 27.3.2021 a je vykonatelné.

-2-

podpis:

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 122 -

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.12.2020 podala

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice,
kterou zastupuje

Ing. Jitka Sitárová, nar. 14.10.1955, Mračnická 1054/2, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr:

FVE na střeše objektů skladů ČEPRO, a.s. (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1528, 1529, 1533/5, 1533/49, 1533/56, 1533/84, 1539, 1540 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Popis stavby:

Jedná se o umístění fotovoltaického systému (FVE) o celkovém instalovaném výkonu 280 kWp na střeších čtyř stávajících objektů stávajícího areálu společnosti ČEPRO a.s., sklady Smyslov. Po elektrické stránce se jedná o čtyři na sobě nezávislé systémy, které budou produkovat elektrickou energii pro vlastní spotřebu objektu a přebytek bude dodáván do místní distribuční sítě, pro vyvedení přebytků bude využito stávajícího kabelového vedení. Panely FVE budou umístěny na objektech 70/71 - Administrativní budova a 620 - Bunkr, kde budou panely umístěny na modulární stavební systém z hliníkových profilů, přitížený betonovými dlaždicemi, a dále na objektech 110 - Garáže hasičů a 362 - Zastřešení TOL a MOL, kde budou panely instalovány na podkonstrukci z hliníkových profilů, umožňující kotvení fotovoltaických panelů k střešní konstrukci. Vlastní instalace FVE o velikosti 280 kWp se bude skládat ze 700 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 400 Wp, z typové pomocné konstrukce a ze střídače. Na objektech budou panely umístěny na modulární stavební systémy z hliníkových profilů, panely budou osazeny na střeších se sklonem 10°; 11°, 15° dle objektu. Střídače typu SolarEdge 82,8K (3x) a SolarEdge 15K (1x) a nové rozvodnice pro FVE panely budou osazeny vždy vně na fasádě objektu. Přístup na střechy bude pomocí nově navržených kompozitních žebříků s ochranným košem a výlezovými madly, každý z objektů bude opatřen nejméně 2 žebříky v protilehlých stranách. Objekty již jsou navzájem propojeny stávající podzemní kabelovou sítí NN, pouze mezi objekty 620 a stávající rozvodnou NN v objektu 701 - sklad materiálu bude nově natažen kabel CYKY, který bude umístěn ve stávajícím potrubním kanálu pod vozovkou. Bude o délce 52m uložen v hloubce cca 0,75 m. Do sítě bude přebytek odváděn stávající přípojkou NN, která je ukončena ve stávající rozvodně NN v objektu 701, nevzniknou tedy žádné nové požadavky na připojení k inženýrským sítím.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vyhotovenou Ing. Miroslavem Caldou, ČKAIT 0011342, fa Atlantis Management, s.r.o., IČ 27949711, Sluncova 189, Svěmyslice z 01/2020
2. Stavba FVE na střeše objektů skladů ČEPRO, a.s. na pozemcích parc. č. 1528, 1529, 1533/5, 1533/49, 1533/56, 1533/84, 1539, 1540 v katastrálním území Měšice u Tábora bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (koordinační situace č.v. C.3).
3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN společnosti EG.D a.s. (dále jen ECD). Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnosti osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - c) Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
 - d) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
5. Výše uvedená stavba zasahuje do ochranného pásma (OP) společnosti EG.D, a.s. (dále jen EGD). EGD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
 - a) V OP elektrické stanice a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení viditelným způsobem přímo v terénu.
 - c) Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EGD.
 - d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - f) Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - g) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- h) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- i) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- j) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
6. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK).

Stavebník anebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.

Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.

Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen písemně oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, anebo k výsadbě trvalých porostů, anebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
8. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
12. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
14. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
16. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
18. Stavba bude dokončena do: 31.12.2021.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy pro kabel mezi objekty 701 a 620.

Stavba FVE může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

- Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - dokumentaci skutečného provedení stavby - geodetické zaměření stavby. *Na správním území města Tábora musí být vyhotovena v souladu se zněním „Směrnice pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH“. Text směrnice poskytne zpracovateli dokumentace Odbor rozvoje (tel. 381 486 205). Geodetické zaměření veřejně přístupných ploch na území města Tábora musí být předáno elektronicky Odboru rozvoje pro účely vedení digitální technické mapy města.*
 - revizní zprávu elektroinstalace

- prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. závěr PBŘ)

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 10.12.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: FVE na střeše objektů skladů ČEPRO, a.s. na pozemcích parc. č. 1528, 1529, 1533/5, 1533/49, 1533/56, 1533/84, 1539, 1540 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Stavební úřad výzvou a usnesením přerušil dne 10.12.2020 společné územní a stavební řízení, protože žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti a podklady. Dne 29.1.2021 byly všechny náležitosti a podklady doplněny do spisu stavebního úřadu, a proto bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. žadatel jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, závazné stanovisko dne 17.9.2020 č.j. METAB 50843/2020/OR/Pa
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 17.9.2020 č.j. METAB 51215/2020/OŽP/Mu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, společné stanovisko dne 30.9.2020 č.j. METAB 50904/2020/OŽP/Maš
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko dne 8.10.2020 č.j. 011571-20-701
- ČEPRO, a.s., vyjádření dne 26.1.2021
- EG.D, a.s., (elektrická síť) vyjádření dne 15.1.2021 č.j. M18416-26089974
- EG.D, a.s., (elektrická síť) souhlas s činností v OP síť dne 26.1.2021 č.j. H15568-27027057

- EG.D, a.s., (plyn) vyjádření dne 15.1.2021 č.j. M18416-26089974
- CETIN, a.s. vyjádření dne 15.1.2021 č.j. 515779/21
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, závazné stanovisko dne 11.12.2020 č.j. HSCB-4025-4/2020 UO-TA
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Platná Politika územního rozvoje ČR konkrétní záměr neřeší, obecně je záměr v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje konkrétní záměr neřeší, obecně je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Dále odbor rozvoje, jako orgán územního plánování, posoudil záměr z hlediska souladu s územním plánem Tábor vydaným dne 2.2.2011 (nabytí účinnosti 17.2.2011) a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č.3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č.6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019), (dále jen „ÚP“). Záměr umístění FVE na střešních konstrukcích stávajících skladů respektuje platný územní plán Tábor, ve znění jeho změn. Předmětné pozemky (KN parc.č. 1528, 1529, 1540, 1533/5 v k.ú. Měšlce u Tábora) jsou územním plánem vymezeny jako plocha s rozdílným způsobem využití - plochy specifické - obecné a nacházejí se v zastavěném území. Dle regulativů pro plochy specifické - obecné patří do hlavního využití pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek. Přípustným využitím je související technická infrastruktura. Realizací záměru FVE na střešní konstrukci stávajících skladů nedojde ke změně funkčního využití těchto objektů. Dle výše uvedeného je záměr v souladu s územním plánem. Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1c stavebního zákona, prověřuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

otisk úředního razítka“



Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená koordinační situace č.v. C.3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2021.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Jitka Sitárová, Mračnická č.p. 1054/2, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
zastoupení pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor I

Ostatní účastníci: (datovou schránkou)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor I

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149, 160 08 Praha 6

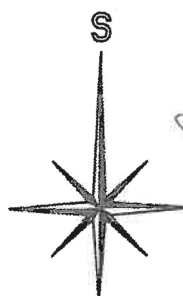
1 x spis zde

ROVNÝCH STŘECHÁCH SE SKLONEM 10°

Tento grafický podklad je
součástí územ. rozhodnutí
se čísla 4.3.02/2020/70
č. 1. S-META
2-66914/2020/70

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBORE

122





CELKEM OBJEKT č. 110
50 ks á 400Wp = 20,0kWp

CELKEM OBJEKT č. 070
192 ks á 400Wp = 76,800kWp

CELKEM OBJEKT č. 011
47 ks á 400Wp = 18,800kWp

CELKEM 700 ks FV PANELŮ NA STŘECHÁCH á 400Wp
INSTALOVANÝ VÝKON 280,000 kWp



 ATLANTIS MANAGEMENT		Vypracoval : Ing. Libor Nejezchle	Datum : 1/2020
		Zodpovědný projektant : Ing. Jaroslav Šimánek	Měřítko :
		Hlavní inženýr projektu : Ing. Miroslav Calda	Číslo zak. :
		Investor : ČEPRO a.s. , Dělnická 213/12, Holebovice, 170 00 Praha 7	Insert :
AKCE : FVE na střechách objektů SKLAD SMYSLOV. ČEPRO a.s.		Kopie :	
VÝKRES : KOORDINAČNÍ SITUACE			
STUPEŇ : DSP		ČÍSLO VÝKRESU C.3	