

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „ZZVZ“)

**Zadavatel:** ČEPRO, a.s.  
**Se sídlem:** Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
**IČ:** 60193531  
**Název veřejné zakázky:** Pořízení fotovoltaického systému pro společnost ČEPRO, a.s. – Hněvice  
**Zakázka č.:** 106/21/OCN

jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržel dne 6. 5. 2021, 9. 5. 2021 a 10. 5. 2021 níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Na tyto žádosti (a v nich obsažené dotazy) poskytuje zadavatel následující odpovědi.

### **Dotaz č. 1:**

Má zadavatel k vinkulaci dle čl. 10.5. návrhu Smlouvy o dílo vlastní požadovaný formulář?

### **Odpověď č. 1:**

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejňuje aktualizovanou přílohu zadávací dokumentace č. 4 – aktualizovaný návrh smlouvy o dílo, který s okamžitou platností nahrazuje původní, stává se aktuálním a platným.

### **Dotaz č. 2:**

Trvá zadavatel na vinkulaci u pojištění odpovědnosti z provozní činnosti dle čl. 10.5. návrhu Smlouvy o dílo?

Pozn. Při ověřování vinkulace u naší pojišťovny, organizační složka vinkulaci odmítá vystavit, neboť požadovat vinkulaci u pojištění odpovědnosti z provozní činnosti údajně nedává smysl. Vinkulace má význam např. u pojištění majetku nebo osoby, tedy pojištění konkrétní věci, která se může poškodit a která je kryta majetkovou/životní pojistkou.

### **Odpověď č. 2:**

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejňuje aktualizovanou přílohu zadávací dokumentace č. 4 – aktualizovaný návrh smlouvy o dílo, který s okamžitou platností nahrazuje původní, stává se aktuálním a platným.

### **Dotaz č. 3:**

V návrhu SoD v bodě 9.5 se hovoří o vadách, které podstatným způsobem ztěžují nebo dokonce znemožňují užívání díla. Prosíme o konkrétní specifikaci těchto závad. Předpokládáme, že výpadek 1 střídače nebo jedné FVE na jednom objektu se nepovažuje za znemožnění užívání díla (objektů je celkem 10) a tedy platí doba odstranění poruchy do 10 pracovních dnů.

### **Odpověď č. 3:**

Zadavatel jednoznačně konstatuje, že vady, které podstatným způsobem ztěžují nebo dokonce znemožňují užívání díla, se zhotovitel zaváže odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejich uplatnění. Jsou to všechny vady, které znamenají výpadek celého systému FVE nebo výpadek některé jednotlivé FVE na 10 stavebních objektech. Za ostatní vady jsou považovány vady na jednotlivých panelech, jednotlivých optimalizérech či jiných částech díla, které zásadním způsobem neovlivní výkon celé FVE a jejich deseti jednotlivých částí.

**Dotaz č. 4:**

Prosíme o upřesnění: Odstavec 5.14 smlouvy je v rozporu s odstavcem 4.2, kde se tvrdí, že DPH v rámci přenesené povinnosti odvede Objednatel.

**Odpověď č. 4:**

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejňuje aktualizovanou přílohu zadávací dokumentace č. 4 – aktualizovaný návrh smlouvy o dílo, který s okamžitou platností nahrazuje původní, stává se aktuálním a platným.

**Dotaz č. 5:**

Jsou v dotčených objektech k dispozici datové sítě, které lze využít?

**Odpověď č. 5:**

Seznam použitelných datových sítí v jednotlivých stavebních objektech je následující:

- SO 01 - Instalace FVE 1 o výkonu 97,92 kWp na střeše budovy "054 a 071 - Administrativní budovy" – **datová síť je k dispozici přímo v objektu.**
- SO 02 - Instalace FVE 2 o výkonu 108,80 kWp na střeše budovy "116 - Garáže" – **datová síť není k dispozici.**
- SO 03 - Instalace FVE 3 o výkonu 83,64 kWp na střeše budovy "118 - Garáže" – **datová síť není k dispozici.**
- SO 04 - Instalace FVE 4 o výkonu 256,70 kWp na střeše budovy "810 a 811 - Sklady" – **datová síť je k dispozici v objektu 621 (cca 40 metrů přes koleje).**
- SO 05 - Instalace FVE 5 o výkonu 43,52 kWp na střeše budovy "831 - Sklad" – **datová síť je k dispozici v objektu 621 (cca 40 metrů přes koleje).**
- SO 06 - Instalace FVE 6 o výkonu 204,00 kWp na střeše budovy "833 - Sklad" – **datová síť je k dispozici v objektu 621 (cca 40 metrů přes koleje).**
- SO 07 - Instalace FVE 7 o výkonu 75,48 kWp na střeše budovy "101 - Elektrodílna" – **datová síť je k dispozici přímo v objektu.**
- SO 08 - Instalace FVE 8 o výkonu 21,76 kWp na střeše budovy "801 - Centrální archiv" – **datová síť je k dispozici přímo v objektu.**
- SO 09 - Instalace FVE 9 o výkonu 36,72 kWp na střeše budovy "102 - Sklad" – **datová síť není k dispozici.**
- SO 10 - Instalace FVE 10 o výkonu 21,76 kWp na střeše budovy "803 - Sklad" – **datová síť není k dispozici.**
- SO 11 – Řídicí systém s energetickým managementem „Rozvodna VN/NN“ (p. č. st. 387 v katastrálním území Bechlín) – **datová síť je k dispozici v objektu 230 (přes silnici).**

Zadavatel dále uvádí, že konkrétní způsob využití datových sítí bude projednán s vítězným účastníkem v rámci jednání o přípravě projektové dokumentace pro realizaci stavby.

**Dotaz č. 6:**

Má zadavatel k dispozici Smlouvu o připojení? Prosíme o poskytnutí.

**Odpověď č. 6:**

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejňuje platnou smlouvu o připojení včetně dodatku.

**Dotaz č. 7:**

Ve statických posudcích je uvedeno, že střešní pláště jsou dimenzovány s dostatečnou rezervou pro FVE, nicméně pak následuje doporučení opírat nosnou konstrukci do vazníků. Požaduje Zadavatel kotvení konstrukcí u objektů uvedených ve statických posudcích 05,06,07,08,09, 10,11,12 do železných vaznic pomocí speciálních kombišroubů?

**Odpověď č. 7:**

Vzhledem k různým možnostem řešení kotvení a uchycení fotovoltaických panelů není detailní provedení nosné konstrukce fotovoltaických panelů součástí projektové dokumentace pro provádění stavby. Vlastní provedení kotvení a uchycení FV panelů bude záviset na navrženém řešení vítězného účastníka, který v rámci realizační projektové dokumentace navrhne své řešení.

**Dotaz č. 8:**

Dále prosíme pro vyloučení všech pochybností potvrzení, že na všech šikmých střechách je uvažováno s konstrukcemi, které kopírují sklon střechy a na rovných střechách je sklon do 5° a je zde uvažováno se samo-zátěžovými nosnými konstrukcemi, které se přitěžují betonovým balastem.

**Odpověď č. 8:**

Zadavatel potvrzuje, že na všech šikmých střechách, které mají sklon větší než 5° je uvažováno s konstrukcemi, které kopírují sklon střechy. Zároveň potvrzuje, že na rovných střechách respektive plochých střechách se sklonem do 5° je uvažováno se samo-zátěžovými nosnými konstrukcemi, které se přitěžují betonovým balastem.

**Dotaz č. 9:**

Požadujeme změnu zadávací dokumentace a návrhu o smlouvy o dílo: Tam kde je uvedeno předložení originálu pojistné smlouvy navrhujeme předložení pojistného certifikátu. Pojistnou smlouvu máme uzavřenou v rámci mezinárodního skupinového pojištění v hodnotě 1,5 miliardy Kč. Originál smlouvy s možností okopírování nám podmínky pojištění nedovolují poskytnout. Je běžně obvyklé naopak poskytnout vystavený platný certifikát. Požadavkem na poskytnutí originálu pojistné smlouvy s umožněním její kopie jsou pro nás nesplnitelné.

**Odpověď č. 9:**

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejňuje aktualizovanou přílohu zadávací dokumentace č. 4 – aktualizovaný návrh smlouvy o dílo, který s okamžitou platností nahrazuje původní, stává se aktuálním a platným.

**Dotaz č. 10:**

Požadujeme změnu zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo: Zrušit požadavek na vinkulaci. Vinkulaci je možno udělat na pojištění majetku, ale tady je to vztažené k pojištění odpovědnosti. Z pojištění odpovědnosti má ze zákona nárok na pojistné plnění poškozený, nikoli pojistník či pojištěný, tudíž ho nelze vinkulovat ve prospěch někoho jiného. Vinkulace u pojištění odpovědnosti prostě neexistuje.

**Odpověď č. 10:**

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejňuje aktualizovanou přílohu zadávací dokumentace č. 4 – aktualizovaný návrh smlouvy o dílo, který s okamžitou platností nahrazuje původní, stává se aktuálním a platným.

Vzhledem k povaze vysvětlení zadávacích podmínek se mění lhůta pro podání nabídek v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ, tak aby činila celou původní délku. Lhůta pro podání nabídek se mění následovně:

**Lhůta pro podání nabídek: do 14. 6. 2021 do 10:00 h**

V Praze dne 12. 5. 2021

**ČEPRO, a.s.**  
Pure Ventures, s.r.o.  
na základě plné moci  
Dominika Kutílková

Přílohy:  
Smlouva o připojení + dodatek  
Aktualizovaná příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo