



**YOUNG4ENERGY**

**MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS**

Ministerstvo obrany  
Oddělení ochrany územních zájmů Praha – Pracoviště Praha  
Hradební 12  
Praha 1 – Staré Město

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
OP/43/2020/Mstětice

Vyřizuje  
Ing. Dana Mendrygalová

Ostrava  
10. 9. 2020

**Žádost o vydání závazného stanoviska MO ke stavebnímu záměru – civilní investiční výstavbě**

Vážený pane, Vážená paní,

žádáme Vás tímto o souhlas s prováděním stavebního záměru s názvem „Instalace FVE s akumulací pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Mstětice“ na adrese: Areál skladu ČEPRO, a.s.; Mstětice 3, 250 91 Zeleneč.

Projekt je realizován:

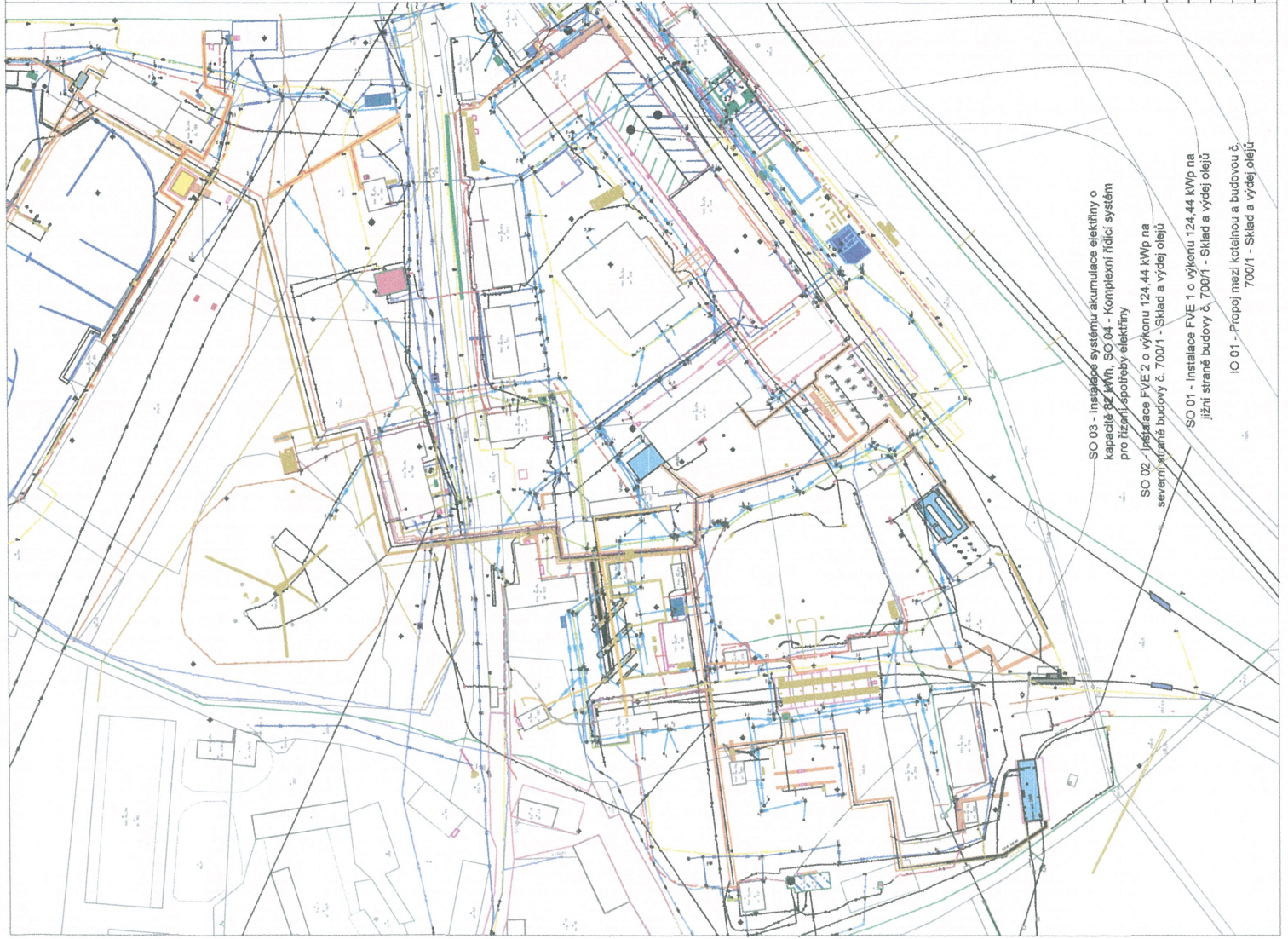
- st. 214, bez č. p.; st. 215, bez č. p.; st. 216, bez č. p.; st. 217, bez č. p.; st. 203, bez č. p.; p.č. 161/1, k.ú. Mstětice [792764] zapsané na LV č.: 836, evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Stavebníkem záměru je ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531, společnost YOUNG4ENERGY s.r.o. jedná na základě plné moci za stavebníka. Souhlas je součástí **žádosti o územní a stavební řízení**.

Projekt „Instalace FVE s akumulací pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Mstětice“ představuje instalaci fotovoltaických elektráren na střechách stávajících budov kopírujících sklon stávajících střech o celkovém výkonu FVE 248,88 kWp a instalaci akumulace energie (bateriového systému) do stávající budovy o kapacitě 102 kWh. Z technického hlediska je projekt rozdělen celkem do 5 částí, kterými jsou 4 stavební objekty a 1 inženýrský objekt. V rámci výstavby fotovoltaických elektráren dojde také k nezbytným technologickým a stavebním úpravám, především k vybudování rozvaděčů a střídačů fotovoltaické elektrárny s kabelovými trasami uvnitř budov, jisticích skříní na obvodových konstrukcích zmíněných objektů.

- **SO 01 – Instalace FVE 1 o výkonu 124,44 kWp na jižní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů** (FVE složená z 366 panelů na jižní části střechy budovy „č. 700/1 - Sklad a výdej olejů“ (st. 216, bez č. p.);
- **SO 02 – Instalace FVE 2 o výkonu 124,44 kWp na severní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů** (FVE složená z 366 panelů na severní části střechy budovy „č. 700/1 - Sklad a výdej olejů“ (st. 216, bez č. p.);
- **SO 03 – Instalace systému akumulace elektřiny o kapacitě 102 kWh** (umístěn v budově „Trafostanice č.1“ (st. 203, bez č. p.);
- **SO 04 – Komplexní řídicí systém pro řízení spotřeby elektřiny** (součástí je instalace PLC jednotky v objektu „Trafostanice č.1“ (p. č. st. 203));
- **IO 01 – Propoj mezi kotelnou a budovou č. 700/1 - Sklad a výdej olejů** (nový kabelový propoj mezi budovou „č. 700/1 – Sklad a výdej olejů“ (st. 216, bez č. p.; st. 215, bez č. p) a budovou „Kotelna“ (st. 214, bez č. p.));





LEGENDA

- Zajímavé objekty
- SO 01 - Instalace FVE 1 o výkonu 124,44 kWp na jižní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů
- SO 02 - Instalace FVE 2 o výkonu 124,44 kWp na severní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů
- SO 03 - Instalace systému akumulace elektřiny o kapacitě 82 kWh, SO 04 - Komplexní řídicí systém pro řízení spotřeby elektřiny
- IO 01 - Propojení mezi kotelnou a budovou č. 700/1 - Sklad a výdej olejů
- Hranice pozemků ve vlastnictví ČEPRO, a.s.

**SNM MO**  
zastoupená Lenkou CMÍRALOVOU  
**ODŮZ/Oddělení ochrany územních zájmů ČECHY**  
Souhlasí  
s realizací stavby dle přiložené dokumentace.  
Toto stanovisko platí po dobu dvou let.

67-543/MG-630-2020/1110  
2.4-09-2020  
Čechy

OCHRANNÉ PÁSMA

- Ochranné pásmo u napětí nad 1kV do 35 kV včetně - 10 m (pro vedení postavené dle ČSN 736005)
- Ochranné pásmo u napětí nad 35kV do 110 kV včetně - 15 m (pro vedení postavené do 1994)
- Ochranné pásmo podzemního rozvodu EE - 1 m do 110 kV a 3 m nad 110 kV
- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení - 1,5 m
- Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - 0,6 až 1,6 m.
- Ochranné pásmo plynových zařízení - do 200 mm průměru 4 m, od 200 mm do 500 mm průměru 8 m a nad 500 mm průměru 12 m.
- Ochranné pásmo vodovodu - do DN 500 1,5 m a nad DN 500 2,5 m.
- Ochranné pásmo kanalizace - do DN 500 1,5 m a nad DN 500 2,5 m.

POZNÁMKY

Detaily napojení na technickou infrastrukturu nových stavebních objektů (především nové instalovaných technologie) jsou k dispozici v části D - této projektové dokumentace. V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včas přizván, případné změny a úpravy musí být dohodnuty s odpovědným projektantem a investorem.

Zakresy inženýrských sítí jsou pouze orientační. Neplatí jako výkresy výkres, před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem sítí a jejich označení na místě dle platných předpisů.

Všechny práce v ochranném pásmu mohou být prováděny pouze se souhlasem vlastníka sítě a podle jeho pokynů. Při křížení sítí nutno dodržet prostorové podmínky dané normou ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám vyhláškám, technologickým bezpečnostním hygienickým a požárními předpisy a musí mít certifikát v ČR. Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí dleňskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dleňská a výrobní dokumentace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení.

Na stavbě musí být dodržovány všechny pracovní technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle platných ČSN a souvisejících předpisů.

Klient:	ČEPRO, a.s.	Formát:	A3	Číslo výkresu:	C3
Stavba:	Instalace FVE s akumulací pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Městské			Měřítko:	1:2000
Část:	C - Situační výkresy			Typ:	DSP
Název výkresu:	Koordinátní situační výkres				
Funkce:	Jméno a příjmení:			Podpis:	
Projektoval:	Ing. Václav Kučera				
Kreslil:	Ing. Jan Mendrygal				
Kreslil:	Bc. Lukáš Havlíček				
Kreslil:	David Heneš				
Kontroloval:	Ing. Václav Kučera				

SO 03 - Instalace systému akumulace elektřiny o kapacitě 82 kWh, SO 04 - Komplexní řídicí systém pro řízení spotřeby elektřiny

SO 02 - Instalace FVE 2 o výkonu 124,44 kWp na severní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů

SO 01 - Instalace FVE 1 o výkonu 124,44 kWp na jižní straně budovy č. 700/1 - Sklad a výdej olejů

IO 01 - Propojení mezi kotelnou a budovou č. 700/1 - Sklad a výdej olejů



