

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

YOUNG4ENERGY s.r.o  
Korunní 595/76  
709 00 Mariánské Hory

Datum: 5. 11. 2020  
Spisová značka: KUUK/150277/2020/2  
Číslo jednací: KUUK/158997/2020

Počet listů/příloh : 2/0

Vyřizuje/linka: Morche/853  
E-mail: [morche.l@kr-ustecky.cz](mailto:morche.l@kr-ustecky.cz)

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Instalace FVE pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Hněvice“,**

který je umístěn v katastrálních územích Předonín [601497], Hněvice [737321] a Bechlín [601471]. Záměr tak zasahuje do území dvou obcí s rozšířenou působností Litoměřice a Roudnice nad Labem. Z tohoto důvodu je dle § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona k vydání závazného stanoviska příslušný krajský úřad. KÚ ÚK UPS po posouzení dospěl k závěru, že

**záměr je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

## Odůvodnění

KÚ ÚK UPS, jako orgán územního plánování (dále jen OÚP), obdržel dne 2. 10. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona postoupenou pro nepříslušnost od Městského úřadu Litoměřice a dne 5. 10. 2020 od Městského úřadu Roudnice nad Labem k záměru „Instalace FVE pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Hněvice“ od žadatele ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, zastoupený spol. YOUNG4ENERGY s.r.o, Korunní 595/76, 709 00 Mariánské Hory.

Projekt představuje instalaci fotovoltaických elektráren na střechách stávajících budov o celkovém výkonu FVE 950,30 kWp je z technického hlediska rozdělen celkem do 11 stavebních objektů. Jedná se o soubor vzájemně propojených 10 staveb fotovoltaických elektráren umístěných na střechách stávajících budov v areálu žadatele. Budovy jsou umístěny v katastrálních územích Předonín [601497] a Hněvice [737321]. Všechny FVE jsou propojeny stávajícími elektrorozvody do stávající rozvodny VN/NN st. 387, bez č. p., v k.ú. Bechlín [601471], kde bude ve vnitřní části budovy instalován rozvaděč pro řízení všech fotovoltaických elektráren. Celý systém bude vybaven inteligentním řídicím systémem pro zajištění optimálního hospodaření s vyrobenou elektřinou z FVE tak, aby vyrobená elektřina byla vždy spotřebována v objektech provozovatele.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Popis záměru s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků, který je součástí žádosti,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 22. 8. 2020, závazné od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace (dále jen „aZÚR ÚK“), účinné od 6. 8. 2020,
- Územní plán Štětí (dále jen „ÚP Štětí“), ve znění změny č. 7, účinný od 2. 8. 2012,
- Územní plán Bechlín (dále jen „ÚP Bechlín“), účinný od 22. 6. 2017.

OÚP přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje a dotčených obcí, včetně hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posouzení záměru z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 (dále jen „Politika“):

Záměr, ačkoliv zasahuje na území dvou obcí, je záměrem lokálního významu. Z toho důvodu není záměr v Politice řešen. Záměr se nachází v zastavěném území v areálu spol. ČEPRO a. s., proto není ani ve střetu s žádným záměrem řešeným v Politice.

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR ÚK“):

Záměr, ačkoliv zasahuje na území několika obcí, je záměrem lokálního významu. Z toho důvodu není záměr v aZÚR ÚK řešen. Záměr se nachází v zastavěném území v areálu spol. Čepro a. s., proto není ani ve střetu s žádným záměrem řešeným v aZÚR ÚK.

Posouzení záměru z hlediska souladu s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi obcí, které jsou záměrem dotčeny:

Bechlín:

Záměr je dle platného ÚP Bechlín umístěn do ploch v zastavěném území označených v grafické části jako „*Plochy výroby a skladování (VP)*“. Pro uvedené plochy je v textové části stanoven jako převažující účel využití „*umístění a rozvoj průmyslové výroby a skladových*

areálů“. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr představuje výrobu el. energie pro vlastní spotřebu výrobního a skladovacího areálu, lze konstatovat, že záměr je v souladu s účelem využití.

**Z výše uvedeného vyplývá, že umístění předmětného záměru je v uvedených plochách přípustné.**

Štětí:

Záměr je dle platného ÚP Štětí umístěn do ploch v zastavěném území označených v grafické části jako „*Plochy průmyslové výroby a technické infrastruktury (VP)*“. Pro uvedené plochy je v textové části stanoveno jako přípustné využití „*zařízení průmyslu a služeb všeho druhu, veřejné provozy*“. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr představuje instalaci zařízení pro výrobu el. Energie, tedy výrobní zařízení energetického průmyslu, lze konstatovat, že záměr je v souladu s účelem využití.

**Vzhledem k výše uvedenému, je umístění předmětného záměru v uvedených plochách přípustné.**

Posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k charakteru a účelu předloženého záměru tj. instalace FVE na střechách stávajících budov, lze konstatovat, že umístění záměru je v souladu s cíli a úkoly územního plánování s tím, že z hlediska jeho účelu lze záměr ve smyslu § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona označit za přínosný, neboť jeho účelem je zajistit energetickou nezávislost předmětného areálu spol. Čepro a.s. prostřednictvím obnovitelného zdroje energie.

**Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.**

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Hana Bergmannová  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Na vědomí: Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje – oddělení územního  
plánování  
Městský úřad Roudnice nad Labem – odbor stavební úřad – oddělení úřad  
územního plánování