

Váš dopis zn.  
Ze dne 14.9.2020  
Naše zn. 22637/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/CP  
Listů/příloh 3/2

Vyřizuje Mgr. Ctibor Pokoš  
Telefon +420 972 422 226  
Mobil +420 725 813 527  
E-mail pokos@spravazeleznic.cz

Datum 7. října 2020

YOUNG4ENERGY s.r.o.  
Korunní 595/76  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení  
pro stavbu**

**Název stavby:** Instalace FVE pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s.,

**Místo stavby:** k.ú. Hněvice

**Trať:** Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl. n.  
žkm cca: 466,975 – 467,010 - vpravo v mín. vzdálenosti 50 m od osy  
krajní koleje

**TÚDÚ:** 080111

**Žadatel:** YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

**Investor:** ČEPRO, a.s.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o výstavbu fotovoltaických elektráren na střechách budov společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Hněvice. Vytvořená elektrická energie bude využita pro potřeby investora. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na st. p. č. 102 k.ú. Hněvice, zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.

V prostoru zájmového území stavby se **nenachází** kabelové trasy, inženýrské sítě a technická zařízení a telekomunikační vedení ve Správě železnic ani sítí elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika, a.s. – viz příložené Souhrnné stanovisko, č.j. 1202016488 ze dne 15.9.2020.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

**s o u h l a s í**

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
5. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka.
6. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Roudnice n. L., p. Andraška, tel. 972431492, mob. 724 030 225 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
7. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
8. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Roudnice n. L., p. Andraško, tel. 972431492, mob. 724 030 225 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Andraško zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL.
9. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, p. Mgr. Pokoše, e-mail [pokos@spravazeleznic.cz](mailto:pokos@spravazeleznic.cz) o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
10. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
11. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.



**Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení, územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy (či jiného povolení stavby) za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky a data vydání souhrnného stanoviska.**

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 15.9.2022).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste vždy uváděli naší značku 22637/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/CP tohoto souhrnného stanoviska.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.

Ing.  
Martin  
Kašpar

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Kašpar  
Datum: 2020.10.07  
14:05:29 +02'00'

**Ing. Martin Kašpar**  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1x PD  
Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.

