



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1, Tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/09629/2019/L  
Č.j.: MUC/13119/2019  
Vyřizuje: Ing. Ilona Luštinová, tel. 326929135  
e-mail: ilona.lustincova@celakovice.cz

Čelákovice 27.11.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14. 12. 2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.8.2019 podalo

**ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 213, 170 00 Praha,**  
které zastupuje **PIK s.r.o., IČO 47152150, Na Hrázi 781, 750 02 Přerov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

ve společném územním a stavebním řízení na stavbu:

**Rekonstrukce - stavební úpravy - ČS EuroOil Mstětice**  
Zeleneč, Mstětice

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 19/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 250** (ostatní plocha), **parc. č. 251/1** (ostatní plocha), **parc. č. 252/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Mstětice**.

Stavba obsahuje:

- kiosek, nádrž na PHM, výdejní stojany,
- přípojka vody a NN,
- kanalizace havarijní, dešťová a splašková,
- komunikace a zpevněné plochy.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – celkový situační a koordinační výkres v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PIK, s.r.o., IČ 47152150; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a po jejím dokončení požádá o kolaudační souhlas na stavbu.
3. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a IČ bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků a správců sítí:
  - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 24.7.2019 č.j. 089627/2019/KUSK:
    - o Budou respektovány závěry Odborného posudku č. E/5354/2019 s datem zpracování 13.5.2019, který zpracovala Ing. Kateřina Krestová, Ph.D.
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 26.4.2019 č.j. KHSSC 15850/2019:
    - o Po dokončení stavby bude v průběhu zkušebního provozu stavby v chráněném venkovním prostoru stavby (2 m před fasádou) nejbližší obytné zástavby oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) provedeno měření hladiny akustického tlaku A z nově instalované klimatizační jednotky v denní době v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
    - o Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce nové vodovodní přípojky.
  - Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí dne 4.6.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-34779/2019-HUZIV
  - Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.7.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-67467/2019 LEGVE:
    - o Skladování petrochemických výrobků a jiných kapalných těkavých organických látek (s výjimkou automobilových benzinů) nepřekročí objem 1000 m<sup>3</sup> a objem roční výtoče nepřekročí 10 000 m<sup>3</sup>.
  - Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí souhlas dne 31.7.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-67464/2019-FOLIA a Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 18.4.2019 č.j. PLa/2019/014342:
    - o Rekonstrukcí a následným provozem ČS nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
    - o Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v jímkách a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
    - o Před zahájením užívání stavby budou jímky a veškeré podzemní nádrže odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz oprávněnou firmou.
    - o Množství odváděných dešťových vod do kanalizace nebude navýšeno oproti stávajícímu množství odtoku dešťových vod z uvedené lokality před výstavbou.
  - Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 19.9.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-67465/2019-FOUPE
    - o Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavení a demoliční odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

- o Zemina využitá v místě pro úpravu terénu nesmí být kontaminována nebezpečnými látkami a bude použita ve svém přirozeném stavu.
  - o V průběhu stavby i při vlastním provozu ČS bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 29.10.2018 č.j. 764092/18
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
  7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24e ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje rozsah a vybavení stavenišť.
  8. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEPRO, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.8.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 12.4.2019 č.j. SB-194-2/2019/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 26.4.2019 č.j. KHSSC 15850/2019
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 31.7.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-67464/2019-FOLIA
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí dne 4.6.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-34779/2019-HUZIV
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 18.4.2019 č.j. PLa/2019/014342
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.7.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-67467/2019 LEGVE
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 15.4.2019 č.j. 044314/2019/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 24.7.2019 č.j. 089627/2019/KUSK

- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 29.10.2018 č.j. E39542/18
- 1. SčV, a.s. vyjádření dne 29.10.2018 č.j. TÚŘ/O18800061608/18
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 29.10.2018 č.j. E017520/18
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 29.10.2018 č.j. 5001816640
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 29.10.2018 č.j. 764092/18
- Obec Zeleneč souhlas dne 29.5.2019
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 27.5.2019 č.j. 0101118384
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 27.5.2019 č.j. 0700057045
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 27.5.2019 č.j. 0200916390
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 19.9.2019 č.j. MÚBNLSB-OŽP-67465/2019-FOUPE
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 27.5.2019 č.j. ES\_2019\_20501
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče závazné stanovisko dne 7.10.2019 č.j. OSÚÚPPP-102226/2019-POBMA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zeleneč, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej



tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ilona Luštinová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Příloha:**

celkový situační a koordinační výkres v měřítku 1 : 250

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

PIK s.r.o., IDDS: cqptbcp

sídlo: Na Hrázi č.p. 781/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov