

název dokumentu:	PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
zadavatel:	ČEPRO, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531 sp. zn.: B 2341 vedená u Městského soudu v Praze společně zastoupen: Mgr. Janem Duspěvou – předsedou představenstva; a Ing. Františkem Todtem – členem představenstva
název zakázky:	Fyzická ochrana skladů PHM a správa poplachových systémů na skladech PHM ČEPRO, a.s., 2019 – 2025
číslo evid. z VVZ / druh:	Z2018 – 039777; nadlimitní zakázka v užším řízení
evid. č. zakázky zadavatele	239/18/OCN

1 Úvod

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 15.11.2018 pod evidenčním číslem formuláře F2018-039777.

Zadavatel rozhodl dne 21. 6. 2019 o výběru dodavatele tak, že pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vybral Společnost CENTR GROUP – INDUS PRAHA – LENIA, sestávající se z CENTR GROUP, a.s., se sídlem Praha 1, Staré Město, Na příkopě 1096/19, IČO: 26865301, INDUS PRAHA, spol. s r.o., se sídlem Praha 15, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12, IČO: 24210668, a LENIA spol. s r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Záhořanského 2008/5, IČO: 41186176.

Dne 22. 7. 2019 uzavřel zadavatel s vybraným dodavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky. V souladu s ustanovením § § 207 a § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) vyhotovil zadavatel tuto písemnou zprávu zadavatele o zadávacím řízení.

2 Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

2.1 Označení zadavatele

název zadavatele: **ČEPRO, a.s.**
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

zastoupen: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

2.2 Předmět veřejné zakázky

- druh zakázky dle předmětu: služby
- klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy): 79710000-4; bezpečnostní služby

Předmětem zakázky je:

A) poskytování bezpečnostních služeb (dále jen „BS“) „na klíč“ spočívajících v nepřetržitém (tj. 24 hod. denně, 365 dnů v roce resp. 366 dnů v přestupném roce) střežení dvaceti jedna (21) objektů (skladů) zadavatele umístěných v různých okresech České republiky z toho:

- ve čtrnácti (14) provozních objektech (skladech) ve formě fyzické ostrahy (dále jen „FOS“) bezpečnostními pracovníky (dále jen „strážnými“) zájemce s lokálním využitím poplachových systémů (dále jen „PS“) zadavatele, vzdáleným dohledem nad těmito sklady prostřednictvím dohledového centra, případně dohledového poplachového a přijímacího centra (dále jen „DC“ a „DPPC“), z toho 1 objekt je vzdáleně připojen na PCO Policie ČR s automatickým vysláním hlídky k zásahu v případě tísně,
- ve dvou (2) neprovozních objektech (skladech) ve formě vzdáleného výkonu ostrahy prostřednictvím DC (DPPC) s využitím PS objednatele, fyzických kontrol a fyzického zásahu v případě poplachu výjezdovou skupinou zájemce,
- ve dvou (2) nepoužívaných objektech (skladech) ve formě vzdáleného výkonu ostrahy prostřednictvím DC (DPPC) s využitím PS zadavatele, fyzických kontrol a fyzického zásahu v případě poplachu výjezdovou skupinou zájemce,
- a ve třech (3) bezobslužných technologických objektech zadavatele ve formě vzdáleného výkonu ostrahy prostřednictvím DPPC s využitím PS zadavatele, fyzických kontrol a fyzického zásahu v případě poplachu výjezdovou skupinou zájemce,

B) správa a servis poplachových systémů zadavatele s cílem zajistit jejich spolehlivý nepřetržitý provoz v souladu s popsanou úrovní zajištěných služeb, která bude předmětem smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb.

Zadavatel plánuje vybudovat na objektu (sklad Hněvice) dohledové centrum s předpokladem nasazení jednotného integrovaného bezpečnostního a řídicího software (dále jen „IBŘS“). Vybudování DC bude obsahovat dodávku IBŘS pro dohled, ovládání a správu PS a dalších technických prostředků ostrahy objektů zadavatele, připojení stávajících PS a technických prostředků ostrahy na všech objektech (skladech) zadavatele k tomuto systému, včetně provedení souvisejících prací, činností a služeb v oblasti jeho montáže, oživení a provozování.

2.3 Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Ve smlouvě na plnění veřejné zakázky byla sjednána jako paušální cena za období jednoho kalendářního měsíce řádného a včasného poskytování všech služeb, které jsou předmětem smlouvy, s výjimkou služeb uvedených v bodu 7.5 písm. d) smlouvy (dále jen „paušální cena“). Sjednaná paušální cena činí 3.558.529,75 Kč, bez DPH.

Paušální cena zahrnuje 2 výjezdy zásahové jednotky dodavatele v reakci na poplachovou zprávu, a dále nepravidelné obhlídky výjezdovou skupinou v intervalech uvedených v příloze č. 11 smlouvy. Cena za výjezdy zásahové jednotky nad počet uvedený v předchozí větě je uvedena v příloze č. 9 této smlouvy a činí 500,- Kč.

Cena za služby a dodávky uvedené v bodu 7.5 písm. d) této smlouvy (provádění úprav PS dle písemných požadavků objednatele) včetně případů uvedených v bodu 5.1. druhé větě přílohy č. 2 smlouvy bude stanovena dle skutečně odpracovaných hodin techniků a dodávek na základě jednotkového ceníku (dále jen „ceník“), který je přílohou č. 8 smlouvy:

Ceny za provádění úprav PS dle bodu. 7.5. d) smlouvy:	
Cestovné a práce technika	
Cestovné technika (v Kč za 1 km)	12,00 Kč
Cena práce technika (v Kč za 1 hod)	600,00 Kč
Cena nejdůležitějších náhradních dílů, kompatibilních se stávajícími systémy PS (v Kč za 1 ks)	
kamera pevná	15 000,00 Kč
kamera otočná	55 000,00 Kč
videoústředna	39 000,00 Kč
ostatní komponenty CCTV	25 000,00 Kč
čtečka karet	9 000,00 Kč
elektrmag.zámek	2 500,00 Kč
čidlo otevření dveří	200,00 Kč
pohybové čidlo	400,00 Kč
infrazávora	20 000,00 Kč
MW bariera	45 000,00 Kč
ústředna PZTS	35 000,00 Kč

3 Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána jako veřejná zakázka v oblasti obrany a bezpečnosti v užším řízení.

4 Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel obdržel v užším řízení celkem 5 žádostí o účast:

Pořadové číslo:	Název účastníka:	IČO:	Sídlo účastníka:
1	Společnost CENTR GROUP – INDUS PRAHA – LENIA s vedoucím účastníkem CENTR GROUP, a.s. druhým účastníkem INDUS PRAHA, spol. s r.o. a třetím účastníkem LENIA spol. s r. o.	26865301 (vedoucí účastník) 24210668 (druhý účastník) 41186176 (třetí účastník)	Praha 1, Staré Město, Na příkopě 1096/19 (vedoucí účastník) Praha 15, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12 (druhý účastník) Praha 2, Nové Město, Záhořanského 2008/5 (třetí účastník)
2	FENIX INTERNATIONAL, spol. s r.o.	18630995	Praha 7, Bubeneč, Letenské

			náměstí 157/4
3	SECURITAS ČR s.r.o.	43872026	Praha 2, Nové Město, Kateřinská 466/40
4	ABAS IPS Management s.r.o.	25842811	Českobratrská 692/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
5	Společnost M2C PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU „Fyzická ochrana skladů PHM a správa poplachových systémů na skladech PHM ČEPRO, a.s., 2019 - 2025“ s vedoucím účastníkem Mark2 Corporation Czech a.s. druhým účastníkem Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	25719751 (vedoucí účastník) 28375386 (druhý účastník)	Praha 4, Pod višňovkou 23/č.p.1662 (vedoucí účastník) Praha 4, Krč, Pod višňovkou 1662 (druhý účastník)

5 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník. Účastník ABAS IPS Management s.r.o., IČ: 25842811, se sídlem Českobratrská 692/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava nepodal v zadávacím řízení nabídku.

6 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva byla uzavřena s tímto dodavatelem:

Vybraný účastník / dodavatel:	Společnost CENTR GROUP –INDUS PRAHA – LENIA		
	sestavající se z		
	CENTR GROUP, a.s.	INDUS PRAHA, spol. s .r.o.	LENIA spol. s r. o.
se sídlem:	Praha 1, Staré Město, Na příkopě 1096/19	Praha 15, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12	Praha 2, Nové Město, Záhořanského 2008/5
IČO:	26865301	24210668	41186176
Právní forma:	akciová společnost	společnost s ručením omezeným	společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele obdržela při hodnocení nabídek nejvíce bodů ze všech předložených nabídek. Současně vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení nabídek je následující:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet získaných bodů v hodnocení	Pořadí nabídky
1	Společnost CENTR GROUP –INDUS PRAHA – LENIA s vedoucím účastníkem CENTR GROUP, a.s.	99,6	1.
2	SECURITAS ČR s.r.o.	92,6	2.
3	FENIX INTERNATIONAL, spol. s r.o.	88,52	3.
4	Společnost M2C PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU „Fyzická ochrana skladů PHM a správa poplachových systémů na skladech PHM ČEPRO, a.s., 2019 - 2025“ S vedoucím účastníkem Mark2 Corporation Czech a. s.	67,25	4.

7 Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 6, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou známi níže uvedení poddodavatelé, které vybraný dodavatel uvedl ve své nabídce:

- 1) Zásahová služba s.r.o., IČO: 24295507, se sídlem U Pergamenky 1145/12, Holešovice, 170 00 Praha 7.

8 Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebyla použita.

9 Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

10 Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

11 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12 Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly použity.

13 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

V průběhu zadávacího řízení nebyl u žádné osoby zjištěn střet zájmů.

14 Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části. Předmětem veřejné zakázky jsou citlivé služby ve smyslu § 187 zákona, jelikož při plnění těchto služeb budou vznikat utajované informace. Rozdělením předmětu veřejné zakázky na části by došlo k eliminaci synergií spočívajících v zajištění služeb fyzické ostrahy a správy PS na všech objektech zadavatele ze strany jednoho dodavatele a současně také ke zvýšení bezpečnostního rizika s ohledem na skutečnost, že přístup ke vznikajícím utajovaným informacím mohlo získat více subjektů. Výběr komplexního dodavatele odpovědného za celý komplex činností souvisejících s ostrahou objektů (fyzická ostraha a servis dohlížených technických prostředků ostrahy) měl dále z předchozí zkušenosti výrazně pozitivní dopad na kvalitu poskytované služby a zvýšil bezpečnostní úroveň ochrany objektů společnosti.

15 Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

16 Odůvodnění překročení celkové doby trvání podle § 64 písm. b) Zákona, došlo-li k překročení této doby

Není relevantní, zadavatel nepostupoval dle § 64 Zákona.

17 Odůvodnění nedodržení lhůty podle § 198 odst. 3 Zákona, došlo-li k jejímu nedodržení

Není relevantní, zadavatel nepostupoval dle § 198 odst. 3 Zákona.

18 Odůvodnění uzavření rámcové dohody na dobu delší než 7 let, byla-li taková dohoda uzavřena

Není relevantní, předmětem zadávacího řízení nebylo uzavření rámcové dohody.

.....
Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

.....
Ing. František Todt
člen představenstva