

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 33783

č. zhotovitele ....22/12.....

## „Obnova monitoringu paroplynného prostoru nádrží pohonných hmot“

---

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** ČEPRO, a.s.  
se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p.213, č.or. 12, PSČ 170 04  
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.úctu: 11 902931/0100  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
jednající: Ing. Jiří Borovec, MBA, předseda představenstva  
Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené Smlouvy ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Ivo Jirovský vedoucí oddělní investic
- b) technických a realizace díla: Jaroslav Beneš, vedoucí projektu

(dále též jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Pento, spol. s r.o.  
se sídlem: Praha 3, Korunní 972/75, PSČ 130 00  
zapsaná: Obchodní rejstřík městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13237  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 934645101/0100  
IČ: 47121017  
DIČ: CZ47121017  
jednající: Ing. Milan Jakeš, jednatel

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené Smlouvy ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Milan Jakeš, jednatel
- b) technických a realizace díla: Pavel Hanzlík

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“) podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Údaje o díle

Název díla: **„Obnova monitoringu paroplynného prostoru nádrží pohonných hmot“**

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.

## 3. Předmět plnění

- 3.1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně provést dílo v souladu s touto Smlouvou a za podmínek stanovených touto Smlouvou a ve Všeobecných obchodních podmínkách, jež jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále též jen „VOP“) a za podmínek uvedených v jejích dalších přílohách, zejména dle její přílohy č. 2 – Cenová nabídka, č. 3 – Technická specifikace, přílohy č. 4 Harmonogram prací, přílohy č. 5 – Zadávací dokumentace, a v souladu s platnými právními a technickými předpisy, závaznými podklady a pokyny objednatele, na svůj náklad a na své nebezpečí, dílo vyzkoušet, uvést do provozu a předat řádně provedené dílo objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy zaplatit zhotoviteli za dílo cenu dle této Smlouvy.
- 3.2. Předmětem plnění této Smlouvy je provedení díla, kterým je **„Obnova monitoringu paroplynného prostoru nádrží pohonných hmot“** (dále a výše též jen „dílo“). Předmět plnění zahrnuje:
- A) Vypracování realizační projektové dokumentace ke každé nádrži (dále též jen „projektová dokumentace“)
- B) Zajištění realizace díla:
- Dodání, instalace a montáž 127 ks nových snímačů tlaku s procesním připojením a přenosem do řídicího systému přes interface (výrobce hladinoměru stanoveným), který je stanovený výrobcem stávajících automatických hladinoměrů Rosemount Saab Tankradar REX + Endress Hauser.
  - Dodání, instalace a montáž 42 ks za stávající relativní snímače tlaku s opravou stávajících procesních připojení a opravou a zachováním stávajícího interface k přenosu do řídicího systému.
  - Vše včetně zajištění stavebně montážních prací (tzn. dodání a instalace celkem 169 relativních snímačů tlaku)
  - vybudování (pokládky) nových kabelových rozvodů od instalovaných měřidel do uzlů (rozvoden) řídicího systému, včetně oživení přístrojů a součinnosti s integrací měření do řídicích systémů skladů
  - vypracování projektu skutečného provedení.
- 3.3. Podkladem pro provedení díla, jeho rozsah a technické řešení je zhotoviteli předaná a jím převzatá Zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. 067/12/OCN vyhlášené podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), včetně jejích příloh (dále jen „Zadávací dokumentace“ nebo „Závazné podklady“). Dílo, jakož i objednatelem požadovaný způsob provedení díla, je uveden a podrobně specifikován v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce:

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ze dne 29. 6. 2012 včetně Přílohy č. 1 – Seznamu umístění instalací, Přílohy č. 2 - Návrhu smlouvy o dílo, Přílohy č. 3 - Krycího listu nabídky, Přílohy č. 4 - Obsahu nabídky (vzor), Přílohy č. 5 - Čestného prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor) a Přílohy č. 6 - Seznam referenčních prací (vzor) a přílohy č. 7 cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.**

Zhotovitel odpovídá za kompletnost nabídky a za skutečnost, že nabídka zajišťuje provedení díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.

- 3.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné provedení díla podle podmínek sjednaných v této Smlouvě cenu za provedení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že jím určená cena díla uvedená v této smlouvě je konečná a nepřekročitelná a že zahrnuje veškeré plnění potřebné pro řádné provedení díla.
- 3.6. Podrobný rozpis ceny uvedený ve výkazu výměr, který bude vypracován v rámci projektové dokumentace a bude přiložen k této smlouvě jako příloha č. 3, slouží pro účely:
  - a) fakturace,
  - b) ocenění objednatelem případně požadovaných víceprací,
  - c) ocenění méněprací.
- 3.7. Činnosti zhotovitele budou probíhat v souladu s Harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Harmonogram plnění tj. harmonogram prací a dodávek, musí být oboustranně písemně potvrzen smluvními stranami.

V podrobném harmonogramu prací budou uvedeny zejména tyto činnosti: vypracování projektové dokumentace před zahájením realizace, písemné převzetí staveniště na jednotlivých skladech, stanovení rizik, zahájení a vlastní průběh prací, ukončení prací, zkušební provoz a protokolární předání díla.

Tento harmonogram může být dále upravován v závislosti na obchodních a provozních potřebách objednatele.

- 3.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle způsobu provedení uvedeném v Závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění potřebných a předepsaných k řádnému provedení díla.

## **4. Místo a doba plnění**

### **4.1. Dohodnuté termíny a místo plnění**

#### **a) Místem plnění díla a doba předání staveniště (místa plnění):**

- Místem plnění je ČEPRO, a.s., sklady Třemošná, Hájek, Bělčice, Smyslov, Roudnice nad Labem, Mstětice, Cerekvice nad Bystřicí, Šlapanov, Potěhy, Loukov, Střelice.
- Dílo bude nutné realizovat v závislosti na provozních a obchodních potřebách objednatele a z tohoto důvodu bude objednatel předávat zhotoviteli nádržové bloky odděleně jako jednotlivá staveniště.
- Staveniště budou zhotoviteli předána v termínech uvedených v Harmonogramu plnění. O předání každého staveniště bude sepsán protokol o předání a převzetí staveniště oprávněnými osobami obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za zjištění a ochranu veškerých inženýrských sítí a

zařízení na staveništi. Dílo bude prováděno za provozu a případné náklady zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů objednatele platných v areálu, kde je dílo zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty ve smluvní ceně za dílo.

**b) Termín zahájení díla:**

- Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla v jednotlivých místech plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště.

**c) Termín dokončení a předání řádně provedeného a vyzkoušeného kompletního díla:**

- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené dílo objednateli v termínech uvedených v harmonogramu plnění, nejpozději však do **30. 9. 2013.**

**d) Termíny postupu prací a odstávek:**

- Postup prací a odstávek se řídí dle Harmonogramu plnění vypracovaného zhotovitelem a schváleného objednatelem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále a výše jen „harmonogram prací“). Závazný harmonogram prací určuje po podpisu této Smlouvy dále objednatel, a to v závislosti na jeho obchodních a provozních potřebách. Takto upravený harmonogram prací musí být oboustranně potvrzen oběma smluvními stranami.

4.2. Dodržení doby plnění zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele při provádění díla výslovně sjednané v této Smlouvě nebo postupem podle ní. Po dobu prodlení objednatele s plněním jeho součinnosti či v případě odmítnutí řádně vyžádané sjednané součinnosti objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, neposkytnutím součinnosti podmíněného. Sjednaná součinnost objednatele je uvedena v oboustranně potvrzeném harmonogramu prací.

## **5. Cena za dílo**

5.1. Celková cena za dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:

**A) Cena celkem za vypracování projektové dokumentace 676 000,- Kč bez DPH**  
(slovy šestsetšedesátšesttisíc korun českých bez DPH)

**B) Cena celkem za předmět realizace díla 8 619 000,- Kč bez DPH**  
(slovy osmmiliónůšestsetdevatenácttisíc korun českých bez DPH)

**Cena celkem za předmět plnění veřejné zakázky (vypracování projektové dokumentace a realizace díla) 9 295 000,- Kč bez DPH**  
(slovy devětmiliónůdvěstědevadesátpěttisíc korun českých bez DPH)

5.2. K celkové ceně zhotovitel připočte a objednatel zaplatí DPH dle platných právních předpisů.

5.3. Celková cena za dílo v plném rozsahu dle bodu 5.1 je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. Cena zahrnuje veškeré náklady na plnění zhotovitele a opatření potřebné pro řádné provedení a předání díla včetně dokladů předepsaných v zákoně nebo sjednaných v této Smlouvě.

5.4. Celková cena plnění vychází z nabídky zhotovitele zpracované dle Závazných podkladů a veškerých podkladů poskytnutých objednatelem zhotoviteli. Celková cena plnění je kompletní ve smyslu bodu 3.5 této Smlouvy a ve smyslu čl. 1 VOP a následujících bodů tohoto článku této Smlouvy a je zhotovitelem garantována.



- 5.5. Ceny z rozpoisu ve výkazu výměr (vypracované zhotovitelem) jsou platné po celou dobu provádění díla, nepodléhají žádné další eskalační či inflační doložce, tzn., že jsou nepřekročitelné až do konečného předání díla, a to i v případě zvýšení cen materiálu, práce a energií či daňového zatížení v průběhu provádění díla.
- 5.6. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, jakož i s případným přerušením či odložením plnění z důvodů provozu objednatele (odstávka).
- 5.7. V celkové ceně jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v technické dokumentaci či v Závazných podkladech, které bylo možno ke dni uzavření Smlouvy předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude hradit platby dle této smlouvy bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v úvodní části této smlouvy. Dodavatel určí pro úhradu plateb účet u peněžního ústavu v České republice. V případě že zhotovitel bude mít zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody stran dodatkem k této smlouvě v souladu s ustanovením bodem 13.3 této smlouvy, a to za podmínky uvedené v předchozí větě.
- 6.2. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována objednateli dílčími fakturami – daňovými doklady vč. DPH dle podmínek v této Smlouvě uvedených:

Provedené práce a dodávky budou hrazeny dílčími fakturami - daňovými doklady vč. DPH na základě prací a dodávek na dokončeném nádržovém bloku po jeho odzkoušení, integraci do systému a předání veškeré dokumentace (s uvedením daných CZ CPA kódů) potvrzeného zástupcem objednatele a potvrzeného zjišťovacího protokolu (rekapitulace), který bude obsahovat:

- a) práce a dodávky dle uzavřené Smlouvy
- b) práce a dodávky provedené na nádržovém bloku
- c) provedené práce a dodávky načítané celkem za celé dílo

- 6.2.1 Objednatel potvrzený soupis a zjišťovací protokol budou nedílnou součástí zhotovitelem vystavené faktury. Ve faktuře uvede zhotovitel celý objem odsouhlasených prací a dodávek pro nádržový blok a sám provede odpočet 10% z ceny fakturovaných prací a dodávek bez DPH jako pozastávku (zádržné) tak, že k úhradě bude vždy 90% z ceny prací a dodávek bez DPH provedených na nádržovém bloku a příslušné DPH dle platných předpisů. **Celková fakturace všemi dílčími fakturami a konečnou fakturou nepřesáhne 90% smluvní ceny za dílo podle této Smlouvy včetně DPH. Zádržné ve výši 10 % ze smluvní ceny díla** bude použito k případné úhradě nákladů a škod, které objednateli vzniknou porušením povinnosti zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo z platných právních předpisů.
- 6.2.2 Součástí každé faktury vystavené zhotovitelem musí být oceněný soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány písemně odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor s uvedením CZ CPA kódů, přičemž je zhotovitel povinen vystavit vždy zvlášť fakturu pro plnění, u něhož je podle právních předpisů plátcem DPH zhotovitel (tj. povinnost přiznat a zaplatit DPH vzniká zhotoviteli) a zvlášť fakturu pro zdanitelné plnění, u něhož je podle právních předpisů plátcem DPH objednatel (tj. povinnost přiznat a zaplatit daň vzniká objednateli). **Za správnost určení CZ CPA kódů odpovídá zhotovitel.** Objednatel potvrdí zjišťovací protokol a soupis provedených dodávek a prací jen pro takové práce a dodávky, které

byly řádně provedeny a u nichž obdržel od zhotovitele doklad prokazující jakost a kvalitu poskytnutého plnění.

- 6.3. Po splnění povinnosti zhotovitele předat řádně provedené dílo včetně všech požadovaných listin a dokumentů potřebných k užívání díla dle právních a technických předpisů českého právního řádu a dále požadovaných touto Smlouvou, vystaví zhotovitel konečnou fakturu na smluvní cenu za celé dílo, s proúčtováním dosud vystavených dílčích faktur. Tato faktura jako i všechny dílčí faktury vystavené zhotovitelem dle této Smlouvy musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Každá faktura vystavená dle této Smlouvy musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla Smlouvy, názvu stavby, čísla investiční akce, eventuálně další údaje vyžádané objednatelem). Nedílnou součástí dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol podle bodu 6.2 tohoto článku Smlouvy potvrzený objednatelem. Povinnou přílohou konečné faktury je také předávací protokol potvrzený objednatelem prokazující řádné předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem a rovněž protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený objednatelem, bylo-li dílo předáno za podmínky, jak je uvedeno v čl. 7 této smlouvy.

Podmínkou úhrady konečné faktury je splnění všech povinností a závazků zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.

- 6.4 Každá faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude vždy odeslána na fakturační adresu stanovenou písemně objednatelem, v době uzavření smlouvy je fakturační adresa následující: ČEPRO, a.s., FÚ, odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí, anebo na e-mail [cepro\\_DF@ceproas.cz](mailto:cepro_DF@ceproas.cz). – elektronická adresa objednatele, určená pro zasílání faktur v elektronické verzi v souladu s bodem 6.5 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny fakturační adresy, tj. v případě změny adresy pro zasílání faktury v listinné podobě i v případě změny elektronické adresy uváděné pro zasílání faktur v elektronické podobě, bude objednatel informovat písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zhotovitele s dostatečným předstihem. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu nejpozději do 8mi kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zhotovitel vystaví veškeré faktury dle této Smlouvy v písemné nebo v elektronické podobě, přičemž v případě elektronického dokladu každý takto vystavený doklad bude opatřen uznávaným zaručeným elektronickým podpisem a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů. Každý takto vystavený daňový doklad – faktura včetně daňových dokladů – faktur na přijatou platbu (s výjimkou faktury na přijatou platbu u plnění, kdy plátcem daně je objednatel, neboť tato není daňovým dokladem) bude obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadované touto Smlouvou, tzn., že elektronická faktura bude obsahovat také její přílohy.
- 6.6 Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 45 dnů od jejího doručení objednateli. Závazek úhrady faktury objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v této Smlouvě.
- 6.7 Každá faktura dle této Smlouvy bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy a náležitosti uvedené v této smlouvě nebo na jejím základě. Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky **4700000676**. Bude-li faktura obsahovat chybné či neúplné údaje nebo nebude doložena přílohami dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení s tím, že nová lhůta splatnosti v délce 45 dnů běží ode dne doručení nové bezchybné faktury objednateli.
- 6.8 V případech, kdy je objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty podle § 109 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany, že objednatel splní povinnost zaplatit fakturovanou částku – její část

odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem – bankovním převodem přímo na účet určený finančním úřadem (depozitní účet správce daně zhotovitele). Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na depozitní účet správce daně zhotovitele zaniká jeho pohledávka vůči objednateli a to ve výši částky, uhrazené na depozitní účet správce daně zhotovitele. Toto ujednání se použije, pokud objednatel neobdrží od zhotovitele doklad o tom, že DPH již zaplatil/uhradil zhotovitel.

- 6.9 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením objednávatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 45 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění. Obdobně je objednatel oprávněn postupovat v případě, bude-li na zhotovitele se sídlem v SR zahájeno řízení podle zákona č. 7/2005 Z.z.
- 6.10 Zádržné ve výši 10% ze smluvní ceny díla není prodloužením objednávatele s úhradou a objednatel má právo použít zádržné k úhradě nákladů, a škod, které mu vzniknou porušením povinnosti zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo z platných právních předpisů.
- 6.11 Zádržné bude zhotoviteli zpět uhrazeno dle níže uvedených pravidel:
- 6.11.1 Z celkového zádržného bude polovina, tj. 5 % z ceny za dílo bez DPH, uhrazena po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami potvrzujícím předání řádně provedeného a kompletního díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatel. Objednatel může v souladu s bodem 7.6 této smlouvy převzít dílo i v případě, že toto bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící však řádnému užívání plně funkčního díla (samostatně nebo v kombinaci s ostatními vadami a nedodělkami). V takovém případě platí, tj. pokud bude objednatel dílo převzato i s některými drobnými vadami a nedodělkami, bude z celkového zádržného polovina zádržného, tj. 5 % z ceny za dílo, uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a jejich protokolárním převzetí objednatel, tj. po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.11.2 Zbývající zádržné ve výši 5 % z ceny za dílo bez DPH bude sloužit jako záruční pozastávka po dobu 36 měsíců od konečného předání díla objednateli, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu o převzetí a předání řádně provedeného díla či v případě převzetí díla i s vadami a nedodělkami dle bodu 7. 6 této Smlouvy ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Zhotovitel může nahradit záruční pozastávku neodvolatelnou bankovní zárukou, vystavenou bankou zhotovitele odsouhlasenou objednatel. Tato bankovní záruka musí být bezpodmínečná a znějící na první požádání. Z této záruky může objednatel čerpat své oprávněné nároky vyplývající z této Smlouvy vzniklé v průběhu záruční doby.
- 6.11.3 Záruční pozastávku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po uplynutí 36 měsíců od podpisu protokolu o předání a převzetí díla, potvrzujícího splnění povinnosti zhotovitele dodat řádně provedené dílo včetně příslušných listin a dokumentů objednateli za podmínky, že dílo bude plně provozuschopné, bude mít všechny funkce a bude dosahovat projektovaných parametrů, a dále že nebude vykazovat žádné neodstraněné vady a zhotovitel bude mít splněny povinnosti z titulu záruky a odpovědnosti za vady díla. Objednatel je oprávněn na pozastávku započítat své nároky plynoucí z práva na náhradu nákladů spojených s reklamačním řízením, s odstraňováním vad, s omezením či

přerušením provozu stavby nebo její části, na náhradu vzniklých škod a smluvních pokut dle této Smlouvy, apod.

- 6.11.4 Zádržné je za výše uvedených podmínek splatné ve lhůtě do 30 dnů od obdržení písemného uplatnění od zhotovitele, jsou-li splněny povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku. Zhotovitel není oprávněn požádat o výplatu zádržného dle bodu 6.11.1 a 6.11.2 Smlouvy, bude-li v insolvenčním řízení či bude-li v mezidobí od doručení písemné žádosti o vyplacení zádržného objednateli dle první věty tohoto bodu v insolvenčním řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu zádržného do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty zádržného z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, vyplatí objednatel záruční pozastávku do 30 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o odmítnutí insolventního návrhu za předpokladu, že již obdržel písemnou žádost zhotovitele. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a platnými právními předpisy a bude stvrzeno písemným protokolem o předání a převzetí díla potvrzeným podpisem objednatele a zhotovitele. Součástí protokolu o předání je stavební denník. Zhotovitel je povinen přejímku organizovat a zajistit. Pro účely přejímky a před přejímkou je zhotovitel povinen dodat objednateli včas mimo jiné tyto nezbytné doklady:

- projekt a dokumentace skutečného provedení 2x + 2x na CD s dokumentací v elektronické formě ve zdrojových formátech a po jednotlivých realizovaných celcích (skladových blocích)
- prohlášení o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
- atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti (zkouškách) použitých materiálů, strojů a zařízení
- kalibrační listy relativních snímačů tlaku
- revizní zprávy o zkouškách zařízení (vč. TIČR)
- protokoly o měření tloušťky nátěrů
- protokoly o zapojení a nastavení rozsahů na snímačích tlaku
- atesty pro zařízení instalovaná do prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých par a plynů
- atesty o odolnosti těsnících materiálů proti působení ropných látek
- atesty k posouzení požárního nebezpečí
- protokoly z nedestruktivních zkoušek svarů
- dokumentaci dováženého zařízení v českém jazyce
- doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
- 1x originál a 1x kopii stavebního deníku - originál pro archivaci objednatele v němž bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu.



- další doklady potřebné dle platných právních a technických předpisů platných na území České republiky
- případně další doklady požadované úřady k přejímacímu řízení

Nebude-li výše uvedená dokumentace, vše v českém jazyce, předána objednateli spolu s dílem v den přejímky, nelze považovat závazek zhotovitele dle této smlouvy za splněný a nedodání některého z výše uvedených dokumentů bude považováno za vadu plnění zhotovitele.

- 7.2. Všechny doklady, u nichž není uvedeno jinak, budou předány ve třech vyhotoveních, z toho 1x originál, 2x kopie a budou členěny dle jednotlivých prací a výkonů a evidovány v přehledném soupisu v elektronické podobě.
- 7.3. Zaměstnanci pověřenými předáním a převzetím řádně provedeného díla jsou:  
Za zhotovitele: Aleš Kozojed, vedoucí projektu  
Za objednatele: Jaroslav Beneš, vedoucí projektu a přejímací komise podle vnitřních předpisů objednatele.
- 7.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem, a to zápisem učiněným ve stavebním deníku a současně výzvou zaslanou písemně objednateli a rovněž elektronickou poštou či faxem zástupci objednatele oprávněného jednat ve věcech technických a realizace díla.
- 7.5. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat předávací protokol. Protokol bez prohlášení o převzetí díla není předávacím protokolem ve smyslu této smlouvy.
- 7.6. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo i přes jeho ojedinělé vady či nedodělky nebránící samostatně ani ve vzájemné souvislosti řádnému provozu zařízení, na němž bylo dílo prováděno, či samotného díla, pak tyto vady a nedodělky objednatel uvede v předávacím protokolu, v němž také budou stanoveny lhůty, v nichž je zhotovitel zavázán tyto vady a nedodělky odstranit. Lhůty k odstranění vad a nedodělků nebudou delší než 30 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Po jejich odstranění bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který bude podepsán objednatelům i zhotovitelem. Převzetí díla s vadami a nedodělky, dle věty první tohoto odstavce, nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokuty dle článku 10 této smlouvy.

## **8. Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli na základě této smlouvy ve smyslu ust. § 563 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, záruku, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti sjednané v této Smlouvě (jejích součástech i přílohách), stanovené v právních a technických předpisech, že dílo bude po stanovenou záruční dobu bez jakýchkoliv vad a bude dosahovat funkcí a parametrů objednatelům požadovaných a vyplývajících z právních a technických předpisů českého právního řádu. Záruční doba se sjednává v trvání 36 měsíců, počítáno od předání díla, nebo jeho funkční části (např. dokončený blok skladovacích nádrží) zhotovitelem objednateli podpisem předávacího protokolu smluvními stranami. V případě převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělky dle bodu 7.6 této Smlouvy počíná záruční doba plynout ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na veškerý dodaný materiál nezbytný k realizaci díla objednateli na základě této smlouvy ve smyslu ust. § 429 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, záruku za jakost v délce 36 měsíců.

- 8.3. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata. Záruční doby se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele. Pokud se bude jednat o věc, kterou lze individuálně vyměnit za novou a ta bude vyměněna, běží pro ni záruční doby znovu v délce 36 měsíců.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má zachovány všechny volby mezi nároky z vad díla (§ 564 s odkazem na §§ 436 a 437 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění) i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 8.5. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 440 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, které pro vztah založený touto Smlouvou neplatí.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit písemně reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle následujících podmínek, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak:
- 8.6.1. Vady typu havárie a vady bránící či omezující provoz díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu po doručení reklamace, nejdéle však ve lhůtě 24 hodin.
- 8.6.2. Vady ostatního typu nebránící provozu díla je zhotovitel povinen odstranit nejdéle ve lhůtě 30 dnů.
- 8.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které zodpovídá zhotovitel. Záruční doba dále neběží po dobu ode dne, kdy objednatel uplatní na zhotoviteli oprávněné nároky z vad, do dne, kdy zhotovitel objednatelem uplatněné nároky z oznámené vady zcela neuspokojí.

Kromě povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklé prokázané škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

## 9. Odpovědnost za škody a bezpečnost, pojištění

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě a pojištění odpovědnosti za škodu na životním prostředí (únik znečišťujících látek) po celou dobu realizace díla. Minimální limit pojistného plnění činí 10 000 000,- Kč pro škodu způsobenou třetí osobě a 10 000 000,- Kč pro ekologickou škodu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit objednateli doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti. Škody včetně ušlého zisku, které nejsou pokryty pojištěním, jdou na vrub zhotovitele.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím zajištění smluvních povinností smluvními pokutami:
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty uvedené v bodu 4.1. písm. c) této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,- Kč** /z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v bodu 5.1 této smlouvy, za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dílčími termíny, stanovenými podle závazného harmonogramu prací, je povinen zaplatit objednateli za každý termín, s nímž je v prodlení, a za každý započatý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**. Pokud

- zhotovitel dodrží konečný termín stanovený v bodu 4.1. písm. c) této Smlouvy, nebude tato pokuta za nesplnění dílčího termínu účtována.
- 10.4. Za nesplnění lhůty odstranění vad a nedodělků stanoveného v souladu s článkem 7.6 této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ neodstraněné vady či nedodělků zvlášť.
- 10.5. Pokud zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtách určených dle bodu 8.6 Smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou oprávněně reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Pokud prodlení zhotovitele způsobí zpoždění v zahájení provozu předmětu díla (nebo způsobí nutnost přerušení provozu zařízení objednatele), a v důsledku toho vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, uhradí zhotovitel také náhradu veškeré škody objednateli i třetím osobám.
- 10.7. Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením a vrácením staveniště objednateli ve smyslu odst. 6.3 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 10.8. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 1.10 VOP anebo poruší-li jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví či protipožární bezpečnosti vyplývající z právních předpisů, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení uvedených povinností.
- 10.9. V případě prodlení zhotovitele s předložením faktury – daňového dokladu, na jehož základě je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za první den prodlení a **3 000,- Kč** v případě prodlení delšího než 10 dnů.
- 10.10. Pro všechny smluvní pokuty stanovené v této smlouvě platí, že zhotovitel je kromě zaplacení smluvní pokuty povinen nahradit objednateli v celé výši škodu vzniklou porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.11. Za prodlení se zaplacením faktury má zhotovitel právo požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## **11. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 11.1. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) na staveništi zodpovídá zhotovitel. Plněním povinností v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti mezi zaměstnanci objednatele a zaměstnanci zhotovitele je za objednatele, v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, pověřen vedoucí oddělení provozní bezpečnosti skladu (dle vnitřních předpisů objednatele). Zároveň se obě strany dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců objednatele a zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 11.2. Plněním povinností v oblasti BOZP na pracovišti mezi zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci objednatele je za zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, pověřen pan Aleš Kozojed, tel. 721 390 956.
- 11.3. V případě porušení podmínek BOZP, požární ochrany, nakládání s odpady a vnitřních předpisů objednatele uvedených v čl. 11 VOP je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ porušení. Pokud k nápravě nedojde, považuje se porušení Smlouvy za podstatné a objednatel je oprávněn od Smlouvy

z tohoto důvodu odstoupit. V případě, že zhotovitel způsobí ekologickou havárii je povinen uhradit způsobenou škodu a prohlašuje, že je pro tento případ řádně pojištěn v souladu s bodem 9.1 Smlouvy.

11.4. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za zhotovitele: pan Aleš Kozojed, pan Pavel Hanzlík

za objednatele: pan Jaroslav Beneš; příslušný vedoucí střediska (skladu) dle vnitřních předpisů objednatele.

## 12. Ostatní ujednání

12.1 Funkcí technického dozoru objednatele je pověřen pan Jaroslav Beneš, vedoucí projektu, tel.: – 602 621 208. Objednatel je oprávněn kdykoliv písemně tuto osobu změnit. Změna je vůči zhotoviteli účinná dnem písemného oznámení zápisem ve stavebním deníku.

12.2 Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho vyžádání požární asistenci. Zhotovitel musí plánovat práce tak, aby minimalizoval požadavky na tuto požární asistenci, neboť objednatel může poskytnout a poskytne zhotoviteli vždy jen 1 požární hlídku v rámci jednoho střediska nebo skladu. O tuto požární asistenci je zhotovitel povinen požádat objednatele nejméně dva dny před plánovanými pracemi vyžadujícími požární asistenci. Náklady na tuto požární asistenci hradí objednatel. V případě, vznikle-li potřeba zásahu, hradí veškeré náklady s tím vzniklé zhotovitel, a to na základě faktury zhotovené objednatelem a zaslané zhotoviteli, jejíž splatnost bude činit 45 dnů od jejího doručení zhotoviteli.

12.3 Dojde-li z jakýchkoli důvodů ke skončení Smlouvy před dokončením díla, má zhotovitel právo na zaplacení částky odpovídající smluvní ceně za dílo uvedené v této Smlouvě, snížené o náklady, které nebyly z důvodu skončení smlouvy vynaloženy a snížené o náklady na ty části rozpracovaného díla, u nichž jsou doloženy doklady sjednané v této Smlouvě v bodu 7.1, neboť tyto doklady jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Pro doložení realizované části díla a vlastnosti rozpracovaného díla se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn a povinen vystavit fakturu – daňový doklad v objednatelům odsouhlasené výši ceny za rozpracované dílo, doloženou protokolem o převzetí rozpracovaného díla potvrzeného objednatelem, s náležitostmi podle této Smlouvy. Zhotovitel nese veškeré škody vzniklé porušením této povinnosti.

12.4 V případě, že:

- zhotovitel nezahájí, přeruší, podstatně omezí nebo zastaví bezdůvodně práce na díle,
- bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín ukončení a předání díla, nebo
- práce a dodávky budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě,

považuje se to za selhání zhotovitele. V takovém případě má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy, právo zadat provedení díla, dokončení díla nebo jeho částí, opravu a/nebo odstranění následků selhání zhotovitele třetí osobě. V takovém případě se cena sníží o cenu prací a dodávek, které byly provedeny třetí osobou, stanovenou na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy a jejích nedílných součástí o ukončení Smlouvy, změně rozsahu díla, převzetí díla, náhradě škody a záruce. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele uvedeným v předchozím ustanovení, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou. Zároveň se zhotovitel nemůže zříct své záruky za kvalitu a funkčnost díla po dobu záruky. O cenu plnění poskytnutého na žádost objednatele třetí stranou se snižuje smluvní cena díla sjednaná v této smlouvě.



- 12.5 V případě selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 15 dnů po předložení faktury a rovněž veškerou vzniklou škodu.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká kromě písemné dohody smluvních stran též:
- 12.6.1 Odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy je i vyskytnou-li se skutečnosti, za které zhotovitel neodpovídá a které brání v zahájení či provádění díla, a trvá-li tento stav po dobu delší než 60 dnů, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo na něj bude podán insolvenční návrh.
- 12.6.2 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje vždy:
- selhání zhotovitele
  - prodlení zhotovitele s plynulým řádným prováděním díla, přestože byl na porušení závazku provádět dílo řádně a plynule písemně objednatelem upozorněn,
  - opakované prodlení objednatele s placením platby dle této smlouvy v jednotlivých případech o více než 60 dnů, ačkoli byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy písemně upozorněn.
- 12.6.3 Výpověď bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.6.4 Objednatel je kromě výpovědi bez uvedení důvodu, oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu s účinkem k datu uvedenému v písemné výpovědi v případě, že zhotovitel je opakované prodlení s předložením řádných a kompletních daňových dokladů nebo podkladů potřebných pro řádný výpočet a odvedení daně z přidané hodnoty podle zákona.
- 12.7 Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami objektivně nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které postihují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.
- 12.8 V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o působení vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod. Bude-li působit vyšší moc déle než 60 dnů, má objednatel právo v souladu s bodem 12.5.1 této smlouvy od smlouvy zcela nebo částečně odstoupit písemným oznámením. Při působení vyšší moci na straně zhotovitele pokrývá události pojištění zhotovitele, což je zhotovitel povinen zajistit.
- 12.9 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že vzájemně svěřené informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to i po ukončení platnosti této smlouvy, kromě výjimek uvedených níže v bodech 12.9 a 12.10 této smlouvy.
- 12.10 Zhotovitel prohlašuje, že předem souhlasí, se zpřístupněním a zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, vždy po uzavření, na internetových stránkách na profilu objednatele (tj. na [www.softender.cz](http://www.softender.cz)) v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 12.11 Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že souhlasí s tím, že objednatel je povinen a zveřejní v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti veškerou zadávací dokumentaci k veřejné

zakázce č. 067/12/OCN s názvem „Obnova monitoringu paroplynného prostoru nádrží pohonných hmot“ na základě které byla tato smlouva uzavřena, a to včetně této smlouvy.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Případná neplatnost některého z ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními pro dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 13.2. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a ostatními závaznými předpisy českého právního řádu.
- 13.3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 13.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy:  
Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky  
Příloha č. 2 – Harmonogram prací zhotovitele  
Příloha č. 3 – Výkaz výměr  
Příloha č. 4 – Závazný podrobný popis technologických postupů a prací zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 5 – Zadávací dokumentace  
V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a jejími přílohami a přílohami navzájem, platí znění nejvýhodnější podle volby objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto něco jiného. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy (§ 273 obchodního zákoníku).
- 13.5. Tato Smlouva byla podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou přílohy uvedené v této Smlouvě.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.7. Na důkaz souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 15. 10. 2012

V Praze dne: 23. 10. 2012

Objednatel:  
ČEPRO, a.s.

Zhotovitel:  
Pento, spol. s r.o.

.....  
Ing. Jiří Borovec, MBA  
předseda představenstva  
ČEPRO, a.s.

.....  
Ing. Milan Jakeš  
Jednatel  
Pento, spol. s r.o.

.....  
Ing. Ladislav Staněk  
člen představenstva  
ČEPRO, a.s.

## **Příloha č. 1**

# **Všeobecné obchodní podmínky**



## Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) ke Smlouvě o dílo

č. objednatele .....

č. zhotovitele .....

uzavřené v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

### 1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a výkony a poskytnout plnění, kterých je potřeba k řádné přípravě, zahájení, provedení, dokončení, vyzkoušení a předání Díla objednateli a uvedení Díla do řádného provozu v souladu s právními předpisy a platnými normami, ledaže je k jejich provedení povinen objednatel podle Zadávací dokumentace.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že provedl jako odborná společnost kontrolu místa plnění i veškeré Zadávací dokumentace uvedené ve Smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) a předaných pokynů objednatele a prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 551 obchodního zákoníku neshledal ke dni uzavření Smlouvy nevhodnost těchto pokynů ani podkladů ani místa plnění určeného objednatel pro provedení Díla, které by překážely v řádném provádění Díla sjednaného ve Smlouvě v celém rozsahu sjednaného plnění předmětu Smlouvy.
- 1.3. Tímto prohlášením není dotčena povinnost zhotovitele plynoucí z § 551 obchodního zákoníku trvající po celou dobu provádění Díla, pokud nevhodnost pokynů a podkladů či předaných věcí bude možné zjistit při vynaložení odborné péče až v průběhu provádění Díla. Zhotovitel si je vědom své odpovědnosti za vady Díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatel nebo pokynů daných mu objednatel jako závazné podklady pro provedení Díla, pokud nesplní svoji povinnost podle § 551 obchodního zákoníku. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost zhotovitele za závazné podklady, které jsou součástí plnění zhotovitele podle Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se se Zadávací dokumentací pečlivě a podrobně seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné její nedostatky, a prohlašuje, že je úplná, že neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, jeho bezvadnému provozu, nebo by byly v rozporu s požárními, bezpečnostními, hygienickými či jinými předpisy nebo požadovanou úrovní výsledné kvality Díla. Pokud zhotovitel obdrží dílčí podklady k provádění Díla až v průběhu prací po podpisu Smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější úpravy nebo doplňky nebude brán zřetel a půjdou k tíži zhotovitele.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem a podmínkami provedení Díla a požadavky objednatele, prostudoval předané podklady a dokumentaci a má tak k dispozici všechny potřebné podklady a údaje související s předmětem plnění.

- 1.6. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny objednatele. Je však povinen neprodleně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů a písemně navrhnout alternativní, dle odborného názoru zhotovitele vhodnější řešení. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí, zda s navrženým alternativním řešením souhlasí, anebo zda na svých původních pokynech trvá, anebo zda případně navrhuje jiné řešení. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout potřebnou součinnost.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla a na žádost objednatele jej k provádění zkoušek přizvat.
- 1.8. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými právními předpisy, normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN se pro předmět Díla dle Smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy požadující vyšší kvalitu provedení Díla.
- 1.9. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím zmocněné osoby provádět kontrolu plnění Smlouvy, zejména dodržování Harmonogramu prací, technologických postupů, kvality plnění a bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany majetku kdykoli v průběhu provádění Díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zhotovitel je zejména povinen kdykoli v průběhu provádění Díla poskytnout objednateli nebo jeho zástupci veškeré požadované informace o provádění Díla a umožnit mu nahlížet do veškeré dokumentace k Dílu se vztahující a pořizovat si z ní výpisy a opisy. Zhotovitel předloží objednateli k písemnému schválení vzorky předem dohodnutých a včas objednatel označených materiálů, výrobků, vybavení nebo jiných náležitostí tvořících předmět Smlouvy dle projektu. Jejich záměnu smí pak zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Stejně tak musí být předem objednatel písemně odsouhlaseny veškeré materiály, stavební díly, povrchové úpravy výrobky apod., které neodpovídají projektu nebo které ovlivňují vzhled, životnost, jakost a provozování Díla.
- 1.10. Zhotovitel provede Dílo kvalifikovanými osobami. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících Dílo (zejména v areálech objednatele) a za to, že osoby provádějící Dílo mají veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění Díla. Objednatel má právo zakázat vstup do svého provozního areálu osobě na straně zhotovitele, která nesplňuje tyto podmínky.



- 1.11. Zhotovitel odpovídá objednateli za splnění veškerých výše uvedených povinností. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností zhotovitele jdou k tíži zhotovitele, zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
  - 1.12. Dohodnou-li se strany písemně po uzavření smlouvy na omezení či rozšíření rozsahu plnění nebo na změně surovin či materiálu či jiné změně oproti Smlouvě včetně jejích příloh, jsou zároveň povinny dohodnout důsledky takového omezení či rozšíření nebo změny do výše ceny, neplyne-li ze Smlouvy něco jiného. Veškeré změny dle tohoto ustanovení budou závazně prováděny zápisem ve stavebním/montážním/pracovním deníku, a budou řešeny oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě a změnovým listem.
  - 1.13. V případě, že v průběhu provádění Díla vyjde najevo nezbytnost provedení dodatečných prací či výkonů, které nebyly obsaženy v původním vymezení Díla, podle podmínek Zadávací dokumentace, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce či výkony jsou nezbytné pro řádné provedení Díla (dále jen „vícepráce“), je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto vícepráce provést za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu této Smlouvy, které však s prováděným předmětem Díla souvisí a bez nichž nelze Dílo řádně dokončit za předpokladu, že tyto vícepráce nemohl zhotovitel ani při vynaložení náležité a odborné péče v době uzavření Smlouvy předvídat ani předpokládat. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během roku není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a uvedeny v dodatku ke smlouvě. Změnový list tvoří přílohu dodatku ke Smlouvě.
  - 1.14. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoli vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele uvedeného v dodatku ke Smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli vícepráce provedené bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  - 1.15. Za méněpráce smluvní strany považují plnění zhotovitele v rámci předmětu plnění Smlouvou předvídané, avšak s písemným souhlasem objednatele (např. formou změnového listu) neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, ovšem v menším rozsahu než se předpokládalo podle zadávacích podkladů či Smlouvy. Částka ceny odpovídající méněpracím (vynásobením počtu jednotek neprovedeného plnění jednotkovou cenou dle Smlouvy a jejích příloh) bude odečtena z celkové ceny za provádění Díla.
  - 1.16. Součástí Díla jsou i veškeré práce, výkony či dodávky, jejichž provedení, aniž by bylo specificky popsáno ve smluvních dokumentech, technické či Zadávací dokumentaci, je neoddelitelnou součástí řádného provedení Díla (zejména, nikoli však výlučně, dodávka věcí potřebných k provedení Díla a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony, sjednané či požadované právními předpisy a normami ČSN nebo EN, veškeré zkoušky a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání Díla a k jeho úspěšnému uvedení do provozu v souladu s jeho účelových určením a včetně příslušných povolení, jejichž obstarání nepřevzal písemně podle Smlouvy objednatel nebo osoba na jeho straně).
  - 1.17. Zhotovitel je povinen obstarat a předat objednateli potřebná povolení a obdobné dokumenty, tak jak stanoví Zadávací dokumentace.
  - 1.18. Zadávací dokumentace tvoří jednotný celek, proto nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro provedení Díla, a to bez ohledu na to, ve které části Zadávací dokumentace jsou obsaženy. V případě rozporu mezi jednotlivými součástmi Zadávací dokumentace je zhotovitel zavázán písemně požádat objednatele, aby rozpor odstranil a pokud tak objednatel neučiní, postupuje podle údaje výhodnějšího pro objednatele.
  - 1.19. Zhotovitel je povinen zpracovat do Díla výlučně nové, nepoužité a bezvadné materiály a výrobky nejvyšší jakosti a kdykoliv prokázat splnění tohoto závazku objednateli na jeho vyžádání příslušným dokladem. Od jakosti je možné se odchýlit, pokud je tak stanoveno ve Smlouvě.
  - 1.20. V případě, že zhotovitel provede či bude provádět Dílo v rozporu s dokumentací a takové provedení nebude písemně objednatel odsouhlaseno, bude považováno za vadu Díla a zhotovitel ji bude muset bezplatně odstranit, jakmile ji zjistí, či jakmile k odstranění bude vyzván v průběhu provádění Díla.
  - 1.21. Zhotovitel je povinen předat Dílo objednateli prostě práv třetích osob, včetně práv autorských a pokud je součástí plnění zhotovitele projekt či jiné autorské dílo, předá jej objednateli s právem následné úpravy tohoto díla pro účel Smlouvy.
- ## 2. Provádění díla
- 2.1. Dílo bude prováděno plynule podle zhotovitelem vypracovaného a objednatel schváleného harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha. Na místo plnění mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a zaměstnanci pověřeni objednatelem, není-li stanoveno jinak. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi nebo pracovišti dle povahy prováděného Díla.
  - 2.2. Strany se dohodly, že předání místa plnění bude provedeno písemnou formou protokolem o předání staveniště/pracoviště před zahájením prací zhotovitele. Pokud se zhotovitel k přejímce místa plnění nedostaví, nemá právo uplatňovat posunutí termínu plnění z titulu pozdního předání. V případě užívání majetku objednatele, sjednají strany podmínky užívání zvláštní smlouvou za úplaty (nájem kanceláří, telefon, dodávky médií apod.)
  - 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v dohodnutých termínech realizace. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu ke zpoždění dohodnutých termínů, provede zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost okamžitá opatření k tomu, aby odstranil nebo alespoň zmínil účinky zpoždění.
  - 2.4. Nebude-li možné pokračovat v provádění Díla déle než tři měsíce z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli do té doby provedené práce, u nichž bude řádně doložena kvalita a veškeré doklady, nikoli však ušlý zisk event. náhradu škody, bez ohledu na právní formu ukončení Smlouvy. Úhrada nebude provedena před protokolárním předáním



rozestavěného Díla a k němu příslušejících dokladů zejména prokazujících jakost plnění objednateli a před uzavřením písemné dohody o vypořádání.

2.5. Veškeré termíny plnění zhotovitele sjednané na základě Smlouvy zejména termín dokončení a předání řádně provedeného a vyzkoušeného Díla, stejně jako dohodnuté dílčí (postupové) termíny jsou smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

2.6. Objednatel nahlásí odstávky zařízení nutné k provedení prací ze strany zhotovitele týden před zahájením odstávky. Objednatel může změnit nástupy na odstávky zařízení dle obchodních priorit. Zhotovitel je povinen se podílet na vlastních nákladech a odpovědnost provozním kapacitním a manipulačním možnostem skladu/areálu objednatele s minimalizací odstávek výdeje obchodního zboží objednatele.

2.7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení Díla v rámci svých provozních možností a Smlouvy. Jestliže Objednatel neumožní zhotoviteli oproti schválenému Harmonogramu prací dokončení Díla do termínů k provedení dle Smlouvy, tyto termíny se náležitě prodlouží o dobu prokazatelného přerušení plnění zhotovitele řádně dokladovanou a zapsanou ve stavebním/montážním deníku nezbytně nutnou k dokončení díla. Neumožnění provedení Díla ze strany objednatele z provozních důvodů se nepovažuje za porušení Smlouvy objednatelem.

2.8. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem. Za jakost Díla, případně vady Díla zhotovitel odpovídá dle Smlouvy a dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

2.9. Zhotovitel je povinen každou aktualizaci či změnu harmonogramu prací nebo Závazného podrobného popisu technologických postupů a prací vypracovaného zhotovitelem podle Smlouvy předložit k předchozímu písemnému schválení objednateli, poté se stává změna závaznou a lze podle ní postupovat.

### 3. Cena díla

3.1. Případné kteroukoliv smluvní stranou zjištěné vícepráce či nezbytné změny předmětu Díla ocení zhotovitel za shodného použití jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy - Cenová tabulka – výkaz výměr a předloží návrh objednateli. V případě, že se bude jednat o druh prací a dodávek, které se v Příloze č. 3 – Cenová tabulka – výkaz výměr nenacházejí, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na tyto jiné práce a dodávky.

3.2. Objednatel připouští úpravu ceny Díla pouze v případě změn Díla, které si sám vyžádá, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě.

3.3. Za méněpráce v souladu s odst. 1.15 VOP smluvní strany považují práce a dodávky v předmětu plnění Smlouvou předvídané, avšak na žádost objednatele neuskutečněné nebo práce sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se v závazné dokumentaci předpokládalo. Rozsah případných méněprací je zhotovitel

zavázán potvrdit objednateli včetně dopadu do ceny Díla v dodatku ke Smlouvě.

3.4. Zhotovitel nese v rámci předmětu Smlouvy veškeré náklady a poplatky související s plněním této Smlouvy, zejména včetně veškerých daní a poplatků dle platných předpisů (vč. celních), bankovních výloh a pojištění. Zhotovitel nese též náklady související s odstraněním veškerých vad a nedodělků a odstraněním vad vzniklých v záruční době a vad vzniklých z vad. Nese též náklady spojené s dopracováním event. úpravou projektové dokumentace a veškeré realizační a dílenské dokumentace, ať již v rámci Díla či jeho následných změn postupem podle Smlouvy.

3.5. Veškeré změny obsahu i rozsahu smlouveného předmětu plnění podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele podle Smlouvy (vč. viz zejm. odst. 1.13 až 1.15 VOP).

### 4. Platební podmínky, ručení za DPH

4.1. Zhotovitel je povinen pro provádění úhrad podle Smlouvy určit účet v peněžním ústavu v České republice.

4.2. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud zdanitelné plnění poskytnuté zhotovitelem zahrnuje plnění, u něhož je podle zákona plátcem DPH objednatel, je zhotovitel povinen vystavit dva daňové doklady, a to zvlášť fakturu zahrnující část zdanitelného plnění, u něhož je podle zákona o DPH plátcem DPH zhotovitel a zvlášť fakturu zahrnující část zdanitelného plnění, u něhož je podle zákona o DPH plátcem DPH objednatel. Za zařazení příslušné části zdanitelného plnění do příslušného CZ CPA kodu i rozdělení zdanitelného plnění na zdanitelné plnění, u něhož je plátcem DPH zhotovitel a u něhož je plátcem DPH objednatel odpovídá v plném rozsahu zhotovitel, který se zavazuje zaplatit objednateli veškeré škody vč. případných sankcí podle daňových předpisů, vzniklé vadným zařazením zdanitelného plnění.

4.3. Zhotovitel je povinen předložit bezvadný a kompletní daňový doklad včetně příloh uvedených ve smlouvě nejpozději 5. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo zdanitelné plnění poskytnuto. Nedodržení lhůty o více než 5 kalendářních dnů je považováno stranami za podstatné porušení Smlouvy, které dává kromě jiných práv objednateli také právo (nikoliv povinnost) zrušit Smlouvu jednostrannou výpovědí s účinky dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Právo objednatele na smluvní sankci spojenou s prodlením podle ujednání Smlouvy tím není dotčeno.

4.4. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu – daňový doklad k doplnění nebo k opravě jako neidentifikovatelnou a neúplnou, či jinak vadnou, pokud tato nebude obsahovat číslo účtu v souladu se Smlouvou, veškeré náležitosti daňového dokladu a další náležitosti, zejm. dle podmínek Smlouvy. Zhotovitel je povinen fakturu přepracovat resp. doplnit vč. změny termínu splatnosti a doručit ji objednateli. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce sjednané ve Smlouvě.

4.5. Zhotovitel splní svou povinnost doručit daňový doklad objednateli v listinné podobě nebo v elektronické verzi, přičemž v případě vystavení elektronického dokladu každý takto vystavený doklad bude opatřen uznávaným zaručeným elektronickým podpisem a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů. Každý takto vystavený daňový doklad – faktura včetně daňových dokladů – faktur na přijatou platbu (s výjimkou faktury na přijatou platbu u plnění, kdy plátcem daně je objednatel, neboť tato není daňovým dokladem) bude obsahovat náležitosti požadované

zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a požadované Smlouvou, tzn., že elektronická faktura bude obsahovat také její přílohy.

- 4.6. V případech, kdy je objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty, tedy v případech, kdy bude mít pochybnosti o tom, zda bude daň z přidané hodnoty odvedena (např. zahájené insolvenční řízení proti zhotoviteli atd.), je objednatel oprávněn v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění:

- a) uhradit na účet zhotovitele uvedený ve Smlouvě a ve lhůtě splatnosti fakturovanou částku za provedené plnění bez daně z přidané hodnoty. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené ve faktuře (daňovém dokladu) bude místo zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění, směřována přímo na depozitní účet správce daně zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- b) o odvodu daně z přidané hodnoty na účet správce daně zhotovitele podle ustanovení z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň takto odvedena.
- c) uhrazení faktury učiněné způsobem ad 4.5 a) výše je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., není porušením smluvních povinností ze strany objednatele a nezakládá nárok zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody. Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na depozitní účet správce daně zhotovitele zaniká jeho pohledávka vůči objednateli a to ve výši částky, uhrazené na depozitní účet správce daně zhotovitele.

## 5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Nebezpečí škody na Díle nese až do jeho konečného převzetí objednatel (postupem sjednaným ve Smlouvě) zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat zápisem do stavebního/montážního deníku (a event. elektronickou poštou) osoby oprávněné jednat za objednatele ke kontrole prací a materiálů, které budou dalším postupem prací zakryté nebo nepřístupné. Nedostaví-li se osoba oprávněná jednat za objednatele k této kontrole nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání, je zhotovitel oprávněn pokračovat v dalších pracích. Provedení kontroly však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou nezjištěné. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole před provedením následných prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad a vlastní odpovědnost.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemnou výzvou doručenou objednateli do jeho sídla uvedeného v záhlaví této Smlouvy k převzetí Díla nejméně 14 dnů před plánovaným ukončením prací, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak. Organizaci přejímacího řízení a náklady spojené s přejímacím řízením nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel převezme Dílo, bude-li Dílo řádně provedeno co do funkčnosti, kompletnosti, dosažení projektovaných parametrů, objemu i jakosti v souladu s touto Smlouvou a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této Smlouvy.

- 5.5. Objednatel je oprávněn určit či změnit ve smyslu svých interních předpisů přejímací komisi či osoby oprávněné a pověřené k provedení předání a převzetí řádně provedeného Díla.

- 5.6. Objednatel může připustit převzetí Díla i v případě, že toto bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání plně funkčního Díla (samostatně nebo v kombinaci s ostatními vadami a nedodělkami). Termíny pro odstranění vad a nedodělků budou konkrétně uvedeny v předávacím protokolu a nebudou delší než 5 kalendářních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v předávacím protokole jinak.

- 5.7. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat obvyklé údaje odpovídající vnitřním předpisům objednatele. Pro případ rozhodne-li se objednatel převzít s vadami a nedodělkami, je povinnou náležitostí předávacího protokolu popis vad a nedodělků, dohoda o jejich odstranění včetně termínu či lhůty pro jejich odstranění.

## 6. Staveniště/pracoviště; stavební/montážní deník

- 6.1. Na staveniště/pracoviště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a zaměstnanci pověřeni objednatelem a další osoby, jejichž přítomnost vyžaduje řádné provedení Díla (autor projektu, subdodavatelé zhotovitele, subdodavatelé objednatele a další osoby uvedené ve stavebním/montážním deníku. Vstup osob na pracoviště, pokud leží v provozovaném areálu objednatele, je upraven interními předpisy objednatele a zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat interní podmínky objednatele, zajistit osobám na své straně příslušné proškolení a zajistit dodržování všech podmínek osobami na své straně. Vše činí na vlastní náklady v rámci plnění smlouvy a v rámci ceny za Dílo. Za porušení podmínek pro vstup, výstup a chování v areálu objednatele a za jeho případné důsledky odpovídá zhotovitel.
- 6.2. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi/pracovišti. Není-li uveden koordinátor bezpečnosti práce ve Smlouvě, určuje objednatel koordinátorem bezpečnosti práce zhotovitele uvedeného ve Smlouvě až do doby, kdy bude postupem podle právních předpisů na úseku bezpečnosti práce řádně a prokazatelně určen koordinátor bezpečnosti práce při styku provozu objednatele s provozem zhotovitele.
- 6.3. Součástí vyklizení staveniště/pracoviště zhotovitelem k termínu předání Díla je také povinnost zhotovitele převzít a odvézt veškeré obaly a odpady dle zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů a obalů bude přílohou pro přejímací řízení.
- 6.4. Po předání Díla je zhotovitel povinen do 24 hodin (není-li ve Smlouvě uvedena jiná lhůta) vyklidit staveniště/pracoviště a vrátit protokolárně bez vad objednateli. Pokud má zhotovitel zájem ponechat část zařízení staveniště/pracoviště pro odstraňování vad a nedodělků, sjedná podmínky písemně s objednatelem v protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud tak neučiní a přesto staveniště/pracoviště nevrátí protokolárně včas a v dohodnutém stavu objednateli, nastává prodloužení zhotovitele se splněním závazku vyklidit a vrátit staveniště/pracoviště objednateli.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště/pracoviště a umístění stavby tak



jak je stanoveno v projektu Díla a závazných podkladech a ve Smlouvě, s upřesněním podle protokolu o převzetí staveniště. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště, umístění Díla na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích plynoucích ze Smlouvy škoda či vícenásledky objednateli (např. nutnost dokoupit pozemky), zavazuje se zhotovitel nahradit ji v plné výši do 15-ti dnů od obdržení jejich vyúčtování.

6.6. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby zbytečně event. nad rámec projektu a příslušných povolení neomezoval okolní objekty, pozemky ani osoby.

6.7. Ode dne převzetí staveniště/pracoviště do doby předání a převzetí díla provede zhotovitel stavební (pro stavbu) nebo montážní (pro montáž) nebo pracovní (pro ostatní díla) deník dle povahy prováděného Díla. V deníku je povinen zaznamenávat průběh realizace Díla, údaje nutné pro posouzení kvality a postupu prací, jakož i jiné skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Originál deníku předá zhotovitel spolu s Dílem objednateli jako součást plnění.

6.8. Není-li dohodou smluvních stran či Smlouvou stanoveno jinak, veškerá upozornění, návrhy, připomínky či jiné uplatněné nároky smluvních stran, event. další skutečnosti a okolnosti ovlivňující průběh provádění Díla či navrhované změny Smlouvy musí být prováděny formou zápisu ve stavebním/montážním/pracovním deníku. Smluvní závaznost získají tyto změny na základě písemného a oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě.

6.9. Stavební/montážní deník musí být na staveništi/pracovišti objednateli k dispozici, na žádost objednatele je zhotovitel povinen zaslat objednateli bezodkladně kopii zápisů v deníku.

6.10. Denní záznamy jsou podepisovány zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

6.11. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání na kontrolních poradách a má se zato, že jím vyslaná osoba je oprávněna přijímat rozhodnutí a závazky předpokládané programem kontrolní porady.

6.12. Pokud některá ze stran nebude souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním/montážním/pracovním deníku, je povinna svůj nesouhlas vyjádřit zápisem učiněným do deníku a zaslaným elektronickou poštou druhé straně nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení takového zápisu, jinak platí, že se zápisem v deníku souhlasí. Zhotovitel je povinen elektronicky informovat objednatele o provedení zápisu v deníku, pokud tak neučiní, prodlužuje se lhůta uvedená v tomto ustanovení pro objednatele na pět pracovních dnů.

## 7. Záruční doba a odpovědnost za vady

7.1. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady zjištěné v době záruky včetně jejich následků (opravit nebo vyměnit neprodlené a na své náklady a odpovědnost jakékoli vadné části Díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu, vadou materiálu nebo z jiného důvodu nezaviněného objednatelem). Ke stejné povinnosti se zhotovitel zavazuje v případě převzetí Díla se zjevnými vadami zjištěnými při přebírání Díla objednatelem. v případě převzetí Díla objednatelem i se zjevnými

vadami, musí být tyto vady popsány v předávacím protokolu a musí být stanovena lhůta pro jejich odstranění, které zhotovitel provede v rámci záruky. U záručního i pozáručního servisu (- je-li pozáruční servis zhotovitelem na základě Smlouvy poskytován) zhotovitel garantuje dojezd do 24 hodin od nahlášení.

7.2. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez ohledu na to, zda za ně odpovídá (pokud za vady neodpovídá, má právo na úhradu v přiměřené výši na základě dohody s objednatelem). Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady typu havárie (tj. u závad, které je z ekonomických, provozních, bezpečnostních ekologických či jiných závažných důvodů nutno odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění) okamžitě po oznámení vady objednatelem, ostatní vady nejdéle do 7 dnů od nahlášení, neurčí-li Smlouva či nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, s přihlédnutím k dostupnosti náhradních dílů či výrobků pro zhotovitele.

7.3. Místní šetření k uznání vady musí být zhotovitelem provedeno do 3 pracovních dnů od jejího nahlášení, pokud se nejedná o havárii, či vadu bránící užívání, u nichž bude provedeno neprodleně po oznámení. O šetření a o průběhu odstranění vady (časový a věcný rozvrh odstranění) bude sepsán protokol.

7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínu či lhůtě dle Smlouvy je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vad provést sám, pověřit jejich provedením jiný subjekt, nebo jeho prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či ne plně funkční část předmětu Smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit. K úhradě může být použito zádržné. Přitom nezaniká tímto zásahem třetí osoby do předmětu Díla povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu Díla jako celku.

7.5. Při opakovaném výskytu stejné vady, která je odstraněna stejnou technologií, je objednatel oprávněn požadovat změnu technologie nebo celého výrobku.

7.6. Kromě povinnosti zhotovitele ze záruky a odpovědnosti za vady uvedených výše je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu včetně ušlého zisku, která objednateli vznikla v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

7.7. Zhotovitel se zavazuje objednateli zabezpečit dodávky náhradních dílů za ceny obvyklé a na písemnou žádost objednatele zajistit pozáruční servis v délce sjednané ve Smlouvě od skončení záruční doby za obvyklé ceny, za něž jsou služby poskytovány ostatním subjektům. Pozáruční servis není poskytován bezplatně.

## 8. Odpovědnost za škody a bezpečnost, pojištění

8.1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá také za bezpečnost práce a protipožární ochranu místa provádění Díla a okolí ovlivněného prováděním Díla a řádné dodržování podmínek a povinností, které byly případně uloženy státními orgány. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady nebo nahradí způsobenou škodu postiženému subjektu v penězích.

8.2. Zhotovitel bude po dobu provádění prací na vlastní náklady pojištěn proti krádeži a škodám na majetku, jakož i proti případným škodám způsobeným svojí činností. Na žádost objednatele je



zhotovitel povinen při uzavření Smlouvy nebo kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

## 9. Selhání zhotovitele

9.1. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje, pokud zhotovitel mimo režim vyšší moci nezahájí, přeruší, podstatně omezí nebo zastaví práce, neplní dílčí postupové termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu Smlouvy, nebo pokud práce budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace či bude na zhotovitele podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění. V takovém případě má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo zadat provedení, opravu, odstranění následků selhání nebo dokončení předmětu Smlouvy nebo jeho části jinému subjektu. Tím není dotčeno právo objednatel tuto Smlouvu ukončit či změnit její rozsah částečným i úplným písemným odstoupením s účinky ex nunc. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Platnost ujednání o předání a převzetí Díla, ujednání o smluvních pokutách a o náhradě škody a o záruce za plnění zůstane zachována.

9.2. Postupem objednatel dle odst. 9.1 VOP není dotčena povinnost zhotovitele dokončit Dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se Smlouvou. Zároveň se zhotovitel nemůže zbavit závazků z titulu záruky za kvalitu a funkčnost po dobu záruky. O smluvní cenu plnění poskytnutého na žádost objednatel třetí stranou ve smyslu odst. 9.1 VOP se snižuje smluvní cena Díla sjednaná v této Smlouvě.

9.3. V případech dle odst. 9.1 a 9.2 VOP je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 15 dnů po předložení faktury a rovněž vzniklou škodu.

## 10. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů vyšší moci.

10.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami objektivně nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které postihují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Povinnost i důkazní břemeno ve vztahu k překážkám a době jejich působení nese zhotovitel.

10.3. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o působení vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod. Bude-li působit vyšší moc déle než 30 dnů, má objednatel právo od Smlouvy zcela nebo částečně odstoupit písemným oznámením. Při působení vyšší moci na straně zhotovitele pokrývá události pojištění zhotovitele, což je zhotovitel povinen zajistit.

## 11. Další ujednání

11.1. Zhotovitel zaměstnávající zahraniční pracovníky je povinen pro tyto pracovníky vyfiktivovat a mít v pořádku veškeré legislativní náležitosti dle zákonů ČR pro pobyt a práci na území ČR. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci byli seznámeni s vnitřními předpisy objednatel platným ohledně vstupu,

pohybu a provádění činnosti v areálu skladu pohonných hmot, do něž případně vstupují v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel umožní přístup zhotovitele ke všem výše uvedeným vnitřním předpisům. Zhotovitel zaměstnávající zahraniční pracovníky zajistí stálou přítomnost vedoucího pracovníka zhotovitele, který prokazatelně rozumí českému jazyku a dále zhotovitel zajistí pro školení zahraničních pracovníků překlad objednatel poskytnutých školících materiálů do mateřského jazyka zahraničních pracovníků za účelem prokazatelného porozumění tématu školení zahraničními pracovníky.

11.2. Před zahájením prací objednatel seznámí zhotovitele podle vlastních schválených osnov a tematických plánů v přiměřeném rozsahu a s ohledem na místní podmínky s riziky vyplývající z činnosti objednatel, která mohou mít vliv na činnost zhotovitele, dále s interními protipožárními předpisy, s předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienickými předpisy, s předpisy v oblasti prevence závažných havárií, s předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, s předpisy na úseku ochrany majetku a daňového skladu objednatel. Zaměstnanci a osoby provádějící práce pro zhotovitele jsou povinni se řídit ustanoveními všech výše uvedených předpisů, s nimiž byli seznámeni. Zhotovitel je povinen nepřipustit k práci zaměstnance nebo osobu provádějící práci pro zhotovitele, který nebyl k provedení práce takto proškolen. Zhotovitel zaměstnávající zahraniční pracovníky či subdodavatelské subjekty zajistí stálou přítomnost vedoucího pracovníka zhotovitele, který prokazatelně rozumí a hovoří českým jazykem, a který dále zajistí pro školení zahraničních pracovníků či subjektů podílejících se na provádění Díla překlad objednatel poskytnutých školících materiálů nebo přítomnost tlumočnicka do mateřského jazyka zahraničních pracovníků za účelem prokazatelného porozumění tématu školení zahraničními pracovníky a osobami na straně zhotovitele podílející se na Díle.

11.3. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za dodržování výše uvedených předpisů a místních podmínek svými pracovníky a všemi osobami provádějícími Dílo. Za tímto účelem je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která bude organizovat a řídit zaměstnance zhotovitele a osoby provádějící Dílo a jméno a příjmení této osoby sdělí objednateli v dostatečném časovém předstihu. Jmenování odpovědné osoby je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Náklady na opatření spojených s dodržováním výše uvedených předpisů a požadovaných opatření (viz zejména odst. 11.1 a 11.2 VOP) na straně zhotovitele jsou zahrnuty v ceně Díla.

11.4. Škody způsobené porušením výše uvedených povinností uhradí zhotovitel v plné výši včetně případných pokut.

11.5. Zhotovitel je povinen prokázat systémové řízení bezpečnosti a ochrany zdraví a životního prostředí. Jedná se zejména o doložení školení zaměstnanců a osob provádějících Dílo o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), požární ochraně (PO), absolvování pravidelných lékařských prohlídek, průkazů zvláštní odborné způsobilosti (např. svářeči, elektrikáři, vazači, lešenáři apod.). Dále je zhotovitel povinen prokázat platnost revizí a kontrol provozuschopnosti jím používaných vyhrazených technických zařízení, lešení, žebříků, nástrojů, spotřebičů, stavebních strojů a vozidel. Noví zaměstnanci zhotovitele a osoby provádějící Dílo musí být zacvičeni s náležitou a odbornou péčí. Je třeba též doložit směrnici, která popisuje postup osob provádějících Dílo na straně zhotovitele v případě úrazu a zajištění první pomoci.

- 11.6. Zhotovitel zajistí na své náklady ekologickou likvidaci odpadů, kromě kovového odpadu, jehož likvidaci kovošrotem si zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen vést evidenci a v případě potřeby na vyžádání doložit, že plní právní předpisy v oblasti nakládání s odpady.
- 11.7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště/pracoviště stavební/montážní deník a zodpovídá za něj. Veškeré skutečnosti týkající se provádění Díla musí být v souladu s odst. 6.7 až 6.12 VOP zaznamenány v deníku. Zhotovitel předá průpis stavebního/montážního deníku objednateli průběžně během provádění Díla, originál předá objednateli k archivaci nejpozději při předání a převzetí dokončeného Díla v souladu s odst. 6.7 VOP.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn práva a závazky vzniklé ze Smlouvy převádět ani jejich plněním pověřovat třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách uzavřených se subdodavateli za účelem provedení Díla podle této Smlouvy vyloučit výhradu vlastnictví ve prospěch subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení seznam svých subdodavatelů na plnění předmětu Díla včetně příslušných smluv uzavřených se subdodavateli. Tím není dotčena jeho odpovědnost za plnění subdodavatelem, jakoby plnil sám.
- 11.9. Zhotovitel bere na vědomí, že část Díla bude prováděna v plně provozovaném areálu skladu pohonných hmot, který podléhá právním předpisům o prevenci závažných havárií, a v němž je provozován daňový sklad nebo na produktovodu nebo v areálu čerpací stanice PH. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých opatřeními potřebnými k dodržování předpisů a podmínek spojených s uvedenou skutečností. Náklady na zajištění opatření souvisejících s místem, kde je Dílo prováděno, a vyplývajících pro zhotovitele z obecně závazných právních předpisů a interních předpisů objednatele nese zhotovitel a jsou obsaženy v ceně za dílo stanovené Smlouvou.
- 11.10. Objednatel se zavazuje, že pro zhotovitele zajistí nezbytnou součinnost protiplnění na stávajících, provozovaných zařízeních, nezbytnou pro činnost zhotovitele při realizaci Díla, uplatněná zhotovitelem včas, nejméně však 7 dní před požadovaným termínem plnění, písemně ve stavebním/montážním deníku.
- 11.11. Zhotovitel je povinen na své náklady a odpovědnost zajistit pro své zaměstnance a osoby vykonávající práce v rámci provádění Díla ochranné pracovní pomůcky odpovídající rizikům při vykonávané činnosti, kontrolovat jejich stav a v případě potřeby je doplňovat.
- 11.12. Zhotovitel je povinen při provádění Díla na pracovištích se zvýšenými riziky nebezpečí požáru a výbuchu hořlavých par v souladu s opatřeními na ochranu před výbuchem stanovenými v Příkazu V používat ochranné prostředky, nářadí a zařízení určené do prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých par. Tyto ochranné prostředky, nářadí a zařízení si zajistí zhotovitel na své vlastní náklady a odpovědnost a doloží jejich způsobilost příslušnými certifikáty nebo ES prohlášením o shodě.
- 11.13. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost osob provádějících Dílo k činnostem, které vykonávají při provádění Díla.
- 11.14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
- dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména provést vyhodnocení rizik souvisejících s jím vykonávanou činností a provést opatření k jejich eliminaci. O tom je povinen písemně informovat objednatele před zahájením práce. Dále je povinen stanovit směrnici k zajištění první pomoci a umístit prostředky pro poskytování první pomoci na staveništi/pracovišti;
  - poskytnout svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním Díla, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s důrazem na prevenci rizik a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytování první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi/pracovišti;
  - předložit objednateli na základě jeho výzvy doklad o školení zaměstnanců a dalších osob, které zhotovitel pověřil prováděním Díla, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz;
  - každý pracovní úraz na staveništi/pracovišti neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele, umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů;
  - dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí, zejména přijmout opatření k omezení hlukosti způsobené jeho činností v místě provádění Díla, k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody v místě opravy a na přilehlých pozemcích před znečištěním, nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v lokalitě opravy, resp. kácet je pouze za podmínek dle příslušných právních předpisů a v zátopových územích zajistit povolení ještě od vodohospodářského orgánu;
  - udržovat pořádek a čistotu v místě provádění Díla a na přístupových cestách a v okolí, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo místo plnění Díla, zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech a na žádost objednatele předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech;
  - zajistit vozidla a stroje proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod, neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory, zdržet se údržby vozidel nebo strojů a doplňování provozních náplní v místě provádění Díla; zajistit parkování veškerých vozidel a strojů na objednatelům určeném místě v objektu skladu či na staveništi/pracovišti;
  - nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky způsobem odpovídajícím právním předpisům a na výzvu objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při provádění Díla nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele autorizovanou osobou, vyžadované dle platných právních předpisů;
  - dodržovat právní předpisy o požární ochraně, zejména stanovit protipožární opatření, proškolit své zaměstnance a další osoby, které pověřil prováděním Díla, před zahájením provádění Díla v oblasti požární ochrany, jakož i provádět v místě provádění Díla kontrolní činnosti; a
  - o každém požáru bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost

zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci.

11.15. Plnění povinností zhotovitele uvedených v odst. 11.14 VOP bude objednatel průběžně kontrolováno a zhotovitel má povinnost takovou kontrolu objednateli umožnit a předložit mu všechny příslušné doklady potřebné k provedení kontroly.

11.16. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem ve smyslu výše uvedeném se zavazuje zhotovitel objednateli zaplatit, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

11.17. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku nebo její část za objednatel na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.18. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že vzájemně svěřené informace nepřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera, a to i po ukončení platnosti Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel zpřístupnil informace, pokud mu tak ukládá zákon.

## 12. Ukončení smlouvy

12.1. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě;
- b) písemným jednostranným úkonem (odstoupením) objednatele z důvodu podstatného porušení Smlouvy nebo z důvodů uvedených v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

12.2. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nepoužije § 351 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

V Praze dne: 15 -10- 2012

Objednatel:  
ČEPRO, a.s.



045  
ČEPRO, a.s.  
Dělnická 12, e.p. 213, 170 04 Praha 7  
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531  
zapsaná v obchodním rejstříku, městského  
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2041

V ..... dne: 23.10.2012

Zhotovitel:

