Rámcová DOHODA O DÍLO

Č. objednatele............

Č. zhotovitele.........

**„Kontrola a servis klimatizací“**

**Část: [účastník doplní část veřejné zakázky, do které podává nabídku – zadavatel uzavírá smlouvu na každou část veřejné zakázky zvlášť ]**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Smluvní strany

**Objednatel: ČEPRO, a. s.**

**se sídlem:** Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

**sp. značka:** B 2341 vedená Městským soudem v Praze

**bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

**č. účtu:** 11 902931/0100

**IČO:** 60193531

**DIČ:** CZ60193531

zastoupena: **Mgr. Jan Duspěva,** předseda představenstva

**Ing. František Todt**, člen představenstva

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

**Zhotovitel:**

**se sídlem:**

**sp. značka:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**IČO:**

### DIČ:

zastoupená:

(dále jen „***Zhotovitel***“)

Objednatel a Zhotovitel (společně též „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě zadávacího řízení č. 257/18/OCN tuto rámcovou dohodu o dílo s názvem „Kontrola a servis klimatizací“ (dále jen „Smlouva“) v souladu s platnou legislativou v následujícím znění:

1. Základní údaje
   1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Smlouvy v souladu s platnou legislativou, zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení.
   2. Tato Smlouva je výsledkem zadávacího řízení č. 257/18/OCN „Kontrola a servis klimatizací“ zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení.
   3. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek při provádění dílčích zakázek na služby spočívající v provádění díla specifikovaného zejména v čl. 3 této Smlouvy, zadávaného Objednatelem v souladu a na základě této Smlouvy po dobu její účinnosti, a úprava vzájemných vztahů, práv a povinností Smluvních stran.
   4. Účelem této Smlouvy je potřeba Objednatele zajistit kontrolu a servis klimatizačních jednotek Objednatele a podmínky pro jejich provozování v souladu s platnou legislativou.
   5. Objednatel je vlastníkem středisek a provozních skladů pohonných hmot umístěných na území České republiky (dále též jen „Sklady“) a zároveň je provozovatelem sítě čerpacích stanic ke dni uzavření Smlouvy provozovaných pod obchodním označením EuroOil (dále též jen „ČS“). V objektech Skladů a ČS na celém území České republiky se nachází jednotlivé klimatizační jednotky. Seznam konkrétních aktuálních míst plnění tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
      1. Objednatel může v průběhu účinnosti této Smlouvy písemně sdělit Zhotoviteli, že se určité Sklady nebo ČS (kde se klimatizační jednotky nacházejí) uvedené v *příloze č. 1* této Smlouvy vyjímají, či není‑li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, naopak doplňují (např. pokud bude některá čerpací stanice ve vlastnictví Objednatele vyřazena z provozu či bude Objednatelem vybudována či získána do užívání nová čerpací stanice a/nebo bude koupena čerpací stanice od třetího subjektu a bude nově zařazena do sítě čerpacích stanic Objednatele či na některém ze Skladů bude některý objekt doplněn či naopak z něj bude odebrána klimatizační jednotka). Objednatel je oprávněn změnit přílohu č. 1, resp. klimatizační jednotky v nich uvedené. Objednatel na základě dosovadní zkušenosti předpokládá změnu přílohy v rozsahu +/- pět (5) procentních bodů (%) z celkového počtu klimatizačních jednotek uvedených v Příloze č. 1. Tím není ovšem vyloučena změna v rozsahu vyšším. Zhotovilteli v souvislosti se změnou přílohy č. 1 nevzniká nárok na jakékoliv plnění či náhradu a ani právo na změnu Ceny díla či jednotkových cen
   6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, jakož i dílčí smlouvy a plnit závazky, dluhy z nich plynoucí.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické a personální vybavení potřebné k řádnému plnění této Smlouvy, resp. k plnění dílčích smluv uzavřených na základě a v souladu s touto Smlouvou.
2. Předmět Smlouvy, dílčí smlouvy
   1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek při poskytování služby spočívající v provedení činností souhrnně nazvaných „Kontrola a servis klimatizací“, přičemž se Zhotovitel touto Smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a v souladu s dokumenty, na které odkazuje, na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas poskytovat službu spočívající ve výkonu periodické servisní činnosti a zajištění oprav a dalších servisních činností na klimatizačních jednotkách, a to v rozsahu:
      1. kontrola těsnosti klimatizačních jednotek certifikovanou osobou podle přímo použitelných předpisů Evropské unie (v současnosti zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2010 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, v platném znění, nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 ze dne 16. Dubna 2014 o některých fluorovaných skleníkových plynech, nařízení Komise (ES) č. 303/2008 ze dne 2. dubna 2008, kterým se v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2004 stanoví minimální požadavky a podmínky pro vzájemné uznávání k certifikaci společností a pracovníků, pokud jde o chladicí a klimatizační zařízení a tepelná čerpadla obsahující některé fluorované skleníkové plyny, nařízení Komise (ES) č. 304/2008, kterým se podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 stanoví minimální požadavky na certifikaci společností a pracovníků a podmínky pro vzájemné uznávání certifikace, pokud jde o stacionární systémy požární ochrany a hasicí přístroje obsahující některé fluorované skleníkové plyny, nařízení Komise (ES) č. 305/2008 ze dne 2. dubna 2008, kterým se podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 stanoví minimální požadavky na certifikaci pracovníků provádějících znovuzískávání některých fluorovaných skleníkových plynů z vysokonapěťových spínacích zařízení a podmínky pro vzájemné uznávání této certifikace; nařízení Komise (ES) č. 306/2008 ze dne 2. dubna 2008, kterým se podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 stanoví minimální požadavky na certifikaci pracovníků provádějících znovuzískávání rozpouštědel na bázi některých fluorovaných skleníkových plynů ze zařízení a podmínky pro vzájemné uznávání této certifikace, nařízení Komise (ES) č. 1493/2007 ze dne 17. prosince 2007, kterým se podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/201 zavádí formát pro zprávu předkládanou výrobci, dovozci a vývozci některých fluorovaných skleníkových plynů, nařízení Komise (ES) č. 1494/2007 ze dne 17. prosince 2007, kterým se podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 stanoví způsob označování a další požadavky na označování produktů a zařízení obsahujících určité fluorované skleníkové plyny, nařízení Komise (ES) č. 1516/2007 ze dne 19. prosince 2007, kterým se v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 stanoví standardní požadavky na kontrolu těsnosti stacionárních chladicích a klimatizačních zařízení a tepelných čerpadel obsahujících některé fluorované skleníkové plyny, a další), a navazujícího zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění, a to v rozsahu:
         1. kontrola těsnosti klimatizačních jednotek obsahujících nejméně 3 kg chladiva alespoň jednou za dvanáct měsíců;
         2. provedení bezodkladné opravy zjištěné netěsnosti po provedené kontrole,
         3. provedení následné kontroly těsnosti do 1 měsíce po opravě netěsnosti,
         4. vedení záznamů o aplikacích s obsahem nejméně 5 tun ekvivalentu CO2 chladiva v rozsahu údajů požadovaných zákonem č. 73/2012 Sb. a přímo použitelnými předpisy Evropské unie či předpisy je nahrazujícími
      2. kontrola a revize klimatizačních jednotek se jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12 kW dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a ochodu České republiky č. 193/2013 Sb., o kontrole klimatizačních systémů, v platném znění
      3. roční profylaxe a čištění klimatizačních jednotek,
         1. čištění kondenzátorů a výparníků,
         2. čištění filtrů a jejich výměna,
         3. kontrola pracovních tlaků a teplot a kontrola těsnosti systému,
         4. kontrola a dotažení přírubových spojů na chladícím okruhu,
         5. dotažení svorkovnice silového přívodu ke kompresorům a ovládacích kabelů,
         6. kontrola odběru proudu klešťovým ampérmetrem,
         7. profylaxe bude prováděna v souladu s platnou legislativou a dle požadavků Objednatele, tj. min. jedenkrát (1x) za dvanáct (12) kalendářních měsíců,
      4. opravy a další servisní činnosti na klimatizačních jednotkách včetně provedení následné kontroly těsnosti po provedených opravách

(souhrnně dále též jen „činnosti“ anebo „Dílo“)

* 1. Dílo bude Zhotovitelem prováděno na základě této Smlouvy a v souladu s dílčí smlouvou uzavřenou postupem uvedeným v této Smlouvě:
     1. Dílčí smlouvu na plnění předmětu dílčí zakázky na služby, tj. dílčí smlouvu o dílo (dále a výše jen „dílčí smlouva“) Objednatel uzavře na základě písemné výzvy Objednatele k poskytnutí plnění a písemného potvrzení této výzvy Objednatele Zhotovitelem.
     2. Dílčí smlouva musí odpovídat podmínkám a požadavkům Objednatele uvedených v této Smlouvě a v písemné výzvě zadavatele k poskytnutí plnění.
  2. Písemná výzva Objednatele k poskytnutí plnění (dále a výše též jen „výzva Objednatele“) bude obsahovat vždy:
     + 1. Specifikaci činnosti požadované Objednatelem dle této Smlouvy
       2. Specifikaci konkrétního místa plnění
       3. Požadovanou dobu plnění (termín zahájení, předání pracoviště, ukončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli)
       4. Další požadavky Objednatele vztahující se k činnostem, v případě potřeby – např. požadavek na vypracování harmonogramu prací, jména osob pověřených za Objednatele konat ve věcech technických týkající se Díla, není-li stanoveno Smlouvou, ad.
  3. Smluvní strany se dohodly, že dílčí smlouva bude uzavřena jedním z následujících postupů v rozlišení, které činnosti se týká.
  4. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvou k poskytnutí plnění Zhotovitele spočívající v činnostech dle bodu 3.1.4 Smlouvy se považuje zadání takové dílčí zakázky na služby jednou z následujících možností:
     + 1. e-mailem ze systému Objednatele na adresu Zhotovitele: ………………….
       2. telefonicky na tel. číslo……………………….. s tím, že telefonické hlášení musí být bezodkladně potvrzeno faxem či e-mailem
       3. faxem Objednatele zasílaným na číslo: …………………………
     1. Požadavek Objednatele bude vždy písemně e-mailem či faxem z adresy Zhotovitele potvrzen, přičemž potvrzením výzvy Objednatele je dílčí smlouva uzavřena.
     2. Smluvní strany se dohodly, že výzvy Objednatele k poskytnutí činností dle bodu 3.1.4 Smlouvy budou některým ze způsobů uvedených výše Zhotovitelem přijímány NONSTOP, tj. v režimu 24/7.
  5. Týká-li se dílčích zakázek na služby – předmětu dílčích smluv spočívajících v periodických činnostech dohodly se Smluvní strany uzavírat dílčí smlouvy níže uvedeným způsobem. Periodickými činnostmi pro účely této Smlouvy jsou míněny činnosti specifikované v bodu 3.1.1., 3.1.2 a 3.1.3 Smlouvy.
     1. Dílčí smlouva, jejímž předmětem bude vykonávání periodických činností Zhotovitelem, bude, nebude-li výslovně dohodnuto jinak, uzavřena vždy na sjednané období v délce 12 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti dílčí smlouvy.
     2. Smluvní strany se dohodly, že výzva Objednatele k zajištění periodických činností dle této Smlouvy bude Zhotoviteli zasílána e-mailem na adresu: ………… Součástí výzvy Objednatele bude Harmonogram periodických činností vypracovaný Objednatelem, kde budou přesně specifikovány termíny a konkrétní místa plnění pro provádění Díla Zhotovitelem dle této Smlouvy.
     3. Potvrzením přijetí výzvy Objednatele je dílčí smlouva uzavřena a Zhotovitel je povinen v souladu s touto Smlouvou, dílčí smlouvou a dle Harmonogramu periodických činností provádět sjednané činnosti.
  6. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě, budou-li při provedení některé periodické činnosti Zhotovitelem zjištěny závady dotčených zařízení, tj. klimatizačních jednotek, je Zhotovitel povinen v případě zjištění závad na klimatizačních jednotkách tyto závady neprodleně opravit, a to pokud celková cena za tuto činnost (za provedení oprav/y) nepřesáhne 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
     1. V případě, že celková cena za odstranění zjištěných závad dle ustanovení výše přesáhne 10 000,- Kč bez DPH je Zhotovitel povinen požádat o schválení této činnosti Objednatele a teprve po písemném schválení (formou e-mailu, faxu) ze strany Objednatele může Zhotovitel započít s prováděním takových prací.
     2. V případě, že celková cena za odstranění zjištěných závad dle ustanovení Smlouvy výše přesáhne 10 000,- Kč bez DPH a provedení činnosti spočívající v opravě zařízení nebude ze strany Objednatele schváleno, bude odstraňování závad řešeno samostatně jako dílčí zakázka na služby zadávaná postupem dle bodu 3.5 této Smlouvy. Zhotovitel má v takovém případě pouze nárok na odměnu za práce provedené v rámci periodické činnosti, nikoli na odměnu za další činnosti.
  7. Činnosti Zhotovitele budou probíhat na základě požadavků Objednatele (na základě písemné výzvy Objednatele k poskytnutí plnění a její potvrzení ze strany Zhotovitele ve smyslu výše uvedeném. Zhotovitel se zavazuje Dílo či část Díla dokončit a předat v Objednatelem určeném termínu, nebude-li písemně dohodou výslovně stanoveno jinak. Práce Zhotovitele na Díle v případě rozsáhlejších služeb Zhotovitele (vyjma činností stanovených v dílčí smlouvě o provedení periodických činností v souladu s Harmonogramem periodických činností) budou probíhat dle předem sjednaného a oběma Smluvními stranami odsouhlaseného Harmonogramu prací. V případě požadavku Objednatele vypracuje Zhotovitel podrobný Harmonogram prací se zapracováním požadavků uvedených Objednatelem v písemné výzvě Objednatele (požadavky na postupové termíny, maximální doba odstávky objektu atd.), který bude následně předložen Objednateli. Objednatel bez zbytečného odkladu písemně schválí předložený podrobný Harmonogram prací a/nebo předá zpět Zhotoviteli k zapracování připomínek. Konečný a závazný Harmonogram prací schvaluje Objednatel vždy dle svých obchodních a provozních priorit.
  8. K podmínkám dílčích smluv Smluvní strany dále sjednávají, že pokud budou v rámci provádění Díla nutné odstávky provozu některého objektu či některého dotčeného a souvisejících zařízení, v místě, kde bude Dílo prováděno, budou tyto odstávky zahrnuty v Harmonogramu periodických činností a/nebo v Harmonogramu prací a Smluvní strany předpokládají, že odstávky proběhnou v předem stanoveném termínu. Sjednané termíny odstávek však musí být vždy před jejich zahájením písemně schváleny Objednatelem (zástupcem Objednatele) a teprve po tomto potvrzení může Dodavatel přistoupit k započetí činností plánovaných v rámci doby odstávky.
     1. Délku jednotlivých naplánovaných odstávek nelze překročit. Nebude-li Zhotovitel schopen zajistit dokončení potřebných prací během naplánované odstávky, je povinen vyklidit a připravit pracoviště a dotčená zařízení tak, aby bylo možno odstávku řádně ukončit. Dokončení potřebných prací proběhne v další odstávce, která bude dohodnutá a schválená Objednatelem. Takové nesplnění původního termínu odstávky nelze považovat za přerušení prací z provozních důvodů na straně Objednatele a nezprošťuje tedy Zhotovitele odpovědnosti za splnění Díla v řádné lhůtě, a to ani po dobu mezi původní plánovanou odstávkou a odstávkou nově dohodnutou.
  9. V případě, že výzvu Objednatele učiní osoba, jež není určena touto Smlouvou jako osoba, jež je oprávněna požadavek Objednatele zadat, či taková osoba jiným způsobem neprokáže pověření Objednatele činit za Objednatele výzvu k poskytnutí plnění Zhotovitele na základě a dle této Smlouvy, nebude na takové požadavky brán zřetel a nebudou řešeny způsobem dle této Smlouvy.
  10. Zhotovitel je povinen mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy jednu (1) plně funkční klimatizační jednotku, pro bezplatné zapůjčení Objednateli v případě, že opravu klimatizační jednotky nebude možné realizovat na místě.

1. Dílo
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v rozsahu a dle podmínek uvedených v této Smlouvě a na jejím základě. Podkladem pro provádění Díla dle této Smlouvy a v souladu s dílčí smlouvou je níže uvedená dokumentace (dále též jen „Závazné podklady“).
      1. Zhotoviteli předaná a jím převzatá zadávací dokumentace ze dne …. K zakázce č. 257/18/OCN včetně jejích příloh („Zadávací dokumentace“)
      2. nabídka Zhotovitele č. ……. ze dne ……. podané k zakázce č. 257/18/OCN (dále jen „Nabídka“).
      3. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
      4. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provádění Díla podle Závazných podkladů.
   2. Předmět Díla je specifikován touto Smlouvou, zejména v bodu 3.1 Smlouvy, konkrétní požadavky Objednatele vychází z aktuálních potřeb Objednatele a budou vždy specifikovány ve výzvě Objednatele.
   3. Součástí předmětu Díla jsou kromě povinnosti Zhotovitele spočívající v provedení vlastních prací na Díle též služby, práce a jiné výkony Zhotovitele s prováděním Díla související, tj. zejména dodávka materiálů, komponentů či výrobků a zařízení potřebných pro řádnou realizaci Díla a příp. provedení vyzkoušení Díla. Zhotovitel je povinen Dílo uvést do provozu a předat nejpozději při přejímce Díla Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou k užívání Díla a/nebo nutnou dle platné legislativy a dále sjednanou mezi Smluvními stranami.
   4. Zhotovitel je povinen provádět a při provádění Díla postupovat v souladu se závazným podrobným technologickým postupem prací, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran
   1. Zhotovitel je povinen provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé součásti v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, dalšími dokumenty uvedenými ve Smlouvě a dílčí smlouvou.
   2. Realizace Díla - všechny práce a dodávky musí odpovídat ČSN normám a platným obecně závazným předpisům a požadavkům Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla.
   3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro předmět Díla dle této Smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
   4. Zhotovitel je povinen pro provádění Díla používat pouze nové a nepoužité materiály, výrobky potřebné pro realizaci Díla.
   5. Zhotovitel zajistí a dodá veškerý potřebný materiál a práce k provedení Díla.
   6. Zhotovitel předloží Objednateli k písemnému schválení vzorky předem dohodnutých a Objednatelem označených materiálů, výrobků nebo jiných náležitostí potřebných k provedení Díla před jejich prvním použitím pro provedení Díla. Jejich záměnu pak smí Zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Stejně tak musí být předem Objednatelem písemně odsouhlaseny veškeré materiály, díly, povrchové úpravy, výrobky apod., které neodpovídají Závazným podkladům, nebo které ovlivňují vzhled, životnost, jakost a provozování Díla.
   7. Zhotovitel se zavazuje při provádění činností brát zřetel na potřeby a požadavky Objednatele a jednotlivé činnosti se Zhotovitel zavazuje provádět v úzké součinnosti s Objednatelem.
   8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla platnou legislativu (v oblasti bezpečnosti a zdraví při práci zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - „BOZP“), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy, v oblasti ochrany životního prostředí zejména platné právní předpisy týkající se nakládání s odpady apod.).
   9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předat a předá vždy před zahájením prací písemnou informaci o rizicích vyplývajících z jeho pracovní činnosti a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením (viz § 101 odst. 3 zákona č 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
   10. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat rovněž vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
   11. Zhotovitel je povinen provádět zásahy na zařízení, tak aby při provozu těchto zařízení byly splněny veškeré požadavky a povinnosti kladené na Objednatele při provozování dotčených klimatizačních jednotek vyplývající z obecně závazných právních předpisů českého právního řádu, tj. zejména:
       1. povinnosti Objednatele jako provozovatele chladících a klimatizačních zařízení v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie, kterými jsou např. nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2010 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 ze dne 16. Dubna 2014 o některých fluorovaných skleníkových plynech, a v souladu s na ně navazujícím zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění, a vyhláškou MŽP č. 257/2012Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů;
       2. povinnosti Objednatele jako vlastníka klimatizačních systémů v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění a vyhláškou MPO č. 193/2013 Sb. o kontrole klimatizačních systémů.
   12. Zhotovitel je povinen provádět Dílo pouze prostřednictvím osob kvalifikovaných, odborně způsobilých k provádění jednotlivých činností.
       1. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících Dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění Díla.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do předání Díla Objednateli.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu ČS a Skladů, a zavazuje se před zahájením Díla informovat a seznámit se všemi skutečnostmi vztahujícími se k provozu ČS a Skladů tak, aby mohl Dílo řádně a bezpečně pro Objednatele provést s tím, že v okamžiku, kdy Zhotovitel zahájí provádění Díla, platí, že Zhotovitel je s podmínkami provozu ČS a Skladů seznámen.
  2. Objednatel se zavazuje k řádnému provedení Díla Zhotovitelem poskytnout svou součinnost. Objednatel pro realizaci Díla zajistí:
     1. Vstupy pro pracovníky a techniku Zhotovitele do místa plnění;
     2. Součinnost při přípravě a schvalování Harmonogramu prací (dále také jen „HMG“);
     3. Seznámení s vnitřními předpisy Objednatele;
     4. Proškolení pracovníků dodavatele v BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrana) a PZH (prevence závažných havárií) na Skladech.
  3. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání jednotlivého pracoviště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
  4. Za Zhotovitele je pověřen a zmocněn k plnění povinností plynoucích z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci p. ………… telefon:………. email:………
  5. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, navrhnout Zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla) v souladu s postupem uvedeným ve VOP.
  6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jen takové poddodavatele, kteří byli předem písemně schváleni Objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v písemné Nabídce Zhotovitele doručené Objednateli v zadávacím řízení č. 257/18/OCN. Při provádění Díla nebo jeho části poddodavateli je Zhotovitel odpovědný Objednateli stejným způsobem, jako kdyby Dílo nebo jeho část prováděl sám.

1. Místo a doba plnění
   1. Dílo bude vždy prováděno v administrativních a provozních budovách Skladů a v budovách ČS na *konkrétních místech* uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.
   2. Ve výzvě Objednatele bude specifikováno konkrétní místo plnění
   3. Místo uvedené v předcházejícím ustanovení, tj. konkrétní místo plnění Díla je taktéž místem předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet místo plnění Díla v souladu se Smlouvou a dílčí smlouvou.
   4. Doba plnění Díla bude sjednána v dílčí smlouvě, jejíž nedílnou součástí bude, v případě potřeby Harmonogram prací odsouhlasený ze strany Objednatele, u periodických činností bude tvořit nedílnou součást dílčí smlouvy Harmonogram periodických činností.
      1. Termín zahájení Díla bude uveden ve výzvě Objednatele. Nebude-li mezi stranami sjednáno jinak, bude doba pro plnění, resp. lhůta pro dokončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli činit maximálně 24hodin.
2. Podmínky poskytování služeb – pro provádění Díla, pracoviště
   1. Zhotovitel souhlasí, že dílčí zakázky na služby dle této Smlouvy budou Objednatelem zadány postupem sjednaným v čl. 3 této Smlouvy.
   2. Osoby oprávněné jednat za Objednatele v rámci této Smlouvy a dílčích smluv jsou uvedeny v příloze č. 4.
      1. V případě, že výzvu Objednatele učiní osoba, jež není určena touto Smlouvou jako osoba, jež je oprávněna požadavek Objednatele zadat, či taková osoba jiným způsobem neprokáže pověření Objednatele činit za Objednatele výzvu k poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude na takové požadavky brán zřetel a nebudou řešeny způsobem dle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn na základě výzvy Objednatele učiněné neoprávněnou osobou plnit a Objednatel není jakékoliv takové plnění uhradit.
   3. Přejímka pracoviště
      1. Smluvní strany sjednávají, že pracoviště bude vždy Objednatelem Zhotoviteli předáno jednorázově a podmínky uvedené v čl. 8 VOP se užijí přiměřeně, přičemž Staveništěm ve VOP se pro účely této Smlouvy rozumí pracoviště.
      2. O předání pracoviště bude vždy vyhotoven a oprávněnými osobami Smluvních stran podepsán protokol. Pokud se Zhotovitel k přejímce pracoviště nedostaví ve stanoveném termínu, nemá právo uplatňovat posunutí termínu plnění z titulu pozdního předání pracoviště.
   4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na zařízení pracoviště včetně jeho střežení, hradí Zhotovitel, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
   5. Uzavřený sklad Objednatel nezajišťuje, poskytne Zhotoviteli pouze možnost umístění materiálu a techniky v areálu čerpací stanice či Skladu dle možností v době provádění Díla Zhotovitelem.
   6. V místech, kde je zdroj el. energie a vody , poskytne Objednatel Zhotoviteli napojení na tyto zdroje za předpokladu zřízení podružného měření (na náklad Zhotovitele) a úhrady spotřeby.
   7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli sociální zařízení
   8. Zhotovitel je povinen provádět práce pouze na jemu určeném místě.
   9. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na pracovišti.
   10. Zhotovitel zodpovídá za řádnou ochranu veškeré zeleně v místě pracoviště a na sousedních plochách. Poškozenou nebo zničenou zeleň je Zhotovitel povinen nahradit.
   11. Zhotovitel zodpovídá za udržení pořádku na vlastním pracovišti. V případě, že Zhotovitel nezajistí likvidaci vlastního odpadu a zbytků materiálu, odstraní je Objednatel sám na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady, které mu byly v této souvislosti Objednatelem vyúčtovány, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k zaplacení zaslané Objednatelem Zhotoviteli.
   12. Zhotovitel je povinen předat vyklizené pracoviště Objednateli nejpozději v den přejímky Díla.
   13. V souladu s termíny a ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou či uvedených ve výzvě Objednatele a sjednaných v dílčí smlouvě je Zhotovitel povinen zahájit činnosti, Dílo včas a řádně dokončit a předat Objednateli.
   14. Zhotovitel je povinen provádět služby dle bodu 3.1.4 Smlouvy ve sjednaných  termínech a lhůtách, přičemž Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na Díle do 6 pracovních hodin od doručení výzvy Objednatele.
       1. Dílo bude v takových případech, nebude-li sjednáno výslovně jinak, prováděno v provozní době příslušné ČS (Po – Ne), a v době od 6:00 hod do 18:00 hod ve Skladech (Po – Ne).
   15. O každé činnosti prováděné Zhotovitelem v rámci periodických činností (o každé kontrole, revizi apod.) bude Zhotovitelem proveden záznam. Tento záznam včetně všech protokolů, zpráv a osvědčení o provedené činnosti (tj. doklady nezbytné dle platné legislativy a požadované Objednatelem) bude předán Objednateli nejpozději v den předání Díla.
   16. Zhotovitel je povinen při provádění Díla vést pracovní deník/pracovní výkaz/montážní zprávu/protokol dle charakteru Díla (souhrnně dále též jen záznam o provádění Díla). Pro náležitosti pracovního/montážního deníku se užijí příslušná ustanovení čl. 8.6 VOP.
       * 1. Do pracovního/ montážního deníku jsou za Zhotovitele oprávněni zapisovat:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení: | Funkce : | Telefon: | Email: |
| [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem |
| [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem | [bude doplněno účastníkem |

* + - 1. Do pracovního/montážního deníku jsou za Objednatele oprávněni zapisovat\_
         1. Ve Skladech – pověřená osoba Objednatele ve funkci vedoucího údržby Skladu;
         2. V  ČS - obsluha dané ČS, metodik dané ČS, pracovník oddělení údržby ČS
    1. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen pro každé prováděné Dílo vést záznam o provádění Díla a je povinen vypracovat a nechat si oprávněnou osobou Objednatele uvedenou v bodě. 7.16.1.2., smlouvy nebo jinou osobou sdělenou Objednatelem Zhotoviteli v rámci výzvy Objednatele nebo písemně v průběhu provádění Díla, potvrdit (razítko a podpis) údaje uvedené v takovém záznamu (pracovní deník/ pracovní výkaz/montážní zpráva ad. dle charakteru Díla) a tato osoba rovněž připojí potvrzení o převzetí Díla včetně všech dokladů nezbytných k užití Díla a požadovaných Objednatelem k záznamu či uvede připomínky, poznámky a důvody, proč Dílo nepřejímá ( dále také jen „Protokol o předání a převzetí“). Tato osoba Objednatele musí být oprávněna k převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat záznam o provádění Díla Objednateli ve dvou vyhotoveních (1 originálu a v 1 kopii).
  1. Předání a převzetí díla probíhá dle ustanovení čl. 11 VOP, není-li mezi Smluvními stranami sjednáno výslovně jinak.

1. Cena díla a platební podmínky
   1. Cena za řádné a včasné provedení Díla (dále jen „Cena díla“) bude uvedena v dílčí smlouvě, resp. v písemné výzvě Objednatele potvrzené ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy.
   2. Cena díla je stanovena dohodou jako cena smluvní, bez DPH, a bude vždy vypočtena na základě součtu jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy a bude účtována dle skutečně provedených prací a dodávek Zhotovitele.
   3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy jsou stanoveny jako konečné, neměnné a nejvýše přípustné.
   4. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude připočtena k Ceně díla.
   5. Cena za dopravu je Objednateli účtována formou paušální jednotkové ceny. V případě provádění činností na několika místech plnění v průběhu jednoho dne (bez ohledu, zda se jedná o periodické činnosti či činnosti dle bodu 3.1.4 Smlouvy) bude Zhotovitelem účtována pouze jedna paušální částka, nebude-li dohodnuto jinak. .
   6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách sloužícího pro výpočet Ceny díla zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy a dílčí smlouvy, zejména:
      1. náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na pracovišti;
      2. náklady na zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
      3. náklady na vyklizení pracoviště, odvoz zbytků materiálu včetně souvisejících nákladů;
      4. náklady na veškerá opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k zajištění požární ochrany a prevence závažných havárií;
      5. náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně;
      6. náklady na opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty a podobně;
      7. náklady na provádění zkoušek a atestů během realizace Díla, jsou-li vyžadovány Objednatelem a/nebo platnými právními předpisy;
      8. náklady na platby za požadované záruky a pojištění;
      9. náklady na veškeré práce, dodávky či výkony potřebné k řádnému provedení kompletního Díla, jímž se má zabezpečit plná funkčnost a bezpečnost Díla, jakož i náklady na veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a pomocné práce, výkony či přípomoci;
      10. náklady spojené s vypracováním veškerých technologických předpisů a postupů a jiných dokladů nutných k provedení Díla;
      11. náklady na zajištění koordinátora BOZP při realizaci podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění, a dalších souvisejících předpisů;
      12. náklady a poplatky související s plněním Díla včetně daní, poplatků dle platných právních předpisů (včetně celních) a bankovních výloh.
   7. Cena za Zhotovitelem užité náhradní díly a komponenty bude Zhotovitelem účtována v čase a místě obvyklá a v případě požadavku Objednatele bude výše této ceny Zhotovitelem doložena před užitím takových náhradních dílů či komponentů a ze strany Objednatele schválena. Objednatel je oprávněn si případně zajistit náhradní díly a komponenty od jiného dodavatele.
   8. Cena za provedené plnění bude Objednatelem hrazena vždy po řádném a úplném dokončení Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí. Faktura bude vystavena Zhotovitelem, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, vždy po předání a převzetí Díla stvrzeného podpisem Protokolu o předání a převzetí zástupci obou Smluvních stran. V případě periodické činnosti bude faktura Zhotovitelem vystavena vždy po každé jednotlivé činnosti (části Díla) provedené Zhotovitelem v jednom místě plnění dle Harmonogramu periodických činností.
   9. Adresy pro doručení faktur:
      * + v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
        + v případě, že Zhotovitel bude mít zájem vystavit a doručit Objednateli fakturu v elektronické verzi, bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednají bližší náležitosti veškerých tím dotčených dokumentů
   10. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
2. Předání a převzetí Díla
   1. Předání a převzetí Díla se uskuteční ihned po řádném dokončení Díla, v souladu a způsobem dle VOP či výslovně dohodnutým v dílčí smlouvě.
   2. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla či dotčené části vyzvat Objednatele předem k převzetí Díla či části Díla uvedené v dílčí smlouvě, potažmo v Harmonogramu prací a/nebo Harmonogramu periodických činností.
      1. Objednatel je povinen převzít Dílo a/nebo část Díla uvedené v Harmonogramu periodických činností pouze, bude-li toto Dílo a/nebo část Díla provedena řádně, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků. Vadami a nedodělky se rozumí rovněž nedodání některého z dokladů požadovaných Objednatelem.
   3. O předání a převzetí Díla a/nebo části Díla uvedené v Harmonogramu periodických činností bude sepsán Protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
   4. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:

* doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů, vzniklých prováděním Díla
* montážní deník – originál pro archivaci Objednatele, kde bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu
* evidenční kniha u aplikací s obsahem nejméně 3 kg chladiva zařízení s uvedením záznamů v rozsahu údajů požadovaných obecně závaznými právními předpisy
* zpráva o kontrole klimatizačního systému u provozovaných klimatizačních systémů se jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12 kW v rozsahu údajů požadovaných platnou legislativou
* protokol o provedené kontrole
* veškeré doklady k použitým materiálům v souladu s platnými předpisy
* záruční listy
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
* doklady o úředních přejímkách, atestech a prohlášením o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
  1. Veškerá dokumentace musí být Objednateli předána v českém jazyce. Bez výše uvedených dokumentů, předaných Objednateli, nelze považovat závazek Zhotovitele za splněný, tj. nebude-li Zhotovitelem spolu s Dílem předána i výše uvedená dokumentace, má se za to, že plnění Zhotovitele nebylo řádné, tj. bez vad.
  2. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
* 2 x v listinné podobě;
* 1 x v elektronické podobě.

1. Práva z vadného plnění, záruka
   1. Práva zadavatele z vadného plnění a záruka na dílo se řídí dle podmínek v této Smlouvě uvedených v souladu s platnou legislativou (českým právem).
   2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za Dílo, tj. veškeré služby – činnosti (dle bodu 3.1 této Smlouvy) a případné dodávky realizované v rámci Díla. Záruční lhůta na dodávky dodané v rámci plnění Díla (např. materiál použitý při servisní činnosti) je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí pro danou část Díla uvedenou v harmonogramu revizí oběma smluvními stranami. Záruční doba na zbylou část Díla odpovídá jednotlivým intervalům mezi prováděním jednotlivých činností (např. kontrol či revizí) stanovených v Harmonogramu periodických činností. Záruka se nevztahuje na bezporuchovost zařízení v intervalu mezi provedením jednotlivých činností (např. kontrol či revizí) s výjimkou případů, kdy je porucha způsobena zásahem Zhotovitele.
   3. Zhotovitel přejímá zejména záruku za to, že Dílo (včetně všech jeho případných změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby:
2. bez jakýchkoliv vad,
3. splňovat všechny stanovené požadavky,
4. mít vlastnosti Smlouvou vymíněné nebo, pokud tato Smlouva takové vlastnosti nestanoví, vlastnosti obvyklé k účelu sjednanému v této Smlouvě či dílčí smlouvě,
5. splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům,
6. způsobilé k účelu sjednanému dle Smlouvy, a
7. nebude obsahovat chyby a nedostatky.
   1. Vady plnění, které zjistí Objednatel v záruční době, oznámí Objednatel Zhotoviteli do konce záruční doby.
   2. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit nejpozději do 48hodin, nebude – li mezi stranami sjednáno jinak.
   3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: ………………………… nebo na e-mailové adrese: …….
   4. Kromě povinností Zhotovitele vyplývajících z vadného plnění Zhotovitele a záruky je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklé prokázané škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním Zhotovitele.
8. Pojištění Zhotovitele
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění

* pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
* pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 5 000 000,- Kč
  1. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen udržovat výše uvedené pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy a dílčích smluv. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v daném rozsahu po dobu trvání této Smlouvy a dílčích smluv uzavíraných na jejím základě, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla.

1. Smluvní pokuty a úrok z prodlení
   1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
   2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání Díla či části Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí pracoviště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč.
   4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
   5. Pokud Zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
      1. Při prodlení se splněním stanoveného termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
   7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, PZH, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku (tj. montážním deníku) oprávněným Zástupcem Objednatele.
   8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
   9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
   10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
   11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
   12. Zhotovitel prohlašuje, že považuje smluvní pokuty za přiměřené povaze povinnostem, ke kterým se vážou.
2. Další ujednání
   1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zajistí a poskytne Objednateli při provádění činností dle bodu 3.1.4 Smlouvy službu spočívající v zajištění náhradní klimatizační jednotky po dobu opravy či jiné servisní činnosti prováděné Zhotovitelem v souladu a dle této Smlouvy a uzavřené dílčí smlouvy. Tzn., že Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy nebude možné dotčené klimatizační jednotky v konkrétním místě plnění opravit bezprostředně na místě, zapůjčí Objednateli pro dané místo plnění nejméně jednu standardní klimatizační jednotku jako náhradu, a to po celou dobu opravy/servisu, než bude/ou dotčená/é klimatizační jednotka/y Zhotovitelem opraveny, zpět instalovány a uvedeny do provozu. Cena za tuto službu je zahrnuta v jednotkových cenách za činnosti dle bodu 3.1.4 této Smlouvy (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
   2. Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají Předmětu plnění (b) přímo nebo nepřímo získala od druhé Smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy/dílčí smlouvy a/nebo (c) jsou obsaženy ve Smlouvě/dílčí smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se Smlouvou/dílčí smlouvou sdělí druhá Smluvní strana a/nebo (e) se týkají Smluvní strany, jejích obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství Smluvní strany nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou jí známy ("Důvěrné informace") a Důvěrné informace nezneužije. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrné ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění, a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 504 téhož zákona. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, např. zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
   3. Pro případ, že tato Smlouva a/nebo dílčí smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"), Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy a/nebo dílčí smlouva včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva a/nebo dílčí smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu a/nebo dílčí smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu a/nebo dílčí smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy a/nebo dílčí smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a souhlasí s uveřejněním Smlouvy a/nebo dílčí smlouva v registru smluv.
   4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je povinen a zveřejní v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti základní informace o dodavateli a znění této uzavřené Smlouvy.
   5. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana - Zhotovitel prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova\_rizeni/Cepro\_eticky\_kodex-final.pdf
   6. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu ČEPRO, a.s. se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
   7. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni.
   8. Objednatel pro účely plnění Smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
   9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění veškerých povinností plynoucích z této Smlouvy a dílčích smluv a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
   10. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této Smlouvy a dílčích smluv a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinnosti plynoucích z této Smlouvy a/nebo dílčí smlouvy. Pro náhradu majetkové a nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platné legislativy, nebude-li mezi stranami výslovně dohodnuto jinak.
3. Doba trvání Smlouvy, způsoby ukončení
   1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti.
   2. Tato Smlouva je uzavřen okamžikem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran. Je-li u podpisů zástupců Smluvních stran uvedeno více dní, považuje se za okamžik uzavření den pozdější.
   3. Účinnost Smlouvy nastane buď dne 1. 1. 2019 nebo v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření Smlouvy do 31.12. 2018, dnem, kdy je Smlouva uzavřena, nestanoví-li zákon jinak.
   4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jakož i dílčí smlouva uzavřená na základě této Smlouvy zaniká písemnou dohodou Smluvních stran či jednostranným právním jednáním jedné ze Smluvních stran v souladu s platnou legislativou.
   5. Pro účely odstoupení od Smlouvy a odstoupení od dílčí smlouvy jednou ze Smluvních stran platí příslušná ustanovení č. 15 VOP.
   6. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dvou (2) měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
   7. Odstoupení od Smlouvy/dílčí smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
   8. Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy a/nebo dílčí smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé Smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedené v této Smlouvě nebo v dílčí smlouvě na adresu Smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyrozumět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny.
   9. Výpovědí se tato Smlouva ruší s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.
4. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost celé Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají účinná, platná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují, že namísto takového neúčinného, nevymahatelného či neplatného ustanovení platí přiměřeně úprava, která se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu, účelu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat tomu, co obě strany zamýšlely nebo co by byly podle smyslu a účelu zamýšlet chtěly.
   2. Tato Smlouva, jakož i dílčí smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu.
   3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se na vztah založený touto Smlouvou a dílčími smlouvami nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevede svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ustanovení §§ 1895-1900 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
   4. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
   5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

* příloha č. 1 – Místa plnění
* příloha č. 2 – Jednotkové ceny
* příloha č. 3 – Technologický postup prací
* Příloha č. 4 – Osoby pověřené jednat za Objednatele
  1. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po třech vyhotoveních a Zhotovitel po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
  2. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek (dále a výše také jen „VOP“). V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
     1. VOP jsou uveřejněna na adrese https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A1%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/VOP-M-2013-10-14.pdf
     2. Smluvní strany prohlašují, že čl. 3.6 a čl. 6.3, čl. 6.7 se na vztah Smluvních stran založený touto Smlouvou a dílčími smlouvami neuplatní.

V Praze dne: V .................... dne:

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………………… ……………………………………

ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan Duspěva

předseda představenstva

…………………………………… ……………………………………

ČEPRO, a.s.

Ing. František Todt

člen představenstva