


UNDER CHANGE

Č.	DATUM	POPIS ZMĚNY / REVIZE	VYPRACOVAL

INVESTOR/OBJEDNATEL:		ČEPRO a.s., Loukov		PIK s.r.o. Na Hrázi 781/15 750 02 Přerov I – Město Czech Republic Tel. : +420 581 288 111 Web : www.pik.cz E-mail : pik@pik.cz		
HIP:		Ing. Borovička Jiří				
VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:			
Ing. Volek Petr		Ing. Borovička Jiří	Ing. Šimanský Jan			
AKCE:	Útulek blokařů - úprava obj. 140				ZAK. ČÍSLO:	15076
ČÁST:	D1. Dokumentace stavebního nebo inž. objektu				DATUM:	10 / 2015
SO / PS:	SO140. Útulek blokařů				STUPEŇ:	DPS
PROF. DÍL:	01. Stavebně architektonická část				FORMÁT:	A4
PŘÍLOHA:	Technická zpráva				MĚŘÍTKO:	-
					MÍSTO STAVBY:	Loukov
Č. KOPIE:	ARCH. ČÍSLO: 15076-DPS-D1-SO140-01-01-001					

Obsah

1. Účel objektu	3
2. Hlavní zásady řešení	3
3. Technické a konstrukční řešení objektu	3
1.1. Dosavadní stav objektu.....	3
1.2. Popis technického a konstrukčního řešení objektu	3
4. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
5. Dopravní řešení	5
6. Ochrana objektu před škodlivými vlivy prostředí, protiradonová opatření	6
7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6

1. Účel objektu

Objekt SO 140 – ÚTULEK BLOKAŘŮ je součástí areálu skladu pohonných hmot Čepro a.s. v Loukově. Jedná o stavbu, která slouží jako základna pro pětici údržbářů skladu. Objekt je situován v blízkosti účelové komunikace areálu s přímým napojením na tuto komunikaci.

2. Hlavní zásady řešení

Předmětem stavebních úprav je zejména výměna vnějších výplní otvorů, zateplení objektu (fasáda, podlahy, strop) oprava povrchových úprav. Vnitřní dispozice a využití zůstává zachováno s výjimkou drobné úpravy ve stávající dílně. Vně objektu budou nově provedeny přilehlé zpevněné plochy (chodníky) a odvodňovací žlab. S těmito stavebními činnostmi je spojena také rekonstrukce vnitřních instalací ZTI, silnoproudých rozvodů a hromosvodu.

3. Technické a konstrukční řešení objektu

1.1. Dosavadní stav objektu

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní dům, samostatně stojící. Objekt má pravidelný obdélníkový tvar, rozměry 13,3 x 9,6 m, výška po hřeben 4,3 m, o zastavěná plocha 128 m². Zastřešení je navrženo sedlovou střechou o sklonu 10°. Objekt se skládá z několika místností využitelných pro používání údržbářů, z řídicí místnosti a umývárny vč. sociálních zařízení.

Vně objektu jsou lokálně provedeny zpevněné plochy (okapový chodník, přístupový chodník), vše ve špatném stavu a poškozené.

1.2. Popis technického a konstrukčního řešení objektu

Přípravné práce

Během rekonstrukce nebude stavba využívána ke stávajícím účelům. Součástí přípravných prací bude vyklizení objektu a jeho dočasné odpojení od rozvodů médií.

Popis rekonstrukce

Výkopy a základové konstrukce

Stávající základové konstrukce předpokládáme jako betonové, nebo prolévané. Před zahájením výkopových prací budou rozebrány chodníky a okapová dlažba kolem objektu.

Součástí výkopových prací bude vnější výkop na úroveň základové spáry (do hl. cca 1,1–0,6 m pod stávající terén) a vyhloubení rýh a skryvka zeminy pro nové chodníky.

Před objektem bude nutno po osazení odtokových žlabů provést úpravu svahování terénu tak, aby nedocházelo k zanášení žlabů.

Základové konstrukce budou po celém obvodu zaizolovány extrudovaným polystyrenem tloušťky 100 mm, který bude chráněn nopovou folií přetaženou 5 cm nad terén a ukončenou plastovou zakončovací lištou.

Svislé konstrukce

Konstrukčně se jedná o stěnový systém z cihel plných tloušťky 300 mm, který bude nyní doplněn o kontaktní zateplovací systém s izolantem EPS 70F tl. 120 mm. Veškeré vnitřní stěny jsou vystavěny jako cihelný příčky tloušťek 100 a 150 mm. Na drobné dozdivky (např. v místě vrat) budou použity cihly plné. Obvodové zdivo je zakončeno ztužující věnci. V místech nového otvoru bude provedeno podepření zdiva v nadpraží válcovanými U profily.

Krov a střecha

Střecha je tvořena sbíjenými vazníky uloženými na obvodovém zdivu. Na vaznících je zavěšený podhled tvořící strop. Krov je zateplen 50 mm minerální vaty. Tato izolace bude odstraněna a bude nahrazena 200 mm rohoží z minerální vaty.

Krytinu střechy tvoří falcovaný plech na dřevěném bednění. Během rekonstrukce bude tato krytina natřena obnovovacím nátěrem a její případné poškozené části budou vyměněny. Dřevěné vazníky budou opatřeny ochrannými nátěry proti houbám a hnilobě.

Vodorovné konstrukce

Strop je tvořen podhledem zavěšeným na vaznících. Tento podhled je tvořen OSB deskami, na kterých je uchycen dřevěný rošt. Pohledovou část tvoří dřevěné podbití z palubek nebo v některých místnostech omítka na rákos. Stávající podhled bude odstraněn a bude proveden nový sádkartonový hladký na kovovém roštu vč. parotěsné zábrany.

Komín

Součástí objektu jsou dva vyzdívané komíny, které budou odbourány pod úroveň střechy. Otvory po komínech budou upraveny a v místě střechy nahrazeny novou krytinou a bedněním.

Podlahy

Všechny stávající podlahy budou vybourány až na úroveň stávající hydroizolace. Nové podlahy se budou skládat z tepelné izolace a betonové mazaniny, na kterou bude položena keramická dlažba, popřípadě povlakové zátěžové lino. V místnosti dílny bude vrstva izolace pouze 50 mm a krycí betonová mazanina o tloušťce 100 mm bude vyztužena sítí KARI 6/150 – 6/150 a na povrchu opatřena krycím nátěrem.

Výplně otvorů

Veškeré vnější výplně otvorů budou vybourány vč. rámu a nahrazeny novými. Nové výplně otvorů - vnější okna a dveře z plastových prvků, zasklení izolačním dvojsklem. U vnitřních dveří se předpokládá repase a nové nátěry. Nová vrata budou dvoukřídlová, zateplená.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy budou provedeny štukovou omítkou + disperzní barvou. Povrchová úprava stěn místností hygienického zařízení a lokálně v kuchyni bude provedena keramickým obkladem. V místech, kde nebude stávající omítka poškozena bouráním, proběhne oprava jádrové vrstvy a bude nově natažen štuk. Veškeré povrchy stěn budou natřeny disperzní barvou. Na vnějších stěnách bude proveden nový vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) s izolantem s polystyrénu v tl. 120 mm a finální úpravou silikonovou tenkovrstvou omítkou. V oblasti soklu bude použit XPS polystyrén, na pohledové části zakončen mozaikovou omítkou.

Tepelné izolace

Podlahy 1. np – desky EPS v tl. 80 popř. 50 mm v dílně.

Strop 1. np - rohože z minerální vaty na zavěšený rošt v celkové tloušťce 200 mm.

Navržené izolace splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle platné ČSN 73 0540-2/2011 Tepelná ochrana budov – Požadavky a to u jednotlivých konstrukcí vnější obálky budovy v oblasti doporučených hodnot, popř. mírně lepší.

Izolace proti vlhkosti

V podlaze 1. np bude provedena nová izolace proti zemní vlhkosti pomocí asfaltových pásu typu S.

Nátěry

Veškeré nepozinkované zámečnické výrobky budou natřeny 2x základním syntetickým nátěrem S 2005 a 1x vrchním syntetickým nátěrem S 2014. Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny vhodným fungicidním přípravkem (např. BOCHEMIT QB nebo LASTANOX). Vnější dřevěné prvky (viditelné části krovu, podbití, ...) budou natřeny silnovrstvým lazurovacím lakem (např. systém Sadolin popř. Oversol)

Klempířské konstrukce

Klempířské prvky budou provedeny z titan-zinku tl. 0,65 mm. Stávající klempířské prvky budou opatřeny vhodným obnovovacím nátěrem.

Úpravy vně objektu

Okolo objektu bude proveden nový okapový chodník z betonové dlažby 500/500/50 mm. Na vstupní straně objektu je navržen chodník šířky 1,5 m a u JZ štítu potom 1,0 m. Tyto chodníky lemuje nový betonový žlab z prefa žlabovek, který odvádí srážkovou povrchovou vodu z návodní strany objektu. Žlab je vyveden po spádu na terén až za profil budovy. Stávající přístupový chodník bude nahrazen novým z betonové dlažby lemované obrubníky.

4. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt jako takový nemá s ohledem na svůj charakter negativní vliv na stávající životní prostředí. Provoz v objektu se sestává z činností, které také negativně neovlivňují okolí. V objektu nebudou provozovány činnosti způsobující produkci nebezpečných odpadů nebo hluku.

Objekt je napojen na stávající žumpu, dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku investora. Pro produkovaný běžný komunální odpad je u objektu navrženo umístění pro 1 odpadní nádobu o obj. 110 l.

5. Dopravní řešení

Okolo objektu budou provedeny nové pěší přístupní komunikace (betonová zámková dlažba do šterkového lože ohraničená betonovými obrubníky). Příjezd k dílně je možný po stávající vozovce.

6. Ochrana objektu před škodlivými vlivy prostředí, protiradonová opatření

Kromě vnější obálky budovy s příslušnými tepelně technickými vlastnostmi, hydroizolačními vlastnostmi střechy a hydroizolační bariéry v podlahách a stěnách 1. np nejsou žádné další izolace před vnějšími vlivy řešeny.

7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhovaná rekonstrukce je plně v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.