

Zadávací dokumentace k výběrovému řízení

Číslo řízení	214/15/OCN
Název řízení	Energetický audit
Předmět zakázky (služby, dodávka nebo stavební práce)	Služby
Druh výběrového řízení	Zakázka malého rozsahu
Datum vyhlášení zakázky	27. 7. 2015
Zadavatel:	ČEPRO, a.s. se sídlem: Dělnická 213/12 , Holešovice, 170 00 Praha 7 IČ: 60193531, DIČ: CZ 601 93 531 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 2341 Zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	David Ihring, tel.: 724 137 265, 221 968 186, David.Ihring@ceproas.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických	Ing. Ivo Novák, tel.: 602 162 472, i.novak@ceproas.cz
Lhůta pro podání nabídek	12. 8. 2015 do 10:00
Místo pro podání nabídek	v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele na adrese https://www.softender.cz/home/profil/992824 popř. v listinné podobě na adresu sídla zadavatele
Předpokládaný termín zahájení realizace	srpen 2015
Předpokládaný termín ukončení realizace	dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů musí být energetický audit zpracován do 5. 12. 2015
Prohlídka místa plnění	sklad Střelice: 5. 8. 2015 v 9:00 hod.
Místo plnění	sklady a objekty zadavatele uvedené v bodu 1.2. této zadávací dokumentace
Hodnotící kritéria	Nejnižší nabídková cena
Splatnost faktur	30 dnů

Čl. 1. Rozsah a technické podmínky zakázky

1.1. Vymezení předmětu zakázky

- 1.1.1. Předmětem této zakázky je uzavření smlouvy na zpracování energetického auditu na níže uvedených skladech a objektech zadavatele dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015 účinného od 1. 7. 2015 a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- 1.1.2. Předmět plnění této zakázky je dle místa plnění rozdělen do **dvou částí – Část I a Část II**, přičemž podmínky uvedené dále v této zadávací dokumentaci, není-li výslovně uvedeno jinak, se vztahují k oběma částem této zakázky stejně. Uchazeč je oprávněn podat nabídku na libovolný počet částí této zakázky, tj. na jednu či obě části zakázky. Každá část zakázky bude při výběru dodavatele hodnocena samostatně, zadavatel si současně v souladu s čl. 6 této zadávací dokumentace však vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu zakázky a realizovat pouze některou z částí předmětu této zakázky.
- 1.1.3. Vypracovaný energetický audit bude svým obsahem a způsobem zpracování jednotlivých částí energetického auditu odpovídat platným právním předpisům České republiky, tj. zejména zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015 účinného od 1. 7. 2015 a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- 1.1.4. Energetický audit musí být zpracován energetickým specialistou, tzn. fyzickou osobou, která je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování energetického auditu a energetického posudku, nebo osobou usazenou v jiném členském státu Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie a uznána příslušným ministerstvem.
- 1.1.5. Prvotním podkladem pro bližší představu o rozsahu požadovaného energetického auditu je Příloha č. 2 - Přehled spotřeby energií za rok 2014 pro jednotlivé sklady a objekty zadavatele. Počet budov a kotelen neslouží jako přesný popis areálů ani kompletní výčet objektů, ale pouze jako doplnění k údajům o spotřebě energií jednotlivých areálů - pro představu rozsahu a orientaci při tvorbě cenové nabídky.
- 1.1.6. Předmětem této zakázky bude rovněž zpracování průkazu energetické náročnosti pěti administrativních budov (viz Příloha č. 2 - budovy s podlahovou plochou nad 1500m²) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015 účinného od 1. 7. 2015. Průkaz energetické náročnosti budovy musí být zpracován energetickým specialistou, tzn. fyzickou osobou, která je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování průkazu energetické náročnosti budovy, nebo osobou usazenou v jiném členském státu Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie a uznána příslušným ministerstvem.
- 1.1.7. Před dokončením a odevzdáním energetického auditu budou veškeré náležitosti konzultovány se zadavatelem.

1.2. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění:

- předpokládaný termín zahájení a realizace předmětu zakázky: srpen 2015
- předpokládaný termín ukončení realizace předmětu zakázky: nejpozději do 5. 12. 2015

Zadavatel požaduje zpracování energetického auditu pro obě části nejpozději do 5. 12. 2015 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Zadavatel požaduje provedení dle provozních potřeb zadavatele, přesné termíny a lhůty pro realizaci budou sjednány konkrétně s vybraným uchazečem před podpisem smlouvy a budou zapracovány v harmonogramu plnění, jenž bude tvořit součást smlouvy.

Místo plnění: sklady PHM zadavatele v následujícím rozvrhu:

Část I

- **sklad Třemošná:** 330 11, Třemošná, č.p. 1057
- **sklad Hájek:** 363 01, Ostrov nad Ohří, Hájek č.p. 118
- **sklad Bělčice:** 387 43, Bělčice, č.p. 297
- **sklad Smyslov:** 391 56, Tábor - Měšice, Smyslov č.p.23
- **sklad Včelná:** 373 82, Boršov n/Vlt., Čtyři Chalupy č.p. 459
- **sklad Hněvice:** 411 08 Štětí, Hněvice 62
- **sklad Litvínov:** 435 14, Litvínov 7
- **sklad Mstětice:** 250 91, Zeleneč, Mstětice č.p. 3
- **sklad Cerekvice:** 507 74 Cerekvice 72, Cerekvice nad Bystřicí
- **sklad Nové Město:** 280 02, Kolín 2, Břežany I
- **přečerpávací stanice Nevid: GPS** souřadnice 49.6848594N, 13.5997031E,

Část II

- **sklad Loukov:** 768 75 Loukov u Kroměříže Loukov 166
- **sklad Střelice:** 664 47 Střelice, Brněnská 729/25
- **sklad Šlapanov:** 582 51 Šlapanov u Havlíčkova Brodu, Šlapanov 162
- **sklad Potěhy:** Horky-Potěhy, 286 01, Horky u Čáslavi
- **sklad Sedlnice:** 742 56, Sedlnice, č.p. 503
- **sklad Klobouky:** 691 72, Klobouky u Brna č.p. 860
- **sklad Velká Bíteš:** 595 01, Velká Bíteš, č.p. 288

1.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel se zavazuje poskytnout zájemcům potřebné informace pro podání nabídky k této zakázce, a proto bude uskutečněna vzorová prohlídka místa plnění zakázky na níže uvedeném skladu zadavatele.

Dne **5. 8. 2015** bude uchazečům umožněna prohlídka vybraného místa plnění, a to následovně:

- **sklad Střelice**, 664 47 Střelice, Brněnská 729/25, v **9:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je vždy na vrátnici příslušného skladu.

Účast na prohlídce místa plnění je třeba předem ohlásit na níže uvedeném kontaktu.

Účastníci prohlídky místa plnění musí být vybaveni vlastními ochrannými oděvy a pomůckami (pracovní oděv, pracovní obuv, ochrannou přilbu).

Kontaktní osobou je: Ing. Ivo Novák, tel.: 602 162 472, i.novak@ceproas.cz

1.4. Další požadavky vztahující se na dodavatele a na plnění zakázky

- Zpracovatel energetického auditu musí splňovat podmínky dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- dodavatel musí mít dostatečný počet zpracovatelů kvalifikovaných dle předchozího odstavce pro provádění auditní činnosti, přičemž zadavatel požaduje provedení předmětu zakázky dodavatelem pouze prostřednictvím vlastních zaměstnanců dodavatele, tj. uchazeč (dodavatel) musí mít zajištěnu dostatečnou odbornou kapacitu osob, které jsou zaměstnanci uchazeče (dodavatele). Dodavatel předloží čestné prohlášení, že předmět plnění bude proveden pouze prostřednictvím vlastních zpracovatelů splňujících požadavky uvedené v předchozím odstavci. Dodavatel navrhne již v své nabídce tým svých zaměstnanců, jež se bude v případě výběru dodavatele podílet na provádění auditu u zadavatele. Dodavatel je rovněž povinen prokázat kvalifikaci jednotlivých osob v týmu dle požadavků zadavatele.
- dodavatel bude spolupracovat se zadavatelem za účelem řádného a úspěšného provedení auditů. Za koordinaci činností spojených s auditem bude zodpovědný vedoucí týmu (vedoucí auditor) provádějící auditu v příslušném místě plnění.
- **součástí nabídky uchazeče bude konkrétní návrh Smlouvy** o zpracování energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015

účinného od 1. 7. 2015 a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný uchazečem (dále též jen „smlouva“), který bude obsahovat mimo jiné i níže v článku 2 uvedené smluvní podmínky, přičemž však zadavatel upozorňuje, že návrh smlouvy předložený uchazečem bude předmětem jednání a úpravy dle požadavků zadavatele v průběhu tohoto výběrového řízení.

1.5. Součinnost zadavatele

Zadavatel pro potřeby plnění předmětu zakázky poskytne tuto součinnost:

- Vstupy do areálů skladů ČEPRO, a.s. v místě plnění pro pracovníky dodavatele,
- Seznámení s vnitřními předpisy zadavatele, zejména v oblasti PO, BOZP, PZH, apod.
- Poskytne dodavatelům potřebné informace pro zpracování nabídek k této zakázce, základní informace o zadavateli jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ceproas.cz/>
- Bude spolupracovat s vybraným dodavatelem při upřesnění jednotlivých kroků v rámci auditního postupu v konkrétních místech plnění,

Čl. 2. Obchodní podmínky včetně platebních

2.1. Obchodní podmínky

- 2.1.1. Součástí nabídky uchazeče bude konkrétní návrh Smlouvy o zpracování energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015 účinného od 1. 7. 2015 a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný uchazečem (dále též jen „smlouva“), který bude obsahovat mimo jiné i níže v článku 2 uvedené smluvní podmínky, přičemž však zadavatel upozorňuje, že návrh smlouvy předložený uchazečem bude předmětem jednání a úpravy dle požadavků zadavatele v průběhu tohoto výběrového řízení.
- 2.1.2. Smlouva bude uzavřena v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Rozhodným právem tedy je české právo.

Zadavatel požaduje, aby v návrhu smlouvy byla mj. obsažena prohlášení dodavatele:

- 2.1.3. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu trvání smlouvy se bude chovat se tak, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či páchaní trestného činu, který by mohl být dodavateli přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, jakož i zahájení trestního stíhání proti dodavateli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, v platném znění.
- 2.1.4. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy a na jejím základě. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 2.1.5. Dodavatel se smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a zadavatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení>.

- 2.1.6. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se dbát na dobré jméno zadavatele a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo dobré jméno zadavatele ohrozit a/nebo poškodit.
- 2.1.7. Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byla dohoda o mlčenlivosti vztahující se ke všem skutečnostem, o kterých se smluvní strany dozví či je získají v průběhu plnění a v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Toto ustanovení nemá vliv na zveřejnění smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem ve smyslu § 147 a zákona č. 137/2006 Sb. či dle zákona č. 106/1999 Sb. zadavatelem.
- 2.1.8. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem zadavatelem na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 2.1.9. Zadavatel požaduje, aby v návrhu smlouvy byla pro smluvní vztah stran – dodavatele a zadavatele, vyloučena některá ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle níže uvedeného:
- 2.1.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vztah smluvních stran založený smlouvou se neuplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uvedená v §§ 1764, 1765 a 1766. Tzn., že smluvní strany výslovně sjednávají, že změna okolností, která nastane po uzavření smlouvy s tím, že by taková změna okolností mohla podstatně založit hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nebude uplatněna a smluvní strany nebudou oprávněny žádným způsobem domáhat se v takových případech vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě a o změnu smlouvy.
- 2.1.11. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit tuto smlouvu jako celek či její část či převést jakákoli svá práva a/nebo povinnosti ze smlouvy na třetí osoby.
- 2.1.12. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení do podoby cenného papíru. Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 2.1.13. Smluvní strany prohlašují, že případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními obecně závazných předpisů, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 2.1.14. Smluvní strany se dohodly, že domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se mezi stranami neuplatní, nestanoví-li smlouva v jednotlivých případech jinak.
- 2.1.15. V případě jakéhokoliv jednání předvídaného ve smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 2.1.16. Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy obsahoval ustanovení o počtu vyhotovení smlouvy tak, aby zadavatel obdržel dvě vyhotovení.

Zadavatel rovněž požaduje, aby smlouva vypracovaná uchazečem obsahovala rovněž ustanovení:

- 2.1.17. Veškeré změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny se souhlasem obou smluvních stran pouze číslovány, písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.1.18. Případné spory vzniklé mezi smluvními stranami, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou zásadně řešeny u příslušných soudů České republiky. Je zakázána prorogace.

Návrh smlouvy předložený uchazečem musí rovněž obsahovat níže uvedené platební a fakturační podmínky:

- 2.1.19. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 2.1.20. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny na základě a v souladu se smlouvou je daňový doklad – faktura, kterou vystaví dodavatel. Zadavatel bude hradit platbu za předmět plnění dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Dodavatel je pro provádění úhrad dle smlouvy povinen určit účet v peněžním ústavu v České republice. V případě, že bude mít dodavatel zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody stran písemným dodatkem ke smlouvě.

- 2.1.21. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet dodavatele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený v záhlaví smlouvy, přičemž dodavatel prohlašuje, že jím uvedený bankovní účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu dodavatele uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti zadavatele o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů dodavatelem (zejména v případě, že dodavatel bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH, atp.), je zadavatel oprávněn pozastavit platbu dodavateli do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby dodavateli oznámí a zadavatel v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným níže (viz postup zadavatele v případě ručení za DPH). V případě pozastavení platby zadavatelem dodavateli z výše uvedených důvodů není zadavatel v prodlení s platbou a dodavatel nemá nárok uplatňovat vůči zadavateli jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby zadavatelem, ani nárok na náhradu škody.
- 2.1.22. Faktura – daňový doklad vystavený dodavatelem dle smlouvy bude mít splatnost 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury (daňového dokladu) zadavateli na fakturační adresu zadavatele. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy, číslo objednávky, ke které se bude vztahovat, a další náležitosti dle smlouvy, včetně požadovaných příloh.
- 2.1.23. V případě, bude-li faktura (daňový doklad) obsahovat chybné či neúplné údaje či bude jinak vadná nebo nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu se smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky nebo bude požadována úhrada faktury způsobem, kdy se zadavatel stane či může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty dodavatelem, je zadavatel oprávněn vrátit fakturu (daňový doklad) dodavateli bez zaplacení. Dodavatel je povinen vystavit novou opravenou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti a doručit ji zadavateli. V tomto případě od učinění výzvy zadavatele k předložení bezvadné faktury dle první věty tohoto bodu do doby doručení bezvadné faktury zadavateli dodavatelem na fakturační adresu zadavatele nemá dodavatel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a zadavatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury zadavateli na fakturační adresu zadavatele.
- 2.1.24. Závazek úhrady faktury zadavatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného shodně v záhlaví smlouvy a na faktuře dodavatelem vystavené.

Fakturu (daňový doklad) dodavatel vystaví v písemné listinné podobě nebo v elektronické verzi. Dodavatel splní svou povinnost vystavit a doručit daňový doklad zadavateli:

- V listinné podobě doručení zadavateli na zadavatelem písemně stanovenou fakturační adresu: ČEPRO, a.s., FÚ, odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
 - V případě, že dodavatel bude mít zájem vystavit a doručit zadavateli fakturu v elektronické verzi, bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednájí bližší náležitosti veškerých tím dotčených dokumentů.
- 2.1.25. Zadavatel je oprávněn změnit fakturační adresu, tj. adresu stanovenou zadavatelem pro doručování faktur v listinné podobě a v případě takové změny bude zadavatel dodavatele písemně informovat o změně v dostatečném předstihu na adresu dodavatele uvedenou ve smlouvě.

Strany rovněž sjednávají, že

- V případech, kdy zadavatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty dodavatelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím zadavatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je zadavatel oprávněn uhradit na účet dodavatele uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané zboží bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je zadavatel v takovém případě oprávněn místo dodavateli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“), (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně dodavatele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně dodavatele tak bude splněn závazek zadavatele vůči dodavateli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně dodavatele.
- O postupu zadavatele dle bodu výše bude zadavatel písemně bez zbytečného odkladu informovat dodavatele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným výše je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany zadavatele a nezakládá ani nárok dodavatele na náhradu škody.

2.1.26. Zadavatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury dodavateli, pokud bude na dodavatele podán návrh na insolvenční řízení. Zadavatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením zadavatele a bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí zadavatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od dodavatele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku dodavatele, bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Ve smlouvě předložené uchazečem musí být rovněž zahrnuta níže uvedená ustanovení týkající se ukončení smlouvy:

2.1.27. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva uzavřená na základě smlouvy může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran či odstoupením zadavatele od smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že zadavatel má právo odstoupit od této smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:

- dodavatel neprovádí službu řádně a včas;
- prodlení dodavatele s provedením služby
- dodavatel nedodrží podmínky stanovené smlouvou;
- bude na dodavatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
- dojde ke vstupu dodavatele do likvidace;
- dodavateli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze smlouvy;
- pravomocné odsouzení dodavatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, kromě z důvodů uvedených zákonem a ze všech důvodů uvedených v ustanovení výše, také z důvodu:

- bezdůvodné odmítnutí dodavatele smlouvu splnit;

2.1.28. Zadavatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy v případě, že bude zahájeno trestní stíhání proti dodavateli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, vyjma důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, též z důvodu:

- prodlení zadavatele s úhradou odměny dodavatele;
 - zadavatel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu (zadavateli) podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - pravomocné odsouzení zadavatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.29. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze smlouvy.
- 2.1.30. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě na adresu smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyznat o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny.
- 2.1.31. Nebude-li návrh smlouvy předložený uchazečem obsahovat požadavky stanovené zadavatelem touto zadávací dokumentací či budou některé požadavky zadavatele zahrnuté do návrhu smlouvy pozměněny (za změnu podmínek se nepovažuje změna terminologie /např. zadavatel – objednatel, apod./ či jiná stylistická formulace, nezmění-li smysl požadovaného ustanovení), je zadavatel oprávněn takovou nabídku vyřadit z výběrového řízení.

Čl. 3. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 3.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za předmět zakázky dle zadání zadavatele. Nabídková cena bude stanovena za kompletní předmět zakázky dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci způsobem stanoveným níže.
- 3.2. Nabídková cena bude zpracována a uchazečem ve své nabídce předložena ve formě uvedení celkové ceny za zpracování energetického auditu dle platných právních předpisů v níže uvedené tabulce:

Část I	Cena bez DPH
Cena za energetický audit	
Cena za průkaz energetické náročnosti budovy (4 budovy)	
Cena celkem	
Část II	Cena bez DPH
Cena za energetický audit	
Cena za průkaz energetické náročnosti budovy (1 budova)	
Cena celkem	

- 3.3. Uchazeč může předložit nabídkovou cenu ve formě jím zpracovaného položkového rozpočtu. Veškeré režijní náklady související s provedením auditorské činnosti je uchazeč povinen zahrnout do nabídkové ceny.
- 3.4. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH a musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena bude dodavatelem garantována jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu trvání smlouvy.

- 3.5. Výběrové řízení bude realizováno formou více kol a uchazeči budou v každém kole předkládat nové nabídkové ceny, které budou podkladem pro hodnocení nabídek a budou pro uchazeče závazné. Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden v článku 4 – Způsob hodnocení nabídek.

Čl. 4. Způsob hodnocení nabídek

- 4.1. Hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena nabídnutá uchazečem pro každou část zakázky samostatně. Nabídková cena bude vždy stanovena v Kč bez DPH dle článku 3 této zadávací dokumentace.
- 4.2. Hodnocení nabídek bude probíhat dle níže uvedených pravidel.
- 4.3. Celkový počet hodnotících kol není omezen. Současně s výzvou pro předložení nabídkových cen pro hodnocení v dalším kole může zadavatel uchazeče informovat o tom, že následující hodnotící kolo bude poslední.
- 4.4. Pro každého uchazeče je vždy závazná poslední předložená nabídková cena.
- 4.5. Jednání s uchazeči bude probíhat prostřednictvím komunikačního nástroje v profilu Zadavatele, e-mailem nebo listinnou korespondencí, a to dle rozhodnutí zadavatele.
- 4.6. V průběhu prvního hodnotícího kola výběrového řízení bude posuzováno splnění kvalifikace jednotlivými uchazeči, a zda jimi předložená technická specifikace splňuje podmínky požadované zadavatelem. Následně budou uchazeči vyzváni příp. k doplnění či upřesnění nabídky a zároveň k předložení upravených nabídkových cen.
- 4.7. Hodnocení nabídek může být taktéž provedeno formou elektronické aukce. V takovém případě budou uchazeči o této skutečnosti informováni výzvou, v které bude stanoveno datum konání elektronické aukce a její pravidla.
- 4.8. Uchazeč, který bude v posledním kole vyhodnocen jako vítězný, bude vyzván k podpisu smlouvy. Neposkytne-li vítězný uchazeč dostatečnou součinnost k podpisu rámcové smlouvy, a ta nebude z důvodů na jeho straně podepsána **do 15 dnů** od vyzvání k jejímu podpisu, může zadavatel vyzvat k podpisu rámcové smlouvy uchazeče, který se v konečném hodnocení umístil na druhém místě (to stejné platí i pro další uchazeče v pořadí).

Čl. 5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 5.1. Nabídku i doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky. Nabídka musí být na titulní straně označena názvem zakázky, obchodní firmou/jménem a sídlem/místem podnikání uchazeče.
- 5.2. Nabídka musí být předložena v českém jazyce, nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána způsobem zabraňujícím neoprávněné manipulaci. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady lze předložit v prosté kopii.
- 5.3. **Místo, způsob a lhůta k podání nabídek**
- 5.3.1. Nabídka bude podána písemně v elektronické verzi prostřednictvím elektronického nástroje Softender, popř. v listinné podobě 1 x originál, 1 x na CD, DVD nebo flash.
- 5.3.2. Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím profilu zadavatele na adrese www.softender.cz/home/profil/992824 a bude označena názvem zakázky a evidenčním číslem 214/15/OCN.
- 5.3.3. Listinná nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené „**NEOTVÍRAT! VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č.: 214/15/OCN – “Energetický audit“**“
- 5.3.4. Nabídka musí být podána ve lhůtě nejpozději do **12. 8. 2015 do 10:00**.

- 5.3.5. Listinné nabídky lze podat i osobně na adresu sídla zadavatele, a to v pracovních dnech od 8.00 hod. do 14.00 hod. na podatelnu zadavatele.
- 5.3.6. V případě zaslání nabídky poštou musí uchazeč zajistit, aby nabídka byla doručena zadavateli na uvedenou adresu sídla zadavatele nejpozději do výše uvedeného termínu.
- 5.4. **Uchazeč zpracuje svou nabídku způsobem níže uvedeným:**
- 5.4.1. **Krycí list nabídky.** Vzor krycího listu je Přílohou č. 1.
- 5.4.2. **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- 5.4.3. Uchazeč prokáže splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**
- **výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů od data jeho vydání
 - **dokladem o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu této zakázky (**Doklady lze předložit v prosté kopii**)
 - **Fyzické osoby - předloží oprávnění udělené příslušným ministerstvem dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií** ke zpracování energetického auditu a energetického posudku
 - **Právnícké osoby – předloží oprávnění udělené příslušným ministerstvem dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií** ke zpracování energetického auditu a energetického posudku pro jednotlivé zpracovatele energetického auditu
- 5.4.4. **Cenová nabídka** v členění dle článku 3 této ZD.
- 5.4.5. **Podepsaný návrh smlouvy vypracovaný uchazečem.** V případě, že návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče odlišnou od statutárního orgánu, člena statutárního orgánu anebo prokuristy, předloží uchazeč jako součást nabídky plnou moc, ze které vyplývá oprávnění k takovému právnímu jednání, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 5.4.6. **Ostatní dokumenty**
- **Předběžný harmonogram plnění** (uvedení termínu auditní činnosti na jednotlivých skladech a objektech zadavatele)
 - **Popis auditního postupu**
 - Právnícké osoby - čestné prohlášení, že předmět plnění bude proveden pouze prostřednictvím vlastních zpracovatelů splňujících požadavky dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a jmenný seznam těchto zpracovatelů.
 - **Požadavky na součinnost zadavatele**
- 5.4.7. **Prohlášení, že uchazeč zachová mlčenlivost** o všech skutečnostech, které nabyt na základě těchto zadávacích podmínek a takto nabyté údaje použije pouze pro zpracování nabídky do výběrového řízení. Prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- 5.4.8. Nabídka bude podepsána osobou (-ami) oprávněnou (-nými) jednat za uchazeče. V případě, že nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče odlišnou od statutárního orgánu, člena statutárního orgánu anebo prokuristy, předloží uchazeč jako součást nabídky plnou moc, ze které vyplývá oprávnění k takovému právnímu jednání, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

Čl. 6. Jiné požadavky zadavatele

- 6.1. Zadavatel nepřipouští řešení jinou variantou, než je uvedeno v zadávací dokumentaci. Žádná osoba (uchazeč) se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako uchazeč více než jednou.

- 6.2. Náklady uchazečů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 6.3. Nabídky nebudou uchazečům vráceny a zůstávají majetkem zadavatele.
- 6.4. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou posuzovány ani hodnoceny.
- 6.5. Pokud nabídka nebude úplná nebo v ní nebudou obsaženy veškeré doklady a informace stanovené touto zadávací dokumentací, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku vyřadit.
- 6.6. Zadavatel si vyhrazuje právo nejpozději před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídce.
- 6.7. Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci výběrového řízení jednat o všech částech nabídky uchazeče.
- 6.8. Komunikačním jazykem pro veškerá jednání v rámci výběrového řízení je stanovena čeština, nepřipustí-li zadavatel výslovně jinak.
- 6.9. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu výběrového řízení toto řízení ukončit a zrušit bez udání důvodu, odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- 6.10. Zadavatel oznámí výsledky výběrového řízení všem uchazečům, kteří podali nabídku. Zadavatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy.
- 6.11. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu návrhu smlouvy, jež bude předložen dodavatelem
- 6.12. Pro uzavření smlouvy na základě tohoto výběrového řízení je povinně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. 7. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Přehled spotřeby energií za rok 2014

V Praze dne 27. 7. 2015

David Ihring

Odbor centrálního nákupu

ČEPRO, a. s.

Dělnická 12/213

170 00 PRAHA 7