

# SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele:

č. Zhotovitele:

## „Úpravy datového centra v areálu skladu ČEPRO, a.s. Hněvice“

### Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**  
se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p. 213, č.or. 12, PSČ 170 04  
zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, B2341  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.účtu: 11 902931/0100  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
zastoupen: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Staňkem členem představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)	Pavel Ševčík	739 240 286	<a href="mailto:pavel.sevcik@ceproas.cz">pavel.sevcik@ceproas.cz</a>
technických, zapisovat do deníku, předání a převzetí díla	Lubomír Schier	602 495 152	<a href="mailto:lubomir.schier@ceproas.cz">lubomir.schier@ceproas.cz</a>
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)	Mgr. Jaroslava Prokešová	739 240 476	<a href="mailto:jaroslava.prokesova@ceproas.cz">jaroslava.prokesova@ceproas.cz</a>

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

- 1.2. Zhotovitel: .....  
se sídlem: .....  
zapsán: v obchodním rejstříku u .....  
bankovní spojení: .....  
č.účtu: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
.....

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
------------	-------------------	----------	---------

smluvních			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## Čl. 2. Základní údaje a předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je realizace díla „**Úpravy datového centra v areálu skladu ČEPRO, a.s. Hněvice**“, spočívající v realizaci díla v rozsahu dle projektové dokumentace č.: 14Z030, zpracované společností PINET projekt s.r.o., Benešov, Máchova 2328, PSČ 256 01, IČ: : 24274950 a dle výkazu výměr, tj. zejména:
- napájení servisního rozvaděče RS1
  - napájení osvětlení a servisních zásuvek
  - rozvody systému ACS
  - dodávka a montáž oplocení
  - dodávka a montáž branky a brány
- a dále též služby, spočívající ve vypracování technologického postupu, vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení požadovaných zkoušek pro prokázání parametrů díla - vyzkoušení díla. (dále jen „**Dílo**“).
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „**Závazné podklady**“):
- a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne ..... k zakázce č.: 151/14/OCN nazvané „**Úpravy datového centra v areálu skladu ČEPRO, a.s. Hněvice**“, včetně jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“),
  - b) nabídky Zhotovitele č. .... ze dne ..... podané do výběrového řízení k zakázce č. 151/14/OCN dle Zadávací dokumentace (dále jen „**Nabídka**“),
- 2.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
- 2.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky.
- 2.7. Objednatel zajistí pro realizaci Díla: povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na pracoviště), poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění, seznámí Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele platnými v areálu skladu Objednatele a provede školení osob na straně Zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a prevenci závažných havárií (PZH).
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést vyzkoušení Díla, spočívající v provedení zkoušek, vztahujících se k řádnému provedení Díla.

- 2.9. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání pracoviště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.

### Čl. 3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je: sklad PHM ČEPRO, a.s., Hněvice, č.p. 62, PSČ 411 08
- 3.2. Místo plnění se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu a případné náklady Zhotovitele, vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
- 3.3. Termíny provedení Díla:
- 3.3.1. Doba plnění je stanovena lhůtou 30 kalendářních dnů, přičemž Smluvní strany předpokládají průběh realizace Díla v následujících termínech:
- zahájení Díla: 1.10.2014
- dokončení a předání Díla: 30.10.2014
- 3.3.2. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech, uvedených v Harmonogramu plnění, uvedeném v Nabídce, resp. odsouhlaseném Objednatelem (dále jen „**Harmonogram plnění**“)
- 3.4. Přejímka staveniště
- 3.4.1. Přejímka staveniště proběhne jednorázově.
- 3.4.2. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště bez vad v termínu dokončení a předání Díla.

### Čl. 4. Cena díla

- 4.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:  
.....,- Kč (slovy : .....)  
(dále a výše jen „**Cena díla**“).
- 4.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Nabídka, na jejímž základě byla sjednaná Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nabídka je přílohou č.1 této Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude Objednatelem:  
uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 5.2. Adresy pro doručení faktur:
- v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí

- v elektronické podobě: z elektronické adresy Zhotovitele: .....  
na e-mailovou adresu Objednatel: [cepro\\_DF@ceproas.cz](mailto:cepro_DF@ceproas.cz)

5.3. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

## Čl. 6. Předání a převzetí Díla

- 6.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně provedené Dílo v rozsahu a v době plnění sjednané touto Smlouvou.
- 6.2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení Díla
  - technická specifikace, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a osvědčení o jakosti materiálů a výrobků použitých pro realizaci Díla
  - stavební deník
  - doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů vzniklých při provádění Díla
  - protokoly o zkouškách, vztahujících se k řádnému provedení díla
- 6.3. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
  - 2 x v listinné podobě;
  - 2 x v elektronické podobě ve formátech: „.docx“, „.xlsx“, „.pdf“.

## Čl. 7. Záruka a záruční doba

- 7.1. Záruční doba se sjednává v délce trvání [doplní uchazeč-minimálně však 60 měsíců] měsíců.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vady druhu Havárie odstranit nejpozději do 24 hodin a ostatní vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 7.3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: ..... nebo na e-mailové adrese: ....., na které přijímá nahlášení vad 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

## Čl. 8. Pojištění Zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
  - pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
  - pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč
  - pro případ odpovědnosti za škodu na majetku s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

## **Čl. 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z výše peněžitého plnění, se kterým je povinná strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Stanoviště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč.
- 9.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 500,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Stanoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
  - 9.6.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - 9.6.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
  - 9.6.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 9.7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 9.8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 9.9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

## **Čl. 10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých

z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex> (sále jen „Etický kodex“). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímo úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

- 10.2. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 10.4. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620, odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevéde svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
- 10.6. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině. přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele, včetně výkaz výměr
- 10.7. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.9. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek („VOP“)**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se

neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.

10.10.VOP jsou uveřejněna na adrese <https://www.ceproas.cz/public/data/VOP-M-2013-10-14.pdf>.

V Praze dne .....

V ..... dne.....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

**ČEPRO, a.s.**

.....

.....  
Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva

.....

.....  
Ing. Ladislav Staněk  
člen představenstva