

SMLOUVA O DÍLO NA STAVBU

č. Objednatele.....

č. Zhotovitele

„Rekonstrukce příjezdové komunikace SO 033 k areálu skladu ČEPRO, a.s., Loukov“

1. Smluvní strany

Objednatel: ČEPRO, a.s.

se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p. 213, č. or. 12, PSČ 170 04
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11 902931/0100
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
jednající: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo (každá samostatně):

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních a smluvní dokumentace	Ing. Milan Hlaváč	602 651 852	milan.hlavac@ceproas.cz
Technický dozor	Zdeněk Beneš Ing. Vladimír Pavelka	602 495 153 724 137 251	zdenek.benes@ceproas.cz vladimir.pavelka@ceproas.cz
autorský dozor			
Stavební dozor	Zdeněk Beneš Ing. Vladimír Pavelka	602 495 153 724 137 251	zdenek.benes@ceproas.cz vladimir.pavelka@ceproas.cz
zápisů do stavebního deníku	Zdeněk Beneš Ing. Vladimír Pavelka	602 495 153 724 137 251	zdenek.benes@ceproas.cz vladimir.pavelka@ceproas.cz
předání a převzetí díla	Zdeněk Beneš Ing. Vladimír Pavelka	602 495 153 724 137 251	zdenek.benes@ceproas.cz vladimir.pavelka@ceproas.cz
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)	Ladislav Šťastný	602 309 069	ladislav.stastny@ceproas.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zapsaná:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
jednající

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních a smluvní dokumentace			
technických			
zápisů do stavebního deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“).

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název díla: „Rekonstrukce příjezdové komunikace SO 033 k areálu skladu ČEPRO, a.s., Loukov“
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedených dokumentů (dále jen „**Závazné podklady**“):
 - a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 23. 12. 2013 k zakázce č.199/13/OCN, nazvané „Rekonstrukce příjezdové komunikace SO 033 k areálu skladu ČEPRO, a.s., Loukov“, včetně jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“),
 - b) nabídky Zhotovitele č. ze dne podané do výběrového řízení (dále jen „**Nabídka**“),
- 2.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla „Rekonstrukce příjezdové komunikace SO 033 k areálu skladu ČEPRO, a.s., Loukov“ formou „na klíč“, které zahrnuje zejména níže uvedené dodávky, práce a služby:
 - 3.1.1. vypracování technologického postupu
 - 3.1.2. provedení rekonstrukce předmětné účelové komunikace v její délce 1 060 m, šířce 6,5 m a celkové ploše 7 830,8m², včetně jejího rozšíření na kategorii S7,5/50, v souladu a dle podmínek uvedených v projektové dokumentaci
 - 3.1.3. zajištění provizorního dopravního značení po dobu rekonstrukce předmětné účelové komunikace
 - 3.1.4. úprava dopravního značení
 - 3.1.5. provedení geodetického zaměření díla, vypracování geometrického plánu

- 3.1.6. vypracování dokumentace skutečného provedení
- 3.1.7. vyzkoušení díla
- 3.1.8. zajištění kolaudačního souhlasu
- 3.1.9. uvedení do provozu

(dále jen „**Dílo**“).

3.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas

a) provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé části v souladu a za podmínek stanovených:

- ☐ touto Smlouvou, jejími přílohami, zejména v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami (dále též jen „VOP“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a v souladu s ostatními přílohami Smlouvy a dokumenty, na které odkazuje,
- ☐ platnými právními a technickými předpisy a nařízeními a technickými normami,
- ☐ Závaznými podklady,
- ☐ pokyny Objednatele a podklady předanými Objednatelem,
- ☐ pravomocným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, stavebním povolením nebo souhlasem s provedením ohlášené stavby,
- ☐ stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,

b) předat řádně provedené Dílo Objednateli.

Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy a zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou Cenu díla.

3.3. Součástí Závazných podkladů pro provedení Díla Zhotovitelem je projektová dokumentace vypracovaná společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto (dále a výše jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace byla Zhotoviteli předána před podpisem této Smlouvy jako součást Závazných podkladů.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že dále uvedené dokumenty Zhotovitel předá Objednateli ke kontrole a/nebo schválení spolu s oznámením v souladu s ustanoveními článku 6. VOP, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, o projektu, nebude-li písemně dohodnuto jinak:

3.4.1. technologický postup

3.4.2. seznam včetně analýzy rizik souvisejících s prováděním Díla

3.4.3. plán provedení komplexních a individuálních zkoušek

3.4.4. další dokumenty, je-li to mezi Smluvními stranami výslovně dohodnuto.

3.4.4.1. Veškeré výše uvedené dokumenty budou předloženy Objednateli ke schválení. Připomínky Objednatele budou do příslušného dokumentu zapracovány.

3.4.4.2. Pokud některý dokument, který má být podle této Smlouvy Objednatelem schválen, již byl předložen v Nabídce, není považován za schválený Objednatelem, dokud nebyl schválen postupem podle této Smlouvy.

3.5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeném v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky a je ze strany Objednatele schválen postupem dle čl. 3.4 této Smlouvy.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:

☐ sám

☐ pomocí Subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této Smlouvy.

3.7. Objednatel zajistí pro realizaci Díla následující činnosti:

- ☐ opatří nebo zajistí územní rozhodnutí nebo územní souhlas, stavební povolení, nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- ☐ zajistí povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na stavenišť),
- ☐ zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí a hranic staveniště,
- ☐ poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění

3.8. Zhotovitel se zavazuje provést před dokončením Díla vyzkoušení Díla spočívající v provedení zkoušek uvedených v projektové dokumentaci a dohodnutých mezi Smluvními stranami.

3.9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a obecně závaznými předpisy.

3.10. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatel a uvedený v protokolu o předání staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.

3.11. Objednatel v úloze zadavatele stavby určuje koordinátorem BOZP na staveništi, podle ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění, Zhotovitele jako právnickou osobu, který podpisem této Smlouvy stvrzuje, že zabezpečí výkon této činnosti odborně způsobilou fyzickou osobou, jejíž jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo osvědčení o způsobilosti a kontakty na ni předá Objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

4. Místo a doba plnění

4.1. Místem plnění je: Účelová, příjezdová komunikace SO 033 k areálu skladu Loukov

4.1.1. Zhotovitel je povinen dodržet místo plnění a umístění Díla.

4.2. Termíny provedení Díla:

Termín zahájení realizace Díla: duben 2014

Lhůta pro dokončení a předání Díla: 30. 6. 2014

4.3. Realizace Díla bude v místě plnění probíhat za provozu dotčené účelové komunikace, jež je předmětem rekonstrukce. Dílo bude prováděno za provozu dotčené účelové komunikace a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti jsou zahrnuty v Ceně díla.

4.3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo etapově po jednotlivých úsecích v členění dle projektové dokumentace, kdy pro zachování provozu bude vždy v daném úseku účelová komunikace zúžena do jednoho jízdního pruhu a doprava bude řízena kyvadlově prostřednictvím Zhotovitelem instalované světelné signalizace. Tato skutečnost je rovněž zohledněna v Harmonogramu plnění.

4.3.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jednotlivé etapy - dílčí úseky účelové komunikace tvořily provozuschopný celek z hlediska bezpečného provozu na účelové komunikaci.

4.4. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla v souladu s Harmonogramem plnění. Harmonogram plnění je součástí této Smlouvy jako příloha č. 4 (dále a výše jen „**Harmonogram plnění**“).

4.5. Přejímka staveniště

4.7.1. Zhotovitel je povinen zahájit výstavbu Díla na staveništi do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště stanoveného Objednatelem v písemné výzvě Objednatele.

4.7.2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:

- ☐ vyznačení přístupových a příjezdových cest
- ☐ vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- ☐ podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- ☐ doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,
- ☐ stavební povolení a územní rozhodnutí a souhlasy majitelů dotčených pozemků s realizací Díla

4.7.3. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

5. Cena díla

5.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:

.....- Kč

(dále a výše jen „**Cena díla**“)

5.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

5.3. Cena díla dle článku 5.1 Smlouvy je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných závaznými předpisy nebo dohodnutých ve Smlouvě.

5.4. Cena díla zahrnuje mimo náklady na provedení Díla také veškeré náklady spojené s plněním Smlouvy zejména s případným přerušením či odložením plnění z důvodů provozu Objednatele (odstávka provozu), náklady na dopravu, náhrady za vynaložený čas strávený na cestách, náklady na ubytování, přesčasy, riziko špatného počasí, zatížení zimou, pojištění, clo, licence, vypracování všech dokumentů potřebných pro provoz a údržbu Díla (např. návod k obsluze a údržbě a provozní řád) atd..

5.5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Cena díla obsahuje vývoj cen vstupních nákladů a zvýšení Ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu dokončení Díla.

5.6. V celkové Ceně díla dle článku 5.1 Smlouvy jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v Závazných podkladech nebo pokynech Objednatele, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání Díla a odbornosti Zhotovitele.

5.7. Pro oceňování Víceprací postupem podle článku 5.2.2. VOP bude použit sborník doporučených cen ÚRS.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude hrazena v průběhu realizace Díla na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě poslední dílčí faktury dle článku 7.4 VOP.
- 6.2. Smluvní strany si zádržné sjednávají ve výši 10%.
Úhrada každé faktury bude provedena pouze do výše 90% fakturované částky s tím, že zbývajících 10% je zádržné. Výše zádržného bude vyčíslena v měně ceny díla, tj. v korunách českých, není-li sjednáno jinak, vždy na každé faktuře, ke které se zádržné vztahuje.
- 6.3. Adresy pro doručení faktur v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí.
- 6.4. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 45 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 6.5. Příslušná část zádržného bude Objednatel uhraděn do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Převzetí Díla bude provedeno po dokončení Díla jako celku.
- 7.2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce veškeré doklady sjednané ve Smlouvě a dále plynoucí z obecně závazných právních a technických předpisů zejména:
 - 7.2.1. dokumentace skutečného provedení Díla 2x v listinné formě a 1x v elektronické formě,
 - 7.2.2. veškeré doklady k použitým materiálům v souladu s planými předpisy,
 - 7.2.3. doklady, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - 7.2.4. doklady o úředních přejímkách, atestech a prohlášení o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - 7.2.5. stavební deník (y) včetně kopie změnových listů v 1 originálu a 1 kopii
 - 7.2.6. kolaudační souhlas
- 7.3. Není-li v článku 7.2. Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
 - ☐ 2x v listinné podobě;
 - ☐ 2x v elektronické podobě ve formátu docx, xlsx, pdf ..

8. Záruka a záruční doba

- 8.1. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce trvání 60 měsíců.
- 8.2. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace odstranit vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce v případě objektivních klimatických podmínek, které brání v řádném provedení opravy reklamované vady, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednáno výslovně jinak.
- 8.3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: nebo na e-mailové adrese: na které přijímá nahlášení vad v pracovní dny v pracovní době od do hodin.
- 8.4. Pozáruční servis včetně náhradních dílů pro Dílo nebude podle dohody Smluvních stran Zhotovitelem poskytován.

9. Pojištění Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 10 000 000,- Kč.

10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.
- 10.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu dokončení Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
- 10.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
- 10.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
 - 10.6.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - 10.6.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatелеm vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
 - 10.6.3. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 10.7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele v areálu skladu Loukov, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 10.8. Smluvní pokutu uplatní a vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 10.9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 10.10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 10.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.

- 11.2. Zhotovitel je povinen dodržovat též ustanovení Všeobecných obchodních podmínek („VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje.
- 11.3. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu.
- 11.4. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 11.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky (VOP)
 - příloha č. 2 – Subdodavatelé
 - příloha č. 3 - Cenová nabídka, výkaz výměr
 - příloha č. 4 – Harmonogram plnění
 - příloha č. 5 – Základní etické zásady společnosti

Součástí této Smlouvy jsou rovněž dokumenty, na které odkazuje.

- 11.6. Tato Smlouva byla smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě.
- 11.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Praze dne

V dne

ČEPRO, a.s.

.....

.....

.....

Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Staněk
člen představenstva