

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka: „Fyzická ochrana skladů PHM, správa poplachových systémů na skladech PHM ČEPRO, a.s. a čerpacích stanicích ČEPRO, a.s., 2026 – 2032“

Ev. č. VZ: Z2025-057275

1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě (§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)
Označení zadavatele:
ČEPRO, a.s. sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČO: 601 93 531
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem zakázky je: a) poskytování BS „na klíč“ spočívajících v nepřetržitém (tj. 24 hod. denně, 365 dnů v roce resp. 366 dnů v přestupném roce) střežení šestnácti (16) objektů skladů v 16 areálech a 5 bezobslužných technologických objektů zadavatele umístěných v různých okresech České republiky, z toho 13 objektů ve formě FOS strážnými dodavateli s využitím poplachových systémů zadavatele a kontrolní bezpečnostní činnosti vybraných zaměstnanců zadavatele v místě těchto 13 objektů zadavatele i s případným zapojením dohledu na dálku prostřednictvím DPPC, u zbývajících 8 objektů pak pouze na dálku prostřednictvím DC Hněvice a zároveň DPPC; b) poskytování správy a servisu PS zadavatele dodavatelem v 16 skladech, 5 bezobslužných technologických objektech a na centrále společnosti (seznam lokalit tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) s cílem zajistit jejich spolehlivý nepřetržitý provoz v souladu s popsanou úrovní zajištěných služeb, která bude předmětem smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb. Dodavatel je zodpovědný za celý systém od jištění v rozvaděči dodavatele (odbočení od páteřního vedení, tím není myšleno samostatné odjištění v rozvodnicích) po koncový prvek systému, vyjma rozvodů optických tras a zařízení IT, které jsou v jejich správě; c) poskytování správy a servisu PS instalovaných na čerpacích stanicích ve vlastnictví zadavatele s cílem zajistit jejich spolehlivý nepřetržitý provoz v souladu s popsanou úrovní zajištěných služeb, která bude předmětem smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb. Dodavatel je zodpovědný za celý systém v rozsahu od hlavního jistícího prvku včetně po koncový prvek systému. Výjimkou jsou optické rozvody ve správě IT. Seznam čerpacích stanic je obsažen v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Zadavatel disponuje vlastním celostátním interním DC dislokovaným na skladě Hněvice, do nějž jsou podávány informace týkající se stavu jednoho nebo více PS a které bude schopno přímo řídit strážné na dohlížených objektech pomocí komunikačních prostředků při zásahu proti možnému narušiteli nebo mimořádné události, případně převezme přímý dohled nad vzdáleným objektem prostřednictvím výstupů z PS. Zadavatel bude požadovat, aby dodavatel zprovoznil dohled nad všemi PS (s výjimkou PS na čerpacích stanicích) a přístup do systému SBI na své DPPC s tím, že v závislosti na zvolené strategii způsobu zajištění bezpečnostních služeb a dohledu nad PS může a nemusí dodavatel následně

zachovat činnost DC Hněvice. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel již v nabídce musí zohlednit vybranou variantu (tj. zda dodavatel zachová činnost DC Hněvice, nebo ne) a svůj výběr nemůže dále měnit.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Paušální cena za období jednoho kalendářního měsíce řádného a včasného poskytování všech služeb, které jsou předmětem smlouvy, s výjimkou služeb uvedených v bodu 7.8. písm. d), 8.9. písm. d) a 9.9. písm. c) smlouvy činí **5 511 947,83** Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě na celé období plnění smlouvy činí celkem **396 860 243,51** Kč bez DPH.

2. Použitý druh zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Veřejná zakázka byla zadávána v užším nadlimitním řízení, a to jako nadlimitní veřejná zakázka na služby.

3. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen (§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Zadávacího řízení se účastnili 2 níže uvedení účastníci, jejichž nabídkové ceny jsou následující:

Název uchazeče	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
„Společnost CENTR GROUP – INDUS – LENIA“ Vedoucí společník: CENTR GROUP a.s. s e sídlem: Na příkopě 1096 /19, 110 00 Praha 1 IČO: 268 65 301 Druhý společník: CENTR GROUP Elmont s.r.o. se sídlem: náměstí Jurije Gagarina 2046/1b, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČO: 278 10 941 Třetí společník: INDUS PRAHA, spol. s r.o. se sídlem: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČO: 242 10 668 Čtvrtý společník: LENIA spol. s r. o. se sídlem Záhořanského 2008/5, Nové Město, 120 00 Praha 2 IČO: 411 86 176	396 860 243,51
„Společnost SECURITAS – Bartoň a Partner“ Vedoucí společník: SECURITAS ČR s.r.o. se sídlem: Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2 IČO: 438 72 026	473 381 384,70

Druhý společník: Bartoň a Partner s.r.o. se sídlem: Olomouc – Chválkovice 580, PSČ 77900 IČO: 268 10 093		
---	--	--

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, odůvodnění jejich vyloučení (§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Zadavatel ze zadávacího řízení nevyloučil žádného účastníka.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru (§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena s účastníkem „**Společnost CENTR GROUP – INDUS – LENIA**“, jehož identifikační údaje jsou uvedeny shora pod bodem 3 (dále jen „**vybraný dodavatel**“).

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky vybraného dodavatele na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci kterého byla jeho nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka vybraného dodavatele současně splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách, jakož i požadavky stanovené ZZVZ.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5 (§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Na plnění veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem (§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění (§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu (§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Zjednodušený režim nebyl použit.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Zadávací řízení na veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků (§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Při podání nabídek byly použity pouze elektronické prostředky.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření (§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné z osob podílejících se na zadávacím řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části (§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože její předmět představuje jednotný, technicky, provozně a bezpečnostně provázaný celek. Rozdělení na části by ztížilo koordinaci plnění a jednotnou odpovědnost za nepřetržité a spolehlivé zajištění služeb.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ (§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Zadavatel v zadávacím řízení nepožadoval prokázání kritéria ekonomické kvalifikace.