

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
O d b o r s t a v e b n í ú ř a d

Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

tel.: 224 853 179

viz rozdělovník

SPIS. ZN.: MPO 112412/2022
Č. J.: MPO 112412/22/26 – SÚ
PID: MIPOX041FP7I
VYŘIZUJE: Mgr. Lubor Vosecký
TEL.: 224 853 562
E-MAIL: vosecky@mpo.cz

DATUM: 23. 01. 2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumalo podle ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25. 11. 2022 podala společnost

ČEPRO, a.s., IČO: 601935311, se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou na základě plné moci ze dne 28.07.2022 zastupuje společnost **YOUNG4ENERGY s.r.o., IČO: 04083351, se sídlem: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9**,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

**"Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 120,2 kWp
v areálu Loukov společnosti ČEPRO, a.s."**

(dále také "stavba") na pozemcích: st. p. 388, parc. č. 1302/2, 1312/8, 1312/85, 1312/89, 1312/99, 1312/103, 1312/104, 1313/3 a 1313/10 v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251].

S t a v b a o b s a h u j e:

Instalaci pozemní fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím, zajišťujícím napojení na distribuční soustavu elektrické energie o celkovém výkonu FVE 4 120,2 kWp v areálu společnosti ČEPRO, a.s., včetně oplocení elektrárny. Projekt je z technického hlediska rozdělen celkem do 7 částí, kterými jsou 4 stavební objekty a 3 inženýrské objekty. Napojovacím místem bude nová prefabrikovaná trafostanice. Všechny stavební objekty jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. novostavbou.

Účel stavby:

Původní účel užívání, tj. zajištění bezpečného a spolehlivého skladování ropných produktů zůstává nezměněn.

Základním předmětem stavby je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na pozemcích stávajícího oploceného areálu. Veškerá vyrobená energie bude sloužit primárně k vlastní spotřebě areálu.

Popis stavby:

Stavba představuje následující stavební objekty:

Stavební objekt: SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 4 120,2 kWp v areálu Loukov, na pozemcích parc. č. 1302/2 a parc. č. 1312/99

Představuje instalaci nové pozemní FVE, která bude umístěna uvnitř stávajícího areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Sklad Loukov. FVE se bude skládat ze 7 560 ks panelů JINKO TIGER PRO 72 HC o výkonu 545 Wp každý. Panely budou instalovány s výkonovými optimizéry a umístěny na speciální hliníkové konstrukci, která bude vrtaná/zatloukaná do nezpevněné plochy (travní prostor). Pro ukotvení konstrukce tedy nebudou použity betonové patky, a proto části konstrukce, nebo závrtné šrouby, které budou v kontaktu se zemínou budou z nerezového materiálu, aby zajistili dlouhodobou stabilitu.

Panely budou na konstrukci umístěny se sklonem 10° a budou pospojovány solárními kabely, které budou vedeny po konstrukci s tím, že na konci každého pole panelů budou kabely vstupovat do zeminy, odkud budou vedeny ke střídačům. Na konstrukcích s panely budou umístěny rozvaděče RDC (14 ks) a střídače SOLAREGE SE 120K (28 ks).

Součástí tohoto stavebního objektu také bude vybudování 14 rozvaděčů RAC, které budou sloužit pro vyvedení FVE do nového transformátoru. Rozvaděče RAC budou umístěny v nízkonapěťové části nové trafostanice.

Stavební objekt: SO 02 – Umístění dvou nových prefabrikovaných trafostanic o výkonu 2 000 kVA každá, včetně vybavení

Pro umožnění napojení výkonu nové FVE do stávajících rozvodů tak, aby mohl být výkon distribuován po celé elektroinstalaci v rámci areálu budou instalovány nové kioskové trafostanice s transformátorem o výkonu 2 000 kVA každá, které budou fungovat na napěťové hladině 0,48/22 kV.

Stavební část trafostanice je navržena jako monolitická buňka rozdělena na oddíly. Objekt trafostanice obsahuje rovněž kabelový kanál, dveře, kabelové průchodky a odvětrávání. Tato trafostanice se již dodává jako hotový výrobek, kdy dojde pouze k usazení prefabrikovaného objektu na ztuhlý povrch. Veškerá technologie trafostanice (transformátor, elektroinstalace, rozvaděče, odvětrávání, osvětlení atd.) je již namontována z výroby.

FVE bude napojena pomocí kabelů do nízkonapěťové části kioskové trafostanice, odkud bude výkon dále veden na transformátor, kde bude napětí transformována z 0,48 kV na 22 kV. V kioskové trafostanici bude kromě transformátoru a rozvaděče NN umístěn i rozvaděč pro MaR.

Stavební objekt: SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení

Jedná se o oplocení celého FVE systému (panely na konstrukci a konstrukce se střídači a rozvaděči). Na jihovýchodní a severozápadní straně plotu bude instalována elektrická brána, která bude zajišťovat vstup k FVE. Napájení elektrické brány bude zajištěno pomocí silového kabelu, který bude veden v trasách společně s kabely od FVE a bude napojen na nízkonapěťový rozvaděč v nové trafostanici. Oplocení slouží k vytvoření ochranného pásma výrobní elektřiny. Je vybudováno v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dle ustanovení § 46 Ochranná pásma, odstavce 7, bod b) ochranné pásmo výrobní elektřiny.

Součástí vybudování oplocení je rovněž osvětlení a kamerový systém. Osvětlení bude umístěno na železných sloupech. Osvětlení bude využívat technologii LED. Napájení osvětlení bude zajištěno pomocí rozvaděče NN umístěného v nové trafostanici (SO 02). Řešené osvětlení bude napájeno pomocí silových kabelů, které budou vedeny v trasách spolu s rozvody FVE. Kamerový systém bude umístěn spolu s osvětlením na sloupech. Kamerový systém bude napojen na rozvaděč MaR, který je napojen na lokální internetovou síť, tak aby bylo možné zaznamenávat kamerové záznamy na úložiště a aby provozovatel mohl přistupovat k těmto kamerám pomocí kamerové softwarové platformy. Komunikace mezi kamerami a rozvaděčem MaR bude pomocí komunikačních kabelů vedených v trasách spolu s kabely FVE a osvětlením.

Stavební objekt: SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem

Jedná se o softwarovou platformu, která bude řídit, archivovat a analyzovat data s vykreslením hospodaření s elektrickou energií v areálu a rovněž výrobu elektrické energie z FVE. Hlavním prvkem řídicího systému bude rozvaděč MaR, který bude umístěn v kioskové trafostanici. Bude zajišťovat napojení prvků FVE na řídicí systém. Řídicí systém bude mít za úkol monitoring a řízení FVE, a to jak dle požadavků provozovatele distribuční soustavy, tak i na základě požadavků provozovatele FVE. V rámci tohoto objektu dojde k napojení celého řídicího systému na lokální internetovou síť. Na základě požadavků provozovatele distribuční soustavy bude instalován AXY rozvaděč a síťové ochrany.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář, tj. společnost pod názvem: **YOUNG4ENERGY s.r.o., IČO: 04083351, se sídlem: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9**, v březnu 2022, která byla ve stavebním řízení projednána. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude zahájena nejdříve po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena nejpozději do 30. 06. 2024.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stavebnímu úřadu do 15 dnů před započatím stavby a předloží jeho oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, Odbor životního prostředí, jakožto příslušného orgánu státní správy, vydaného pod Č.J.: MUBPH 17914/2022, dne 16. 11. 2022:
 - 1) Podél JJZ a S okraje areálu FVE bude nejpozději do 6 měsíců od zahájení provozu stavby provedena výsadba nejméně 40 ks dřevin tak, aby došlo k pohledovému odčlenění areálu FVE. K výsadbě budou použity geograficky původní druhy dřevin (např. habr obecný, jeřáb ptačí, javor klen a mléč).
 - 2) Areál FVE nebude nepřetržitě osvětlen. Svítidla budou spínána pomocí pohybových čidel, přičemž souvislá doba osvětlení bude maximálně pět minut. Čidla budou nastavena tak, aby nedocházelo k jejich falešné aktivaci.
 - 3) V souvislosti s výstavbou FVE nedojde k rozšíření invazních nebo geograficky nepůvodních druhů rostlin (tomu lze, dle hodnocení vzhledem k předpokládané silné disturbanci půdního povrchu, během realizace zabránit také dosetím nízkoprodukivní travinobylinné směsi regionálního původu - dostupné např. na <https://www.roznovska-travni.cz/> a odpovídající údržbou plochy).
 - 4) Likvidace vegetace a údržba travních ploch v areálu FVE nebude prováděna s použitím herbicidů.
 - 5) Při následné údržbě ploch nebude použito mulčování, biomasa bude z plochy po posečení odklizená (event. lze využít pastvu).
 - 6) Do 1 roku od ukončení provozu plánované FVE bude veškeré zařízení, stavby i technologie, které již nebudou nijak využívány odstraněny v souladu s platnými předpisy a dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z Vyjádření vlastníka distribuční soustavy (elektrická síť) společnosti EG.D, a.s., vydaného pod značkou: H18502-27067208, dne 15. 08. 2022:
 1. V ochranných pásmech (dále jen "OP") zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle ustanovení § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Bude provedeno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 4. Bude provedeno přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 5. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 6. Po dokončení stavby se připomíná, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 7. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26199212, s platností do 05. 08. 2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 8. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 9. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 10. Upozorňuje se také, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
8. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze Stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., vydaného pod značkou: 5002665639, dne 02. 09. 2022:
1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt lze nalézt na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při podání žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být bezvýkopová technologie použita.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt lze nalézt na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který lze nalézt na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky stavby zdejší stavební úřad, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také "správní řád"):

účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

ČEPRO, a.s., sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

EG.D, a.s., sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správa státních hmotných rezerv, sídlo: Šeříková 616/1, 150 00 Praha 5-Malá Strana

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 25. 11. 2022 podal stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu na Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako stavebnímu úřadu věcně a místně příslušnému podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) stavebního zákona (dále jen "stavební úřad"). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 05. 12. 2022, pod Č. J.: MPO 112412/22/575 – SÚ. Vzhledem k tomu, že poměry staveniště jsou stavebnímu úřadu z dostupných podkladů dobře známy a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil lhůtu do 10 dnů od doručení oznámení, tj. lhůtu, ve které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení účastníky současně poučil, že se mohli podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, která začala běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Před vydáním rozhodnutí v uvedené lhůtě se žádný účastník nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Opatřením, ze dne 05. 12. 2022, pod Č. J.: MPO 112412/22/574 – SÚ, stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (dále jen "zákon o správních poplatcích"), vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. f) zákona o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč (poznámka č. 2), před vydáním stavebního povolení. Správní poplatek byl uhrazen dne 23. 12. 2022.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Vlastnictví pozemků: st. p. 388, parc. č. 1302/2, parc. č. 1312/8, parc. č. 1312/85, parc. č. 1312/89, parc. č. 1312/99, parc. č. 1312/103, parc. č. 1312/104, parc. č. 1313/3 a parc. č. 1313/10 v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem [687251], ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, dne 01. 12. 2022 a 18. 01. 2023.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona a vymezil jej na základě vyhodnocení území dotčeného vlivy stavby, při kterém vycházel z grafické části dokumentace pro vydání stavebního povolení, zpracované na podkladě katastrální mapy, z údajů uvedených v katastru nemovitostí, které ověřil v průběhu řízení a před vydáním rozhodnutí, tj. okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle ustanovení stavebního zákona, a to konkrétně:

- podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem stavebního řízení stavebník, kdy tento stavebník současně má vlastnické právo k pozemkům, na kterých má být stavba prováděna, tj.:

společnost ČEPRO, a.s., sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, *vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna, tj. vlastník pozemků: st. p. 388, parc. č. 1302/2, parc. č. 1312/8, parc. č. 1312/85, parc. č. 1312/89, parc. č. 1312/99, parc. č. 1312/103, parc. č. 1312/104, parc. č. 1313/3 a parc. č. 1313/10 vše v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem, LV: 711,*

- podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem stavebního řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj.:

společnost EG.D, a.s., sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (distributor elektřiny a plynu), *jakožto vlastník distribuční soustavy (elektrická síť), jehož ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy je dotčené předmětnou stavbou,*

společnost GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastupující společnost GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, *jakožto vlastník zařízení plynovodní přípojky včetně přírodního kabelu NN v zájmovém území předmětné stavby,*

Správa státních hmotných rezerv, sídlo: Šeříková 616/1, 150 00 Praha 5-Malá Strana, vykonávající věcné právo za Českou republiku, *subjekt mající k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, tj. k pozemku: parc. č. 1312/99 v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem, LV: 711, "Věcné břemeno",*

společnost GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, (provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, *subjekt mající k pozemkům, na kterých má být stavba prováděna, tj. k pozemkům: parc. č. 1312/8 a parc. č. 1312/104 v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem, LV: 711, "Věcné břemeno".*

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s příloženými podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že předložená projektová dokumentace (dále také "dokumentace") byla zpracována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací, byla dokumentace ověřena Ing. Václavem Kučerou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1102176. Ostatní jednotlivé části projektové dokumentace stavby vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována v březnu 2022, a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., tedy v rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je členěna na jednotlivé oddíly, jdoucí po sobě od A – F. Tyto oddíly jsou následně rozčleněny na dílčí pododdíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Dopravní napojení zůstává stávající. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou areálovou infrastrukturu. Technické a jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby z jejího charakteru stavba nevyžaduje. Odtokové poměry staveniště se nemění.

S ohledem na skutečnost, že stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu, není potřeba zajistit splnění podmínek plynoucích z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel zejména z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů včetně stanovisek (vyjádření) vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:

- Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, koordinované závazné stanovisko pod čj.: MUBPH 17914/2022, ze dne 16. 11. 2022,
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, vrácení projektové dokumentace bez vyjádření pod čj.: 26235/9.42/22-2, ze dne 22. 09. 2022,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vyjádření pod čj.: KHSZL 22862/2022, ze dne 24. 08. 2022,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno se sídlem v Brně, souhlasné závazné stanovisko pod sp.zn.: 137005/2022-1322-OÚZ-BR, ze dne 10. 08. 2022,
- společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem v Kroměříži, Stanovisko č. 984/2022 ze dne 22. 08. 2022,
- společnost ČD – Telematika a.s. se sídlem v Praze, stanovisko pod čj.: 1202215666, ze dne 05. 08. 2022,
- společnost CETIN a.s. se sídlem v Praze, vyjádření pod čj.: 731355/22 ze dne 05. 08. 2022,
- společnost České Radiokomunikace a.s. se sídlem v Praze, vyjádření pod zn.: UPTS/OS/311686/2022, ze dne 08. 08. 2022,
- společnost EG.D, a.s. se sídlem v Brně, vyjádření pod značkou: H18502-27067208, ze dne 15. 08. 2022,
- společnost GasNet Služby, s.r.o. se sídlem v Brně, stanovisko pod zn.: 5002665639, ze dne 02. 09. 2022,
- společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem v Praze, souhlasné stanovisko pod zn.: E40333/22, ze dne 05. 08. 2022,
- společnost Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem v Praze, souhlas s realizací projektu pod zn.: MW9910205197454815, ze dne 05. 08. 2022.

Stavební úřad zabezpečil podmínkami tohoto rozhodnutí ochranu veřejných zájmů.

Podmínky plynoucí z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, Odbor životního prostředí, jakožto příslušného orgánu státní správy jsou obsaženy v odstavci 6 výrokové části tohoto rozhodnutí, podmínky společnosti EG.D, a.s., plynoucí z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou, jakožto vlastníka distribuční soustavy (elektrická síť) jsou obsaženy v odstavci 7 výrokové části tohoto rozhodnutí, a podmínky společnosti GasNet, s.r.o., plynoucí ze stanoviska k instalaci nové FVE, jakožto vlastníka zařízení plynovodní přípojky, jsou obsaženy v odstavci 8 výrokové části tohoto rozhodnutí pod označením: "Podmínky pro provedení stavby."

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky žádný z účastníků řízení neuplatnil.

Na základě přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povolením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministrovi průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavební úřad, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru stavební úřad

Upozornění pro stavebníka:

1. Při stavbě budou důsledně dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
3. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou, která má oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f), (poznámka č. 2), ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen dne 23. 12. 2022.

Přílohy pro stavebníka:

1 x ověřená PD

1 x štítek "STAVBA POVOLENA"

Přílohy budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

stavebník, tj. účastník řízení podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona:

YOUNG4ENERGY s.r.o.

IDDS: pct4a5u

sídlo: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

zastupující společnost ČEPRO, a.s., sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona:

EG.D, a.s.

IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o.

IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa státních hmotných rezerv

IDDS: 4iqaa3x

sídlo: Šeríková 616/1, 150 00 Praha 5-Malá Strana

GasNet, s.r.o.

IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

IDDS: vqqbu36

adresa: Masarykovo nám. č. p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

IDDS: a9heffd

adresa: Milady Horákové 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno

IDDS: hjyaavk

adresa: Svatoplukova 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15