

**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**  
**O d b o r   s t a v e b n í   ú ř a d**

Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

tel: 224 853 179

SPIS. ZN.: MPO 105008/2022  
Č. J.: MPO 105008/22/561 – SÚ  
MIPOX040F7V5  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský  
TEL.: 224 852 107  
E-MAIL: [kolackovsky@mpo.cz](mailto:kolackovsky@mpo.cz)  
DATUM: 28. 11. 2022

viz rozdělovník

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4. 11. 2022 podala

společnost **ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**, kterou na základě plné moci ze dne 28. 7. 2022 zastupuje **YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

**„Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 1 765,8 kWp v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO, a. s.“**

( d á l e   j e n   „s t a v b a “ )   n a   p o z e m c í c h   p a r c .   č .   332/1; 324/6; 324/3; 326; 324/4; st. 268 v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí [617474].

### Stavební objekty:

- SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 1 765,8 kWp
- SO 02 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 2 000 kVA, včetně vybavení
- SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení
- SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem

### Inženýrské objekty:

- IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část
- IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část
- IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů

### Účel stavby:

Původní účel užívání, tj. zajištění bezpečného a spolehlivého skladování pohonných hmot zůstává nezměněn.

Základním předmětem stavby je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na vybraných střechách stávajících skladových objektů v areálu. Veškerá vyrobená energie bude sloužit primárně k vlastní spotřebě areálu.

### **Popis stavby:**

#### **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 1 765,8 kWp**

Jedná se o instalaci nové pozemní FV elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 1 765,8 kWp, která bude umístěna uvnitř areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Sklad Cerekvice nad Bystřicí. Fotovoltaická elektrárna se bude skládat z 3 240 kusů panelů JINKO TIGER PRO 72 HC o výkonu 545 Wp každý. Panely budou instalovány s výkonovými optimizéry. Panely budou umístěny na speciální hliníkové konstrukci, která bude vrtaná/zatloukaná do nezpevněné plochy (travní prostor), tedy pro ukotvení konstrukce nebudou použity betonové patky.

#### **SO 02 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 2 000 kVA, včetně vybavení**

Pro umožnění napojení výkonu nové FVE do stávajících rozvodů tak, aby mohl být výkon distribuován po celé elektroinstalaci v rámci areálu, bude instalována nová kiosková trafostanice s transformátorem o výkonu 2 000 kVA, která bude fungovat na napěťové hladině 0,48/35 kV. Stavební část trafostanice je navržena jako monolitická buňka rozdělená na oddíly. Objekt trafostanice obsahuje rovněž kabelový kanál, dveře, kabelové průchodky a odvětrávání. Tato trafostanice se již dodává jako hotový výrobek, kdy dojde pouze k usazení prefabrikovaného objektu na zhutněný povrch. Veškerá technologie trafostanice (transformátor, elektroinstalace, rozvaděče, odvětrávání, osvětlení atd.) je již namontována z výroby.

#### **SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení**

Jedná se o oplocení celého FVE systému (panely na konstrukci, kiosková trafostanice a konstrukce se střídači a rozvaděči). Oplocení se dotkne p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326 a p. č. 324/4. Na jihovýchodní a severozápadní straně plotu bude instalována elektrická brána, která bude zajišťovat přístup k FVE. Součástí vybudování oplocení je rovněž osvětlení a kamerový systém. Oplocení slouží k vytvoření ochranného pásma výroby elektřiny.

#### **SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Hlavním prvkem řídicího systému bude rozvaděč MaR, který bude umístěn v kioskové trafostanici na parcele č. 324/4. Bude zajišťovat napojení jednotlivých prvků FVE na řídicí systém. Řídicí systém bude mít za úkol monitoring a řízení FVE, a to jak dle požadavků provozovatele distribuční soustavy, tak i na základě požadavků provozovatele FVE.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost **YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**, datum 1/2020, která byla ve stavebním řízení projednána. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2024.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce
6. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z koordinovaného závazného stanoviska **Městského úřadu Hořice** ze dne 12.9.2022, Č.j.: MUHC-SU/16374/2022/JE

- Budou realizována taková opatření, aby případný odraz slunečního záření od panelů FVE neoslňoval řidiče vozidel jedoucích po přilehlé silnici č. III/32510 a neohrožoval tak bezpečnost provozu.
- Z dokumentace dále vyplývá, že vznikne ochranné pásmo FVE, V této souvislosti upozorňujeme na již existující ochranné pásmo silnice III. třídy, které činí 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice.
- S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě a bouracích pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhl. č. 273/2021 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů.
- Během provádění prací bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností (nařízení komise (EU) č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014). Nebezpečné odpady budou předány oprávněné osobě,
- Bude zajištěno přednostní využití použitelných odpadů vzniklých v průběhu stavební činnosti. S odpadovým materiálem bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace).
- Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti, včetně vybouraných a odstraněných hmot a výrobků, budou předány osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu.
- Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem,
- Zhotovitel bude uchovávat doklady o likvidaci odpadu (předání oprávněné osobě, rozborů materiálů) pro případnou kontrolu orgánu odpadového hospodářství.

**7. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z vyjádření ke stavbě ČEZ Distribuce ze dne 30.8.2022, zn.: 001127439350**

- Případné úpravy DS budou provedeny na základě samostatně podané žádosti.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy

ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

#### **8. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze sdělení k existenci zařízení ČEZ Distribuce ze dne 1.8.2022, zn.: 0101784767**

- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry

elektrického vedení.

- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

#### **Podmínka pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

#### **Odůvodnění:**

Dne 4. 11. 2022 podal stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu na Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“) podle § 16 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 8. 11. 2022 pod č. j. MPO 105008/22/500 – SÚ, MIPOX039WQTV zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dne 8. 11. 2022 pod č. j. MPO 105008/22/501 – SÚ, MIPOX0403HLX stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. f) uvedeného zákona před vydáním stavebního povolení. Správní poplatek byl uhrazen 11. 11. 2022.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. V tomto případě je vlastníkem stavby a pozemků pod stavbou parc. č. 332/1, 324/6, 324/3, 326, 324/4, st. 268 v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí [617474] společnost ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, která je zároveň stavebníkem. Dalším účastníkem je Správa státních hmotných rezerv (věcné břemeno) a společnost ČEZ Distribuce, a. s. (vlastník zařízení dotčeného stavbou).

Vlastnictví pozemků parc. č. 332/1, 324/6, 324/3, 326, 324/4, st. 268 v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí [617474] ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 8. 11. 2022.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací byla dokumentace ověřena Ing. Václavem Kučerou, ČKAIT 1102176, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Jednotlivé části projektové dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Tato projektová dokumentace stavby byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je členěna na jednotlivé oddíly A - F.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým.

Stavební úřad dále řešil otázku zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Dopravní napojení zůstává stávající v rámci areálových obslužných komunikací. Odtokové poměry staveniště se nemění ploch, odvod dešťových vod je řešen areálovým systémem kanalizace. Stavba bude napojena na stávající areálovou technickou infrastrukturu, tj. rozvody elektřiny, kanalizaci.

S ohledem na skutečnost, že stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu, není potřeba zajistit splnění podmínek plynoucích z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů včetně vyjádření vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:

- Obec Cerekvice nad Bystřicí - Vyjádření ze dne 6.9.2022, zn.: CER/571/2022
- Městský úřad Hořice - Koordinované závazné stanovisko ze dne 12.9.2022, Č.j.; MUHC-SU/16374/2022/JE
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj- Bez vyjádření ze dne 30.8.2022, č.j.: 12856/8.42/222,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - Sdělení ze dne 2.9.2022, č. j.: KHS HK 28169/2022/HOK.JC/Ha
- ČEPRO, a.s. - Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 1.9.2022
- ČD - Telematika a.s. - Souhrnné stanovisko ze dne 3.8.2022, Č.j.: 1202215552
- Sekce majetková Ministerstvo obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - OOÚZ - Závazné stanovisko ze dne 5.8.2022; Sp.z.: 136770/2022- 1322-OÚZ-BR: SpMO; 23228/2022-1322-210
- Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. - Vyjádření ze dne 3.8.2022, Č.j.; VOSA/AS/2022/1098
- CETIN a.s. - Vyjádření ze dne 1.8.2022, Č.j.: 726220/22
- České Radiokomunikace, a.s. - Vyjádření ze dne 1.8.2022, zn.: UPTS/OS/311273/2022
- GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o. - Stanovisko ze dne 1.8.2022, zn.: 5002662232
- T-Mobile Czech Republic a.s. - Vyjádření ze dne 1.8.2022, zn.: E39473/22
- Vodafone Czech Republic a.s. - Vyjádření ze dne 1.8.2022, zn.: MW9910204871453039
- FIC Services s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - Vyjádření ze dne 1.8.2022, Č.ž.: FICE00159/22
- SPCom s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - Vyjádření ze dne 1.8.2022, Č.ž.: SPC000236/22
- ČEZ Distribuce, a.s. - Vyjádření ze dne 30.8.2022, zn.: 0101784767, Souhlasné vyjádření ze dne 30.8.2022, N.z.:001127439350 - dodržení podmínek
- ČEZ ICT Services, a.s. - Sdělení ze dne 1.8.2022, zn.: 0700585569
- ČEZ Telco Pro Services, a.s. - Sdělení ze dne 1.8.2022, zn.: 0201448067

Požadavky uvedené ve stanovisku Městského úřad Hořice byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6.

Požadavky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod body 7 a 8.

Na základě přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povolením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministrovi průmyslu a obchodu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdeňka F i a l o v á  
ředitelka odboru stavební úřad

### **Upozornění pro stavebníka:**

1. Při stavbě budou důsledně dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou, která má oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.,

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) (poznámka č. 2) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

### **Přílohy pro stavebníka:**

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Přílohy budou stavebníkovi zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

### **Obdrží:**

účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

YOUNG4ENERGY s.r.o., **IDDS: pct4a5u**

sídlo: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastupující společnost ČEPRO, a.s., **IDDS: hk3cdqj**

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

účastníci (podle ustanovení § 109 f) stavebního zákona)

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa státních hmotných rezerv, **IDDS: 4iqaa3x**

sídlo: Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5,

### dotčené správní úřady

Městský úřad Hořice, tajemník, **IDDS: 247bzdz**

sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, **IDDS: 8sgefge**

sídlo: Říční 1195/5, 500 02 Hradec Králové

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru  
**IDDS:hjyaavk**

sídlo: Tychonova 1, Praha 6, 160 01