




## SCHVÁLENÝ DOKUMENT

|             |            |                                 |                        |
|-------------|------------|---------------------------------|------------------------|
|             |            |                                 |                        |
|             |            |                                 |                        |
|             |            |                                 |                        |
| Revize/Rev. | Datum/Date | Předmět revize/Revision Subject | Vypracoval/Designed by |

|                        |                                   |            |         |                    |  |
|------------------------|-----------------------------------|------------|---------|--------------------|--|
| Investor/Client        | ČEPRO, a. s.                      |            |         |                    |  |
| Objednatel/Customer    |                                   |            |         |                    |  |
| Název akce/Project     | Rekonstrukce ČS EO Hostomice      |            |         |                    |  |
| Zak. číslo/Project No. | 23006                             | Datum/Date | 05/2023 | Č. obj./ Cust. No. |  |
| Místo stavby/Location  | Hostomice                         |            |         |                    |  |
| Stupeň PD/PD Stage     | Dokumentace pro výběr zhotovitele |            |         |                    |  |

|                        |                    |   |            |  |
|------------------------|--------------------|---|------------|--|
| Vypracoval/Designed by | Svobodová Michaela |  | 29.06.2023 | <b>Projektová org. / Project Company</b><br><br>PIK s. r. o.<br>Na Hrázi 781 /15<br>750 02 Přerov<br>Tel: +420 518 288 111<br>Web: www.pik.cz<br> |
| Kontroloval/Checked by | Pazdera Michal     |  | 29.06.2023 |  |
| Schválil/Approved by   | Ing. Šimanský Jan  |   |            |  |
| HIP/Manager            | Pazdera Michal     |   |            |  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Část/Part                | D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení |
| Podčást/Subsection       | D1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu            |
| SO/PS_CO/PU              | SO01 Demolice   |
| Profesní díl/Professions |   |
| Prof. část/ Prof. Part   |   |

|                      |                           |                         |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Název/Title          | Technická zpráva          |                         |
| Číslo kopie/Copy No. | Archivní č. /Archival No. | Číslo revize / Rev. No. |
|                      | 23006-DVZ-D-D1-SO01-101   | 0                       |

Tento dokument je majetkem společnosti PIK s. r. o. Nesmí být použit a kopírován třetí osobou nebo jí předán, či jinak s ním nakládáno bez výslovného písemného souhlasu odpovědného zástupce společnosti. This document is property of PIK s. r. o. It is strictly prohibited to use, copy or hand over to any third party or other wise dispose without explicit written permission of company commission agent.

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Popis objektu DEMOLIC .....                   | 3  |
|    | Popis stávajícího prodejního kiosku .....     | 4  |
|    | Základy: .....                                | 4  |
|    | Izolace:.....                                 | 4  |
|    | Svislé konstrukce: .....                      | 4  |
|    | Vodorovné konstrukce: .....                   | 5  |
|    | Omítky a malby: .....                         | 5  |
|    | Podlahy: .....                                | 5  |
|    | Výplně otvorů: .....                          | 5  |
|    | Žumpa.....                                    | 9  |
| 2. | BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ ..... | 11 |

## **1. POPIS OBJEKTU DEMOLIC**

- a) Demolice prodejního kiosku
- b) Rozebrání zámkové dlažby včetně vybourání betonového obrubníku
- c) Demolice stávající žumpy a nádrže na topný olej

## a) DEMOLICE PRODEJNÍHO KIOSKU

Prodejní kiosek čerpací stanice pohonných hmot s č. p. 551 v Hostomicích

Jedná se o nepodsklepený, přízemní, jednopodlažní objekt s plochou střechou obdélníkové půdorysného tvaru

o rozměrech 13,85 x 4,35 m.

Stěny objektu jsou vyzděny z cihel plných pálených o tloušťce přibližně 350 mm. V přízemí objektu jsou místnosti dispozičně rozděleny cihelnými příčkami tl. 150 mm. Nachází se zde prodejní místnost (101), , dále se zde nachází sklad (102), toaleta s úklidovou místností pro zaměstnance (103,104) a kancelář, šatna a denní místnost pro zaměstnance (105). Z vnějších prostor jsou přístupné místnosti s toaletou pro zákazníky (106) a kotelná (107).

Světlá výška těchto místností činí 2,70 m. Výšky objektu činí 3,65 m.

Objekt disponuje zděným komínem výšky přibližně 4,50 m.

Rozdělení dispozice objektu kiosku je řešeno cihelnými příčkami o tloušťce 150 mm.

Střešní konstrukce objektu je tvořena pravděpodobně betonovou konstrukcí. Střešní krytina je zaizolována asfaltovými pásy a vrstvou tepelné izolace. Klempířské prvky a odvodnění střechy tvoří hliníkové prvky.

Soklová část objektu, mimo severní stěnu je opatřena keramickým obkladem.

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Úroveň ±0 (podlaha kiosku) je:  | 371,31 m n.m.         |
| Zastavěná plocha:               | 60,71 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor bez základů: | 221,59 m <sup>3</sup> |
| Užitná plocha:                  | 45,36 m <sup>2</sup>  |

### Popis stávajícího prodejního kiosku

#### Základy:

Základy objektu jsou pravděpodobně betonové. Základová spára je přibližně v hloubce 1,65 m pod úrovní terénu, včetně podsypu. Základy jsou rozšířené asi o 150 mm.

#### Izolace:

Hydroizolaci podlahy tvoří klasický asfaltový pás (předpoklad).  
V podlaze je tepelná izolace o tloušťce přibližně 40 mm.  
Střešní konstrukci chrání svařovaná hydroizolační fólie.

#### Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce jsou vyzděny z pálených cihel/tvární tl. 400 mm. Stávající příčky jsou zděné tl. 125 a 100 mm. Tloušťka zdiva je zřejmá z výkresové dokumentace.

### Vodorovné konstrukce:

Vodorovnou nosnou konstrukci objektu ČS tvoří konstrukce z ocelových nosníků tl. 160 mm. Stropní konstrukce je opatřena tepelnou izolací o tl. 150 mm (předpoklad).

Podlahová konstrukce na terénu je tvořena klasickou ŽB základovou deskou.

### Omítky a malby:

Vnitřní omítky jsou štukové vápenné, hlazené, opatřené disperzní malbou. Povrch fasády tvoří probarvená omítka – šedobílá. Kolem. Sokl je tvořen keramickými dlaždicemi modré barvy o výšce 400 a 800 mm.

### Podlahy:

V objektu jsou betonové podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

### Výplně otvorů:

Okna objektu jsou tvořena plastovými okny a výkladci s izolačním dvojsklem.

Vstupní dveře na jižní straně objektu.

Okna, která jsou na severní fasádě jsou pravděpodobně otevíravé sklápěcí.

Na západní straně kiosku jsou plné dveře, které umožňují přístup na toaletu pro zákazníky a do kotelny.

Interiérové dveře jsou hladké osazené do ocelových zárubní.

### Postup bouracích prací

Technologicky je nezbytné zajistit vyklizení objektu, odpojit prokazatelně veškeré inženýrské sítě, na které je objekt napojen, pro bourání a rozebírání je nezbytné zabezpečit okolní prostor, pro manipulaci s materiály, před nepovolanými osobami, zabránit úrazu pracovníků i kolemjdoucích lidí. Bourání v objektu bude probíhat postupným rozebíráním budovy.

Vybouraný materiál bude odvezen na skládkou např. Stašov (vzdálenost cca 11 km).

V následujících bodech je popsán návrh postupu bouracích prací:

- 1) Vyklizení vnitřních prostor objektu:  
Vyklizení volných částí interiéru (nábytek a ostatní vybavení), demontáž stolu, židlí, zrcadel a dalších částí interiéru pevně spojeného s konstrukcemi – zajistí investor před započatí demolice.
- 2) Odstranění veškeré technologie el. spotřebičů.
- 3) Odpojení objektu od všech přípojek inženýrských sítí.
- 4) Odpojení a odstranění všech technických zařízení včetně rozvodů medií (otopná tělesa, elektrické rozvody silnoprůdové, trasy potrubí pitné vody, kanalizace, apod.)
- 5) Demontáže veškerých zařizovacích předmětů a jiné zdravotní techniky vč. připojovacích armatur a vedení.
- 6) Vybourání a demontáž vnitřních výplní otvorů.  
Vnitřní výplně, zejm. dveře, budou demontovány kompletně v celém objektu vč. zárubní. Jedná se převážně o dřevěné dveře v ocelových zárubních.
- 7) Klempířské výrobky  
V rámci této položky budou demontovány veškeré vnější parapety, lemování atik, dešťové žlaby, dešťové svody a jiné klempířské výrobky.
- 8) Vnější výplně otvorů – okna, dveře a prosklené stěny

## 9) Obklady

Jedná se o keramické obklady ve všech místnostech objektu

## 10) Podlahy

V rámci této položky je řešeno vybourání podlahových konstrukcí – konstrukční vrstvy podlahy a nášlapné vrstvy z keramické dlažby

Typ nášlapné vrstvy je popsán v legendě místností.

## 11) Vnitřní příčky

Položka obsahuje demolici všech vyzdívaných příček tl. 150 mm.

## 12) Zámečnické výrobky

V rámci této položky budou demontovány veškeré zámečnické a ocelové konstrukce. Demontáž, třídění a ukládání ocelových výrobků a kovového šrotu do přistavených kontejnerů zajistí zhotovitel prací.

## 13) Střecha a střešní plášť

V rámci této položky bude kompletně odstraněn střešní plášť budovy s krytinou z asfaltových pásů. Střešní plášť bude odstraněn včetně všech svých konstrukčních vrstev, podhledu a bočního obkladu atiky.

## 14) Obvodové stěny a svislé nosné konstrukce

Součástí bourání obvodových stěn je demolice zděných konstrukcí. Práce musí provádět proškolený dodavatel dle platných norem a zákonů. Současně bude provedena demontáž ŽB sloupů.

## 15) Základové konstrukce

Součástí bourání základů je odstranění hydroizolace z asfaltových pásů a demontáž ŽB základové desky. Vybourání stávajících rozvodů vody a kanalizace.

Keramické a betonové materiály budou postupně odváženy na nejbližší skládku stavebního odpadu.

Předpokládá se, že při bouracích pracích budou nutné pomocné konstrukce. Pokud budou zřízeny, nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Při každém kroku demolice je nutno mít zajištěny veškeré konstrukce proti ztrátě stability a překročení meze pevnosti materiálu.

Souhrnně je nakládání s odpady vzniklými při demoličních pracích popsáno v Souhrnné technické zprávě.

Celý postup prací bude dokumentován a bude zpracována závěrečná zpráva, která bude obsahovat především postup prací včetně fotodokumentace, záznamy o provedených analýzách a odběrech včetně protokolů a rozborů. Tento postup zajistí investor.



## b) ROZEBRÁNÍ ZÁMKOVÉ DLAŽBY VČETNĚ VYBOURÁNÍ BETONOVÉHO OBRUBNÍKU

Stávající chodník před objektem prodejního kiosku ČS tvoří zámková dlažba. Zámková dlažba byla použita i na parkovací plochu mezi prodejním kioskem a úložištěm nádrží.

V předchozích letech byl opravován a rozšířen o plochu s posezením.

Demolovaný chodník je ohraničen zahradním betonovým obrubníkem.

Před vstupními dveřmi do prodejny ČS je v chodníku osazena, do rámu, čistící rohož.

Plocha chodníku:

96,21 m<sup>2</sup>

Předpokládaná skladba stávajícího chodníku (bez rozšíření s posezením):

### D1-D-1-VI-PIII (65,5 m<sup>2</sup>)

|                              |     |        |
|------------------------------|-----|--------|
| Betonová zámková dlažba      | DL  | 80 mm  |
| Štěrkopískový podsyp         | L   | 40 mm  |
| Směs stmelená cementem       | SC  | 120 mm |
| Mechanicky zpevněné kamenivo | MZK | 150 mm |

Předpokládaná skladba rozšířeného chodníku s posezením:

### D2-D-1-CH-PIII (30,71 m<sup>2</sup>)

|                      |     |        |
|----------------------|-----|--------|
| Betonová dlažba      | DL  | 80 mm  |
| Štěrkopískový podsyp | L   | 30 mm  |
| Štěrkový podsyp      | ŠDa | 150 mm |

V rámci demolice se uvažuje s kompletní demolicí chodníku včetně všech spodních vrstev a vybourání zahradních betonových obrubníků.

Na této ploše se nyní nachází konstrukce posezení. Ta bude před samotnou demolicí demontována a přemístěna na pozemku investora.

### Popis bouracích prací

Chodník ze zámkové dlažby bude postupně rozebrán. Po rozebrání zámkové dlažby bude odtěžen veškerý podsyp štěrkodrtí a štěrkopísku. V rámci demolice chodníku o ploše 65,5 m<sup>2</sup> bude vybourána podkladní vrstva stmeleného cementu. Zahradní betonový obrubník, který ohraničuje chodníkové těleso s terénem bude taktéž vybourán. Čistící rohož včetně osazovacího rámu bude taktéž demontována.

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

Rozsah demolovaných ploch je zřejmá ze situačního výkresu (23006-DVZ-D-D1-SO01-303).



### c) DEMOLICE STÁVAJÍCÍ ŽUMPY A NÁDRŽE NA TOPNÝ OLEJ

V zelené ploše blízko ČS se nachází podzemní, betonová, bezodtoká nádrž (žumpa) a podzemní nádrž na topný olej. Z důvodu nedodaných podkladů ke zjištění stavu a typu těchto nádrží se jedná pouze o orientační výčet.



#### Žumpa

Tato podzemní betonová nádrž je patrně o rozměrech 2,0 x 2,5 m a je pravděpodobně založena v hloubce 3,2 m od úrovně terénu s tím, že je na nádrži vstupní šachta hl. 0,8 m s ocelovým poklopem 0,8 x 0,8 m.

#### Nádrž na topný olej

K podzemní ocelové nádrži na topný olej investor nedodal podklady, stejně jako u výše zmíněné žumpy. Předpokládá se s 5m3 ocelovou nádrží s ocelovou šachtou jako vstupem o rozměru 1,0x1,0 m, který je přibližně vytažen nad terén o 0,3 m.

#### Popis bouracích prací

Pro vybourání žumpy a nádrže na topný olej vznikne jeden svahovaný výkop o rozměru 9,8x 12,0 m a hloubce 3,2 m.

Před zahájením demolic budou demontovány ocelové poklopy nádrží. Obsahy nádrží budou odčerpány a dále budou vyčištěny tlakovou vodou. Nádrž na TO bude dekontaminována.

Veškerý odpad, včetně ocelové nádrže na TO, bude odvezen k ekologické likvidaci.

Základové konstrukce budou po odstranění samotných nádrží vybourány.



Po provedení veškerých demoličních prací bude proveden zpětný zásyp zeminou. Zásyp bude prováděn po vrstvách max. tloušťky 20-30 cm dle použité hutnicí techniky (požadovaná míra zhutnění 95% PS) do aktivní zóny hloubky 0,5 m pod zemní plání (Edef,2= 40 MPa). Následně dojde ke srovnání terénu a jeho ozelenění v celé demolované ploše pomocí hydrosevu.

**Upozornění na zvláštní a neobvyklé konstrukce:**

Jedná se o běžné konstrukce. Zvláštní či neobvyklé konstrukce se nepředpokládají.

**Dodavatel stavby má povinnost nakládat s odpady dle platné vyhlášky 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.**

**2. BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

V průběhu realizace stavby je nutné postupovat při veškerých pracích v souladu s Nařízením vlády 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Jedná se především o dodržování požadavků na pracovní postupy při skladování a manipulaci s materiálem, při zemních pracích a souvisejících pracích, bouracích pracích (viz příloha č. 3 výše uvedeného nařízení).

Dále je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a podle zákona č. 262/2006 Sb., v platném znění, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a také nařízení vlády č. 378/2001 Sb., případně i nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami.