

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
O d b o r s t a v e b n í ú ř a d

Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

tel: 224 853 179

SPIS. ZN.: MPO 119104/2022
Č. J.: MPO 119104/22/50 – SÚ
MIPOX041I35Z
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský
TEL.: 224 852 107
E-MAIL: kolackovsky@mpo.cz
DATUM: 23. 1. 2023

viz rozdělovník

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19. 12. 2022 podala

společnost **ČEPRO, a.s., IČ 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**, kterou na základě plné moci ze dne 28. 7. 2022 zastupuje **YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.“

na pozemcích parc. č. 553/11, 553/13, 553/10, 553/2, 553/5 v katastrálním území Boršov nad Vltavou [608025] a 502/1, 502/7, 502/34 v katastrálním území Včelná [777382].

Stavební objekty:

- SO 01 - Instalace pozemní FVE o výkonu 828,4 kWp na pozemku v areálu p. č. 553/11 a p. č. 502/34
- SO 02 - Instalace FVE o výkonu 99,19 kWp na střeše objektu „Sklad 1“ s p. č. 553/2
- SO 03 - Instalace FVE o výkonu 68,67 kWp na střeše objektu „Sklad 2“ s p. č. 553/51
- SO 04 - Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 250 kVA, včetně vybavení
- SO 05 - Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem

Inženýrské objekty:

- IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část
- IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část
- IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů

Účel stavby:

Původní účel užívání, tj. zajištění bezpečného a spolehlivého skladování pohonných hmot zůstává nezměněn.

Základním předmětem stavby je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na pozemcích a dvou budovách stávajícího oploceného areálu. Veškerá vyrobená energie bude sloužit primárně k vlastní spotřebě areálu.

Popis stavby:

- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 828,4 kWp na pozemku v areálu p. č. 553/11 a p. č. 502/34**

Jedná se o instalaci nové pozemní FV elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 828,4 kWp, která bude umístěna uvnitř areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Sklad Včelná. Fotovoltaická elektrárna se bude skládat z 1 520 kusů panelů JINKO TIGER PRO 72 HC o výkonu 545 Wp každý. Panely budou instalovány s výkonovými optimizéry. Panely budou umístěny na speciální hliníkové konstrukci, která bude vrtaná/zatloukaná do nezpevněné plochy (travní prostor), tedy pro ukotvení konstrukce nebudou použity betonové patky. Části konstrukce nebo závrtné šrouby, které budou v kontaktu se zemínou budou vyrobeny z nerezového materiálu, aby zajistili dlouhodobou stabilitu a odolnost vůči korozím.

Hliníkové konstrukce s panely budou umístěny na pozemku p. č. 553/11 a 502/34 a panely budou na konstrukci umístěny se sklonem 10°. Konstrukce s panely budou orientovány na západ (azimut 81°) a východ (azimut -98°).

Součástí tohoto stavebního objektu bude také vybudování nové montované konstrukce se zastřešením, umístěné na parcele č. 553/13, která bude sloužit pro umístění střídačů SOLAREGE SE120K s technologií SYNERGY o výkonu 120 kW (celkem 6 střídačů). A dále jde o vybudování konstrukce pro 3 kusy rozvaděčů RDC a 3 kusy rozvaděčů RAC, které budou sloužit pro vyvedení výkonu FVE do nových transformátorů. Rozvaděče budou umístěny na speciální hliníkové konstrukci se stříškou.

- **SO 02 – Instalace FVE o výkonu 99,19 kWp na střeše objektu „Sklad 1“ s p. č. 553/2**

Jedná se o instalaci nové střešní FV elektrárny o instalovaném výkonu 99,19 kWp, která bude umístěna uvnitř areálu ČEPRO, a.s. – Sklad Včelná. Fotovoltaická elektrárna se bude skládat z 182 kusů panelů JINKO TIGER PRO 72 HC o výkonu 545 Wp každý. Panely budou instalovány s výkonovými optimizéry. Nově instalovaná fotovoltaická elektrárna bude umístěna na střeše objektu označeném jako „Sklad 1“ (p. č. 553/2), budova 701. Samotné fotovoltaické panely budou umístěny na střeše objektu „Sklad 1“ na k tomu určené typizované hliníkové konstrukci se sklonem 6° a budou směřovat na jih.

- **SO 03 – Instalace FVE o výkonu 68,67 kWp na střeše objektu „Sklad 2“ s p. č. 553/5**

Jedná se o instalaci nové střešní FV elektrárny o instalovaném výkonu 68,67 kWp, která bude umístěna uvnitř areálu ČEPRO, a.s. – Sklad Včelná. Fotovoltaická elektrárna se bude skládat z 126 kusů panelů JINKO TIGER PRO 72 HC o výkonu 545 Wp každý. Panely budou instalovány s výkonovými optimizéry. Nově instalovaná fotovoltaická elektrárna bude umístěna na střeše objektu označeném jako „Sklad 2“ (p. č. 553/5), budova 702. Samotné fotovoltaické panely budou umístěny na střeše objektu „Sklad 2“ na k tomu určené typizované hliníkové konstrukci se sklonem 10° a budou směřovat na východ a západ.

Pro přeměnu stejnosměrného napětí na střídavé budou sloužit střídače, které budou umístěny na fasádě zájmové budovy označené jako „Sklad 2“ - budova 702. Budou použity 2 kusy střídačů SOLAREGE SE66,6K s technologií SYNERGY o výkonu 66,6 kW. A dále jde o vybudování konstrukce na fasádě zájmové budovy označené jako „Sklad 2“ - budova 702 pro 1 kus rozvaděče RDC a 1 kus rozvaděče RAC, který budou sloužit pro vyvedení výkonu FVE do nových transformátorů.

- **SO 04 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 250 kVA, včetně vybavení**

Pro umožnění napojení výkonu nové FVE do stávajících rozvodů, tak aby mohl být výkon distribuován po celé elektroinstalaci v rámci areálu, bude instalována nová kiosková trafostanice s transformátorem o výkonu 1 250 kVA, která bude fungovat na napěťové hladině 0,48/22 kV. Stavební část trafostanice je navržena jako monolitická buňka rozdělena na oddíly. Objekt trafostanice se obsahuje rovněž kabelový kanál, dveře, kabelové průchodky a odvětrávání. Tato trafostanice se již dodává jako hotový výrobek, kdy dojde pouze k usazení prefabrikovaného objektu na zhuťný povrch. Veškerá technologie trafostanice (transformátor, elektroinstalace, rozvaděče, odvětrávání, osvětlení atd.) je již namontována z výroby.

Nová prefabrikovaná trafostanice bude umístěna na parcele č. 553/13. FVE bude napojena pomocí kabelů do nízkonapěťové části kioskové trafostanice, odkud bude výkon dále veden na transformátor, kde bude napětí transformováno z 0,48 kV na 22 kV. V kioskové trafostanici bude kromě transformátoru a rozvaděče NN umístěn i rozvaděč pro MaR.

• **SO 05 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Jedná se o softwarovou platformu, která bude řídit, archivovat a analyzovat nashromážděná data, ze kterých následně vykreslí hospodaření s elektrickou energií v areálu a rovněž výrobu elektrické energie z FVE. Hlavním prvkem řídicího systému bude rozvaděč MaR, který bude umístěn v kioskové trafostanici na parcele č. 553/13. Bude zajišťovat napojení prvků FVE na řídicí systém. Řídicí systém bude mít za úkol monitoring a řízení FVE, a to jak dle požadavků provozovatele distribuční soustavy, tak i na základě požadavků provozovatele FVE. V rámci tohoto objektu dojde k napojení celého řídicího systému na lokální internetovou síť. Na základě požadavků provozovatele distribuční soustavy bude instalován AXY rozvaděč a síťové ochrany.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost **YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**, datum 3/2022, která byla ve stavebním řízení projednána. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2024.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebnímu úřadu do 15 dnů před započatím stavby a předloží jeho oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce
6. **Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze souhrnného stanoviska Správa železnic, státní organizace ze dne 14.9.2022, Zn.: 20032/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-854**
 - Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
 - Na stavbě bude vykonáván občasný dohled.
 - Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením
 - Na okraji zájmového území se nenachází podzemní a nadzemní rozvodové sítě a zařízení ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň.
 - Na okraji zájmového území se nenachází podzemní vedení a zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace. Centrum telematiky a diagnostiky - CTD ve správě ČD- Telematika a.s.
 - Povrchové dešťové vody nesmí být sváděny do drážního systému odvodnění, na těleso dráhy anebo na pozemek dráhy. Bude-li zjištěno nesplnění (porušení) této podmínky, bude Správa železnic po stavebníkovi nebo vlastnících nemovitostí požadovat provést nápravná opatření, a to na jejich náklady (napojení do dešťové, příp. splaškové kanalizace, apod.).
 - Přebytný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
 - Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
 - Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50 Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno

dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 ed.2 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNZ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.

- Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem.
- Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
- Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.

7. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 30.9.2022, Č.j.: DUCR-57698/22/Kom

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů elektrické trakce dráhy (25 kV/ 50 Hz).
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákon

8. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z vyjádření EG.D, a.s. ze dne 10.8.2022, Zn.: F5269-27067303

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení. Je investor zemních prací povinen pro Jednoznačné stanovení Jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále Jen EGD).
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití Jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno Jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po Jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a Jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26199409, s platností do 08.08.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v Jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

9. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze sdělení k existenci zařízení CETIN a.s. - ze dne 8.8.2022, č.j.: 732412/22

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

10. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z vyjádření České radiokomunikace, a.s. ze dne 9.8.2022, Zn.: UPTS/OS/311765/2022

Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:

- a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

11. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 8.8.2022, Č.j.: E40500/22

- Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji.
- V dané lokalitě provozuje společnost T- Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Fresnelova zóna MW spojů je ve výškových hladinách od: m.n.m..
- V případě, že výšku neuvádíme nebo se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení.
- V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.
- Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů {včetně činnosti stavebních strojů} s výstavbou souhlasíme.

Podmínka pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 19. 12. 2022 podal stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu na Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen

„stavební úřad“) podle § 16 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 27. 12 2022 pod č. j. MPO 119104/22/621 – SÚ, MIPOX040YRGRH zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dne 27. 12 2022 pod č. j. MPO 119104/22/622 – SÚ, MIPOX040YRHC stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. f) uvedeného zákona před vydáním stavebního povolení. Správní poplatek byl uhrazen 17. 1. 2023.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. V tomto případě je vlastníkem stavby a pozemků pod stavbou parc. č. 553/11, 553/13, 553/10, 553/2, 553/5 v katastrálním území Boršov nad Vltavou [608025] a 502/1, 502/7, 502/34 v katastrálním území Včelná [777382] společnost ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, která je zároveň stavebníkem. Dalšími účastníky jsou Správa státních hmotných rezerv (věcné břemeno) a společnosti EG.D, a.s., CETIN a.s., České radiokomunikace a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s. (vlastníci zařízení dotčeného stavbou).

Vlastnictví pozemků parc. č. 553/11, 553/13, 553/10, 553/2, 553/5 v katastrálním území Boršov nad Vltavou [608025] a 502/1, 502/7, 502/34 v katastrálním území Včelná [777382] ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 27.12.2022.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací byla dokumentace ověřena Ing. Václavem Kučerou, ČKAIT 1102176, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Jednotlivé části projektové dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Tato projektová dokumentace stavby byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je členěna na jednotlivé oddíly A - F.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým.

Stavební úřad dále řešil otázku zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Dopravní napojení zůstává stávající v rámci areálových obslužných komunikací. Odtokové poměry staveniště se nemění ploch, odvod dešťových vod je řešen areálovým systémem kanalizace. Stavba bude napojena na stávající areálovou technickou infrastrukturu, tj. rozvody elektřiny, kanalizaci.

S ohledem na skutečnost, že stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu, není potřeba zajistit splnění podmínek plynoucích z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů včetně vyjádření vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:

- Obec Včelná – Souhlas se stavebním záměrem ze dne 19.9.2022
- Obec Boršov nad Vltavou – Souhlas se stavbou ze dne 29.9.2022

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí – Stanovisko ze dne 9.9.2022, Zn.: OOP/8812/2022 Do
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – Závazné stanovisko ze dne 1.12.2022, Č.j.: HSCB-2766-3/2022 KŘ
- Ministerstvo obrany – sekce majetková OdOÚZ / OOÚZSOD – Souhlas s realizací stavby ze dne 22.8.2022, Sp. zn.: 137061/2022-1322-082-BR
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – Závazné stanovisko ze dne 9.9.2022, č.j.: KHSJC 25539/2022/HOK CB-CK, Sp. zn.: S-KHSJC 25539/2022
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu – Vyjádření ze dne 20.9.2022 Č.j.: 25333/5.41/22-2,
- Správa železnic, státní organizace – Souhrnné stanovisko ze dne 14.9.2022, Zn.: 20032/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-854
- Drážní úřad – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.9.2022, Č.j.: DUCR-57698/22/Kom
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a souhlas se stavbou v ochranném pásmu vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.
- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítí ze dne 8.8.2022, Č.j.: 732412/22, Č.ž.: 0122 992 506
- České radiokomunikace, a.s. – Vyjádření ze dne 9.8.2022, Zn.: UPTS/OS/311765/2022
- EG.D, a.s. – Vyjádření ze dne 10.8.2022, Zn.: F5269-27067303
- EG.D, a.s. – Vyjádření ze dne 8.8.2022, Zn.:H18585-26199409
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření ze dne 8.8.2022, Č.j.: E40500/22
- Jihočeský vodárenský svaz – Vyjádření ze dne 22.8.2022, Zn. 2022/1922
- ČEVAK – vyjádření ze dne 11.8.2022 pod zn. 022070185426
- VODAFONE – vyjádření ze dne 8.8.2022 po zn. MW9910205258455167
- STARNET – vyjádření ze dne 17.8.2022 pod č.j. 2022374956
- ČD-Telematika – stanovisko ze dne 12.8.2022 pod č.j. 1202216082

Požadavky uvedené ve vyjádření Správy železnic, státní organizace byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6, ve vyjádření Správy železnic, státní organizace byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 7.

Požadavky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 8, požadavky z vyjádření společnosti CETIN a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 9, z vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 10 a z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 11.

Na základě přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povoláním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministru průmyslu a obchodu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdenka F i a l o v á
ředitelka odboru stavební úřad

Upozornění pro stavebníka:

1. Při stavbě budou důsledně dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou, která má oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) (poznámka č. 2) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Přílohy pro stavebníka:

1x ověřená PD
1x štítek „Stavba povolena“

Přílohy budou stavebníkovi zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

YOUNG4ENERGY s.r.o., **IDDS: pct4a5u**

sídlo: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastupující společnost ČEPRO, a.s., **IDDS: hk3cdqj**

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

účastníci (podle ustanovení § 109 f) stavebního zákona)

EG.D, a.s., **IDDS: nf5dxbu**

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

reg. správa České Budějovice, Křižíkova 1676/9, 37001 České Budějovice

Správa státních hmotných rezerv, **IDDS: 4iqaa3x**

sídlo: Šeríková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5,

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9,

České radiokomunikace a.s., **IDDS: g74ug4f**

sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6

T-Mobile Czech Republic a.s. , **IDDS: ygwch5i**

sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

dotčené správní úřady

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, **IDDS: kjgb4yx**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajské ředitelství, **IDDS: ph9aiu3**

sídlo: Pražská tř. 2666/52b, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, **IDDS: nhtefdc**

sídlo: Vodní 1629/21, České Budějovice 5, 37006 České Budějovice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, **IDDS: agzai3c**

sídlo: Na Sadech 1858/25, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
IDDS:hjyaavk

sídlo: Tychonova 1, Praha 6, 160 01

Drážní úřad, **IDDS: 5mjaatd**

sídlo: Wilsonova 300/8, Vinohrady, 11000 Praha 2

na vědomí:

Jihočeský vodárenský svaz **IDDS:3zhv2ek**

sídlo: S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

ČEVAK a.s., **IDDS: 3ndg7rf**

sídlo: Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

Správa železnic, státní organizace, **IDDS: uccchjm**

sídlo: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1