

## Smlouva o dílo „Revize vyhrazených plynových zařízení“

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

**Objednatel:** ČEPRO a.s.  
Se sídlem: Praha 7, Dělnická č.p.213, č.or.12, PSČ 170 04  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vl. 2341  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 11902931/0100  
jednající: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** COFELY a.s.  
Se sídlem: Praha 4, Lhotecká čp. 793, č. or. 3, PSČ: 143 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192  
IČ: 261 21 603  
DIČ: CZ26121603  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-9344000267/0100  
zastoupená/jednající: Jiří Jajtner, člen představenstva  
Ing. Aleš Jech, člen představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku (dále jen „**smlouva**“).

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a odpovědnost za podmínek dle této smlouvy provádět pravidelné kontroly, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „PZ“) v souladu s návodem výrobce příslušného zařízení, příslušnými právními a technickými předpisy českého právního řádu, zejména v souladu s ustanoveními vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění (dále jen „**Vyhláška o PZ**“), vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění (dále jen „**Vyhláška o revizích PZ**“) a ve smyslu příslušných ČSN norem (dále jen „**kontrola**“), a dále provádět další činnosti požadované objednatelem, a to v následujícím rozsahu:

- a) Zajistit provedení pravidelné roční kontroly a servisu PZ před topnou sezónou oprávněnou servisní organizací. Po provedení kontroly vyhotoví zhotovitel zápis o kontrole obsahující minimálně datum kontroly, rozsah kontroly, zjištěné závady a návrhy na jejich odstranění a podpis pracovníka, který kontrolu provedl.

- b) Provádět Kontrolu PZ dle § 3 Vyhlášky o revizích PZ. Po provedení kontroly vyhotoví zhotovitel zápis o kontrole a záznam do provozního deníku dle § 3 odst. 2 Vyhlášky o revizích PZ obsahující minimálně datum kontroly, rozsah kontroly, zjištěné závady a návrhy na jejich odstranění a podpis pracovníka, který kontrolu provedl.
- c) Provádět Revize PZ dle § 4 Vyhlášky o revizích PZ včetně revizí plynových kotelen II. a III. kategorie podle ČSN 070703, ČSN 070710. Po provedení revize vyhotoví zhotovitel pro každé PZ revizní zprávu (vzor: Příloha č. 7 ČSN 386405).
- d) Provádět školení zaměstnanců objednatele, kteří PZ obsluhují, a školení zaměstnanců objednatele, kteří za PZ odpovídají, a dále provádět školení zaměstnanců objednatele, kteří obsluhují plynové kotle. O průběhu školení vyhotoví zhotovitel podrobný zápis a účastníkům školení vydá osvědčení o absolvování školení včetně zajištění topičských průkazů a ověřování jejich platnosti.
- e) Provádět prohlídky nízkotlakých kotelen dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, a § 16 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, a ČSN 060830. Po provedení prohlídky vyhotoví zhotovitel zápis o prohlídce obsahující minimálně datum kontroly, rozsah kontroly, zjištěné závady a návrhy na jejich odstranění a podpis pracovníka, který kontrolu provedl.
- f) Provádět funkční zkoušky regulačních stanic
- g) Provádět kontrolu, případné doplnění a vypracování, předepsané provozní dokumentace podle platných předpisů
- h) V případě požadavku objednatele, zajistit oprávněnou servisní organizací montážní práce spojené se zajištěním revizí, kontrol a zkoušek
- i) Provádět kontrolu a dohled nad uváděním nových a rekonstruovaných plynových zařízení do provozu podle platné legislativy, na vyzvání objednatele.

(jednotlivě dále také jako „činnosti“ a souhrnně dále jen „**dílo**“)

- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj v souladu a za podmínek této smlouvy cenu vypočtenou způsobem uvedeným v článku 6. této smlouvy.
- 1.3. Objednatel může v průběhu účinnosti této smlouvy písemně sdělit zhotoviteli, že určité PZ vyřazuje či doplňuje do přílohy č. 2 této smlouvy (např. pokud bude určité PZ vyřazeno z provozu a objednatel jej nahradí novým PZ). V takovém případě sdělí objednatel příslušnou specifikaci vyřazeného či doplněného PZ, a zhotovitel zašle objednateli do 7 dnů od doručení sdělení objednatele objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram revizí, ze kterého odstraní činnosti týkající se vyřazeného PZ, anebo doplní činnosti týkající se doplněného PZ. V případě doplnění PZ navrhne zhotovitel také jednotkové ceny za činnosti týkající se doplněného zařízení PZ, přičemž tyto jednotkové ceny musí odpovídat jednotkovým cenám pro stejné PZ v daném místě plnění, a pokud takové PZ není, jednotkové ceně za obdobné PZ v daném místě plnění. Návrh jednotkové ceny bude uveden v aktualizovaném harmonogramu revizí. Jednotkové ceny za doplněné PZ odsouhlasuje objednatel společně s aktualizovaným harmonogramem revizí, a po jejich odsouhlasení platí tyto jednotkové ceny pro celou dobu účinnosti této smlouvy a současně se pro účely této smlouvy má za to, že tyto jednotkové ceny jsou součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Pro proces odsouhlasení jednotkových cen a aktualizovaných harmonogramu revizí se obdobně použije bodu 2.2 této smlouvy.

## 2. MÍSTO A TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1. Místem plnění jsou střediska a sklady objednatele uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Jednotlivým místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí konkrétní středisko či sklad objednatele uvedený v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje pro každý kalendářní rok vypracovat a předložit ke schválení oprávněné osobě objednatele ve věcech provozních plán činností uvedených v bodu 1.1

písm. a) až f) této smlouvy, které budou zhotovitelem provedeny v příslušném kalendářním roce na jednotlivých místech plnění včetně termínu zahájení a dokončení kontroly v jednotlivých místech plnění (s přesností na konkrétní dny), tak aby byly dodrženy termíny stanovené objednatelem s přesností na kalendářní měsíce v příloze č. 2 této smlouvy (dále a výše jen „**harmonogram revizí**“). Zhotovitel nevyhotovuje harmonogram revizí pro místa plnění označená v příloze č. 3 této smlouvy jako „8 - VÝCHOD středisko“ a „8 - VÝCHOD sklad“, u kterých budou činnosti prováděny v termínech dle bodu 2.4 této smlouvy. Harmonogram revizí vypracovává zhotovitel ve spolupráci s pracovníky odpovědnými za bezpečný a hospodárný provoz PZ jednotlivých míst plnění objednatele uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel vypracuje a předloží harmonogram revizí pro rok 2013 do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Na každý další kalendářní rok po dobu trvání této smlouvy zhotovitel vypracuje a předloží harmonogram revizí vždy nejpozději do 15. dne posledního měsíce předcházejícího kalendářního roku, aby mohl být ze strany objednatele odsouhlasen a oběma smluvními stranami podepsán nejpozději do konce předcházejícího kalendářního roku. V případě, že bude objednateli předložen harmonogram revizí, který není vyhotoven v souladu s touto smlouvou, objednatel odsouhlasení předloženého harmonogramu revizí písemně odmítne a má se za to, že zhotovitel je v prodlení s předložením harmonogramu revizí. V případě, že objednateli nevyhovují termín či termíny činností uvedené v předloženém harmonogramu revizí, může navrhnout zhotoviteli změny v harmonogramu revizí a stanovit lhůtu pro předložení upraveného harmonogramu revizí, přičemž v tomto případě není zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu revizí a do doby odsouhlasení harmonogramu revizí se uplatní postup dle bodu 2.3 této smlouvy.

- 2.3. V případě, že zhotovitel na daný kalendářní rok nevypracuje nebo objednatel neodsouhlasí harmonogram revizí dle bodu 2.2 této smlouvy, stanoví pro provádění jednotlivých činností zhotovitele termín osoby pro jednotlivá místa plnění uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, a to v rámci termínů stanovených objednatelem s přesností na kalendářní měsíce v příloze č. 2 této smlouvy. Takto stanovené termíny jsou pro zhotovitele závazné do odsouhlasení harmonogramu revizí na daný kalendářní rok.
- 2.4. U míst plnění označených v příloze č. 3 této smlouvy jako „8 - VÝCHOD středisko“ a „8 - VÝCHOD sklad“ disponuje objednatel vlastním revizním technikem, a proto budou v těchto místech plnění prováděny zhotovitelem činnosti uvedené v bodu 1.1 této smlouvy jen výjimečně na základě písemné výzvy objednatele, zaslané zhotoviteli alespoň 30 dní před objednatelem stanoveným termínem provádění dané činnosti. Objednatel se zhotovitelem mohou dohodnout jiný termín provádění činnosti, než je uveden ve výzvě dle předchozí věty. Objednatel může zhotoviteli písemně sdělit, že u míst plnění, u kterých se termíny plnění stanovují dle tohoto bodu smlouvy, se bude nadále postupovat dle bodu 2.2 této smlouvy, a také že u některého místa plnění, u kterého se termíny plnění stanovují dle bodu 2.2 smlouvy, se bude nadále postupovat při stanovení termínů dle tohoto bodu této smlouvy.
- 2.5. O provedení každé jednotlivé kontroly je zhotovitel povinen dotčené středisko či sklad objednatele, kde bude kontrola probíhat, informovat nejpozději 14 dnů před termínem zahájení kontroly uvedeným v harmonogramu revizí, a to elektronicky na e-mail osoby oprávněné komunikovat za dotčené místo plnění, v němž má být kontrola provedena.
- 2.6. Zhotovitel je povinen při přípravě harmonogramu revizí zkontrolovat, zda objednatelem požadované termíny činností uvedené v příloze č. 2 této smlouvy odpovídají platné a účinné legislativě v době vyhotovení harmonogramu revizí, a v případě, že nikoli, upozornit na to objednatele a navrhnout harmonogram revizí, co se týče termínu jednotlivých činností tak, aby platné a účinné legislativě odpovídal. Zhotovitel vždy odpovídá za soulad harmonogramu revizí s platnou a účinnou legislativou, zejména za to, že stanovené termíny (resp. periody) provádění jednotlivých činností (např. provedení příslušné revize) odpovídají s ohledem na předchozí dobu provedení dané činnosti (např. provedení příslušné revize) platné a účinné legislativě.
- 2.7. Činností uvedené v bodu 1.1 písm. g) až i) této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Vlastníkem PZ je objednatel, nebezpečí škody na PZ od zahájení provádění kontroly, tj. od okamžiku předání pracoviště objednatelem zhotoviteli, až do převzetí díla v jednotlivém místě bez vad a nedodělků oprávněnou osobou objednatele nese zhotovitel.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jen takové subdodavatele, kteří byli předem písemně schváleni objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v písemné nabídce zhotovitele doručené objednateli ve výběrovém řízení, a jejichž seznam tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Při provádění díla nebo jeho části subdodavatel je zhotovitel odpovědný objednateli stejným způsobem, jako kdyby dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla kontrolovat plnění smluvních povinností zhotovitele (zejména postup při realizaci díla). Zhotovitel je povinen tuto kontrolu objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit a poskytnout mu/jí potřebnou součinnost a spolupůsobení. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen předložit objednateli k nahlédnutí veškeré doklady související s prováděním díla a podat mu potřebná vysvětlení.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky objednatele. Jednotlivé činnosti budou zhotovitelem prováděny v úzké součinnosti s objednatelem, dle standardů objednatele a pravidel obvyklých v daném oboru.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí, a aby dílo provedl ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu předmětu díla.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní předpisy objednatele, se kterými byl objednatelem v dostatečném předstihu písemně seznámen.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s požadavky objednatele i s místem a způsobem provádění díla a má tak všechny potřebné údaje související s předmětem díla.
- 3.9. Jednotlivá plnění zhotovitele dle této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky definované platnými a účinnými legislativními předpisy platnými normami TPG, ČSN nebo normami EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené normy ČSN se pro dílo dle této smlouvy považují za normy závazné.
- 3.10. Zhotovitel je povinen řídit se návodem výrobce k jednotlivým PZ.
- 3.11. Zhotovitel provede veškeré činnosti osobami kvalifikovanými pro příslušnou činnost dle platných a účinných legislativních předpisů. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že osoby provádějící dílo budou mít veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla, zejména platná ověření odborné způsobilosti podle § 6c odst.1/ d/, zákona 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce - Osvědčení k provádění revizí a zkoušek plynových zařízení v potřebném rozsahu (s ohledem na PZ uvedené v příloze č. 2 této smlouvy či PZ doplněné dle bodu 1.3 této smlouvy) podle §2 písm. e), f) a g) Vyhlášky o PZ. Osoby provádějící dílo se musí vždy při předání pracoviště prokázat příslušnými ověřeními odborné způsobilosti dle předchozí věty v rozsahu potřebném pro provádění dané činnosti na díle.
- 3.12. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny objednatele. Je však povinen písemně v dostatečném časovém předstihu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
- 3.13. Zhotovitel bere na vědomí, že:
  - a) Práce budou probíhat za plného provozu skladů či středisek objednatele
  - b) pracoviště bude umístěno a dílo bude prováděno za provozu dotčených středisek a skladů pohonných hmot, ve kterých se PZ nachází a že tyto, podléhají právním předpisům o prevenci závažných havárií, přičemž zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých opatřeními směřujícími k dodržování předpisů spojených s uvedenou skutečností,

c) práce na díle budou prováděny také v prostředí s vysokým požárním nebezpečím a prostory skladů pohonných hmot a středisek, kde se PZ nachází, jsou klasifikovány jako prostředí s nebezpečím výbuchu (ZÓNA 0 až 2), a zavazuje se přizpůsobit tomu veškeré zařízení a strojní vybavení použité k realizaci díla a také vybavení osob realizujících dílo z hlediska bezpečnosti práce (antistatický oblek, antistatická obuv, ochranná přilba).

3.14. Zhotovitel se zavazuje chovat se tak, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či páchaní trestného činu, který by mohl být zhotoviteli přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim v platném znění, jakož i zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se základními etickými zásadami společnosti (objednatel), a zavazuje se dodržovat je na vlastní náklady a odpovědnost při plnění závazků plynoucích z této smlouvy. Základní etické zásady společnosti tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

#### 4. PRACOVIŠTĚ/ PRACOVNÍ VÝKAZ

- 4.1. Pro provedení díla v každém jednotlivém místě plnění předá objednatel zhotoviteli v dotčeném místě plnění pracoviště v den, který bude v harmonogramu revizí označen za termín zahájení kontroly. O předání a převzetí pracoviště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol o předání a převzetí pracoviště, jenž bude stvrzen podpisy příslušných oprávněných osob obou smluvních stran pro dané jednotlivé místo plnění uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Pokud se zhotovitel k převzetí pracoviště nedostaví, nemá právo uplatňovat posunutí termínu plnění z titulu pozdního předání pracoviště. Zhotovitel se zavazuje při převzetí pracoviště předat objednateli konkrétní požadavky na součinnost objednatele při realizaci díla.
- 4.2. Pokud bude zhotovitel využívat pro část zařízení pracoviště prostory objednatele, zavazuje se zhotovitel průběžně hradit nájemné dohodnuté při předání pracoviště a zapsané v protokolu o předání a převzetí pracoviště.
- 4.3. Objednatel nezajišťuje uzavřený sklad, poskytne zhotoviteli pouze možnost umístění zařízení, strojů a materiálu nezbytného k realizaci díla na pracovišti dle možnosti v době provádění prací na díle. Objednatel rovněž neposkytuje pro zhotovitele šatny. Objednatel poskytne sociální zařízení (WC).
- 4.4. V místech, kde je zdroj elektrické energie a vody (sklady objednatele) poskytne objednatel zhotoviteli napojení na tyto zdroje.
- 4.5. Zhotovení, udržování a odstranění potřebných zábran, lávek, (kromě samostatně oceněných částí) a osvětlení po dobu realizace zakázky je součástí cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, není-li v příloze č. 2 této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
- 4.6. Zhotovitel zodpovídá za řádnou ochranu veškeré zeleně v místě realizace díla a na sousedních plochách. Zeleň poškozenou nebo zničenou zhotovitelem je povinen zhotovitel nahradit.
- 4.7. Zhotovitel zodpovídá za udržení pořádku na vlastním pracovišti. V případě, že zhotovitel nezajistí likvidaci vlastního odpadu a zbytků materiálu, odstraní je objednatel sám na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady objednatele, které mu byly v této souvislosti objednatelům vyúčtovány.
- 4.8. O průběhu provádění díla zhotovitelem v každém jednotlivém místě plnění bude veden pracovní výkaz. Osoby oprávněné zapisovat skutečnosti do pracovního výkazu za objednatele jsou pro jednotlivá místa plnění stanoveny v příloze č. 3 této smlouvy, a osoby oprávněné zapisovat skutečnosti do pracovního výkazu za zhotovitele jsou stanoveny v příloze č. 4 této smlouvy.

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Po provedení řádného a bezvadného části díla uvedené v harmonogramu revizí zhotovitel zorganizuje přejímku a pro účely přejímky této části díla a před přejímkou zhotovitel předá objednateli včas mimo jiné tyto nezbytné doklady:
- návrh předávacího protokolu,
  - doklady uvedené u jednotlivých činností v bodu 1.1 písm. a) až f) této smlouvy
  - doklady o likvidaci nebezpečných a jiných odpadů,
  - případné další doklady požadované objednatelem.
- 5.2. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyzvat objednatele předem k převzetí části díla uvedené v harmonogramu revizí. Termín převzetí díla je možné dohodnout s oprávněnou osobou i při převzetí pracoviště dle 4.1 této smlouvy.
- 5.3. Objednatel je povinen převzít část díla uvedené v harmonogramu revizí pouze, bude-li tato část díla provedena řádně, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků. Vadami a nedodělkami se rozumí zejména nedodání některého z dokladů uvedených v bodu 1.1 písm. a) až f) této smlouvy.
- 5.4. O předání a převzetí části díla uvedené v harmonogramu revizí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran v příloze č. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „**předávací protokol**“).

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za provádění díla dle této smlouvy je stanovena dohodou pro činnosti uvedené v bodu 1.1 písm. a) až f) této smlouvy v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy jako cena jednotková. Cena pro činnosti uvedené v bodu 1.1 písm. g) až i) této smlouvy činí 562,50 Kč za jednu hodinu práce pracovníka zhotovitele (dále jen „**hodinová sazba**“). Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K uvedeným cenám bude vždy účtována DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Ceny uvedené položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy a hodinová sazba jsou po celou dobu trvání této smlouvy pevné a neměnné a zahrnují veškeré náklady spojené s řádným, včasným a úplným provedením díla zhotovitelem dle této smlouvy. Zhotovitel nese též náklady související s odstraněním přejímkových vad a nedodělků. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty mimo jiné tyto výkony:
- a) úklid pracoviště od zbytků materiálu, likvidace odpadních kalů včetně souvisejících nákladů
  - b) opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně
  - c) opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty a podobně
  - d) platby za požadované záruky a pojištění
  - e) veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a výkony neuvedené zvlášť v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy
  - f) veškeré pomocné práce, výkony a přípomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy
  - g) náklady na dopravu, ubytování pracovníků a manipulaci s materiálem a jednotlivých zařízení
  - h) náklady na individuální a komplexní zkoušky (event. zkušební provoz)
  - i) provádění kontrol, a případné doplnění a vypracování provozní dokumentace podle platných předpisů
- Případné náhradní díly použité při servisu PZ budou dodány nejvýše za obvyklou/standardní cenu, za kterou se takové díly obvykle prodávají na trhu jiným třetím osobám, či za cenu nižší.
- 6.3. Provedení díla bude hrazeno způsobem uvedeným v článku 6.3. VOP. Cena plnění uvedeného na dílčí faktuře musí odpovídat cenám stanoveným v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy a hodinové sazbě.

- 6.4. Každá faktura dle této smlouvy bude zhotovitelem vystavena v listinné nebo v elektronické podobě, přičemž v případě elektronické faktury každá takto vystavená faktura bude opatřena uznávaným zaručeným elektronickým podpisem a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů. Každá elektronicky vystavená faktura bude obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále a výše jen „**zákon o DPH**“), a požadované touto smlouvou, tzn., že elektronická faktura bude obsahovat také její přílohy.
- 6.5. Zhotovitel splní svou povinnost vystavit a doručit fakturu v listinné podobě doručením objednateli na objednatelem písemně stanovenou fakturační adresu. V době uzavření této smlouvy stanovil objednatel tuto fakturační adresu: ČEPRO, a.s., FÚ, odbor Účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Elektronická faktura vystavená na základě této smlouvy zhotovitelem bude doručována z adresy zhotovitele Hana.Suvova@cofely.cz na adresu objednatele cepro\_DF@ceproas.cz.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny fakturační adresy objednatele (lhostejno, zda jde o adresu pro zaslání listinné či elektronické faktury), bude objednatel zhotovitele o takové změně adresy písemně informovat na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy s dostatečným předstihem.
- 6.7. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Závazek úhrady faktury objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.8. V případě prodlení objednatele s placením řádně vystavené a doložené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z jistiny za každý i započatý den prodlení do zaplacení jistiny.
- 6.9. V ceně za plnění zhotovitele jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy, které bylo možno ke dni uzavření této smlouvy předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění díla a účelu, ke kterému je určeno. Toto ustanovení se netýká položek, které vzniknou v důsledku závažnějších změn v předmětu této smlouvy, týkající se standardu a množství předpokládaného touto smlouvou.
- 6.10. Vícepráce i méněpráce požadované objednatelem oproti původnímu rozsahu objednaným požadovaných kontrol dle této smlouvy jsou možné pouze na základě dohody smluvních stran a musí být zohledněny dodatkem k této smlouvě. Veškeré vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy, nebude-li položkový rozpočet obsahovat dané položky, je zhotovitel povinen předložit novou cenovou nabídku na dané vícepráce k odsouhlasení objednateli. Vícepráce musí být vždy písemně odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za objednatele před jejich realizací a musí být sepsán dodatek ke smlouvě, jinak tyto náklady nebudou zhotoviteli objednatelem uhrazeny a jdou k tíži zhotovitele.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst veškeré své pohledávky vzniklé z této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na úhradu jakékoli části ceny díla, a to i v případě, že pohledávka na úhradu ceny díla není ještě splatná.

## 7. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

### 7.1. Oprávněné osoby ve věcech smluvních a provozních:

#### 7.1.1. Oprávněnými osobami za zhotovitele byli jmenováni

- pro oblast smluvní: Ing. Vladimír Říha  
Email: vladimir.riha@cofely.cz Tel.: +420 267 054 909
- Ing. Aleš Jech  
Email: ales.jech@cofely.cz Tel.: +420 267 054 909

- pro oblast provozní: Jan Zeman  
Email: jan.zeman@cofelyfm.cz Tel.: +420 602 577 391
- pro převzetí pracoviště, realizaci a předání díla pro jednotlivá místa plnění osoby, uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.

7.1.2. Oprávněnými osobami za objednatele byli jmenováni

- pro oblast smluvní: Lenka Hošková  
Email: lenka.hoskova@ceproas.cz, Tel.: 221 968 246
- pro oblast provozní: Ing. Vladimír Pavelka  
Email: vladimir.pavelka@ceproas.cz, Tel.: 738 128 204
- pro předání pracoviště, realizaci a převzetí díla pro jednotlivá místa plnění osoby, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

7.2. V případě změny výše uvedených osob bude smluvní strana písemně informovat druhou smluvní stranu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s dostatečným předstihem.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě, že:

8.1.1. zhotovitel nepředloží objednateli k odsouhlasení harmonogram revizí vyhotovený v souladu s touto smlouvou ve lhůtě uvedené v bodu 2.2 této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení.

8.1.2. zhotovitel bude v prodlení s provedením příslušné práce oproti lhůtě určené harmonogramem revizí nebo stanovené objednatelem dle bodu 2.3 této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé prodlení a každý započatý den tohoto prodlení. Pro účely tohoto bodu smlouvy se považuje část díla za provedenou jejím předáním objednateli dle bodu 5 této smlouvy.

8.2. V případě porušení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, nakládání s odpady a vnitřních předpisů objednatele, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.3. Pro všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí, že zhotovitel je kromě zaplacení smluvní pokuty povinen nahradit objednateli v celé výši škodu vzniklou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a rovněž náklady vzniklé objednateli z důvodu porušení povinnosti zhotovitelem (např. sankce podle právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jiné sankce udělené objednateli ve správním řízení, apod.), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

8.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká zhotoviteli doručením písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty s uvedením důvodu a výše smluvní pokuty. Zhotovitel souhlasí s úhradou smluvních pokut, škod a nákladů vzniklých objednateli z důvodu porušení povinnosti zhotovitelem přednostně započtením proti i nesplacené pohledávce zhotovitele za objednatelem, a nebude-li takové započtení z jakýchkoliv důvodů možné, zaplatí ji bezodkladně bankovním převodem na účet uvedený ve výzvě k zaplacení pokuty.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo dle této smlouvy, tj. veškeré služby (dle bodu 1.1 této smlouvy) a případné dodávky realizované v rámci díla na základě této smlouvy a dle podmínek této smlouvy. Záruční lhůta na dodávky dodané v rámci plnění díla (např. materiál použitý při servisní činnosti) je stanovena na 24 měsíců počíná běžet dnem podpisu



předávacího protokolu pro danou část díla uvedenou v harmonogramu revizí oběma smluvními stranami. Záruční doba na zbylou část díla odpovídá jednotlivým intervalům mezi prováděním jednotlivých činností (např. kontrol či revizí) stanovených v příloze č. 2 této smlouvy a následně přesně specifikovanými v harmonogramu revizí. Záruka se nevztahuje na bezporuchovost PZ v intervalu mezi provedením jednotlivých činností (např. kontrol či revizí) s výjimkou případů, kdy je porucha způsobena servisním zásahem zhotovitele.

- 9.2. Zhotovitel přejímá zejména záruku za to, že dílo podle této smlouvy (včetně všech jeho případných změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby dle této smlouvy:
- bez jakýchkoliv vad,
  - splňovat všechny požadavky stanovené smlouvou,
  - mít vlastnosti smlouvou vymíněné nebo, pokud tato smlouva takové vlastnosti nestanoví, vlastnosti obvyklé k účelu sjednanému v této smlouvě,
  - splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům,
  - způsobilé k účelu sjednanému dle smlouvy, a
  - nebude obsahovat chyby a nedostatky.
- 9.3. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění svých závazků podle této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, není-li stanoveno jinak.
- 9.4. Zhotovitel není odpovědný za vady:
- způsobené zásahem vyšší moci,
  - způsobené zásahem třetích osob, nebo
  - prokazatelně zapříčiněné zásahem objednatele do díla, resp. jeho části, převzatého od zhotovitele bez předchozí konzultace se zhotovitelem.
- Zhotovitel však nese odpovědnost za vady způsobené třetí stranou, prostřednictvím které zajišťuje zhotovitel své plnění.
- 9.5. Vady plnění, které zjistí objednatel v záruční době, oznámí objednatel zhotoviteli do konce záruční doby. Nahlášení vady objednatelem zhotoviteli probíhá písemně či elektronicky na e-mail [servis.tfm@cofely.cz](mailto:servis.tfm@cofely.cz), na které přijímá nahlášení vad v pracovní dny. Vadu nahlášenou objednatelem zhotoviteli odstraní zhotovitel nejpozději ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení, pokud si nedohodne s objednatelem písemně lhůtu jinou.
- 9.6. Vady v rámci záruky zjištěné objednatelem v záruční době zhotovitel odstraní bezplatně na své náklady a na svou odpovědnost.
- 9.7. V případě realizace plnění k odstranění vady, na kterou se nevztahuje záruka, bude objednatel toto plnění ze strany zhotovitele hradit na základě soupisu provedených prací oceněného v jednotkových cenách uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy a potvrzeného oprávněnou osobou objednatele.
- 9.8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v jiné smluvními stranami dohodnuté lhůtě odpovídající rozsahu a složitosti vady, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám nebo pověřit jejím provedením jinou třetí osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit. V případě, že vady díla odstraní objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle této smlouvy.
- 9.9. Kromě povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklé prokázané škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.
- 10.4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost (§ 374 obchodního zákoníku). Odpovědnost za prodlení nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z hospodářských poměrů povinné smluvní strany. Účinky okolností vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činností, a to s pojistným plněním ve výši min. 500 000,- Kč.
- 10.6. Škody, které nelze uhradit pojištěním, jdou na vrub zhotovitele.

## 11. ZÁNİK SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 4 let s účinností od 1.9.2013.
- 11.2. Zánik této smlouvy je upraven ve VOP a této smlouvě.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se kromě porušení uvedených v článku 15.3.4. VOP považuje případ, kdy zhotoviteli zanikne/zanikne/pozbude platnosti Ověření odborné způsobilosti podle § 6c odst.1/ b/, zákona 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, Oprávnění k provádění revizí a zkoušek plynových zařízení v potřebném rozsahu (s ohledem na PZ uvedené v příloze č. 2 této smlouvy) podle §2 písm. e), f) a g) Vyhlášky o PZ.
- 11.4. Smluvní strany se dále dohodly, že kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě nejméně šest (6) měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti obou stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že pokud za účinnosti této smlouvy nabude účinnosti zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“), řídí se práva a povinnosti obou stran v této smlouvě výslovně neupravená nadále příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, která platila v době založení jejich právních poměrů touto smlouvou, a pokud obchodní zákoník odkazuje na jiný právní předpis, který byl NOZ zrušen, použije se ustanovení tohoto zrušeného předpisu (např. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku); smluvní strany prohlašují, že jejich vůlí je, aby při výkladu pojmu „předpisy práva občanského“ dle § 1 odst. 2 obchodního zákoníku byl za součást takových předpisů i nadále považován občanský zákoník č. 40/1964 Sb. a nikoliv NOZ. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy.
- 12.2. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit jakékoli neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu novým ustanovením pro dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení smlouvy.
- 12.3. V případě rozporu mezi ustanovením ve všeobecných obchodních podmínkách (dále i výše jen „VOP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a ustanoveními v této smlouvě, mají

přednost ustanovení v této smlouvě. Ustanovení článku 3.5, článku 3.6, článku 4.2 až 4.6, článku 6.7., článku 8. a článku 10. VOP se pro účely této smlouvy nepoužijí.

- 12.4. Zhotovitel není oprávněn práva a závazky vzniklé z této smlouvy převádět bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této smlouvy přednostně dohodou, nebude-li spor vyřešen smírnou cestou, jsou k řešení sporů smluvních stran příslušné soudy v České republice.
- 12.6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky
  - Příloha č. 2 – Seznam PZ a položkový rozpočet
  - Příloha č. 3 - Seznam míst plnění a oprávněných osob objednatele
  - Příloha č. 4 - Seznam oprávněných osob zhotovitele
  - Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů
  - Příloha č. 6 – Základní etické zásady společnosti

Za objednatele - 4 -09- 2013

Za zhotovitele

V Praze dne .....

- 9 -09- 2013  
V ..... dne .....

.....  
ČEPRO, a.s.  
Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva

.....  
COFELY a.s.  
Jiří Jajtner  
člen představenstva

.....  
ČEPRO, a.s.  
Ing. Ladislav Staněk  
člen představenstva

.....  
COFELY, a.s.  
Ing. Aleš Jech  
člen představenstva