

Název dokumentu	ODŮVODNĚNÍ ZAKÁZKY
Zadavatel	ČEPRO, a.s.
Název zakázky	Revize vyhrazených plynových zařízení
Evid. č. zakázky	349378
Evid. č. zakázky zadavatele	075/13/OCN

Dokument výběrového řízení na zakázku zadávanou využitím postupů podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni zahájení výběrového řízení (dále jen „zákon“).

Odůvodnění zakázky je zpracováno s využitím postupů dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti zakázky dle § 2 vyhlášky	
Zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním zakázky naplněny, b) v popisu předmětu zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti zakázky pro účely předběžného oznámení.	Oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti zakázky pro účely předběžného oznámení nejsou žádné změny.
Popis rizik souvisejících s plněním zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace zakázky, prodlení s plněním zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek rizika nerealizace zakázky, prodlení s plněním zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.
Zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy zakázky.	Nejsou vymezeny.
Zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní zakázka plnění plánovaného cíle.	Uzavřením smlouvy bude plánovaný cíl naplněn.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost zakázky.	Nejsou uvedeny.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky na <u>služby</u> podle § 3 odst. 2 vyhlášky Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech	Zadavatel nepožaduje.

významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	<p>Zadavatel požaduje předložení Ověření odborné způsobilosti podle § 6c odst.1/ d/, zákona 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, Osvědčení k provádění revizí a zkoušek plynových zařízení v potřebném rozsahu (s ohledem na PZ uvedené v příloze č. 7 zadávací dokumentace) podle §2 písm. e), f) a g) vyhlášky č. 21/1979 Sb. pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimálně 1 svého zaměstnance či osobu v obdobném postavení (může být vydáno i pro dodavatele, pokud je podnikatelem – fyzickou osobou) a všechny další osoby pověřené dodavatelem prováděním díla (pokud budou dílo provádět 2 zaměstnanci dodavatele, doloží dodavatel osvědčení pro oba). <p>Dodavatel může předložit i více osvědčení, které dohromady splní požadovaný rozsah (s ohledem na PZ uvedené v příloze č. 7 zadávací dokumentace) podle §2 písm. e), f) a g) vyhlášky č. 21/1979 Sb.</p> <p>Dle § 11 vyhlášky č. 85/1978 Sb. může revize nebo zkoušky PZ provádět pouze revizní technik. Předložení výše uvedeného Ověření odborné způsobilosti je tedy nezbytné pro plnění zakázky.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele	Zadavatel nepožaduje.

nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek zakázky <u>na dodávky a zakázky na služby</u> ve vztahu k potřebám zadavatele Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním zakázky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Je požadována 30 denní splatnost faktur.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.	Je požadováno pouze pojištění za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činností, a to s pojistným plněním ve výši min. 500 000,- Kč, tedy ve výši nedosahující předpokládané hodnoty zakázky (jedná se o nadlimitní zakázku).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny zakázky.	Bankovní záruka není požadována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje následující záruční dobu: <ul style="list-style-type: none"> • Záruční lhůta na dodávky dodané v rámci plnění díla (např. materiál použitý při servisní činnosti) je stanovena na 24 měsíců počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu pro danou část díla uvedenou v harmonogramu revizí oběma smluvními stranami. • Záruční doba na zbylou část díla odpovídá jednotlivým intervalům mezi prováděním jednotlivých činností (např. kontrol či revizí) stanovených v příloze č. 2 této smlouvy a následně přesně specifikovanými v harmonogramu revizí. Takto stanovená doba může být v určitých případech delší než 24 měsíců, což je odůvodněno jednotlivými intervaly mezi prováděním daných činností stanovenými legislativními předpisy.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty zakázky za každý den prodlení.	Stanovené smluvní pokuty nejsou vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Úrok z prodlení je stanoven ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den z prodlení.

<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek zakázky na dodávky a zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním zakázky</p>	<p>Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Níže je uvedeno stručné odůvodnění ke každému článku návrhu smlouvy. Návrh smlouvy vychází z obchodních zvyklostí a standardů zadavatele při podobných dílech spočívajících v údržbě majetku zadavatele.</p> <p>Článek 1. Předmět smlouvy Obsahuje obecné vymezení předmětu smlouvy.</p> <p>Článek 2. Místo a termín provádění díla Obsahuje specifikaci míst plnění, požadavek na vyhotovení harmonogramu revizí, a další termíny pro plnění díla.</p> <p>Článek 3. Práva a povinnosti smluvních stran Upravuje práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla, včetně subdodavatelů zhotovitele. Jedná se o standardní ustanovení používaná zadavatelem.</p> <p>V článku je blíže specifikována povinnost zhotovitele stanovená obchodním zákoníkem řídit se pokyny zadavatele a dále povinnost řídit se vnitřními předpisy zadavatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. S ohledem na etický kodex zadavatele upravuje smlouva závazek zhotovitele oznámit vybrané trestné činy a řídit se základními etickými zásadami společnosti.</p> <p>Článek 4. Pracoviště/pracovní výkaz Obsahuje ujednání ohledně pracoviště, na kterém bude dílo prováděno a požadavek zadavatele na vedení pracovního výkazu.</p> <p>Článek 5. Předání a převzetí díla Obsahuje standardní ujednání převzetí a předání díla. Zadavatel přebírá pouze řádně a bezvadně provedené dílo. O předání bude vyhotoven předávací protokol.</p> <p>Článek 6. Cena a platební podmínky Obsahuje standardní ujednání o platebních podmínkách zadavatele. Cena je hrazena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy, nebo u určitých činností hodinovou sazbou. Přílohou faktury je vždy zadavatele odsouhlasený soupis provedených prací.</p> <p>Článek 7. Komunikace mezi smluvními stranami Specifikuje osoby oprávněné jednat v jednotlivých případech při plnění smlouvy.</p> <p>Článek 8. Smluvní pokuty Smluvní pokuty dle bodu 8.1 - viz výše</p> <p>Smluvní pokuta dle bodu 8.2 – upravuje možnost zadavatele požadovat smluvní pokutu v případě porušení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, nakládání s odpady a vnitřních předpisů objednatele, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení. S ohledem na povahu provozu zadavatele a také předmět díla je třeba</p>
--	--

	<p>zvláště dbát při provádění díla na bezpečnost práce, dodržování požární ochrany, nakládání s odpady a vnitřních předpisů objednatele, protože jejich porušení může způsobit škody na zdraví či životním prostředí. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil smluvní pokutu tak, jak je uvedeno výše.</p> <p>Bod 8.3 upravuje vztah smluvních pokut a náhrady škody. S ohledem na výši pokut je stanoveno pravidlo, že zhotovitel je kromě zaplacení smluvní pokuty povinen nahradit objednateli v celé výši škodu vzniklou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.</p> <p>Bod 8.4 upravuje proces uplatnění smluvní pokuty ze strany zadavatele.</p> <p>Článek 9. Odpovědnost za vady a záruční podmínky Obsahuje standardní ustanovení zadavatele upravující odpovědnost za vady a záruční dobu. K délce záruční doby viz výše.</p> <p>Článek 10. Odpovědnost za škodu a pojištění Obsahuje standardní ustanovení zadavatele upravující odpovědnost za škody. K pojištění zhotovitele viz výše.</p> <p>Článek 11. Zánik smlouvy Upravuje případy zániku smlouvy a dobu trvání smlouvy. Kromě způsobu zániku smlouvy upraveném ve VOP je zde stanoveno, že za podstatné porušení smlouvy se považuje i ztráta potřebných oprávnění k provádění díla ze strany zhotovitele. Obě smluvní strany mohou vypovědět smlouvu bez udání důvodu ve stejné výpovědní době.</p> <p>Článek 12. Závěrečná ustanovení Upravuje právní režim smlouvy tak, že se smlouva řídí současnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem. Tato úprava odpovídá přechodným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Dále jsou zde standardní ustanovení o změnách smlouvy, řešení sporů apod.</p> <p>Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky Jedná se o všeobecné obchodní podmínky zadavatele používané standardně na smluvní vztahy, jejichž předmětem je údržba majetku zadavatele.</p>
--	---

Odůvodnění vymezení technických podmínek zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou stanoveny odkazem na platnou a účinnou legislativu a platné normy TPG, ČSN nebo normy EN v případě, že příslušné české normy neexistují.	Zadavatel požaduje technické podmínky v rozsahu stanoveným obecně závaznými normami či normami běžně používanými při plnění tohoto druhu díla.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	

Zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u zakázek na služby, nebo 80 % u zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena	Vzhledem k předmětu plnění zakázky zadavatel neshledal důvody pro použití jiného hodnotícího kritéria, než je nabídková cena.